

Presentación de Resultados del 3T24

11 de noviembre de 2024





Descargo de responsabilidad

Puede encontrar información adicional sobre Central Puerto en la sección de Inversores en el *sitio web* www.centralpuerto.com. Esta presentación no contiene toda la información financiera de la Compañía. Como resultado, los inversores deben leer esta presentación junto con los estados financieros consolidados de Central Puerto y otra información financiera disponible en el sitio web de la Compañía.

Esta presentación no constituye una oferta de venta ni la solicitud de ninguna oferta para comprar valores de Central Puerto o cualquiera de sus subsidiarias, en ninguna jurisdicción. Los valores no se pueden ofrecer ni vender en los Estados Unidos sin un registro ante la Comisión de Bolsa de Valores de EE. UU. o una exención de dicho registro.

Nuestros estados financieros y otra información financiera incluida en esta presentación, a menos que se especifique lo contrario, están expresados en Pesos Argentinos. Sin embargo, presentamos algunas cifras convertidas de pesos argentinos a dólares estadounidenses únicamente con fines comparativos. El tipo de cambio utilizado para la conversión de Pesos Argentinos a Dólares fue el tipo de cambio de referencia (Comunicación "A" 3500) informado por el Banco Central para dólares estadounidenses al cierre de cada período. La información presentada en dólares estadounidenses es para comodidad del lector únicamente y podrá diferir en que dicha conversión para cada período se realice al tipo de cambio aplicable al final del último período. No debe considerar estas traducciones como representaciones de que los montos en pesos argentinos realmente representan estos montos en dólares estadounidenses o podrían convertirse a dólares estadounidenses al tipo de cambio indicado.

Redondeo de importes y porcentajes:

Ciertos montos y porcentajes incluidos en esta presentación se han redondeado para facilitar la presentación. Las cifras porcentuales incluidas en esta presentación no se han calculado en todos los casos sobre la base de dichas cifras redondeadas, sino sobre la base de dichos importes antes del redondeo. Por esta razón, ciertos montos porcentuales en esta presentación pueden variar de los obtenidos al realizar los mismos cálculos utilizando las cifras de los estados financieros. Además, es posible que otros montos que aparecen en esta presentación no sumen debido al redondeo.

Esta presentación contiene ciertas métricas, incluida información por acción, información operativa y otras, que no tienen significados estandarizados ni métodos de cálculo estándar y, por lo tanto, dichas medidas pueden no ser comparables con medidas similares utilizadas por otras compañías. Dichas métricas se han incluido aquí para proporcionar a los lectores medidas adicionales para evaluar el desempeño de la Compañía; sin embargo, dichas medidas no son indicadores confiables del desempeño futuro de la Compañía y el desempeño futuro puede no compararse con el desempeño en períodos anteriores.

Declaraciones de precaución relevantes para la información prospectiva

Esta presentación contiene cierta información prospectiva y proyecciones futuras tal como se definen en las leyes aplicables (conjuntamente, "declaraciones prospectivas") que constituyen declaraciones prospectivas. Todas las declaraciones que no sean declaraciones de hechos históricos son declaraciones prospectivas. Las palabras "anticipar", "creer", "podría", "esperar", "debería", "planificar", "pretender", "voluntad", "estimar" y "potencial", y expresiones similares, en relación con la Compañía, están destinadas a identificar declaraciones prospectivas.

Las declaraciones sobre resultados futuros posibles o asumidos, estrategias comerciales, planes de financiamiento, posición competitiva, entorno industrial, oportunidades de crecimiento potencial, los efectos de la regulación futura y los efectos de la competencia, la generación de energía esperada y el plan de gastos de capital son ejemplos de declaraciones prospectivas. Las declaraciones prospectivas se basan necesariamente en una serie de factores y presunciones que, si bien son consideradas razonables por la gerencia, están inherentemente sujetas a incertidumbres y contingencias comerciales, económicas y competitivas significativas, que pueden afectar los resultados, el desempeño o los logros reales de la Compañía y ser materialmente diferentes de cualquier resultado futuro, rendimiento o logros expresos o implícitos en las declaraciones prospectivas.

La Compañía no asume la obligación de actualizar las declaraciones prospectivas, salvo que así lo exijan las leyes y normas aplicables. Se puede acceder a más información sobre los riesgos e incertidumbres asociados con estas declaraciones a futuro y los negocios de la Compañía en las declaraciones públicas de la Compañía, en EDGAR (www.sec.gov).

EBITDA ajustado

En esta presentación, el EBITDA Ajustado, una medida financiera no IFRS, se define como el resultado neto del período, más los gastos financieros, menos los ingresos financieros, menos la participación en la ganancia (pérdida) de las asociadas, más (menos) las pérdidas (ganancias) sobre la posición monetaria neta, más el gasto por impuesto a las ganancias, más la depreciación y amortización, menos los resultados netos de operaciones discontinuadas, excluyendo el deterioro de propiedad, planta y equipo, la diferencia de cambio y los intereses relacionados con las cuentas por cobrar comerciales del FONI y las variaciones en el valor razonable del activo biológico.

El EBITDA ajustado puede no ser útil para predecir los resultados de operaciones de la Compañía en el futuro.

Se cree que el EBITDA ajustado proporciona información complementaria útil a los inversores sobre la Compañía y sus resultados. El EBITDA ajustado se encuentra entre las medidas utilizadas por el equipo directivo de la Compañía para evaluar el desempeño financiero y operativo y tomar decisiones financieras y operativas del día a día. Además, los analistas de valores, inversores y otras partes utilizan con frecuencia el EBITDA ajustado para evaluar empresas de la industria. Se cree que el EBITDA ajustado es útil para los inversores porque proporciona información adicional sobre las tendencias en el desempeño operativo principal antes de considerar el impacto de la estructura de capital, la depreciación, la amortización y los impuestos en los resultados.

El EBITDA ajustado no debe considerarse de forma aislada ni como sustituto de otras medidas de desempeño financiero reportadas de acuerdo con las NIIF. El EBITDA ajustado tiene limitaciones como herramienta analítica, que incluyen:

- El EBITDA ajustado no refleja cambios, incluidos los requisitos de efectivo, en nuestras necesidades de capital de trabajo o compromisos contractuales;
- El EBITDA ajustado no refleja nuestros gastos financieros, ni los requisitos de efectivo para pagar los intereses o el principal de nuestro endeudamiento, ni los ingresos por intereses u otros ingresos financieros;
- El EBITDA ajustado no refleja nuestro gasto por impuesto a las ganancias ni los requisitos de efectivo para pagar nuestros impuestos a la renta;
- aunque la depreciación y la amortización son cargos no monetarios, los activos que se deprecian o amortizan a menudo necesitarán ser reemplazados en el futuro, y el EBITDA ajustado no refleja ningún requerimiento de efectivo para estos reemplazos;
- aunque la participación en las ganancias de las asociadas es un cargo no monetario, el EBITDA ajustado no considera el cobro potencial de dividendos; y
- otras empresas pueden calcular el EBITDA ajustado de manera diferente, lo que limita su utilidad como medida comparativa.

La Compañía compensa las limitaciones inherentes asociadas con el uso del EBITDA ajustado mediante la divulgación de estas limitaciones, la presentación de los estados financieros consolidados de la Compañía de acuerdo con las NIIF y la conciliación del EBITDA ajustado con la medida NIIF más directamente comparable: el ingreso neto. Para una conciliación de los ingresos netos con el EBITDA ajustado, consulte las tablas incluidas en este comunicado. Para obtener más información, consulte "Conciliación de EBITDA ajustado" a continuación.

Toda la información presentada deberá considerarse consolidada salvo que se especifique lo contrario.

Presentación de Resultados del 3T24

- Agenda

- Cifras clave del 3T24
- Actualización regulatoria y novedades
- Panorama del mercado argentino
- Principales métricas operativas consolidadas de Central Puerto
- Resultados Financieros
- Preguntas y Respuestas

Cifras clave del 3T24 ⁽¹⁾⁽²⁾

Capacidad Instalada ⁽³⁾ MW	Generacion de Energia GWh	Ingresos US\$ MM	EBITDA aj. ⁽⁴⁾ US\$ MM	Resultado neto US\$ MM	Deuda Neta US\$ MM
3T24	3T24	3T24	3T24	3T24	
6.703	5.685	185	93	40	149
(6%) A/A	(1%) A/A	+14% A/A	+1% A/A	+100% A/A	(US\$ 137 mm) vs Dlc-23

(1) Los resultados presentados para el 3T24 se ven afectados positiva o negativamente, según corresponda, por un efecto no monetario. Dado que la moneda funcional de Central Puerto es el peso argentino, nuestros Estados Financieros están sujetos a ajustes por inflación, mientras que las cifras de la Compañía se convierten a dólares estadounidenses utilizando el tipo de cambio oficial de fin de período (EOP). Por lo tanto, dada la importante disparidad entre inflación y devaluación para el período, podría afectar la comparabilidad.

(2) El tipo de cambio de referencia (Comunicación "A" 3500) reportado por el Banco Central para dólares Estadounidenses al 30 de septiembre de 2024 fue de AR \$ 970,92 por US\$ 1,00. Las cifras del LTM3T24 son la suma de los resultados trimestrales convertidos a dólares al tipo de cambio EOP de cada período.

(3) El 26 de abril de 2024, la Secretaría de Energía solicitó a CAMMESA proceder con la desconexión de las turbinas de vapor COSTTV04 y COSTTV06 (470 MW en total) de Central Costanera, luego de una solicitud originalmente realizada por Enel, ex propietaria de esa planta, y seguida por la compañía. Esta actualización no tiene ningún impacto en los ingresos: estas turbinas no están operativas desde hace mucho tiempo.

(4) Consulte "Descargo de responsabilidad: EBITDA y EBITDA ajustado" en la diapositiva 2 para obtener más información.

Actualizaciones Regulatorias y Novedades

Resolución
SE N°151/2024 (julio-24)

La licitación de generación térmica denominada *Terconf* finalmente fue cancelada.

Resolución
SE N°193/2024 (ago-24)

Los precios de energía y capacidad se actualizan para unidades legacy en un 3% desde el 1 de agosto de 2024 .

Resolución
SE N°233/2024 (sep-24)

Actualización de los precios de remuneración de las unidades de energía y potencia de generación no comprometidas en contratos (mercado spot) en un 5% desde el 1 de septiembre de 2024.

Resolución
SE N°285/2024 (Oct-24)

Actualización de los precios de remuneración de las unidades de energía y potencia de generación no comprometidas en un PPA (mercado spot) en un 3% desde el 1 de octubre de 2024.

Resolución
SE N°294/2024 (Oct-24)

Plan de contingencia de dic-2024 a mar-2026, orientado a mitigar posibles situaciones críticas, con planes de acción para generación, transmisión y distribución, así como para grandes usuarios. Para el segmento de generación, se establece una remuneración adicional por determinadas unidades y períodos.

- Unidades elegibles: **turbinas de vapor** ubicadas en Buenos Aires y Luján de Cuyo y **turbinas de gas** ubicadas en Luján de Cuyo, así como la central térmica Brigadier López.
- La remuneración adicional varía **de 2.000 USD/MW a 2.500 USD/MW** dependiendo de los meses y las unidades.



Actualizaciones Regulatorias y Novedades

Resolución
SE N°20/2024 (Nov-24)

Actualización de los precios de remuneración de las unidades de energía y potencia de generación no comprometidas en contratos (mercado spot) en un 6% desde el 1 de noviembre de 2024.



Nueva prórroga de la concesión hidroeléctrica Piedra del Águila

El 12 de agosto de 2024, mediante Decreto N° 718/2024 se prorrogó por un año la concesión hidroeléctrica Piedra del Águila. El decreto también convocó a una licitación pública nacional e internacional para 2025 que busca otorgar una nueva concesión por 30 años para las centrales hidroeléctricas del Comahue.

Pago de dividendos

El directorio ha decidido pagar dividendos, distribuyendo \$39,47 por acción.

Parque solar San Carlos y Ciclo Combinado Brigadier López

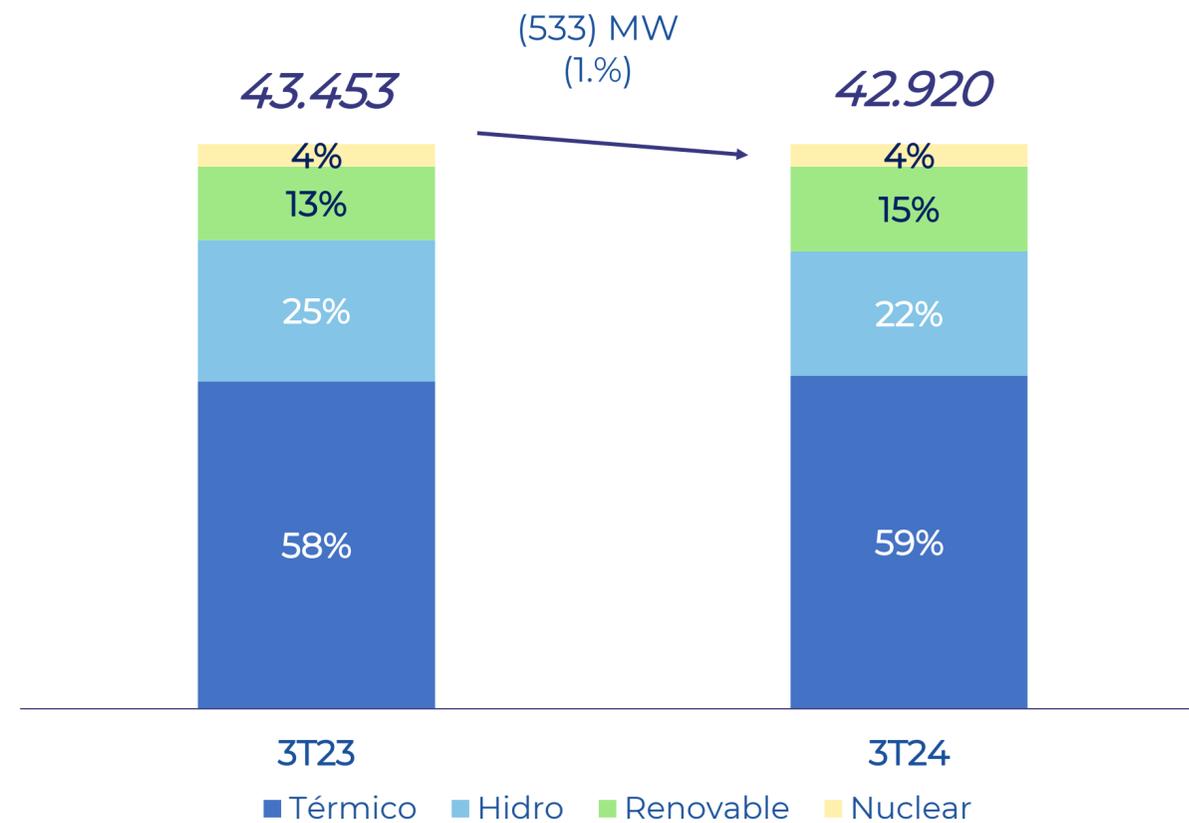
Ambos proyectos están dentro del cronograma y del presupuesto. Las obras se están llevando a cabo según lo previsto y a buen ritmo, sin contratiempos. Se espera que el parque solar esté terminado para el segundo trimestre de 2025, mientras que el ciclo combinado COD está previsto para el cuarto trimestre de 2025.





Descripción general del mercado argentino⁽¹⁾

Capacidad Instalada (MW)



Térmica: Δ (240) MW

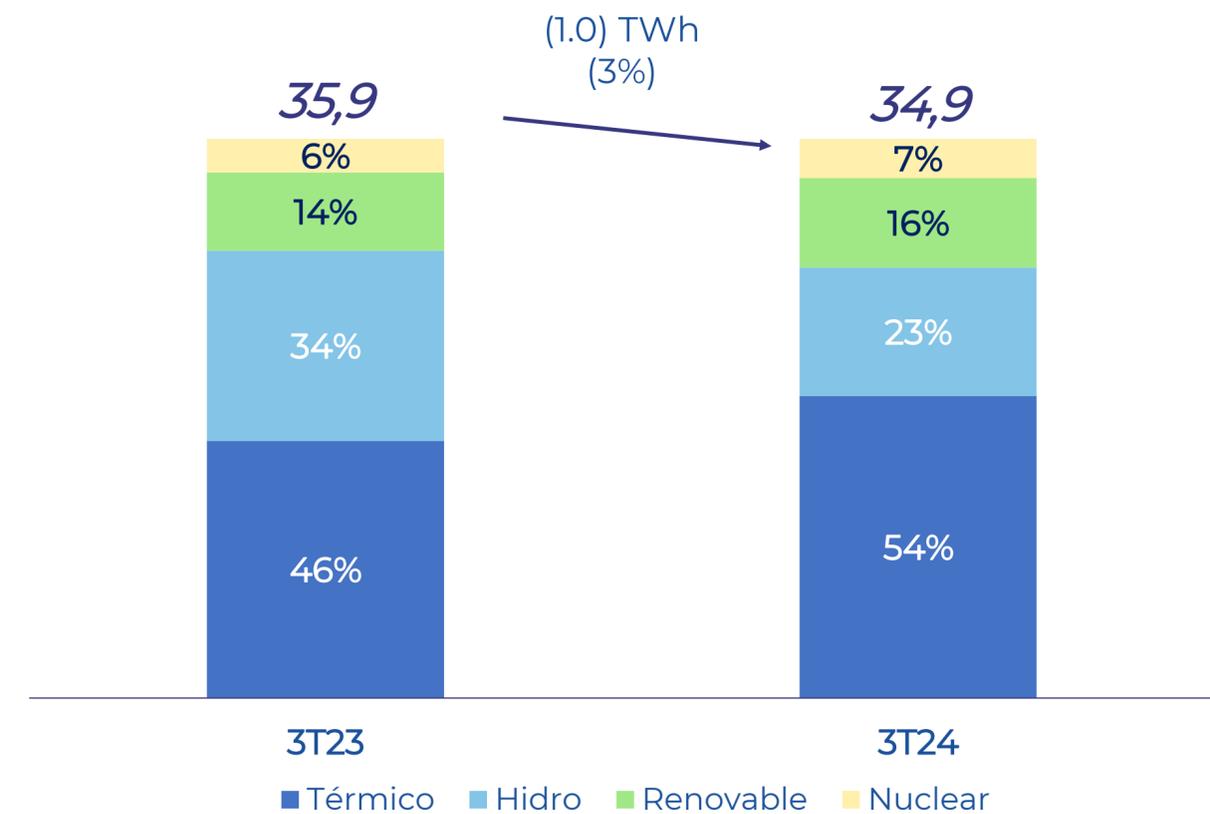
Hidroeléctrica: Δ (1.195) MW*

Viento: Δ 622 MW

Biogás: Δ 8 MW

Solar: Δ 273 MW

Generación de Energía (TWh)



- La **generación renovable** se vio afectada principalmente por la nueva capacidad instalada.
- La **generación hidroeléctrica** disminuyó significativamente debido a un ajuste en la asignación de capacidad instalada de Yacyretá y la reducción de los caudales de los ríos.
- La **menor oferta de energía hidroeléctrica** y una **generación nuclear moderadamente más alta** provocaron un **mayor despacho térmico**.

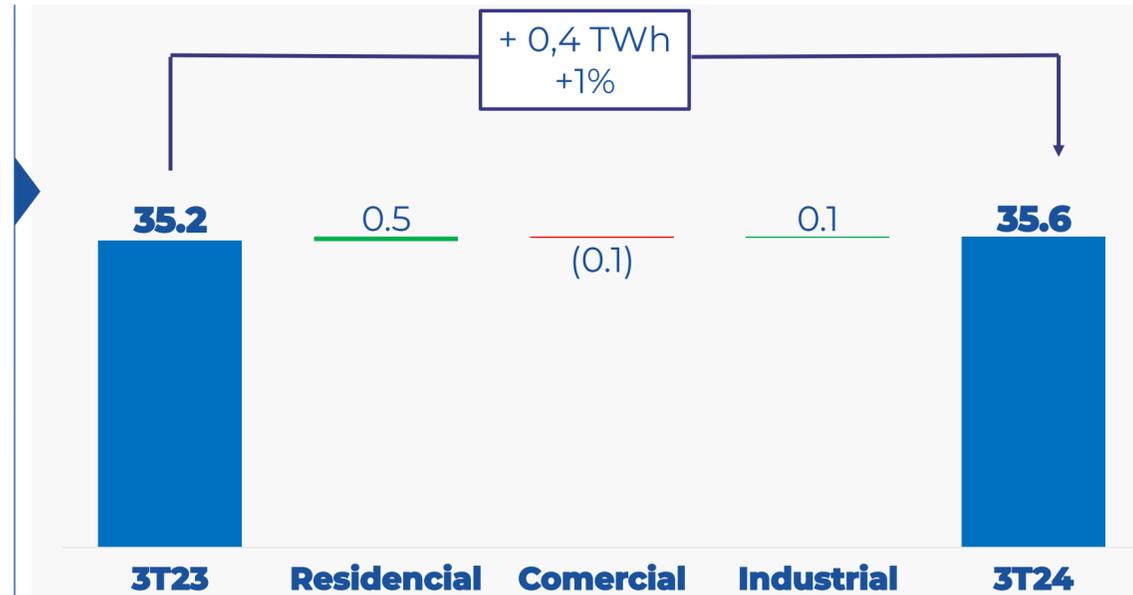
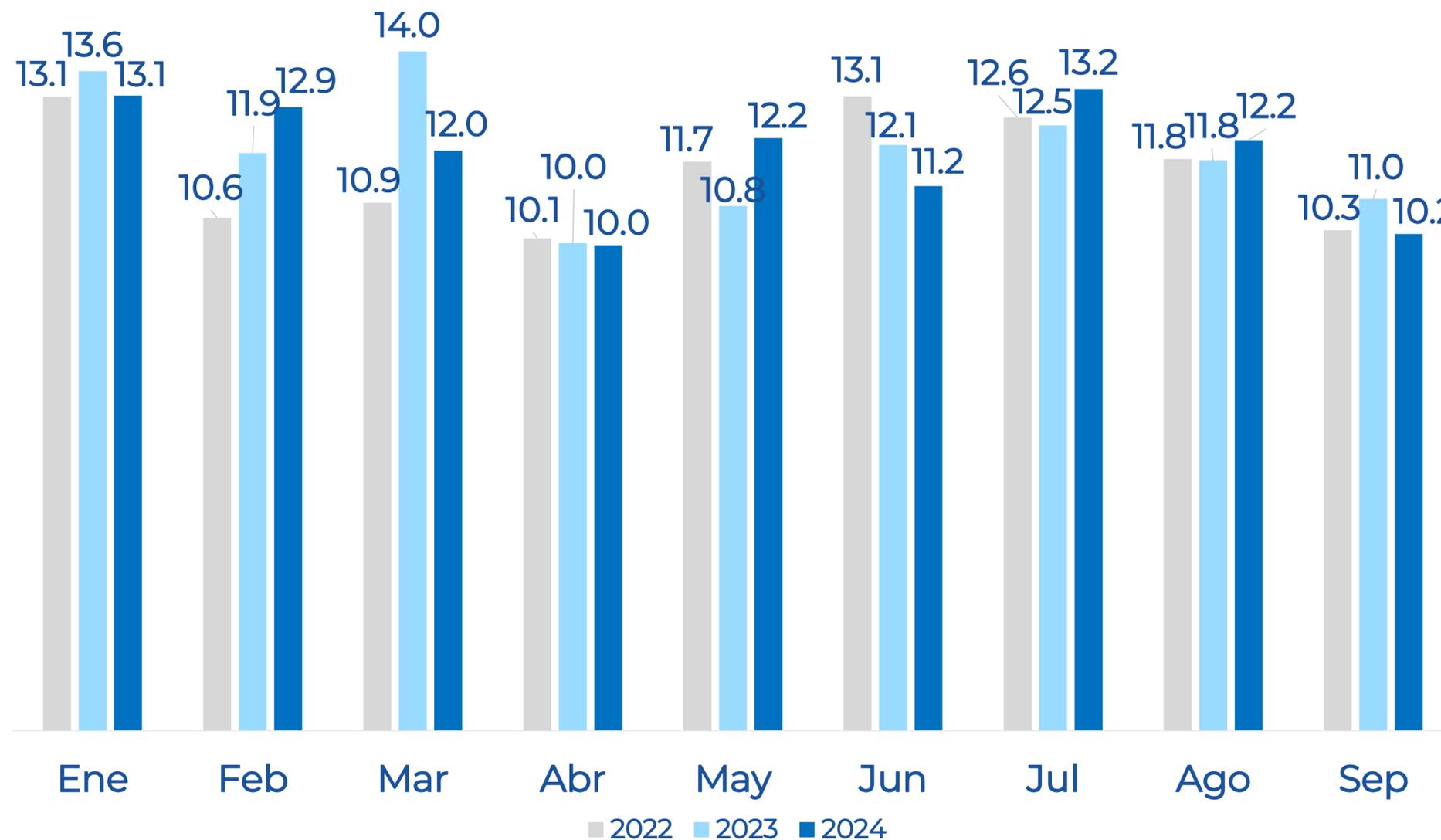
(1) Fuente: CAMMESA

(2) *: ajuste en la asignación de capacidad instalada de Yacyretá entre Argentina y Paraguay.



Descripción general del mercado argentino⁽¹⁾

*Demanda de energía local
(TWh)*



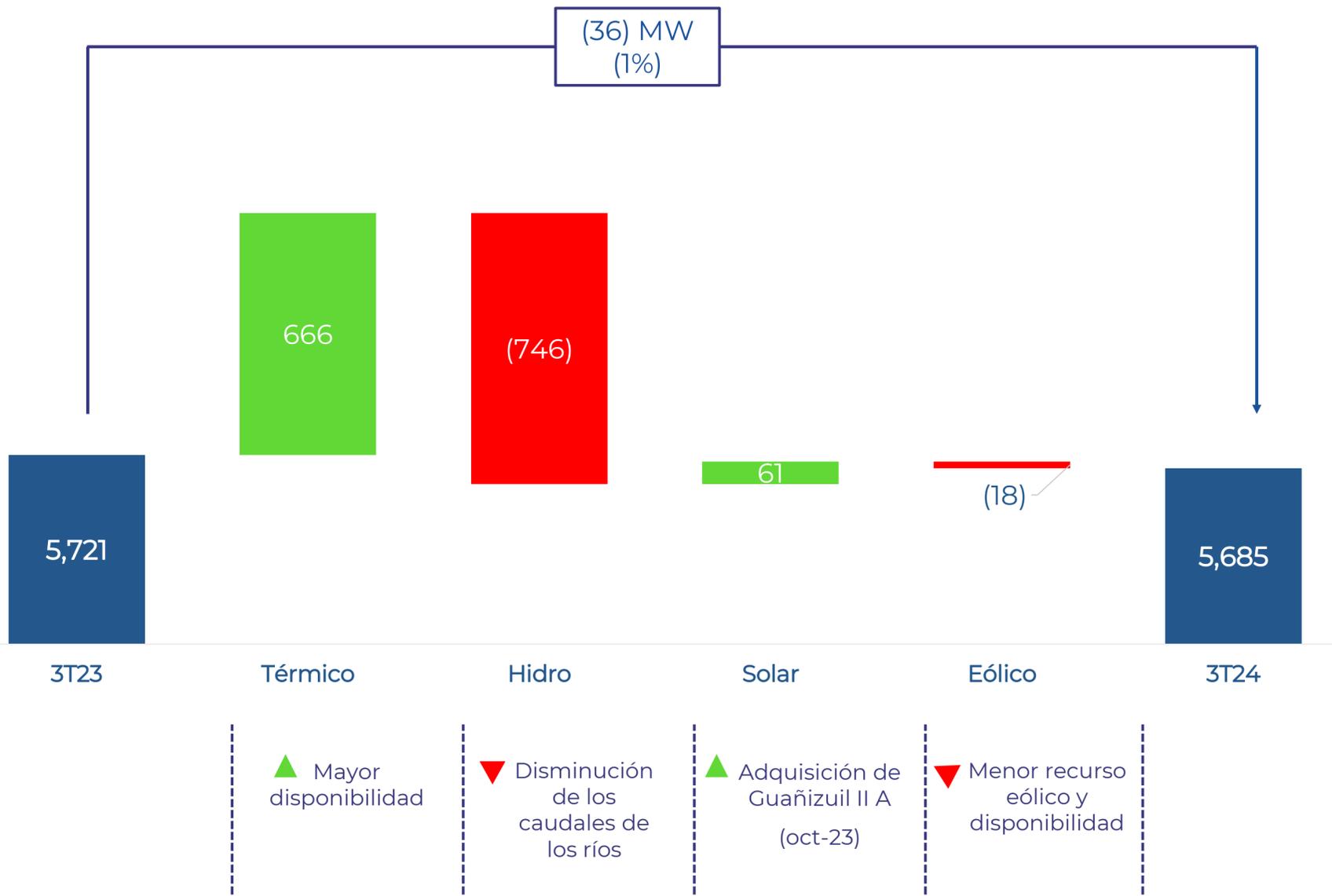
- Las temperaturas más frías, en promedio, durante dos tercios del trimestre (especialmente en julio) provocaron una demanda de energía un 3% mayor por parte de la demanda minorista a lo largo del 3T24.
- Una demanda industrial ligeramente superior impulsada por una actividad económica más fuerte.
- La balanza comercial eléctrica se tradujo en una situación de importaciones netas durante los meses de julio, agosto y septiembre.

(1) Fuente CAMMESA

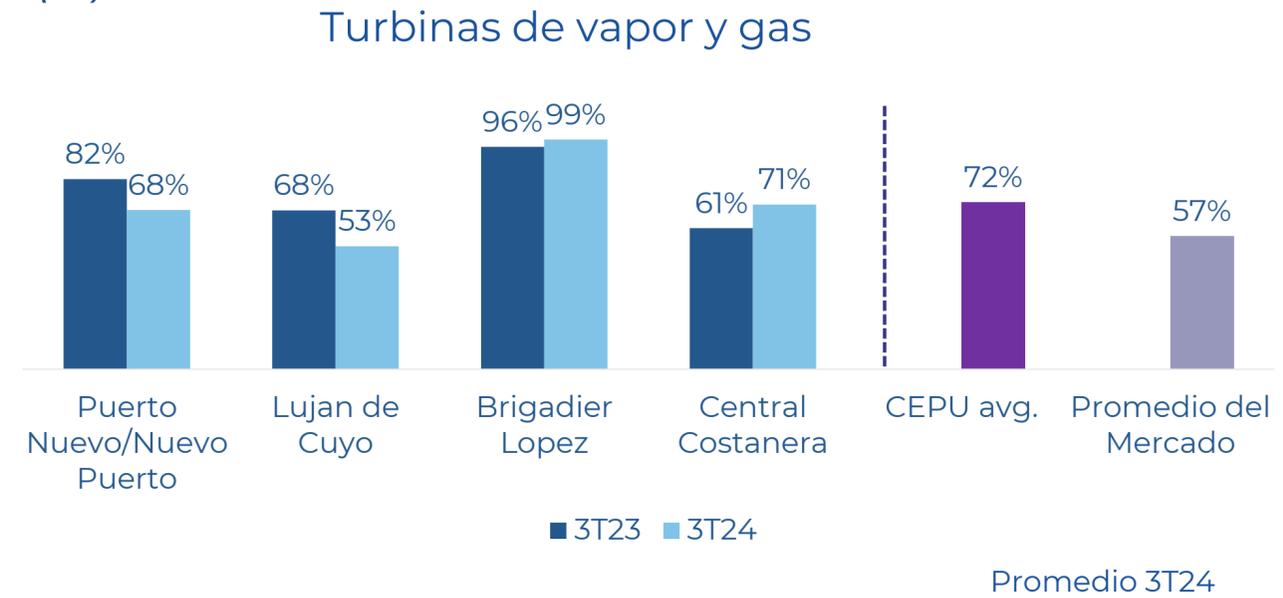


Principales métricas operativas de Central Puerto⁽¹⁾

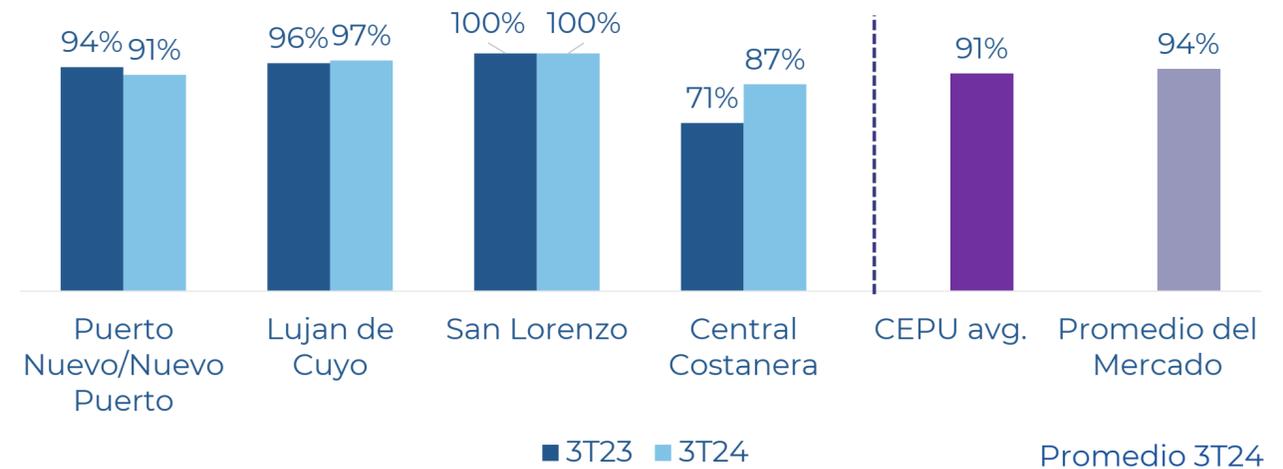
Generación de Energía (GWh)



Disponibilidad térmica (%)



Ciclos Combinados

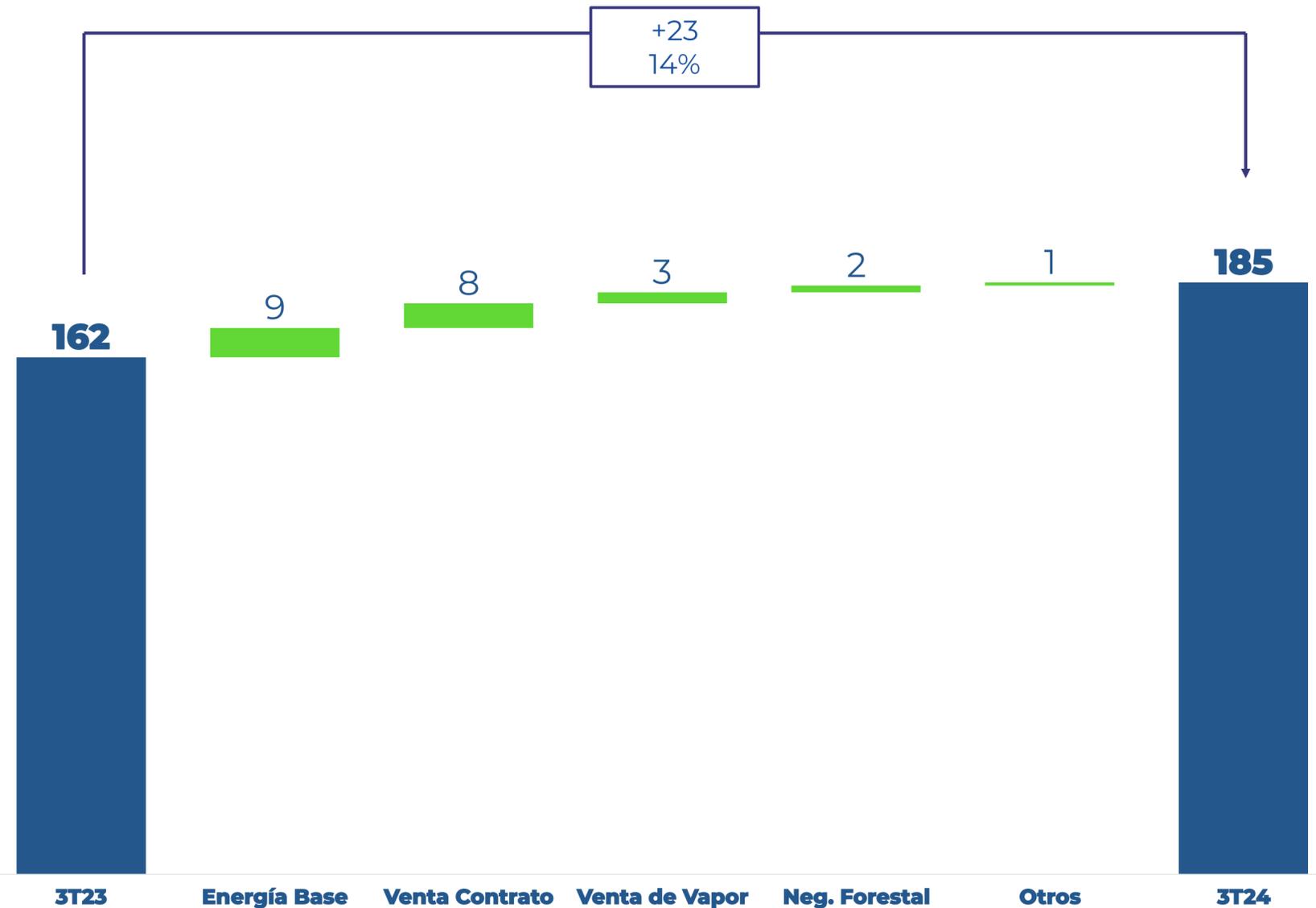


(1) Fuente CAMMESA



Desglose de ingresos 3T24⁽¹⁾

Ingresos ⁽¹⁾
(US\$ mm)



Ventas al contado (Spot)

- ▲ Efecto efectivo en la brecha entre la devaluación de la moneda y los aumentos de remuneraciones al contado.
- ▲ Efecto no monetario en la brecha entre la devaluación de la moneda y la inflación.
- ▲ Mayor generación térmica (especialmente en los sitios Brigadier López, Puerto y Costanera).
- ▲ Mayor disponibilidad de unidades térmicas (especialmente en el sitio Costanera y el Brigadier López)

Ventas bajo contratos

- ▲ Efecto no monetario en la brecha entre la devaluación de la moneda y la inflación.
- ▲ Adquisición de Guañizuil II en octubre 2023.
- ▲ Mayor disponibilidad y venta de energía de unidades de cogeneración (plantas Luján de Cuyo y San Lorenzo).
- ▼ Menor generación eólica (principalmente por el menor recurso eólico y el mantenimiento extraordinario en algunas palas de La Castellana II).

Ventas de vapor

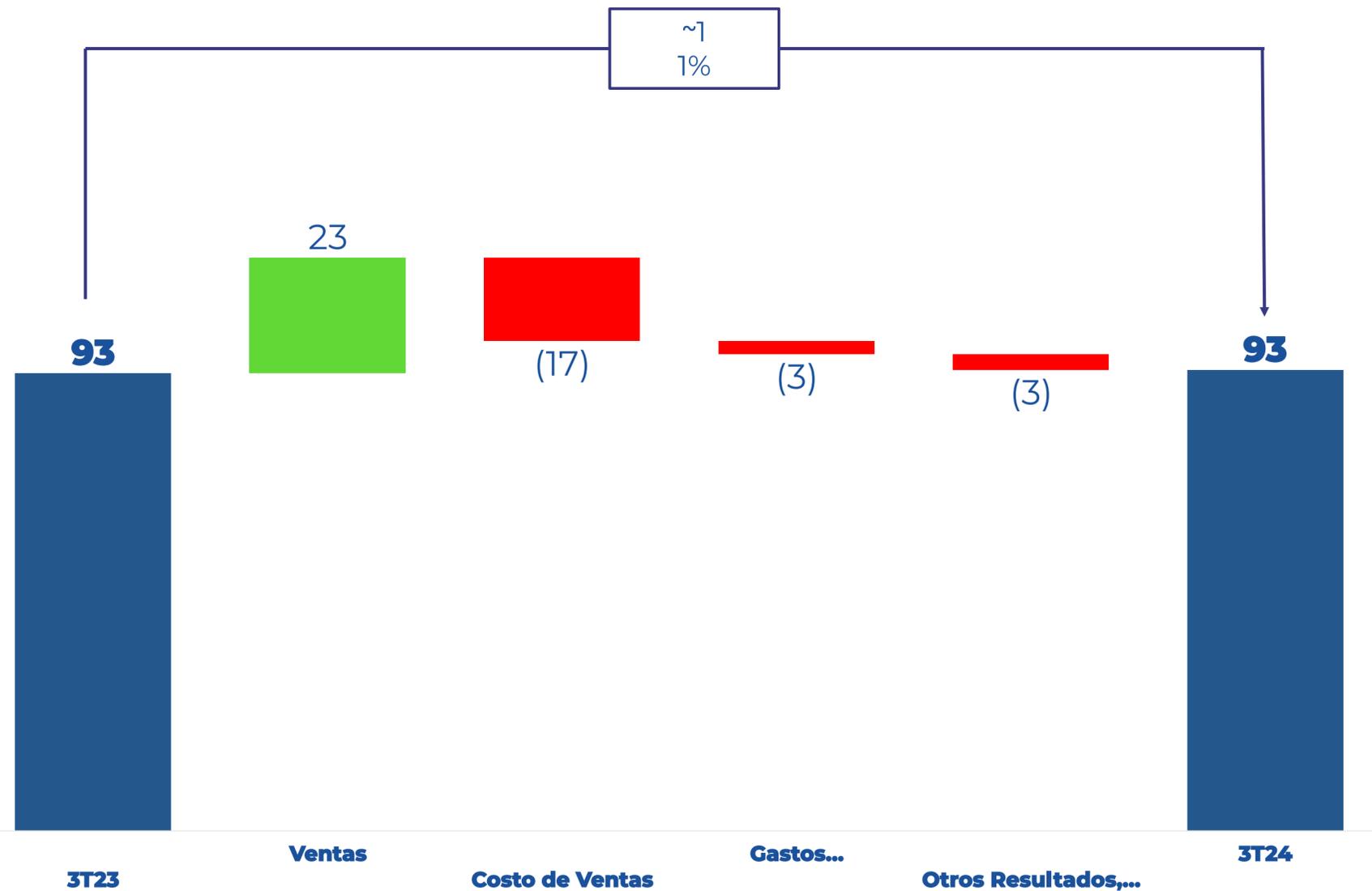
- ▲ Mayores ventas de vapor debido a una mayor demanda y disponibilidad en las instalaciones de L.Cuyo y San Lorenzo.

(1) El tipo de cambio utilizado para la conversión de Pesos Argentinos a Dólares Estadounidenses es el tipo de cambio de referencia informado por el Banco Central (Comunicación "A" 3500) al 30/09/2023 (AR\$350,01 a US\$1,00) y al 30/09/2024 (AR\$970,92 a US\$1,00), según corresponda.



Reconciliación de EBITDA Aj.⁽¹⁾ 3T24

EBITDA Aj. ⁽¹⁾
(US\$ mm)



Ventas

- ▲ Mayores ventas agregadas, impulsadas principalmente por las ventas al contado y las ventas bajo contratos.
- ▲ Efecto monetario en la brecha entre la devaluación de la moneda y los aumentos salariales
- ▲ Efecto no monetario en la brecha entre la devaluación de la moneda y la inflación.

Costo de Ventas

- ▼ Mayores costos de seguros y compensación a los empleados, impactado principalmente por la apreciación real del peso argentino.
- ▼ Efecto no monetario en la brecha entre la devaluación de la moneda y la inflación.

SG&A

- ▼ Mayores honorarios y compensaciones por servicios (proyectos puntuales) y compensaciones a los empleados, impactados principalmente por la apreciación real del peso argentino.
- ▼ Efecto no monetario en la brecha entre la devaluación de la moneda y la inflación.

Otros Resultados operativos, neto

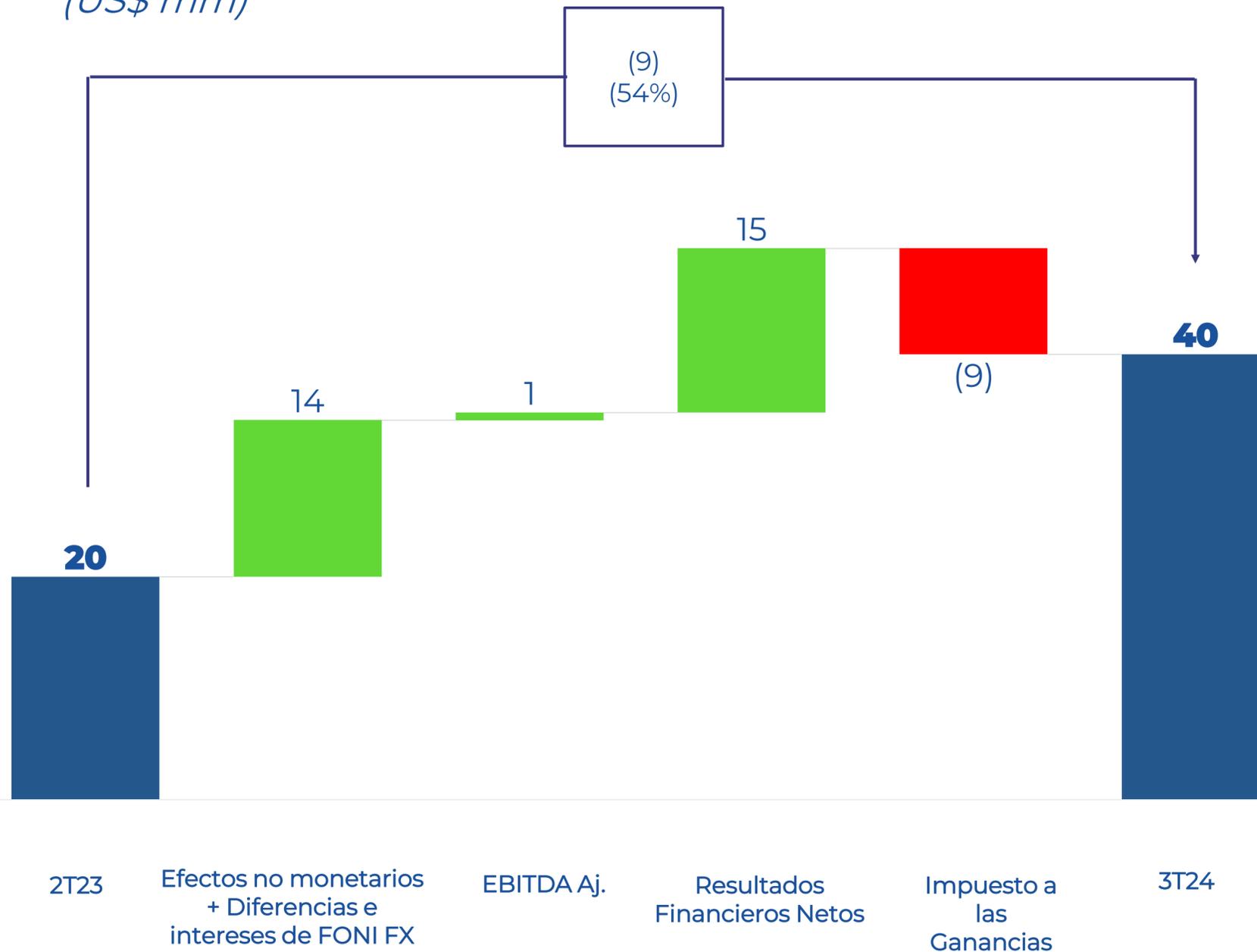
- ▼ Menor interés de los clientes (menores retrasos de CAMMESA) y Menores diferencias de cambio (ingresos).
- ▼ Efecto no monetario en la brecha entre la devaluación de la moneda y la inflación.

(1) El tipo de cambio utilizado para la conversión de Pesos Argentinos a Dólares Estadounidenses es el tipo de cambio de referencia informado por el Banco Central (Comunicación "A" 3500) al 30/09/2023 (AR\$350,01 a US\$1,00) y al 30/09/2024 (AR\$970,92 a US\$1,00), según corresponda.



Reconciliación de Ganancia Neta⁽¹⁾ 3T24

Ganancia Neta⁽¹⁾
(US\$ mm)



Non-Cash Effects + FONI FX Differences and Interest

- ▲ Resultados impulsados por el cambio en el poder adquisitivo de la moneda (menor inflación).
- ▲ Menor depreciación y amortización
- ▼ FONI: Menores diferencias de divisas debido a una menor variación de divisas.

Net Financial Results

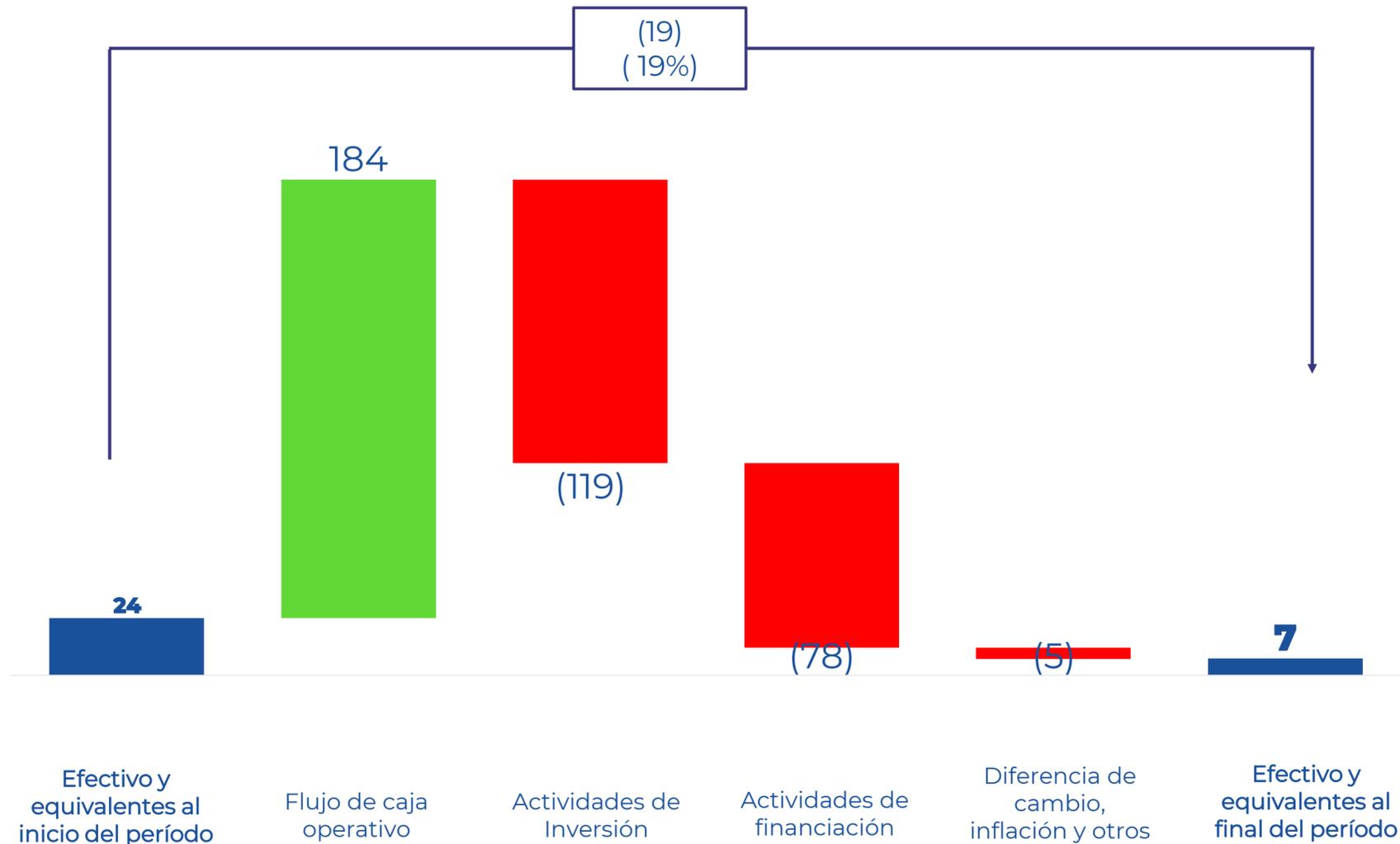
- ▲ Menores diferencias de cambio en los pasivos financieros.
- ▲ Menores comisiones bancarias.
- ▲ Mayor participación en las utilidades de asociadas.
- ▼ Menores ingresos financieros.

(1) El tipo de cambio utilizado para la conversión de Pesos Argentinos a Dólares Estadounidenses es el tipo de cambio de referencia informado por el Banco Central (Comunicación "A" 3500) al 30/09/2023 (AR\$350,01 a US\$1,00) y al 30/09/2024 (AR\$970,92 a US\$1,00), según corresponda.



9M24 Flujo de Caja Consolidado ⁽¹⁾

Flujo de caja ⁽¹⁾
(US\$ mm)



Flujo de caja Operativo

- ▲ Ingresos antes del impuesto a las ganancias.
- ▲ Cobranzas FONI.
- ▲ Recupero de seguros.
- ▼ Impuesto a las ganancias.

Actividades de Inversión

- ▼ CAPEX Proyecto San Carlos y Brigadier López.
- ▼ Adquisición de activos financieros.
- ▲ Venta de activos financieros.
- ▲ Dividendos cobrados.

Actividades de Financiación

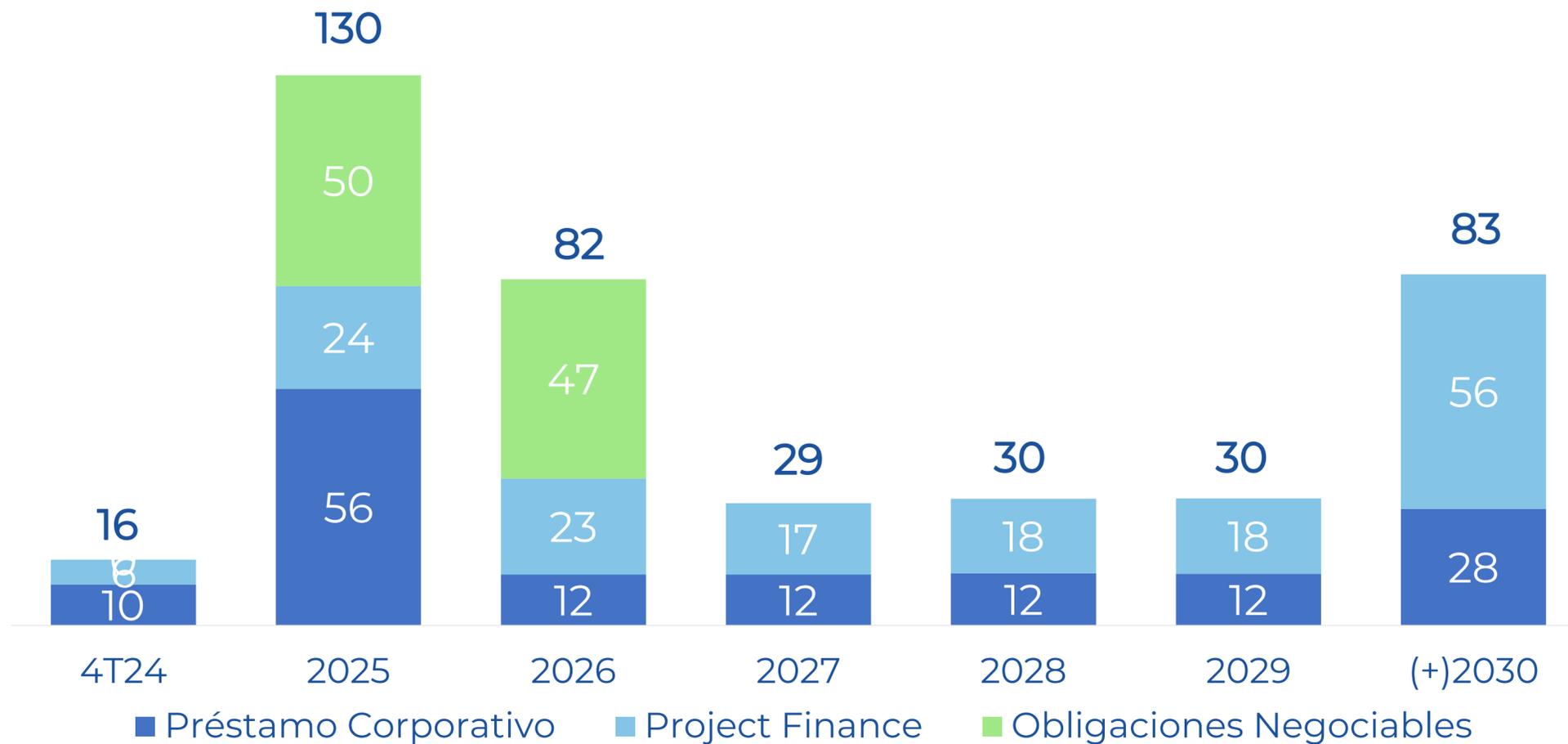
- ▼ Pagos e intereses de préstamos a largo plazo.
- ▼ Pagos de dividendos
- ▲ Descubiertos en cuentas bancarias y de inversión, neto
- ▲ Desembolsos de préstamos a largo plazo.

(1) El tipo de cambio utilizado para la conversión de Pesos Argentinos a Dólares Estadounidenses es el tipo de cambio de referencia informado por el Banco Central (Comunicación "A" 3500) al 30/09/2023 (AR\$350,01 a US\$1,00) y al 30/09/2024 (AR\$970,92 a US\$1,00), según corresponda.



Bajo apalancamiento y vencimientos de corto plazo manejables

Calendario de vencimientos de deuda ⁽¹⁾⁽²⁾
(US\$ mm.)



**Deuda
Neta/EBITDA Aj.⁽³⁾**
0,5x

(1) Al 30 de septiembre de 2024.

(2) Considera sólo los vencimientos del principal. No considera intereses devengados.

(3) Deuda Neta/ EBITDA Ajustado = US\$149 mm / US\$273mm

3T24
Webcast sobre
resultados

11 de noviembre de 2024

Preguntas y Respuestas



3T24 Presentación de resultados

11 de noviembre de 2024