

Presentación para inversores

Noviembre de 2026

Central Puerto

Aviso legal

Puede encontrarse información adicional sobre Central Puerto en la sección Investor Support del sitio web www.centralpuerto.com. Esta presentación no contiene toda la información financiera de la Compañía. En consecuencia, los inversores deberían leer esta presentación junto con los estados financieros consolidados de Central Puerto y otra información financiera disponible en el sitio web de la Compañía.
Esta presentación no constituye una oferta de venta ni una solicitud de oferta para comprar valores de Central Puerto o cualquiera de sus subsidiarias en ninguna jurisdicción. Los valores no podrán ser ofrecidos ni vendidos en los Estados Unidos sin registro ante la Comisión de Bolsa y Valores de EE. UU. o una exención aplicable de dicho requisito de registro.

A partir del 1 de enero de 2026, la Compañía modificó su moneda funcional de Pesos Argentinos a Dólares Estadounidenses. Esta presentación incluye cierta información financiera expresada en Dólares Estadounidenses, que es la moneda funcional actual de la Compañía. La información financiera comparativa de períodos anteriores está expresada en Dólares Estadounidenses convertidos a partir de Pesos Argentinos de poder adquisitivo al cierre de cada período respectivo (utilizando el tipo de cambio de referencia (Comunicación "A" 3500) informado por el Banco Central para dólares estadounidenses al cierre de cada período) y fue preparada sobre una base de medición diferente, lo cual limita su comparabilidad con el período actual. Véase la Nota 2.2 de los estados financieros consolidados condensados de la Compañía correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2026 para una descripción completa del cambio de moneda funcional y la metodología de conversión aplicable.

Todas las declaraciones relativas a recursos potenciales, planes de inversión y escenarios de desarrollo constituyen afirmaciones prospectivas y están sujetas a riesgos e incertidumbres materiales.

Redondeo de importes y porcentajes:
Ciertos montos y porcentajes incluidos en esta presentación se han redondeado para facilitar la presentación. Las cifras porcentuales incluidas en esta presentación no se han calculado en todos los casos sobre la base de dichas cifras redondeadas, sino sobre la base de dichos importes antes del redondeo. Por esta razón, ciertos montos porcentuales en esta presentación pueden variar de los obtenidos al realizar los mismos cálculos utilizando las cifras de los estados financieros. Además, es posible que otros importes que aparecen en esta presentación no sumen debido al redondeo.
Esta presentación contiene ciertas métricas, incluida información por acción, información operativa y otras, que no tienen significados estandarizados ni métodos de cálculo estándar y, por lo tanto, dichas medidas pueden no ser comparables con medidas similares utilizadas por otras compañías. Dichas métricas se han incluido aquí para proporcionar a los lectores medidas adicionales para evaluar el desempeño de la Compañía; sin embargo, dichas medidas no son indicadores confiables del desempeño futuro de la Compañía y el desempeño futuro puede no compararse con el desempeño en períodos anteriores.

Declaraciones relevantes para la información prospectiva:
Esta presentación contiene cierta información prospectiva y declaraciones prospectivas según se definen en las leyes aplicables (denominadas colectivamente en esta presentación "declaraciones prospectivas") que constituyen declaraciones prospectivas. Todas las declaraciones que no sean declaraciones de hechos históricos son declaraciones prospectivas. Las palabras "anticipar", "creer", "podría", "esperar", "debería", "planear", "pretender", "hará", "estimar" y "potencial", y expresiones similares, en lo que se refiere a la Compañía, tienen como objetivo identificar declaraciones prospectivas.
Las declaraciones sobre posibles resultados futuros de operaciones, estrategias comerciales, planes de financiamiento, posición competitiva, entorno industrial, oportunidades potenciales de crecimiento, los efectos de la regulación futura y los efectos de la competencia, la generación de energía esperada y el plan de gastos de capital, son ejemplos de proyecciones a futuro.
Las declaraciones prospectivas se basan necesariamente en una serie de factores y supuestos que, si bien la administración considera razonables, están inherentemente sujetas a importantes incertidumbres y contingencias comerciales, económicas y competitivas, que pueden causar que los resultados, el desempeño o los logros reales de la Compañía difieran materialmente de cualquier resultado, desempeño o logro expresado o implícito en las declaraciones prospectivas.
La Compañía no asume ninguna obligación de actualizar las declaraciones prospectivas, excepto cuando así lo exijan las leyes de valores. Puede encontrar más información sobre los riesgos e incertidumbres asociados con estas declaraciones prospectivas y el negocio de la Compañía en las divulgaciones públicas de la Compañía presentadas ante EDGAR (www.sec.gov)

Metodología del EBITDA no IFRS: El EBITDA ajustado se calcula como el resultado neto del período, más los gastos por impuesto a las ganancias, más los resultados financieros netos, más la depreciación y amortización total, menos los resultados operativos no recurrentes. Este enfoque combina el nivel de los activos y el cumplimiento regulatorio y refleja cómo la gerencia evalúa el desempeño operativo de los activos de generación de la Compañía

Quiénes somos



Establecida en 1992 como una compañía privada, Central Puerto (CEPU) es hoy la mayor empresa de generación eléctrica de Argentina, con 6.933 MW de capacidad instalada diversificada entre tecnologías térmicas y renovables. Poseemos y operamos 16 plantas de generación estratégicamente ubicadas en todo el país.

El 100% de nuestras acciones cotiza públicamente en la Bolsa de Buenos Aires (BYMA), bajo el marco regulatorio de la CNV (Comisión Nacional de Valores), y en la Bolsa de Nueva York (NYSE), bajo la normativa de la SEC de EE. UU., desde febrero de 2018. Nuestro ticker es "CEPU"[(1)]

Nuestro principal diferencial es nuestra trayectoria como la principal compañía pura de generación de energía de Argentina, combinando la mayor participación en la generación nacional, un sólido gobierno corporativa y una sólida estructura de capital. Estas fortalezas se reflejan en nuestras políticas financieras y sustentan nuestro sólido perfil crediticio y la calidad financiera general de la Compañía.

En 2026, fortalecimos y diversificamos aún más nuestra plataforma. Obtuvimos una concesión adicional por 30 años en la hidroeléctrica Piedra del Águila, incorporamos el ciclo combinado Brigadier López y avanzamos en el desarrollo de 205 MW de sistemas de almacenamiento de energía en baterías (BESS), cuya entrada en operación comercial se espera para fines de año. Asimismo, ampliamos nuestra presencia en Oil & Gas, para desarrollar el potencial de Vaca Muerta, siguiendo un plan disciplinado con actividades de desarrollo previstas para 2027.

Nuestro sólido desempeño operativo, la ejecución precisa y una sólida posición financiera constituyen la base de nuestra ventaja competitiva. En conjunto, estas fortalezas respaldan nuestro liderazgo de largo plazo en el mercado energético argentino y brindan una plataforma para un crecimiento sostenible y la generación de retornos atractivos ajustados por riesgo para nuestros accionistas.

Nuestra propuesta de valor

Liderazgo	Crecimiento disciplinado	Solidez financiera	Retorno para el inversor
Evaluar opciones estratégicas con flexibilidad, baja exposición y alto retorno potencial.	Sostener el liderazgo de mercado y aprovechar la evolución del entorno económico mediante la incorporación de proyectos que generen valor.	Mantener liquidez, una sólida generación de flujo de fondos libre y un nivel de apalancamiento neto que nos permita crecer preservando la resiliencia.	Generar retornos equilibrados en un modelo de negocios sostenible.

(1) Nuestras acciones ordinarias cotizan en la BYMA bajo el símbolo "CEPU". Durante 2025, el volumen negociado en BYMA ascendió a 308.113.408 acciones. El número total de acciones suscriptas e integradas al 31 de diciembre de 2025 fue de 1.513.770.222, de las cuales el 100% cotizaba y estaba disponible para negociar en la Bolsa de Buenos Aires. Desde febrero de 2018, nuestros ADS representativos de acciones ordinarias cotizan en la Bolsa de Nueva York bajo el símbolo "CEPU". En 2025, el volumen negociado de ADS en la NYSE ascendió a 85.605.051, equivalente a 856.050.510 acciones ordinarias. En consecuencia, el volumen total negociado de nuestras acciones ordinarias durante 2025 fue de 1.164.163.459.

Foto: Sede corporativa.

Central Puerto en cifras

Generación 2025
18.603 GWh

Generación 3T26 LTM
18.994 GWh

Ingresos 2025
US$ 752 MM

Ingresos 3T26 LTM
US$ 1.412 MM
Incluye combustible auto-abastecido.

EBITDA Aj. 2025
US$ 323,7 MM

EBITDA Aj. 3T26 LTM
US$ 480,3 MM

Capex 2025
US$ 202,0 MM

Capex 3T26 LTM
US$ 458,6 MM

Índice de apalancamiento neto 2025
0.30x

Índice de apalancamiento neto 3T26 LTM
0.72x

Otros negocios

Forestal Argentina
+160.000 ha en 8 campos

Participación en activos
FONINVEMEM: +2.500 MW CCs.

3C Lithium Pte. Ltd
Poseemos una participación del 35%

Eventos recientes

Piedra del Águila: renovación de concesión por 30 años

Adjudicada mediante una oferta de US$ 245 MM (cánon pagado en enero de 2026) y con ingresos denominados en US$.

BESS: 205 MW próximo a iniciar operaciones comerciales

Construcción avanzada al 87% (Costanera) y 81% (Nuevo Puerto); ejecutado el 82% del Capex del proyecto. COD antes de fin de año (Costanera) y en enero de 2027 (Puerto), sumando US$ 25–27 MM al EBITDA ajustado de 2027.

Petróleo y gas: expansión en Vaca Muerta

Bloques Aguada del Chivato–Aguada Bocarey adquiridos en abril de 2026. Bloque Corralera Noroeste adjudicado en la licitación de Neuquén, con un compromiso de inversión exploratoria de US$ 78,7 MM.

AbraSilver: venta de nuestra participación minoritaria

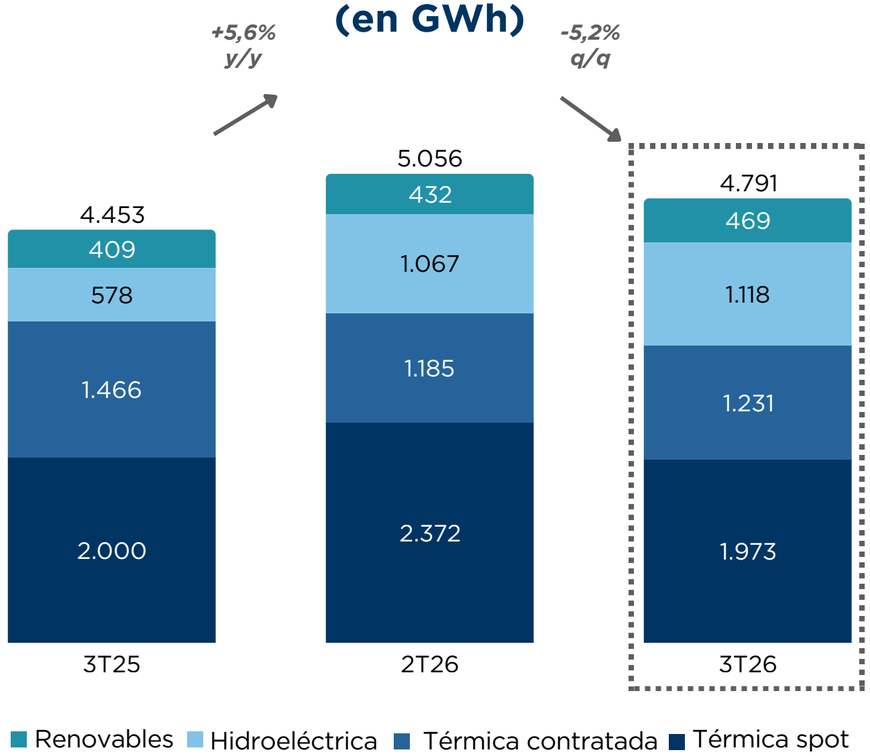
Vendida por C$ 228,4 MM frente a una base de costo de C$ 35,7 MM, generando una ganancia de C$ 192,7 MM. Se aprobó un dividendo extraordinario en efectivo de AR$ 164,00 por acción (fecha de pago: sept. de 2026).

Pluspetrol: suministro directo de gas natural

Primeras compañías no integradas del sector en retirar volúmenes de Plan Gas del esquema centralizado de CAMMESA.

Generación eléctrica y desempeño operativo

Volumen de generación (en GWh)



factores de variación de generación t/t:

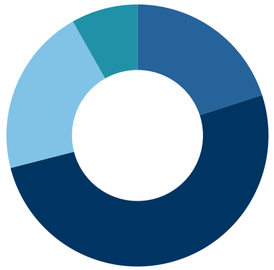
(-)
- Central Puerto -32,0%
- Central Costanera -14,4%

debido a mantenimiento programado de algunas plantas

(+)
- Piedra del Águila +4,8%
- Brigadier López +21,5%
- San Lorenzo +20,5%

13,6% de la generación total del SADI durante el 3T26

Capacidad instalada de CEPU estable en el 3T26 (en MW)



Térmica spot	51,0%
Térmica contratada	20,0%
Hidroeléctrica	20,8%
Renovables	8,2%

Disponibilidad térmica

Térmica total*	**85,3%**
Ciclos combinados*	**93,0%**
ST / GT	**72,0%**

*Excluye el mantenimiento de Luján de Cuyo

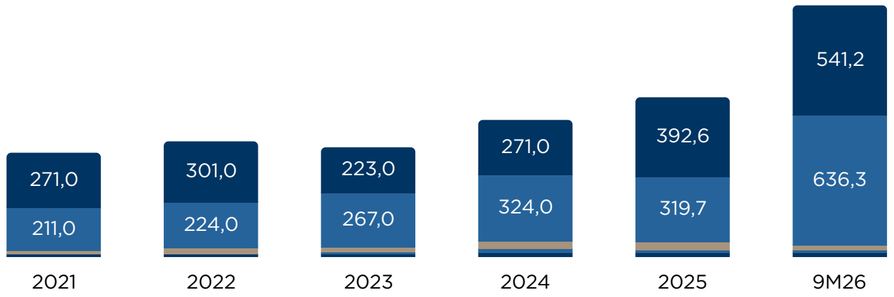
Fuente: CAMMESA
La disponibilidad térmica se calcula como un promedio ponderado de la disponibilidad declarada a CAMMESA durante el período. La participación de mercado excluye los volúmenes de las plantas FONI. La participación de mercado fue de 15,9%, incluyendo los volúmenes de las plantas FONI en participación accionaria (WI). Los volúmenes se refieren a la energía generada por todos los activos operativos de la Compañía y se basan en los archivos públicos de la "Síntesis Mensual" de CAMMESA, los cuales pueden ser revisados por CAMMESA en informes mensuales posteriores. En consecuencia, los volúmenes de Central Puerto originalmente informados para el 1T26 como 5.420 GWh y para el 2T26 como 5.250 GWh fueron reexpresados a 5.185 GWh y 5.055 GWh, respectivamente. De igual manera, los volúmenes del 3T26 podrían ser reexpresados en futuros informes.

Resultados a lo largo de los años

Trayectoria de Central Puerto

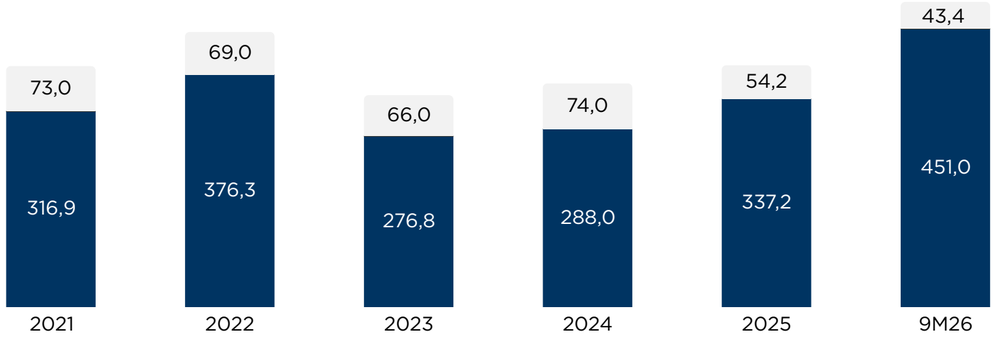
Ingresos (US$ MM)

(Composición de ingresos por tipo de venta)

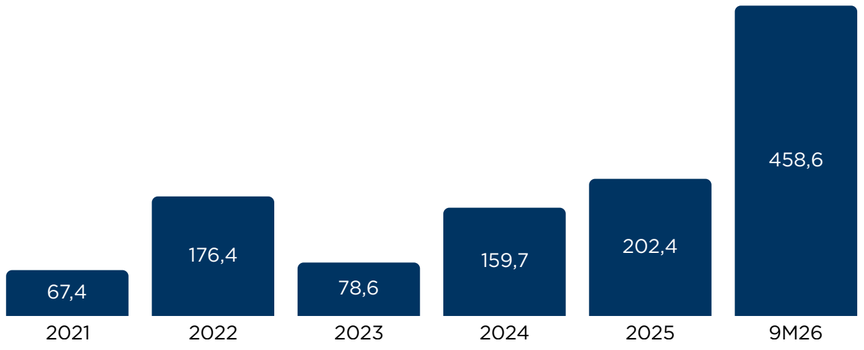


EBITDA ajustado (US$ MM)

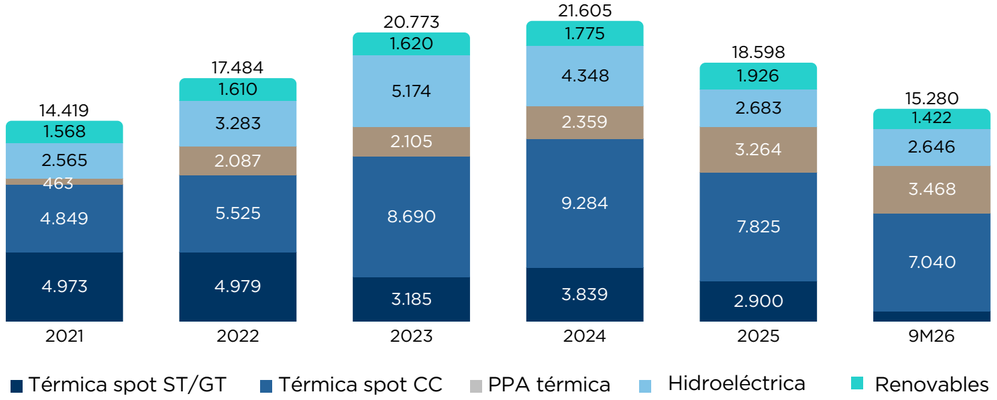
y cobro anual crédito FONI



Capex anual (US$ MM)



Volúmenes de generación (GWh/año)

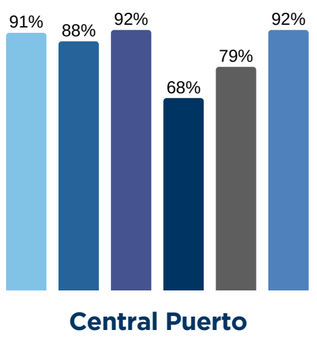


EBITDA Ajustado = Resultado neto + Impuesto a las ganancias + Resultados financieros, netos + Depreciación y amortización – Resultados operativos no recurrentes.
(1) Los cobros de FONINVEMEM corresponden a ingresos mensuales provenientes de un crédito comercial pendiente con CAMMESA.

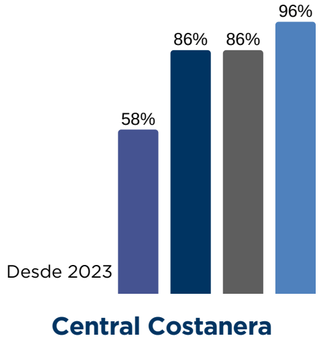
Tasas de disponibilidad de unidades térmicas



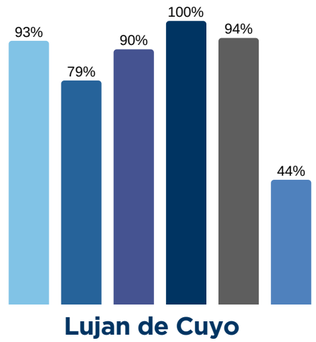
Ciclos combinados (%)



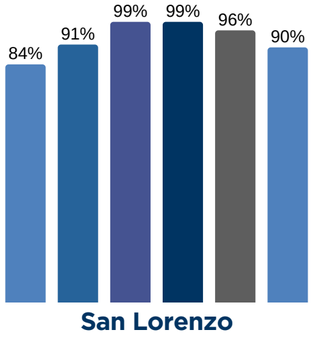
Central Puerto



Central Costanera

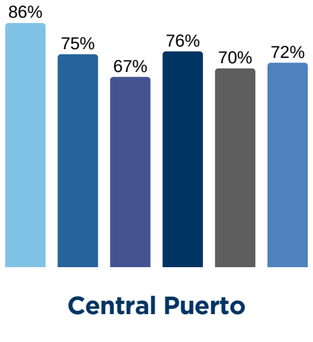


Lujan de Cuyo

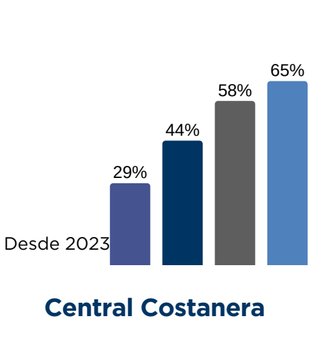


San Lorenzo

Turbinas de vapor y gas (%)



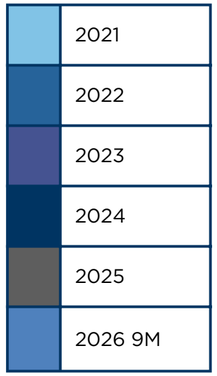
Central Puerto



Central Costanera



Brigadier Lopez



(1) Disponibilidad informada por CAMMESA, basada en la capacidad instalada total de cada central eléctrica.

Crecimiento sostenido de la capacidad instalada

Evolución de la capacidad instalada (en MW)

(1992-2000)
- Central Puerto & Puerto Nuevo [1]
- (1994) Piedra del Águila [2]

(2017)
- Central térmica Luján de Cuyo + mini hidroeléctrica.

(2018)
- Luján de Cuyo CC (+95 MW)

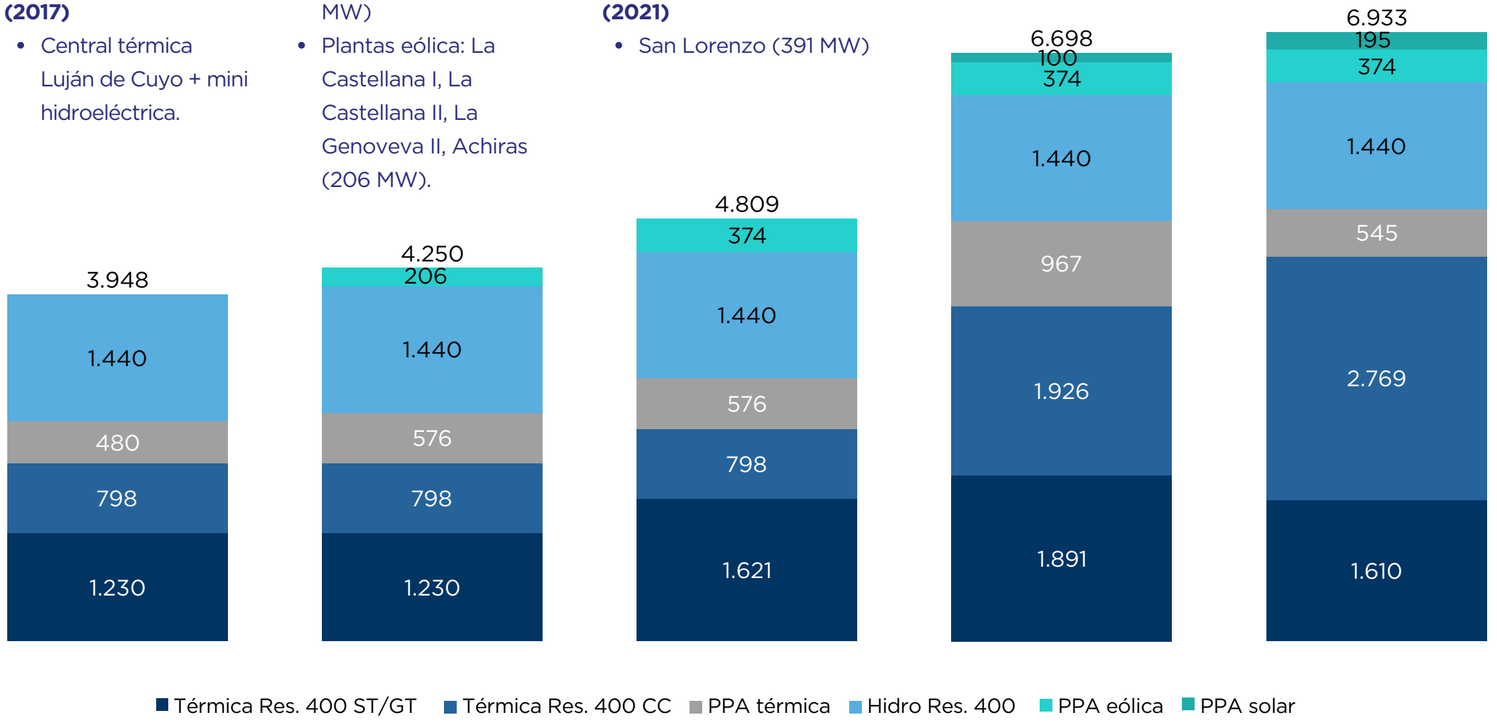
(2019)
- Brigadier Lopez (291 MW)
- Plantas eólica: La Castellana I, La Castellana II, La Genoveva II, Achiras (206 MW).

(2020)
- Plantas eólica: La Genoveva I, Manque, Los Olivos (total 168 MW).

(2021)
- San Lorenzo (391 MW)

(2023)
- Central Costanera (1,789 MW)
- Parque solar Guañizuil II (100 MW)

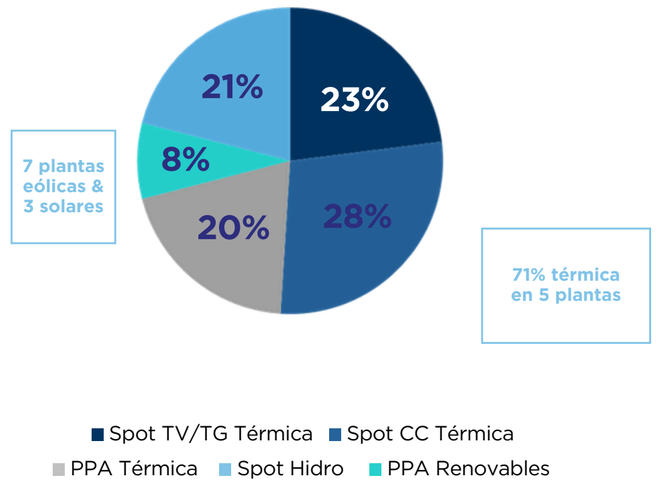
(2025)
- Cierre de CC B. Lopez (140 MW)
- San Carlos (15 MW)
- Cafayate (80 MW)



2025

Desglose de la capacidad instalada por **combinación tecnológica y modelo de ingresos:**

6.933 MW

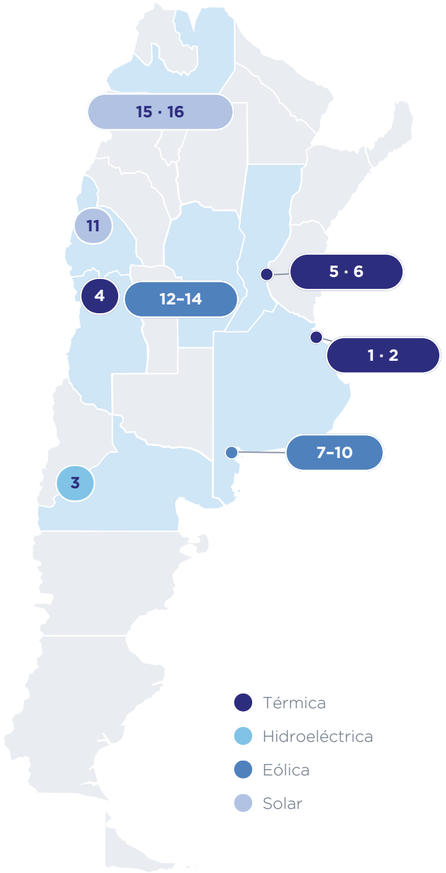


(1) Nuestras centrales térmicas de Nuevo Puerto y Puerto Nuevo están equipadas con cinco unidades de turbina de vapor y generadores en total y tienen una capacidad instalada de 360 MW y 589 MW, respectivamente. La tercera planta, la planta de ciclo combinado de Puerto, cuenta con dos turbinas de gas, dos generadores de vapor de recuperación de calor y una turbina de vapor, y tiene una capacidad instalada total de 798 MW. Capacidad instalada total de 1.747 MW

(2) En enero de 2026, Central Puerto obtuvo la prórroga de la concesión de Piedra del Águila, hasta 2056.

Portfolio líder de generación eléctrica

Descripción de activos · presencia geográfica



#	Planta	Tecnología	MW	Ubicación (provincia)	Fecha de inicio de operación de CEPU	Fecha de vencimiento de spot, contratos y PPA
1	**Central Costanera**	Térmica (2 CC + 4 ST)	**1.789**	Ciudad de Buenos Aires	Feb. 23	Spot Res. 400/25 / Contratos
2	**Central Puerto**	Térmica (1 CC + 5 ST)	**1.747**	Ciudad de Buenos Aires	1992 & 2000	Spot Res. 400/25 / Contratos
3	**Piedra del Águila**	Hidroeléctrica	**1.440**	Río Negro	1994	Spot Comahue terms / Contratos
4	**Luján de Cuyo**	Térmica	**576**	Mendoza	2019	PPA 2034 / Spot
5	**San Lorenzo**	Térmica	**391**	Santa Fe	2021	PPA 2035
6	**Brigadier López**	Térmica CC	**421**	Santa Fe	2019 & 2026	PPA 2035 / Spot
7	**Genoveva I**	Eólica	**88,2**	Buenos Aires	2020	PPA RenovAr
8	**Genoveva II**	Eólica	**41,8**	Buenos Aires	2020	MATER contratos
9	**La Castellana I**	Eólica	**100,8**	Buenos Aires	2019	PPA RenovAr
10	**La Castellana II**	Eólica	**15,2**	Buenos Aires	2020	MATER contratos
11	**Guañizuil II**	Solar	**100**	San Juan	Oct. 23	PPA RenovAr
12	**Manque**	Eólica	**57**	Córdoba	2020	MATER contratos
13	**Achiras I**	Eólica	**48**	Córdoba	2020	PPA RenovAr
14	**Los Olivos**	Eólica	**22,8**	Córdoba	2020	MATER contratos
15	**San Carlos**	Solar	**15**	Salta	2025	MATER contratos
16	**Cafayate**	Solar	**80**	Salta	Ago. 25	PPA RenovAr
	16 plantas		**6.933**	MW instalados		

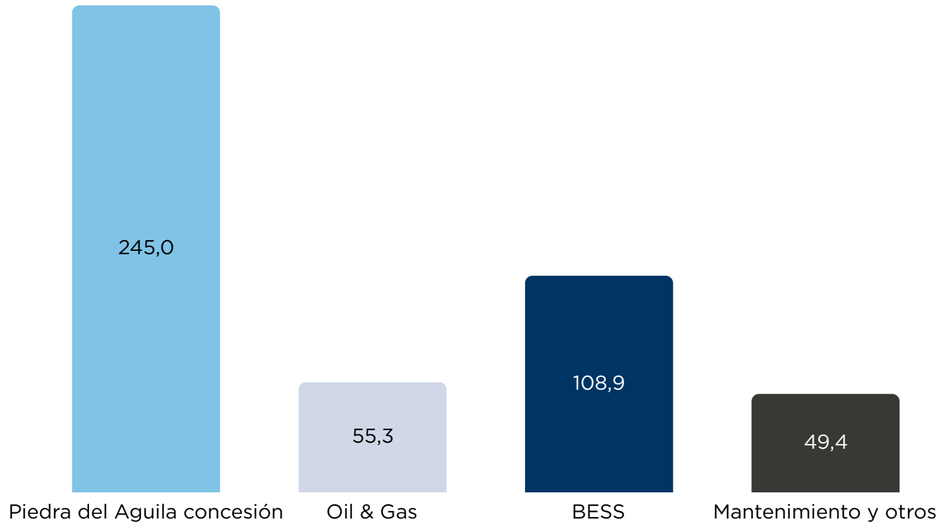
(1) Las centrales térmicas Nuevo Puerto y Puerto Nuevo cuentan, en conjunto, con cinco unidades turbo-generadoras a vapor (360 MW y 589 MW, respectivamente). La tercera central, Puerto Ciclo Combinado, cuenta con dos turbinas de gas, dos generadores de vapor por recuperación de calor (HRSG) y una turbina de vapor (798 MW). La capacidad instalada total asciende a 1.747 MW.
(2) En enero de 2026, Central Puerto obtuvo la adjudicación de la extensión de la concesión de Piedra del Águila hasta 2056.
(3) Régimen por central según la tabla del portafolio: PPA incluye RenovAr y PPAs térmicos (algunos con exposición al mercado spot); MATER corresponde a proyectos renovables bajo contratos MATER; MAT corresponde a centrales térmicas spot bajo la Resolución 400/25, con posibilidad de contratación a término; Spot corresponde a centrales hidroeléctricas bajo las condiciones del mercado del Comahue

Plan de Capex 2026
y avance de proyectos BESS de 205 MW

3T26 Capex total US$ 36,7 MM

Capex total 2026 acumulado US$ 458,6 MM(1)

Capex total 2026 acumulado 9 meses (en US$ MM)



(1) El CAPEX total excluye el impacto de la desinversión de Abra Silver.

Hitos de ejecución de BESS alcanzados

Central Costanera BESS proyecto

- 55 MW. Lithium (LFP). Contemporary Amperex Tecnología Co., Limited (CATL)
- Comprador: Edesur

Ingresos:

- 10.161 US$/MW-mes por hora (RTE hasta 5 horas).
- 10 US$/MWh variable (energía descargada). Costo del combustible energético 20 US$/MWh (aprox. 15%).

Central Puerto BESS proyecto

- 150 MW. Lithium (LFP). Contemporary Amperex Tecnología Co., Limited (CATL)
- Comprador: Edenor

Ingresos:

- 11.147 US$/MW-mes per hora (RTE hasta 5 horas).
- 10 US$/MWh variable (energía descargada). Costo del combustible energético 20 US$/MWh (aprox. 15%)

Detalles del contrato:

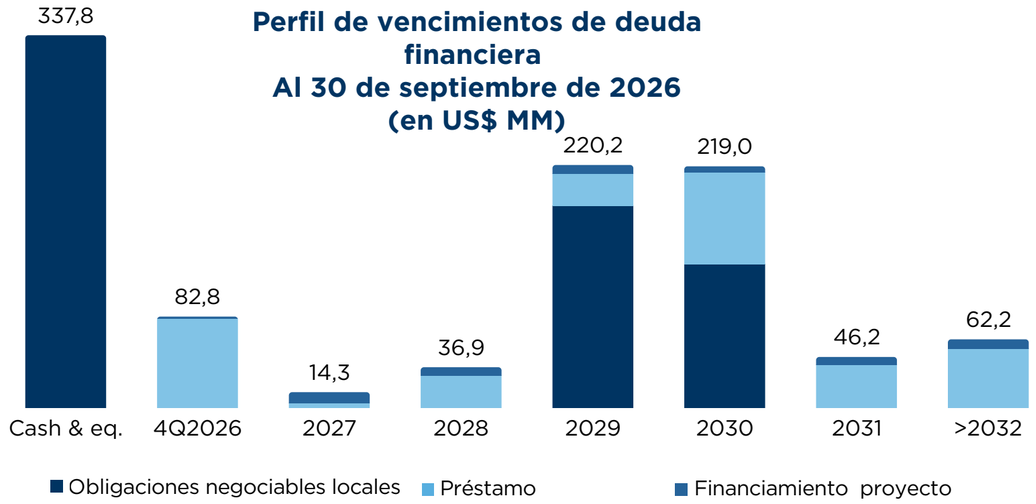
- Plazo del contrato: 15 años.
- CAPEX estimado: US$ 130–140 MM (ambos proyectos).
- Energía nominada y suministrada por CAMMESA (sin costo adicional y sin arbitraje de precios de energía).

Actualización proyecto BESS

- Avance de obra: 81% (Nuevo Puerto) y 87% (Central Costanera).
- 82% del CAPEX del proyecto ejecutado.
- Se espera el inicio de la operación comercial antes de fin de año para BESS Costanera y enero 2027 para BESS Puerto.
- Contribución total esperada al EBITDA ajustado consolidado de 2027 US$ 25-27 MM.

Balance sólido y flexibilidad financiera

Perfil de vencimientos de deuda financiera y ratios



Ratios financieros al 30 de septiembre, 2026 (US$ MM)

Deuda financiera total	**681,5**
Caja, equivalentes de efectivo y activos financieros corrientes	**337,8**
Deuda financiera neta de caja (Deuda neta)	**343,7**
EBITDA ajustado 3T26 LTM	**480,3**
Ratio de apalancamiento neto	**0,72 x**

Desarrollos de financiamiento del 3T26

Categoría/ Instrumento	Acción/ Evento	Monto (USD)	Fecha de ejecución / vencimiento	Comentarios
Clase E	Nueva emisión	**US$94,3 MM**	Julio 27, 2026	Bullet a 3 años, 5,5% p.a., semestral
Préstamo IFC	Segundo desembolso	**US$117,0 MM**	Agosto 12, 2026	Financiamiento para el prepago de deuda
Achiras (IFC & IADB)	Prepago total	**US$22,8 MM**	Agosto 18, 2026	Financiamiento de proyectos
La Castellana (IFC & IADB)	Prepago total	**US$43,3 MM**	Agosto 18, 2026	Financiamiento de proyectos
La Genoveva I (IFC)	Prepago total	**US$52,9 MM**	Agosto 18, 2026	Financiamiento de proyectos
Clase F	Nueva emisión	**US$50,0 MM**	Octubre 6, 2026	Bullet a 3 años (2029), 6,00% p.a., semestral
Préstamo Galicia Bridge	Extensión	**US$69,9 MM**	Octubre 27, 2026	Extendido hasta Nov25, 2026.

Cobro FONINVEMEM de CAMMESA: En el 3T26 fueron de US$ 11,4 MM y el saldo de crédito pendiente fue de US$ 85,7 MM.

Normalización del mercado eléctrico iniciada

La Resolución 400/25 (21 de octubre de 2025) establece una hoja de ruta para restablecer reglas en el Mercado Eléctrico Mayorista (MEM) de Argentina, reintroduciendo creación de valor, contratos y dinámica competitiva.

FÓRMULA DE ENERGÍA

Remuneración horaria = CVP + RMA

RMA = CVP + (CMOh × factor nodo – CVP) × FRA × FRC · CVP publicado quincenalmente por CAMMESA

RMA (US$/MWh): 2 si CVP < 60; 7 if CVP ⩾ 60 · FRA = 0 sin gestión propia combustible

P50 2026 costo marginal horario (CMOh) prom~US$55,5/MWh vs. ~68,7 (2025), 67,1 (2024)

FÓRMULA DE CAPACIDAD

PPAD × KP × capacidad remuneration horas + reserva de confiabilidad

KP: sólo gas- 1.1 invierno/verano, 0,9 otro · combustible dual 1,5 invierno/verano, 1,0 otro

Promedio teórico (US$/MW-mes): sólo gas 5.680 · combustible dual 6.850 · nueva combustible dual 14.850 · dual-combustible + Res. 294/94 (TV, TG) 8.100

Resolución 400/25 aspectos principales:

Opcionalidad de contratación para la generación térmica spot: Los generadores térmicos obtienenuna flexibilidad significativa para incorporar contratos en el nuevo Mercado a Término (MAT) por hasta el 20% de su producción con Grandes Usuarios (GUDIs) y el porcentaje restante, hasta el 100%, con Distribuidoras (Distcos) o en el mercado spot.

Restablecimiento de la remuneración spot: El nuevo mecanismo de remuneración spot establece un margen adicional al Costo Variable de Producción (CVP), apoyando la creación de valor a largo plazo.

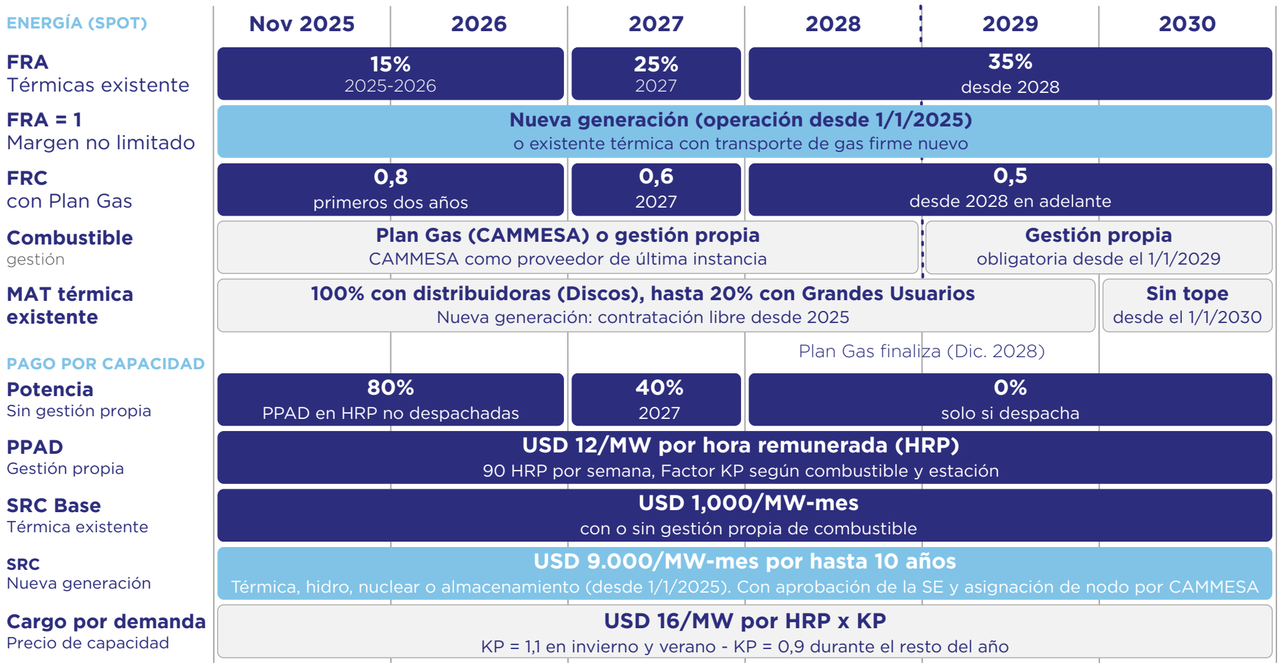
Ingresos denominados en US$ y reducción del riesgo cambiario e inflacionario

Gestión del combustible: La responsabilidad de la gestion del combustible se transfiere de CAMMESA a los generadores. El Plan Gas existente rige hasta 2028.

Implementación por fases: Transicion en fases. Todos los contratos existentes permaneceran vigentes hasta su expiracion natural, garantizando la continuidad y estabilidad del mercado,

Check list CEPU

- Capacidad y energia habilitada para B2B casi totalmente contratada, mas ventas a Distcos, posicionando a CEPU como principal jugador del MAT
- Se añadio capacidad firme de transporte de gas natural desde TGS
- Adquisicion de GNL y liquidos en el 1T y 2T 2026



Precios teóricos de capacidad: estimaciones internas basadas en 390 horas de pago por capacidad en un mes típico; suministro de combustible gestionado por cuenta propia.

Extensión de concesión hidroeléctrica Piedra del Águila

Central Puerto fue adjudicataria de la concesión de Piedra del Águila por 30 años, con una oferta de US$ 245 millones.

- **Nuevos precios de energía y capacidad:** 1.733 US$/MW-mes, afectado por las horas de mantenimiento y la capacidad disponible. Energía: 3,5 US$/MWh (despachada), 1,39 US$/MWh (disponible). El precio se duplica entre las 18:00 y las 23:00 horas en diciembre, enero, febrero, junio, julio y agosto.

- **Opcionalidad para ventas bajo contrato:** aumento gradual de la capacidad permitida para ventas bajo contratos: 5% en 2026/2027, con incrementos de 5% cada dos años (10% en 2028/2029, etc.).

- **Ingresos denominados en dólares estadounidenses,** lo que reduce el riesgo cambiario y de inflación.

- **Ajuste por índices de inflación de EE. UU.:** revisiones anuales.

- **Plan de mantenimiento:** plan de preservación de activos.

- **Canon de concesión** de US$ 245 MM pagado en enero de 2026.

Central Puerto operará la planta durante 30 años adicionales, después de haberla operado durante 32 años.

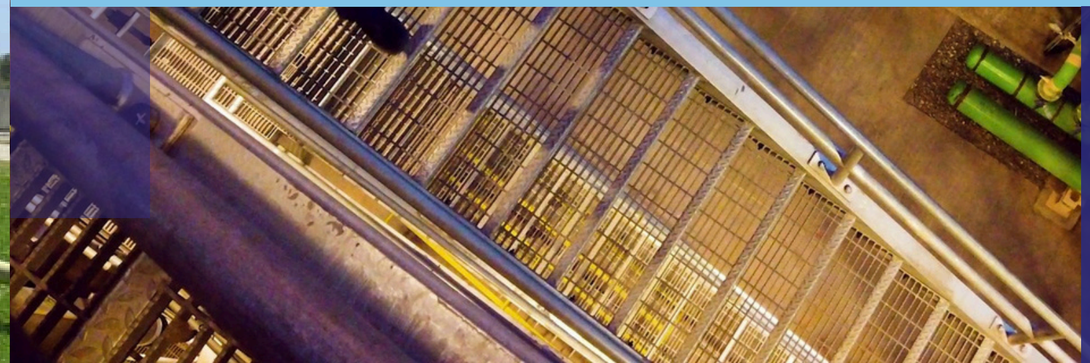




Appendix

- Mercado eléctrico Argentina
- Datos de ESG y sostenibilidad
- Detalles de activos no esenciales





Resumen mercado eléctrico Argentino 2025

30.257 MW
Pico histórico de capacidad en 2025

142.789 GWh
Generación total de energía 2025

+16,5%
Generación renovable interanual, aprox. 19% de la demanda total

38,6%
Participación renovable, incluida la hidroeléctrica, en la matriz energética

Demanda de energía

Desglose de la demanda local, GWh



- **Residencial** 66.388 · 47%
- **Comercial** 38.498 · 27%
- **Industrial** 36.363 · 26%

Balance	GWh	vs 2024
Demanda local	**141.249**	▲ 0,7%
Generación	**147.093**	▲ 0,2%
Exportaciones	**509**	▼ 47,6%
Importaciones	**4.304**	▼ 7,5%

Generación por fuente

Total 2025: 142,789 GWh



- **Térmica** 75.225 · 52.7%
- **Hidroeléctrica** 30.144 · 21,1%
- **Renovable** 26.659 · 18,7%
- **Nuclear** 10.761 · 7,5%

Matriz renovable



- **Eólica** 70%
- **Solar** 19%
- **Minihidro** 5%
- **Biomasa** 4%
- **Biogas** 2%

Consumo de combustibles

Volumen 2025 y variación vs. 2024

Gas natural ▲ 1,1%
42,2 Mm^3/d

Gasoil ▼ 53,5%
439,3 Mil m^3

Fuel oil ▼ 60,9%
91,4 Mil Ton

Carbón ▲ 5,2%
266,0 Mil Ton

El consumo total de combustible cayó 2,6% interanual: los combustibles líquidos fueron reemplazados parcialmente por gas natural.

Fuente: CAMMESA

Datos de ESG y sostenibilidad

Sólido gobierno corporativo

Marco de gobierno corporativo

Nuestro marco de gobierno corporativo se basa en las mejores prácticas reconocidas internacionalmente y se guía por estrictos estándares de transparencia, eficiencia, ética, protección de los inversores e igualdad de trato de los accionistas

Nuestro Código de Gobierno Corporativo se alinea con los principios establecidos por la Comisión Nacional de Valores (CNV)

Hemos implementado un Código de ética y un Código de conducta interno, los cuales definen rigurosas y claras expectativas para la conducta profesional, la integridad y el desempeño de los empleados. Estos marcos apoyan una cultura de responsabilidad en todos los niveles de la organización

Aspectos destacados del Directorio y la Alta Dirección

- Según nuestros estatutos, el Directorio esta compuesto por nueve miembros, designados por períodos de tres años, con un tercio de su composición renovada periódicamente.
- El 45% (4 miembros) de nuestro Directorio califica como independiente, según los criterios de CNV (pueden diferir de los definidos por el estándar de independencia de NYSE y NASDAQ), 1 miembro (11% del total de miembros del Consejo) es una mujer.
- No existe un grupo de accionistas controlante, lo que favorece una toma de decisiones justa y transparente
- Comités de supervisión interna: Comité de Auditoría y Comisión Fiscalizadora
- Equipo de gestión experimentado, con amplia trayectoria en la industria y fuertemente alineado con los principios de gobierno corporativo de Central Puerto.

We do not tolerate any form of discrimination or harassment in the workplace

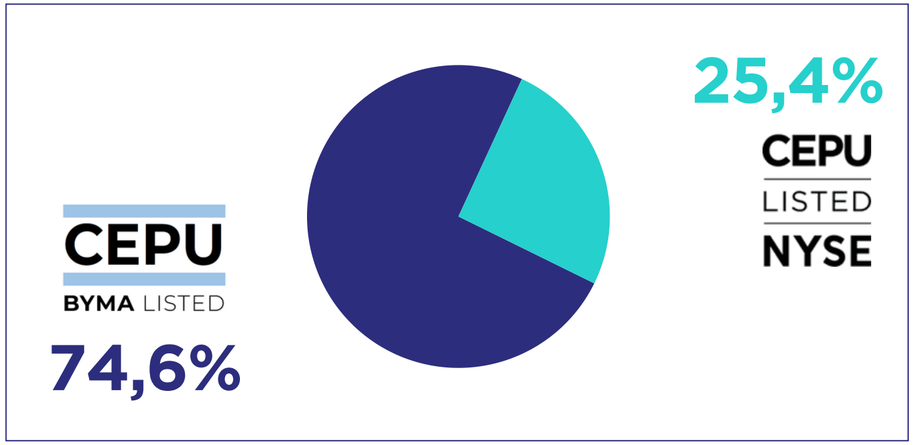
We are committed to creating a work environment free from any type of harassment based mainly on race, color, religion, gender, sexual orientation, gender identity, age, political thought, nationality or disability.

Acts of harassment or discrimination against collaborators, job applicants, clients, suppliers, and/or contractors are strictly prohibited in all our facilities.

During 2025 we received no discrimination **complaints**

Composición de accionistas (Sept. 2026)

100% de nuestras acciones cotizan en bolsa en BYMA (Arg) y NYSE (US).



Nuestras acciones ordinarias cotizan en BYMA bajo el símbolo “CEPU”. Durante 2025, el volumen operado en BYMA ascendió a 308.113.408 acciones.
El número total de acciones suscriptas e integradas al 30 de septiembre de 2026 era de 1.513.770.222, de las cuales el 100% se encontraba listado y disponible para su negociación en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.
Desde febrero de 2018, nuestros ADSs representativos de acciones ordinarias comenzaron a cotizar en la NYSE bajo el símbolo “CEPU”. Al 30 de septiembre de 2026, el volumen de ADRs en circulación en la NYSE ascendía a 38.463.856, equivalentes a 384.638.560 acciones ordinarias.

Datos de ESG y sostenibilidad

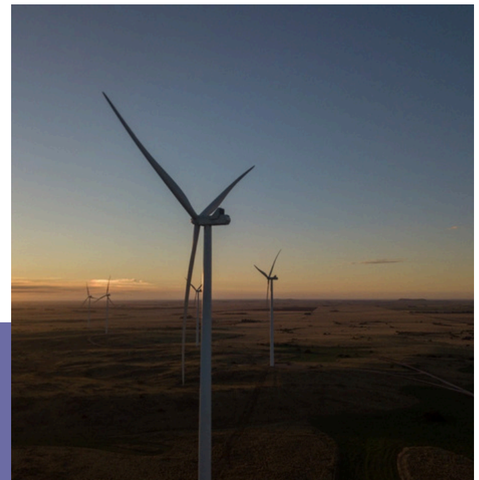
ESG en el centro de nuestro negocio

La sostenibilidad está presente en cada etapa de nuestras actividades y, junto con la gestión ambiental, constituye uno de los pilares de nuestro negocio.

Environment, Calidad, Salud y seguridad
Sistema de Gestión Integrado

Sitio	Calidad ISO 9001:2015	Medioambiente ISO 14001:2015	Salud y seguridad ISO 45001:2018
Piedra del Águila (hidro)	■	■	■
Brigadier Lopez (térmico)	■	■	■
Achiras (Eólico)	■	■	■
Manque (Eólico)	■	■	■
Los Olivos (Eólico)	■	■	■
La Genoveva I (Eólico)	■	■	■
La Genoveva II (Eólico)	■	■	■
La Castellana I (Eólico)	■	■	■
La Castellana II (Eólico)	■	■	■
Luján de Cuyo (Térmico)	■	■	
C. Puerto complex (Térmico)	■	■	
C. Costanera complex (Térmico)	■	■	■

Contamos con un sistema Integrado de Gestión que identifica procesos sostenibles y participativos, lo que nos permite implementar, en nuestras actividades diarias, los principios establecidos por el Directorio en la Política Integrada de Medio Ambiente, Calidad, Salud y Seguridad Nuestro SIG cuenta con las certificaciones ISO 9001, ISO 14001 e ISO 45001



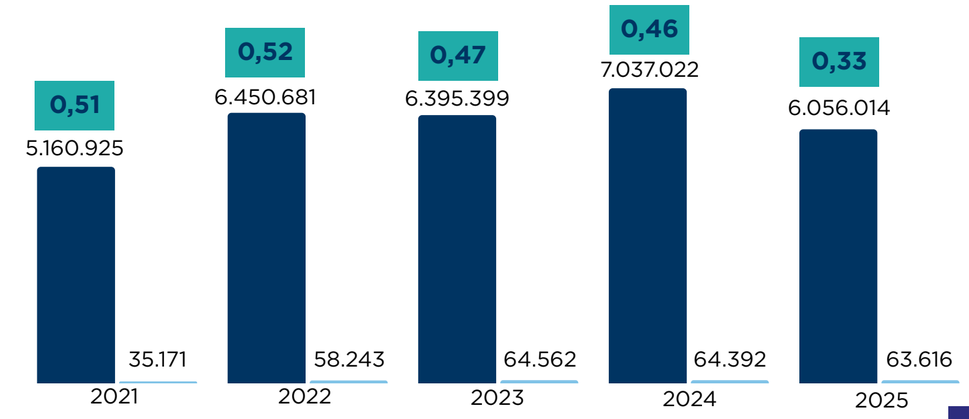


Protección de la biodiversidad
Conservación de la Loica Pampeana
(leistes defilippii)
Práctica sostenible de manejo de pastizales

Evitar	Prescindir	Gestionar	Realizar
que el pastoreo natural se transforme en cultivos de grano o pasturas invernales	del uso de herbicidas y, sobre todo, insecticidas	la carga ganadera según la estación	quemas controladas de pastizales, excepto durante el período reproductivo.

Minimizar emisiones: Intensidad de GEI cercana a cero en la generación térmica y producción de vapor

Emisiones absolutas (Tn CO2e)
Intensidad de emisiones de Alcances 1 y 2 (Tn CO2e/MWh térmico)



Detalle de otros negocios

Participación no controlante en 3 plantas térmicas

Tenemos participación en tres plantas de ciclo combinado de ENARSA

Las plantas totalizan **2.554 MW** y una generación anual total de **10.514 GWh** en 2025.

San Martín

Compañía	Termoeléctrica José de San Martín S.A. (TJSM)
Capacidad instalada:	**865 MW**
Tecnología Ubicación	Ciclo combinado térmico ubicado en Timbúes, Santa Fé provincia
Año de inicio de operación comercial	2010
Transferencia de propiedad:	2020 a ENARSA

Estructura accionaria	%
Energía Argentina S.A.	68,83
Central Puerto S.A.	9,63
AES Argentina Generación S.A.	6,37
ENEL Generación El Chocón S.A.	5,60
Pampa Energía S.A.	2,84
Central Costanera S.A.	1,68
Orazul Energy Cerros Colorados S.A.	2,01
Hidroeléctrica los Nihuiles S.A.	1,42
Hidroeléctrica Diamante S.A.	0,76
Hidroeléctrica Ameghino S.A.	0,43
Central Dock Sud S.A.	0,42
Generación Mediterránea S.A.	0,01

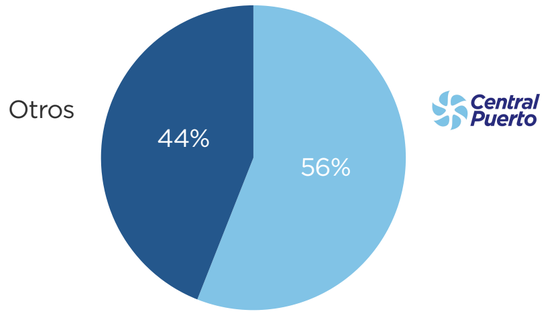
Manuel Belgrano

Compañía	Termoeléctrica Manuel Belgrano S.A. (TMB)
Capacidad instalada:	**873 MW**
Tecnología Ubicación:	Ciclo combinado térmico ubicado en Campana, Buenos Aires provincia
Año de inicio de operación comercial:	2010
Transferencia de propiedad:	2020 a ENARSA

Estructura accionaria	%
Energía Argentina S.A.	65,00
Central Puerto S.A.	10,83
AES Argentina Generación S.A.	7,17
ENEL Generación El Chocón S.A.	6,23
Pampa Energía S.A.	3,19
Central Costanera S.A.	1,89
Orazul Energy Cerros Colorados S.A.	2,26
Hidroeléctrica los Nihuiles S.A.	1,60
Hidroeléctrica Diamante S.A.	0,85
Hidroeléctrica Ameghino S.A.	0,48
Central Dock Sud S.A.	0,47
Generación Mediterránea S.A.	0,01

Vuelta de Obligado

Compañía	Central Vuelta de Obligado S.A. (CVOSA)
Capacidad instalada:	**816 MW**
Tecnología:	Ciclo combinado térmico ubicado en Timbúes, Santa Fé provincia
Año de inicio de operación comercial:	2018
Año de transferencia de propiedad:	2028
Operador:	Central Puerto
Crédito pendiente para CEPU:	Al 30 de septiembre de 2026, US$ 85,7 MM.



FONINVEMEM es un esquema de financiamiento creado en 2004 por la Secretaría de Energía de Argentina y administrado por CAMMESA, mediante el cual se reconocen y reembolsan las inversiones de generadores privados en nuevas centrales a través de pagos futuros por despacho de energía, ajustados por una tasa de interés acordada (por ejemplo, SOFR + margen). Estructura accionaria de TJSM y TMB según los sitios web de las compañías, septiembre de 2026. https://www.tmbsa.com.ar/empresa/ y https://www.tsm.com.ar/autoridades/.

Detalles negocios non-core

Activos forestales en +160.000 hectáreas.

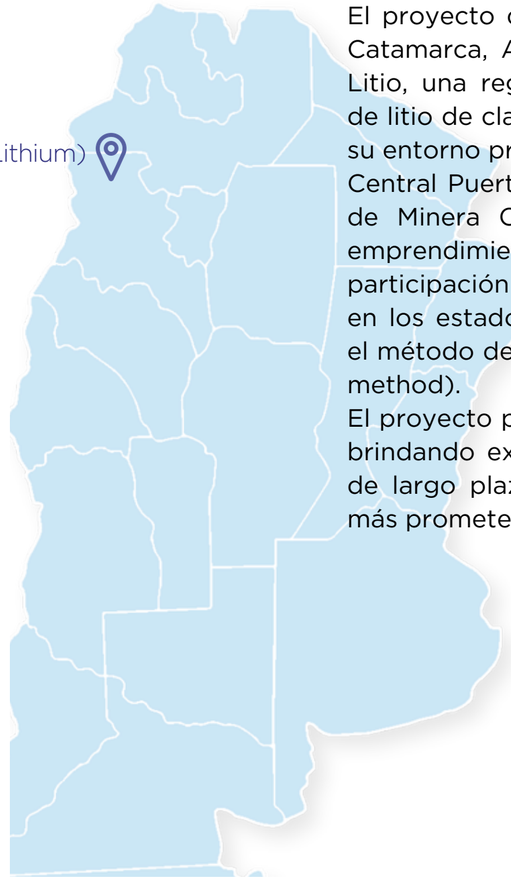
Nuestra plataforma forestal se encuentra bajo Proener S.A.U., controlada en su totalidad por Central Puerto, y abarca aproximadamente 160.400 hectáreas en total, a través de dos subsidiarias clave:

- Forestal Argentina S.A., con una base de tierras de aproximadamente 141.000 hectáreas en Entre Ríos y Corrientes, incluyendo alrededor de 67.000 hectáreas de plantaciones establecidas de eucalipto y pino, dentro de una capacidad total plantable de aproximadamente 77.500 hectáreas.
- Loma Alta Forestal S.A., que aporta aproximadamente 19.400 hectáreas adicionales en Corrientes, de las cuales unas 10.400 hectáreas ya se encuentran forestadas con pino. En conjunto, estos activos posicionan al Grupo entre los principales propietarios de tierras forestales de la región, con una base forestal diversificada y un significativo potencial de crecimiento aún no desarrollado.

La capacidad anual de producción alcanza 1,8 millones de m^3 para más de 50 clientes, a través de 4 centros industriales forestales regionales. El negocio generó US$ 13,1 millones de ingresos en 2025 y US$ 9,4 millones durante los primeros seis meses de 2026. La expansión en curso contempla la plantación de más de 3.000 hectáreas por año, financiada íntegramente con flujo de caja operativo propio.



Proyecto de litio ubicado en el corazón de Argentina



El proyecto de litio “3 Cruces” está ubicado en Catamarca, Argentina, dentro del Triángulo del Litio, una región reconocida por sus depósitos de litio de clase mundial, su geología favorable y su entorno propicio para los negocios.

Central Puerto participa en el proyecto a través de Minera Cordillera S.A., socio principal del emprendimiento, y actualmente posee una participación del 35%. La inversión se consolida en los estados financieros de la Compañía bajo el método de participación en resultados (equity method).

El proyecto permanece en etapa de exploración, brindando exposición al potencial de desarrollo de largo plazo de una de las regiones de litio más prometedoras del mundo.

Recursos adicionales: sitio web de Forestal Argentina y sección “Incursión en el negocio forestal” de nuestro informe anual 20-F 2025.

(1) A través de la adquisición del capital social y de los derechos de voto de 3C Lithium Pte. Ltd. ("3C"), una sociedad constituida bajo las leyes de Singapur, que posee el 100% del capital social de MCSA.

Glosario de términos

Abreviatura / Término	Definition
1T26 / 2T26 / 3T26 / 4T26	Primer, segundo, tercer y cuarto trimestre de 2026, respectivamente
1S26 /6M26	Período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2026
FY25 / FY26	Ejercicio fiscal finalizado el 31 de diciembre de 2025 y 2026, respectivamente.
LTM	Últimos doce meses.
t/t	Comparación trimestre contra trimestre.
a/a	Comparación año contra año.
Adj. EBITDA	Ganancias antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización ajustadas (medida no IFRS). Nueva fórmula de EBITDA Ajustado: Resultado bruto − Gastos administrativos y de comercialización + Depreciación y amortización − resultados operativos no recurrentes
Art. 9	Artículo 9 de los términos de la concesión de Piedra del Águila, que establece el mecanismo de remuneración aplicable al complejo hidroeléctrico.
BCRA	Banco Central de la República Argentina.
BESS	Sistema de almacenamiento de energía en baterías.
BYMA	Bolsas y Mercados Argentinos S.A., bolsa de valores de Argentina
CAMMESA	Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A.
CAPEX	Inversiones (Capital Expenditures).
CENCH	Concesión de Hidrocarburos No Convencionales otorgada por la Provincia del Neuquén para la exploración y explotación de recursos hidrocarburíferos no convencionales.
CMO	Costo Marginal Operativo.
COD	Fecha de entrada en operación comercial.
CVP	Costo Variable de Producción.
FONINVEMEM	Fondo para inversiones necesarias que permitan incrementar la oferta de energía eléctrica en el MEM.
Gas Acuerdo	Programa de abastecimiento de gas natural mediante el cual CAMMESA adquiere y asigna gas natural a unidades térmicas elegibles bajo condiciones reguladas.
GNL / LNG	Gas Natural Licuado.
IAS 29	Norma Internacional de Contabilidad 29 – Información financiera en economías hiperinflacionarias.
IFRS	Normas Internacionales de Información Financiera.
MAT	Mercado a Término.
MATER	Mercado a Término de Energías Renovables establecido por la Resolución SE N.º 281-E/2017.
MEM / WEM	Mercado Eléctrico Mayorista Argentino
MM	Millón.
MW	Megavatio.
MWh	Megavatio-hora.
GWh	Gigavatio-hora.
NYSE	Bolsa de Nueva York.
ON	Obligaciones Negociables.
Piedra del Águila concesión	Acuerdo de concesión que regula la operación y el marco de remuneración del complejo hidroeléctrico Piedra del Águila desde 2026, tras el vencimiento de la concesión original.
PPA	Acuerdo de compra de energía.
R400	Resolución de la Secretaría de Energía N.º 400/2025.
RMA	Factor de Ajuste de Remuneración del Mercado Spot.
Resolución No. 400/2025	Resolución emitida por la Secretaría de Energía de Argentina que establece el marco de remuneración para la generación convencional, incluyendo mecanismos estacionales de remuneración de potencia y de precios de energía aplicables en el MEM.
SADI	Sistema Argentino de Interconexión.
SEC	Securities and Exchange Commission de EE. UU.
SE	Secretaría de Energía de Argentina.
Self-procured fuel	Combustible adquirido directamente por la Compañía para generación spot y posteriormente reembolsado por CAMMESA bajo el marco regulatorio aplicable.
SG&A	Gastos de administración y comercialización.
Spot Market	Energía vendida al Mercado Eléctrico Mayorista Argentino y remunerada bajo el marco regulatorio aplicable.
TV/TG	Turbina de vapor / turbina de gas.
US$	Dólar Estadounidense.
WI	Participación económica (Working Interest).

Presentación para inversores

Noviembre de 2026

Contacto

Contáctenos o subscríbase a la Lista de Distribución:
inversores@centralpuerto.com

LinkedIn

Central Puerto

Teléfono

+ 54 11 4317 5000

Web

www.centralpuerto.com

Oficina

Av. Tomas Alva Edison 2701, Dársena E Puerto, Ciudad de Buenos Aires.

Central Puerto