

# Presentación de Resultados del 2T24

12 de agosto de 2024







# Descargo de responsabilidad

Puede encontrar información adicional sobre Central Puerto en la sección de Inversores en el *sitio web* [www.centralpuerto.com](http://www.centralpuerto.com). Esta presentación no contiene toda la información financiera de la Compañía. Como resultado, los inversores deben leer esta presentación junto con los estados financieros consolidados de Central Puerto y otra información financiera disponible en el sitio web de la Compañía.

Esta presentación no constituye una oferta de venta ni la solicitud de ninguna oferta para comprar valores de Central Puerto o cualquiera de sus subsidiarias, en ninguna jurisdicción. Los valores no se pueden ofrecer ni vender en los Estados Unidos sin un registro ante la Comisión de Bolsa de Valores de EE. UU. o una exención de dicho registro.

Nuestros estados financieros y otra información financiera incluida en esta presentación, a menos que se especifique lo contrario, están expresados en Pesos Argentinos. Sin embargo, presentamos algunas cifras convertidas de pesos argentinos a dólares estadounidenses únicamente con fines comparativos. El tipo de cambio utilizado para la conversión de Pesos Argentinos a Dólares fue el tipo de cambio de referencia (Comunicación “A” 3500) informado por el Banco Central para dólares estadounidenses al cierre de cada período. La información presentada en dólares estadounidenses es para comodidad del lector únicamente y podrá diferir en que dicha conversión para cada período se realice al tipo de cambio aplicable al final del último período. No debe considerar estas traducciones como representaciones de que los montos en pesos argentinos realmente representan estos montos en dólares estadounidenses o podrían convertirse a dólares estadounidenses al tipo de cambio indicado.

## **Redondeo de importes y porcentajes:**

Ciertos montos y porcentajes incluidos en esta presentación se han redondeado para facilitar la presentación. Las cifras porcentuales incluidas en esta presentación no se han calculado en todos los casos sobre la base de dichas cifras redondeadas, sino sobre la base de dichos importes antes del redondeo. Por esta razón, ciertos montos porcentuales en esta presentación pueden variar de los obtenidos al realizar los mismos cálculos utilizando las cifras de los estados financieros. Además, es posible que otros montos que aparecen en esta presentación no sumen debido al redondeo.

Esta presentación contiene ciertas métricas, incluida información por acción, información operativa y otras, que no tienen significados estandarizados ni métodos de cálculo estándar y, por lo tanto, dichas medidas pueden no ser comparables con medidas similares utilizadas por otras compañías. Dichas métricas se han incluido aquí para proporcionar a los lectores medidas adicionales para evaluar el desempeño de la Compañía; sin embargo, dichas medidas no son indicadores confiables del desempeño futuro de la Compañía y el desempeño futuro puede no compararse con el desempeño en períodos anteriores.

## **Declaraciones de precaución relevantes para la información prospectiva**

Esta presentación contiene cierta información prospectiva y proyecciones futuras tal como se definen en las leyes aplicables (conjuntamente, “declaraciones prospectivas”) que constituyen declaraciones prospectivas. Todas las declaraciones que no sean declaraciones de hechos históricos son declaraciones prospectivas. Las palabras “anticipar”, “creer”, “podría”, “esperar”, “debería”, “planificar”, “pretender”, “voluntad”, “estimar” y “potencial”, y expresiones similares, en relación con la Compañía, están destinadas a identificar declaraciones prospectivas.

Las declaraciones sobre resultados futuros posibles o asumidos, estrategias comerciales, planes de financiamiento, posición competitiva, entorno industrial, oportunidades de crecimiento potencial, los efectos de la regulación futura y los efectos de la competencia, la generación de energía esperada y el plan de gastos de capital son ejemplos de declaraciones prospectivas. Las declaraciones prospectivas se basan necesariamente en una serie de factores y presunciones que, si bien son consideradas razonables por la gerencia, están inherentemente sujetas a incertidumbres y contingencias comerciales, económicas y competitivas significativas, que pueden afectar los resultados, el desempeño o los logros reales de la Compañía y ser materialmente diferentes de cualquier resultado futuro, rendimiento o logros expresos o implícitos en las declaraciones prospectivas.

La Compañía no asume la obligación de actualizar las declaraciones prospectivas, salvo que así lo exijan las leyes y normas aplicables. Se puede acceder a más información sobre los riesgos e incertidumbres asociados con estas declaraciones a futuro y los negocios de la Compañía en las declaraciones públicas de la Compañía, en EDGAR ([www.sec.gov](http://www.sec.gov)).

## **EBITDA ajustado**

En esta presentación, el EBITDA Ajustado, una medida financiera no IFRS, se define como el resultado neto del período, más los gastos financieros, menos los ingresos financieros, menos la participación en la ganancia (pérdida) de las asociadas, más (menos) las pérdidas (ganancias) sobre la posición monetaria neta, más el gasto por impuesto a las ganancias, más la depreciación y amortización, menos los resultados netos de operaciones discontinuadas, excluyendo el deterioro de propiedad, planta y equipo, la diferencia de cambio y los intereses relacionados con las cuentas por cobrar comerciales del FONI y las variaciones en el valor razonable del activo biológico.

El EBITDA ajustado puede no ser útil para predecir los resultados de operaciones de la Compañía en el futuro.

Se cree que el EBITDA ajustado proporciona información complementaria útil a los inversores sobre la Compañía y sus resultados. El EBITDA ajustado se encuentra entre las medidas utilizadas por el equipo directivo de la Compañía para evaluar el desempeño financiero y operativo y tomar decisiones financieras y operativas del día a día. Además, los analistas de valores, inversores y otras partes utilizan con frecuencia el EBITDA ajustado para evaluar empresas de la industria. Se cree que el EBITDA ajustado es útil para los inversores porque proporciona información adicional sobre las tendencias en el desempeño operativo principal antes de considerar el impacto de la estructura de capital, la depreciación, la amortización y los impuestos en los resultados.

El EBITDA ajustado no debe considerarse de forma aislada ni como sustituto de otras medidas de desempeño financiero reportadas de acuerdo con las NIIF. El EBITDA ajustado tiene limitaciones como herramienta analítica, que incluyen:

- El EBITDA ajustado no refleja cambios, incluidos los requisitos de efectivo, en nuestras necesidades de capital de trabajo o compromisos contractuales;
- El EBITDA ajustado no refleja nuestros gastos financieros, ni los requisitos de efectivo para pagar los intereses o el principal de nuestro endeudamiento, ni los ingresos por intereses u otros ingresos financieros;
- El EBITDA ajustado no refleja nuestro gasto por impuesto a las ganancias ni los requisitos de efectivo para pagar nuestros impuestos a la renta;
- aunque la depreciación y la amortización son cargos no monetarios, los activos que se deprecian o amortizan a menudo necesitarán ser reemplazados en el futuro, y el EBITDA ajustado no refleja ningún requerimiento de efectivo para estos reemplazos;
- aunque la participación en las ganancias de las asociadas es un cargo no monetario, el EBITDA ajustado no considera el cobro potencial de dividendos; y
- otras empresas pueden calcular el EBITDA ajustado de manera diferente, lo que limita su utilidad como medida comparativa.

La Compañía compensa las limitaciones inherentes asociadas con el uso del EBITDA ajustado mediante la divulgación de estas limitaciones, la presentación de los estados financieros consolidados de la Compañía de acuerdo con las NIIF y la conciliación del EBITDA ajustado con la medida NIIF más directamente comparable: el ingreso neto. Para una conciliación de los ingresos netos con el EBITDA ajustado, consulte las tablas incluidas en este comunicado. Para obtener más información, consulte “Conciliación de EBITDA ajustado” a continuación.



# Presentación de Resultados del 2T24

## - Agenda

- Cifras clave del 2T24
- Actualizaciones Regulatorias
- Descripción del mercado argentino
- Principales métricas operativas consolidadas de Central Puerto
- Resultados Financieros
- Preguntas y Respuestas



# Cifras clave del 2T24 <sup>(1)(2)</sup>

| Capacidad Instalada <sup>(3)</sup> | Generacion de Energia<br>GWh | Ingresos<br>US\$ MM | EBITDA aj. <sup>(4)</sup><br>US\$ MM | Ingresos netos<br>US\$ MM | Deuda Neta<br>US\$ MM |
|------------------------------------|------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| 2T24                               | 2T24                         | 2T24                | 2T24                                 | 2T24                      |                       |
| 6.703                              | 4.985                        | 168                 | 46                                   | 8                         | 229                   |
| (6%) A/A                           | +5% A/A                      | +15% A/A            | (27%) A/A                            | (49%) A/A                 | -58 mm vs Dic-23      |

(1) Los resultados presentados para el 2T24 se ven afectados positiva o negativamente, según corresponda, por un efecto no monetario. Dado que la moneda funcional de Central Puerto es el peso argentino, nuestros Estados Financieros están sujetos a ajustes por inflación, mientras que las cifras de la Compañía se convierten a dólares estadounidenses utilizando el tipo de cambio oficial de fin de período (EOP). Por lo tanto, dada la importante disparidad entre inflación y devaluación para el período, podría afectar la comparabilidad.

(2) El tipo de cambio de referencia (Comunicación “A” 3500) reportado por el Banco Central para dólares Estadounidenses al 30 de junio de 2024 fue de AR \$ 911,75 por US\$ 1,00. Las cifras del LTM2T24 son la suma de los resultados trimestrales convertidos a dólares al tipo de cambio EOP de cada período.

(3) El 26 de abril de 2024, la Secretaría de Energía solicitó a CAMMESA proceder con la desconexión de las turbinas de vapor COSTTV04 y COSTTV06 (470 MW en total) de Central Costanera , luego de una solicitud originalmente realizada por Enel, ex propietaria de esa planta, y seguida por la compañía. Esta actualización no tiene ningún impacto en los ingresos: estas turbinas no están operativas desde hace mucho tiempo.

(4) Consulte "Descargo de responsabilidad: EBITDA y EBITDA ajustado" en la diapositiva 2 para obtener más información.



# Actualizaciones Regulatorias y Hechos Relevantes



**Resolución**  
SE N°58/2024 (mayo-24) Las cuentas por cobrar comerciales de diciembre de 2023 y enero de 2024 se liquidaron con bonos AE38. Feb 2024 se pagaron cuentas por cobrar comerciales con fondos de CAMMESA y transferencias del Gobierno Nacional al Fondo de Estabilización.

**Resolución**  
SE N°78/2024 (mayo-24) El período de transición se amplió hasta el 28 de diciembre de 2024, según lo permite el contrato de concesión.

**Resolución**  
SE N°99/2024 (junio-24) Los precios de energía y capacidad se actualizan para unidades legacy en un 25 % desde el 1 de junio de 2024.

**Resolución**  
SE N°151/2024 (julio-24) La licitación de generación térmica denominada *Terconf* finalmente fue cancelada.

**Resolución**  
SE N°193/2024 (ago-24) Los precios de energía y capacidad se actualizan para unidades legacy en un 3% desde el 1 de agosto de 2024 .



# Actualizaciones Regulatorias y Hechos Relevantes

## Adquisición de participación en AbraSilver

El **22 de abril de 2024**, nuestra filial Proener adquirió una participación del 4% en el capital social de AbraSilver Resource Corp., propietaria del **proyecto de plata y oro Diablillos** ubicado en el Noreste de Argentina.

## Estado de los proyectos de inversión

**Parque Solar San Carlos:** Los acuerdos de construcción con Shanghai Electric se firmaron el 27 de marzo de 2024; las obras comenzaron el 31 de julio de 2024. A fecha de hoy, se dispone de todos los permisos, los proveedores locales ya han iniciado su proceso de compra y se está preparando el emplazamiento para la construcción y el montaje. Los equipos se están entregando en Argentina. La entrega está prevista para abril de 2025.

**Ciclo Combinado Brigadier López :** El proveedor del EPC, SACDE, recibió el Notice-To-Proceed el 26 de febrero de 2024, y el COD está previsto para octubre de 2025. Las obras en el emplazamiento ya han comenzado (montaje de tuberías y cables, sistemas de comunicación y sistemas de toma de agua).

Ambos proyectos van **según lo previsto y dentro del presupuesto**.

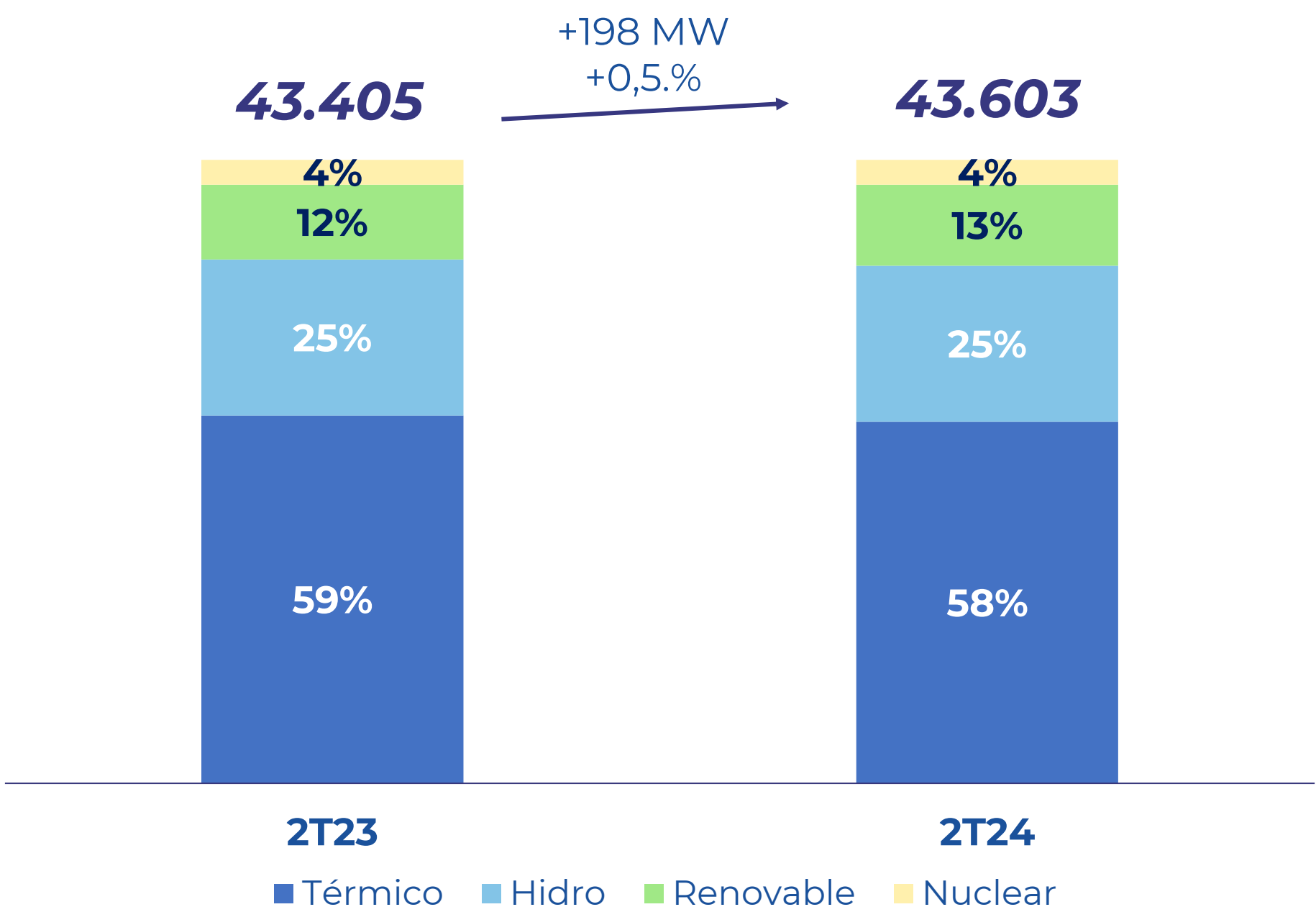






# Descripción general del mercado argentino<sup>(1)</sup>

## Capacidad Instalada (MW)



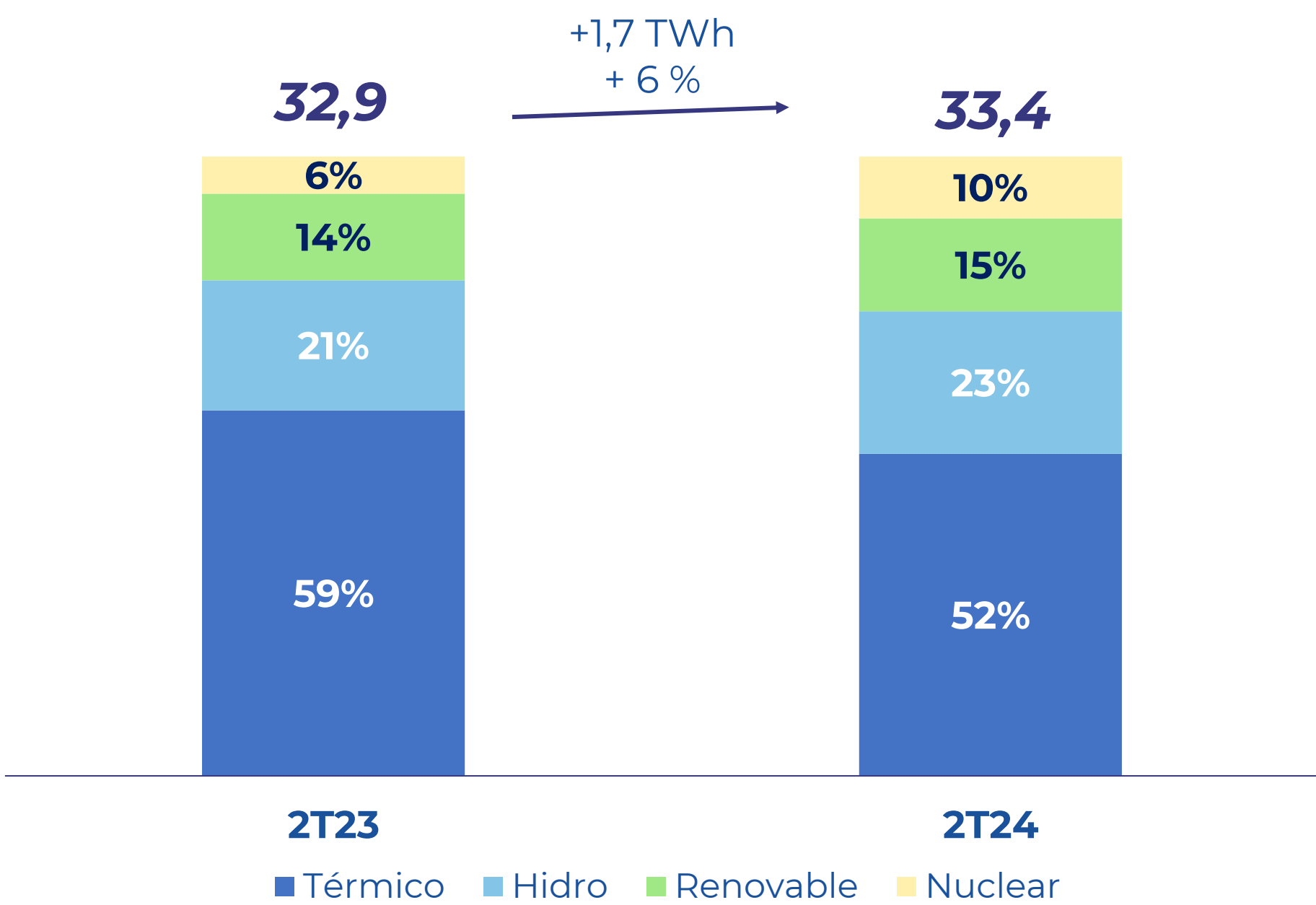
**Térmico:**  $\Delta$  ( 335) MW

**Eólico:**  $\Delta$  368 MW

**Solar:**  $\Delta$  155 MW

**Biogás:**  $\Delta$  9 MW

## Generación de Energía (TWh)



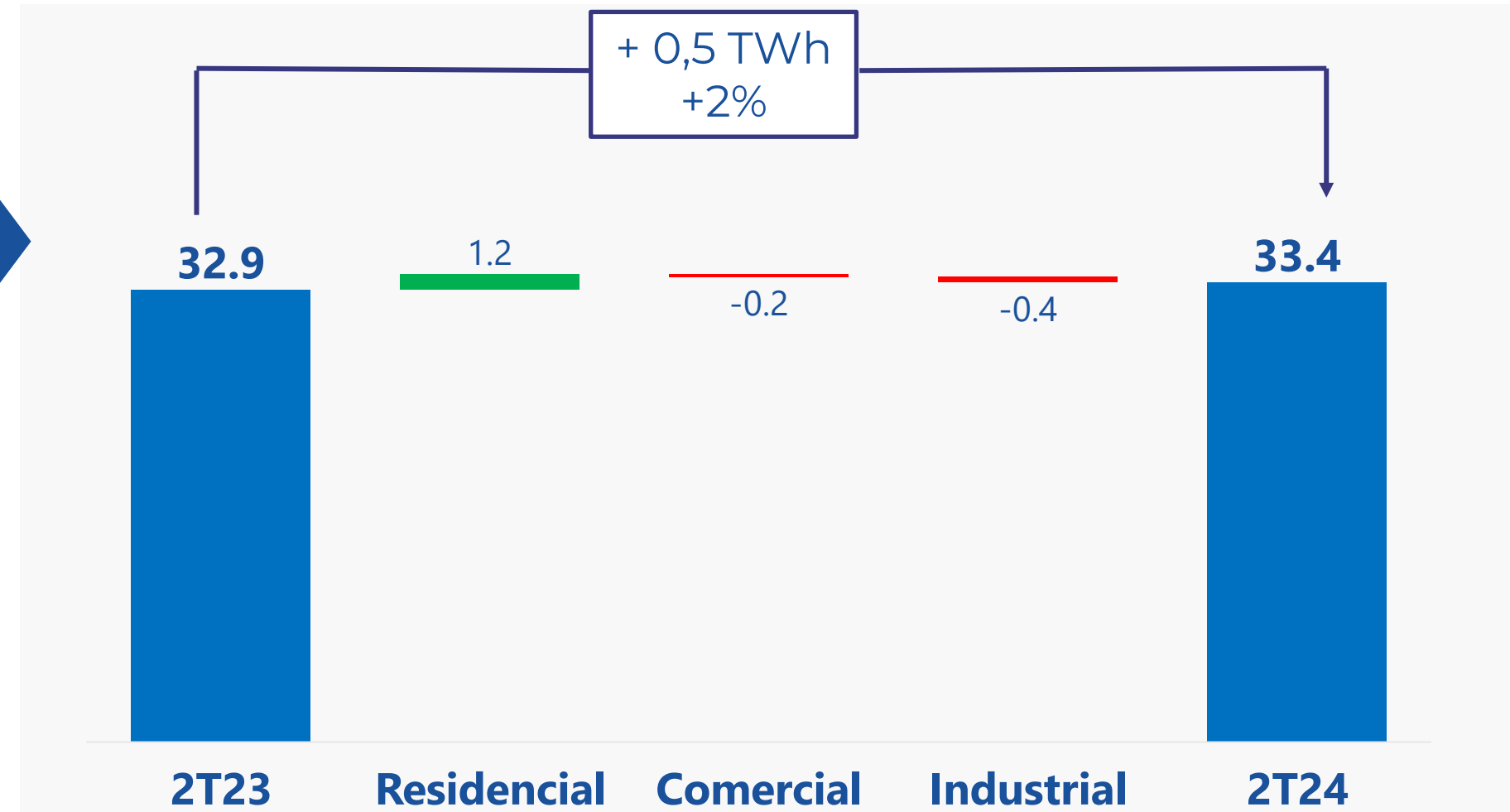
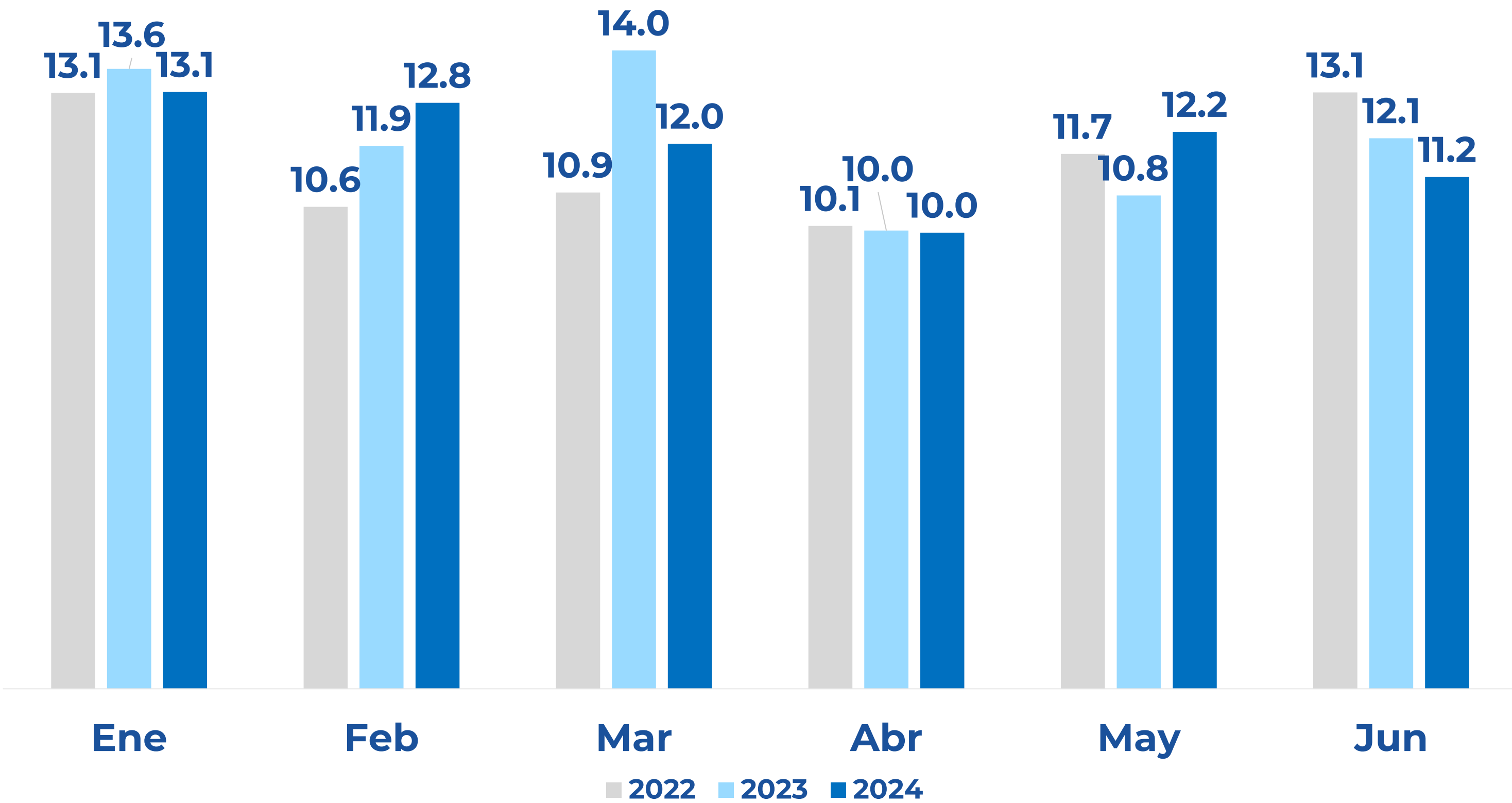
- **Mayor generación nuclear** impulsada por el fin de la parada de mantenimiento de **Atucha II**.
- **Mayor generación hidroeléctrica** impulsada por ríos de mayor caudal y disponibilidad de agua.
- La mayor oferta de **energía nuclear** , **hidroeléctrica** y **renovables** provocando **un menor despacho térmico**.

(1) Fuente CAMMESA



# Descripción general del mercado argentino<sup>(1)</sup>

## *Demanda de energía local (TWh)*



- **Las temperaturas más frías** , en promedio, durante el trimestre (especialmente en **mayo**) provocaron una demanda de energía minorista un 2% mayor a lo largo del 2T24.
- **Contracción del 4% en la demanda industrial** debido a la débil actividad económica.
- **La balanza comercial de electricidad** resultó en una situación **de importación neta** , aunque las exportaciones fueron mayores y las importaciones menores en comparación con las cifras del 2T23, **reduciendo así la balanza de importaciones netas** .

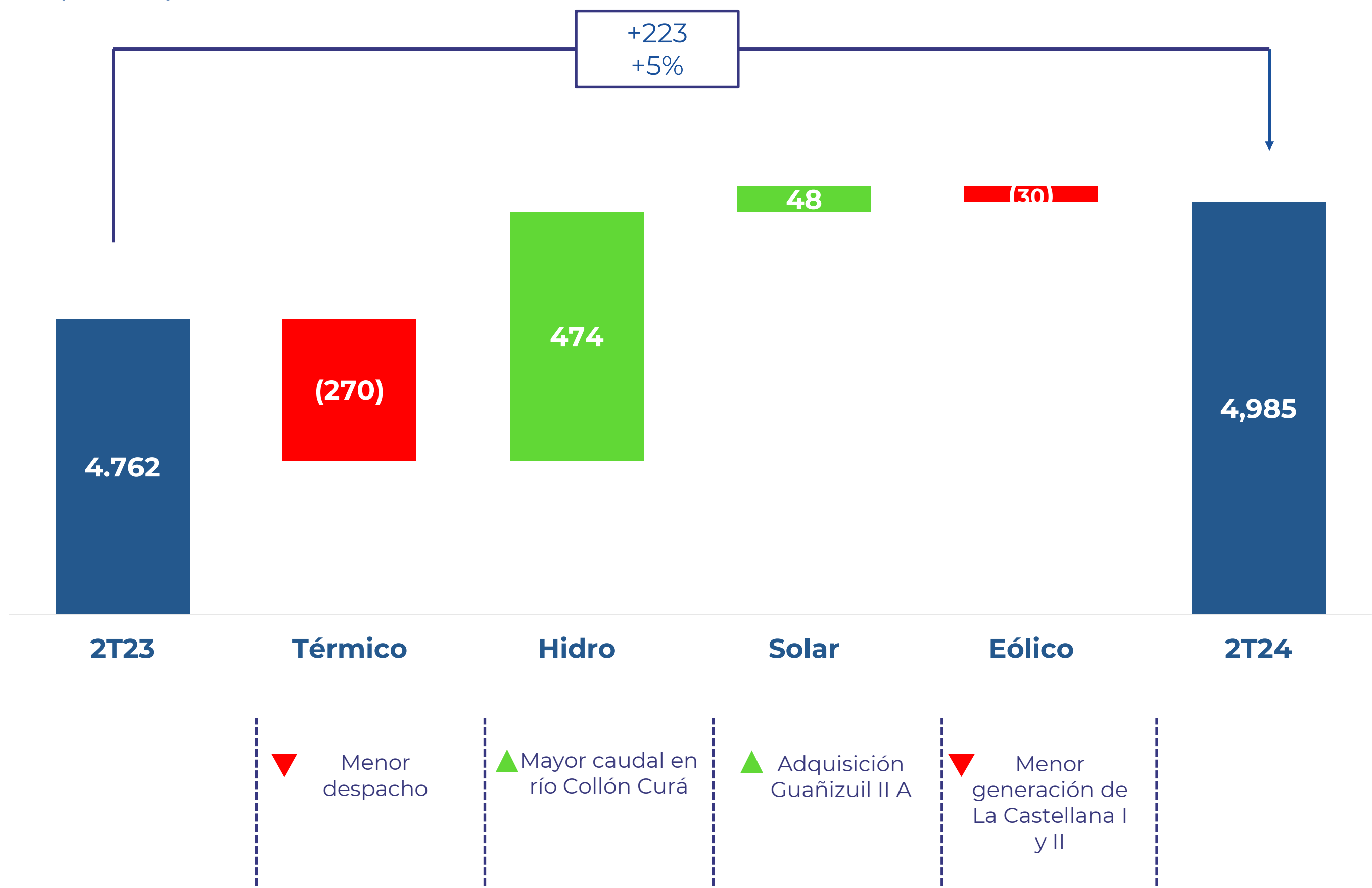
(1) Fuente CAMMESA



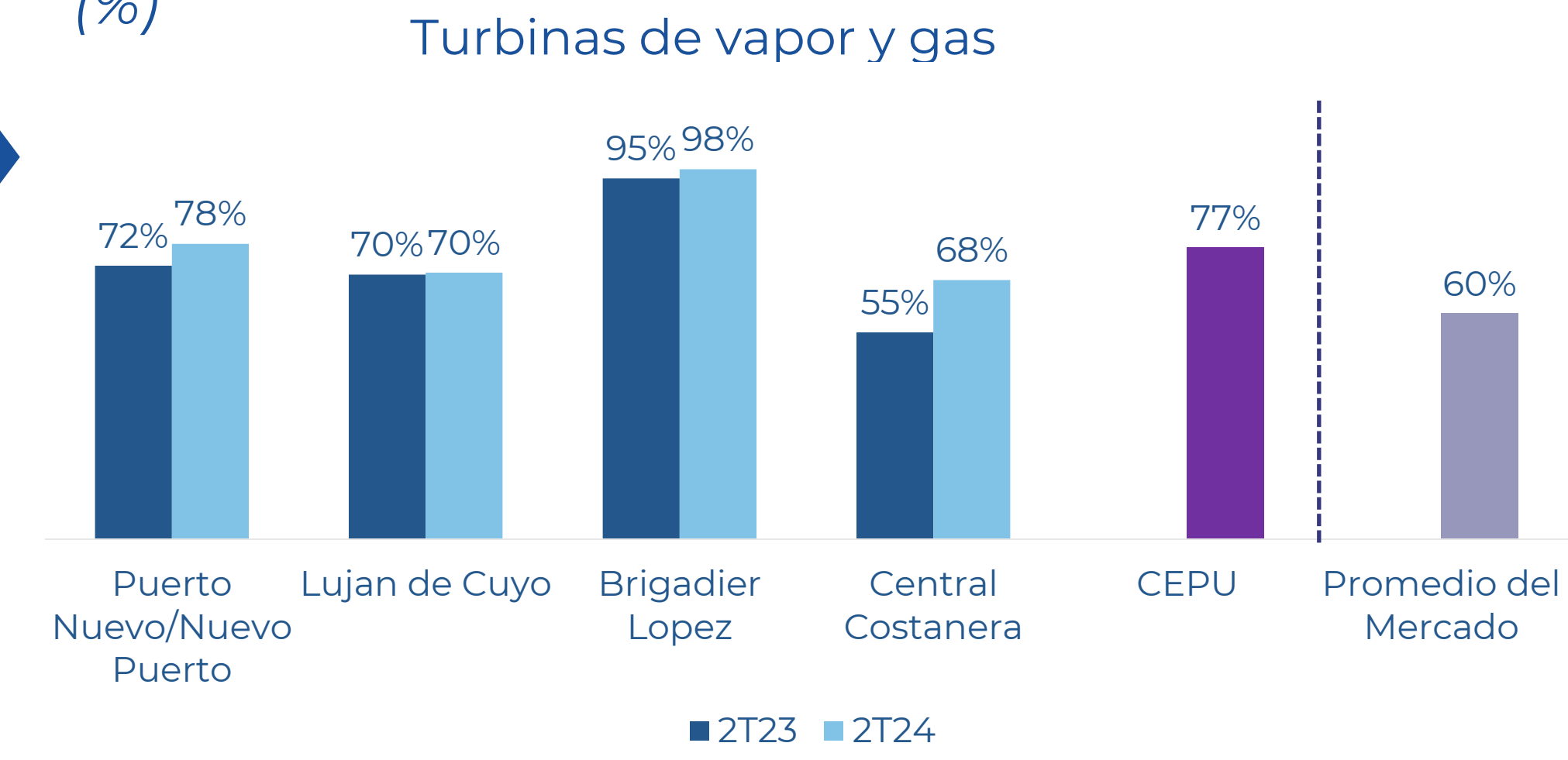
# Principales métricas operativas de Central Puerto<sup>(1)</sup>



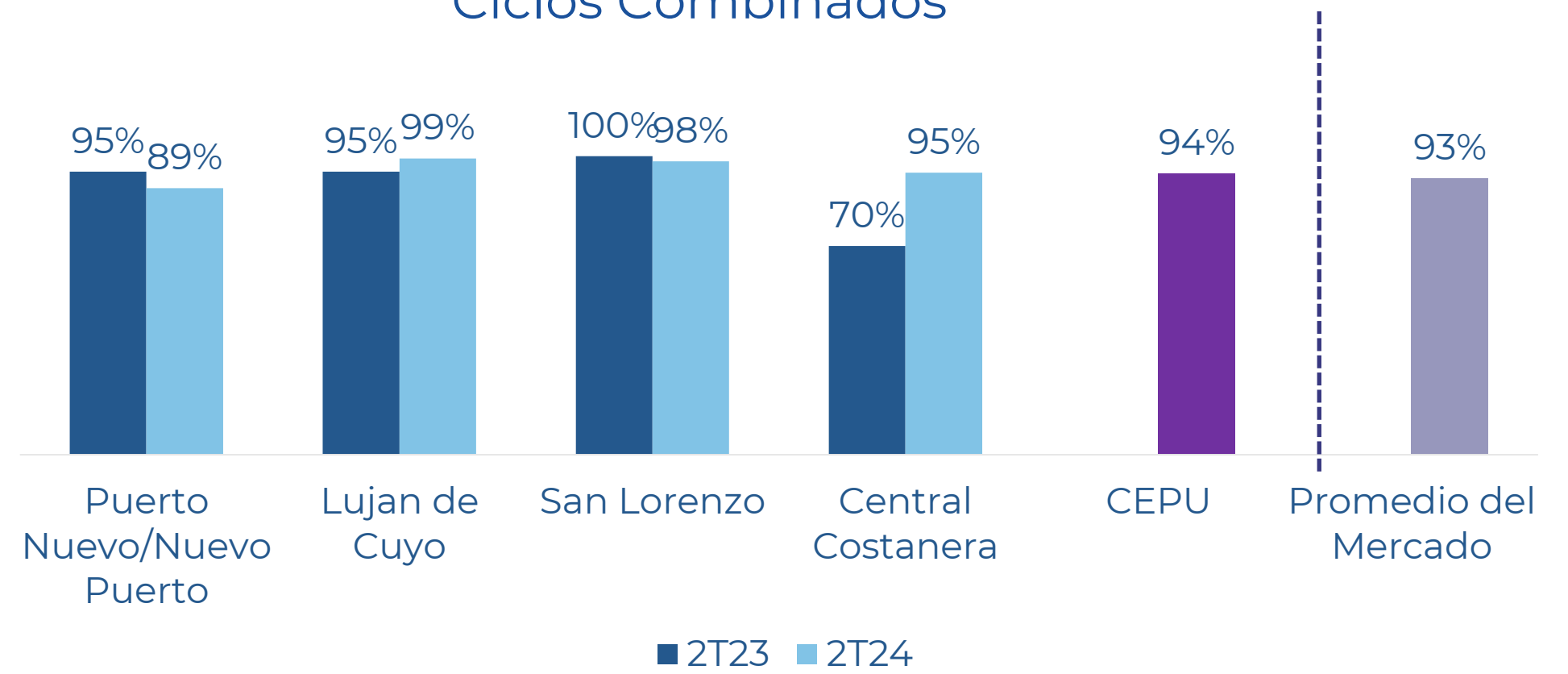
## Generación de Energía (GWh)



## Disponibilidad térmica <sup>(2)</sup> (%)



## Ciclos Combinados



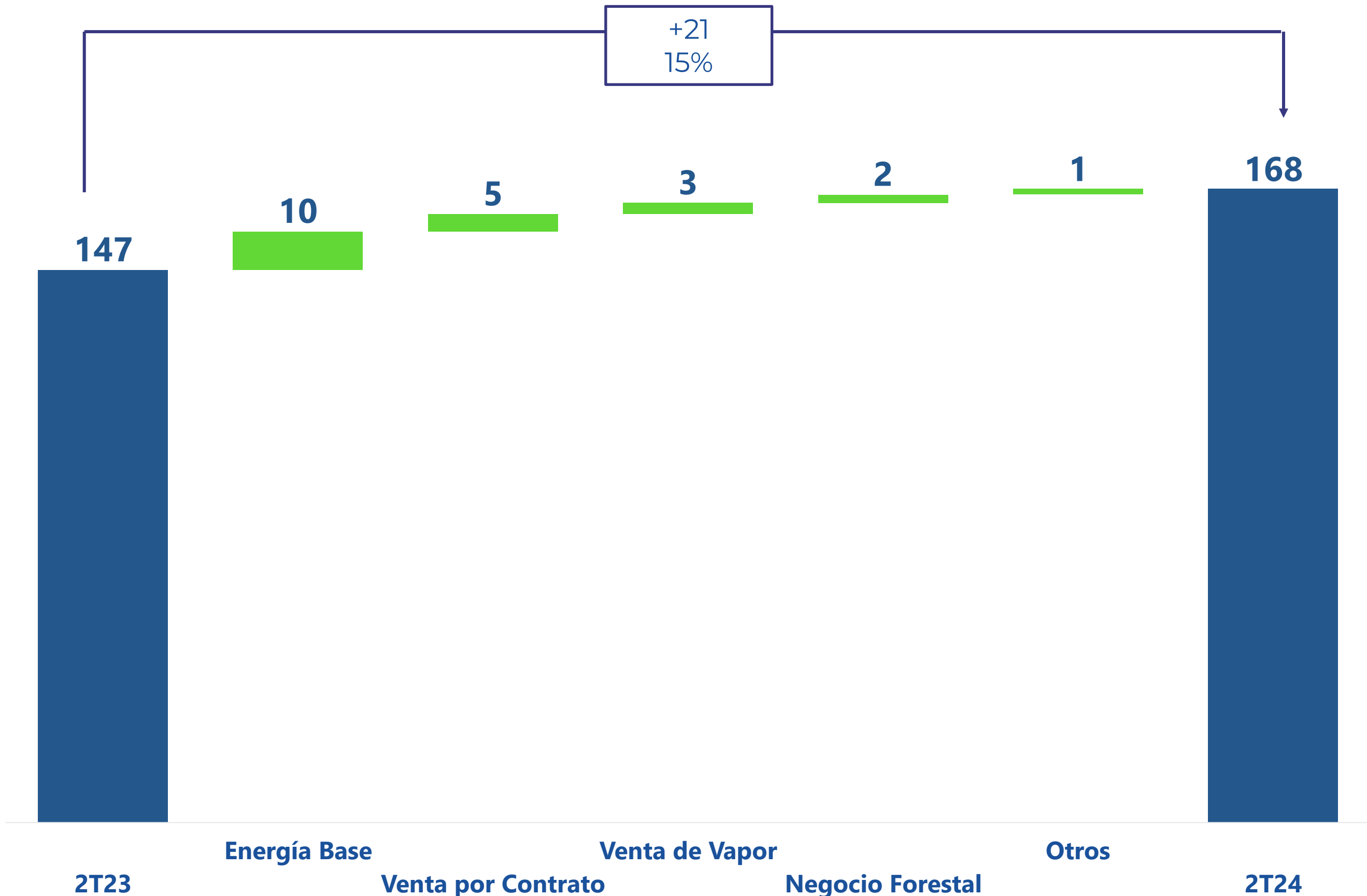
(1) Fuente CAMMESA  
(2) Las cifras de Central Costanera no consideran los valores de potencia de las unidades de generación de vapor COSTTV04 y COSTTV06 para una capacidad instalada total de 120 MW y 350 MW, respectivamente.





# Desglose de ingresos 2T24<sup>(1)</sup>

**Ingresos <sup>(1)</sup>**  
(US\$ mm)



## Ventas al contado (Spot)

- ▲ Efecto no monetario sobre la brecha entre devaluación monetaria e inflación.
- ▲ Generación superior de Piedra del Águila.
- ▲ Mayor disponibilidad de unidades térmicas, especialmente en Central Costanera, Ciclo BA también incrementó su generación.
- ▼ Menor despacho térmico.

## Ventas bajo contratos

- ▲ Efecto no monetario sobre la brecha entre devaluación monetaria e inflación.
- ▲ Guañizuil II adquirida en Octubre 2023.
- ▲ Mayores ventas de energía de unidades de cogeneración (Luján de Cuyo).
- ▼ Menor generación eólica (La Castellana II fue afectada por un tornado).

## Ventas de vapor

- ▲ Mayores ventas de vapor debido a un aumento en la producción, principalmente en la planta de Luján de Cuyo.

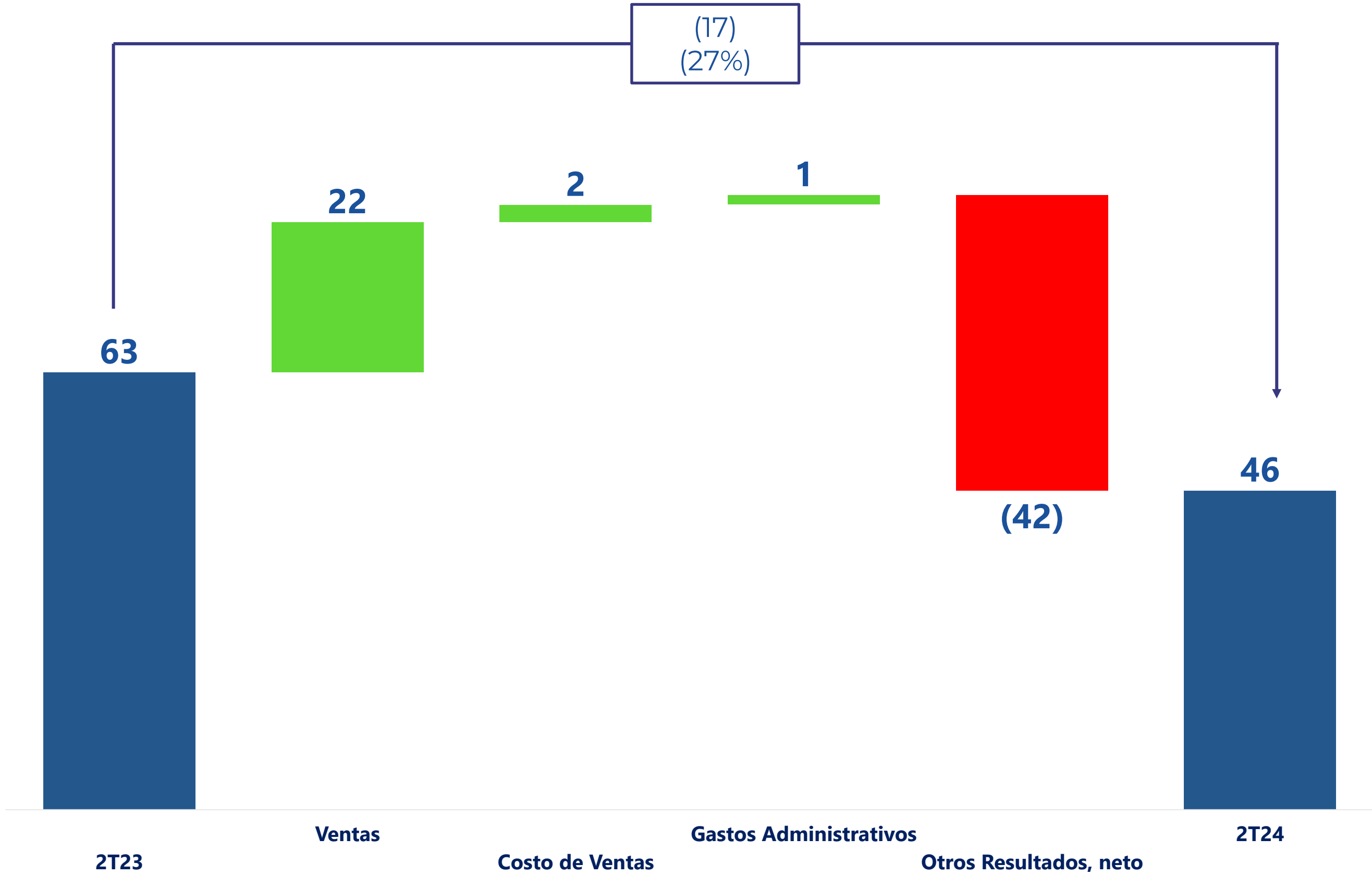
(1) El tipo de cambio utilizado para la conversión de Pesos Argentinos a Dólares Estadounidenses es el tipo de cambio de referencia informado por el Banco Central (Comunicación "A" 3500) al 30/06/2023 (AR\$ 256,68 a US\$ 1,00) y al 30/06/2024 (AR\$ \$911.75 a US\$1.00), según corresponda.



# Reconciliación de EBITDA Aj.<sup>(1)</sup> 2T24



**EBITDA Aj. <sup>(1)</sup>**  
(US\$ mm)



## Ventas

- ▲ Mayores ventas agregadas, impulsadas principalmente por ventas spot y bajo contrato.
- ▲ Efecto no monetario sobre la brecha entre devaluación monetaria e inflación.

## Costo de Ventas

- ▲ Menor consumo de materiales y repuestos, compensaciones a empleados y servicios forestales y de producción forestal.
- ▼ Efecto no monetario sobre la brecha entre devaluación monetaria e inflación.

## Gastos Generales y Administrativos

- ▲ Tarifas más bajas y compensación por servicios e impuestos.
- ▼ Efecto no monetario sobre la brecha entre devaluación monetaria e inflación.

## Otros Resultados Operativos, neto

- ▼ Efectos de la Res.58/24.
- ▼ Menores intereses de los clientes.
- ▼ Menores diferencias cambiarias (ingresos).
- ▼ Efecto no monetario sobre la brecha entre devaluación monetaria e inflación.

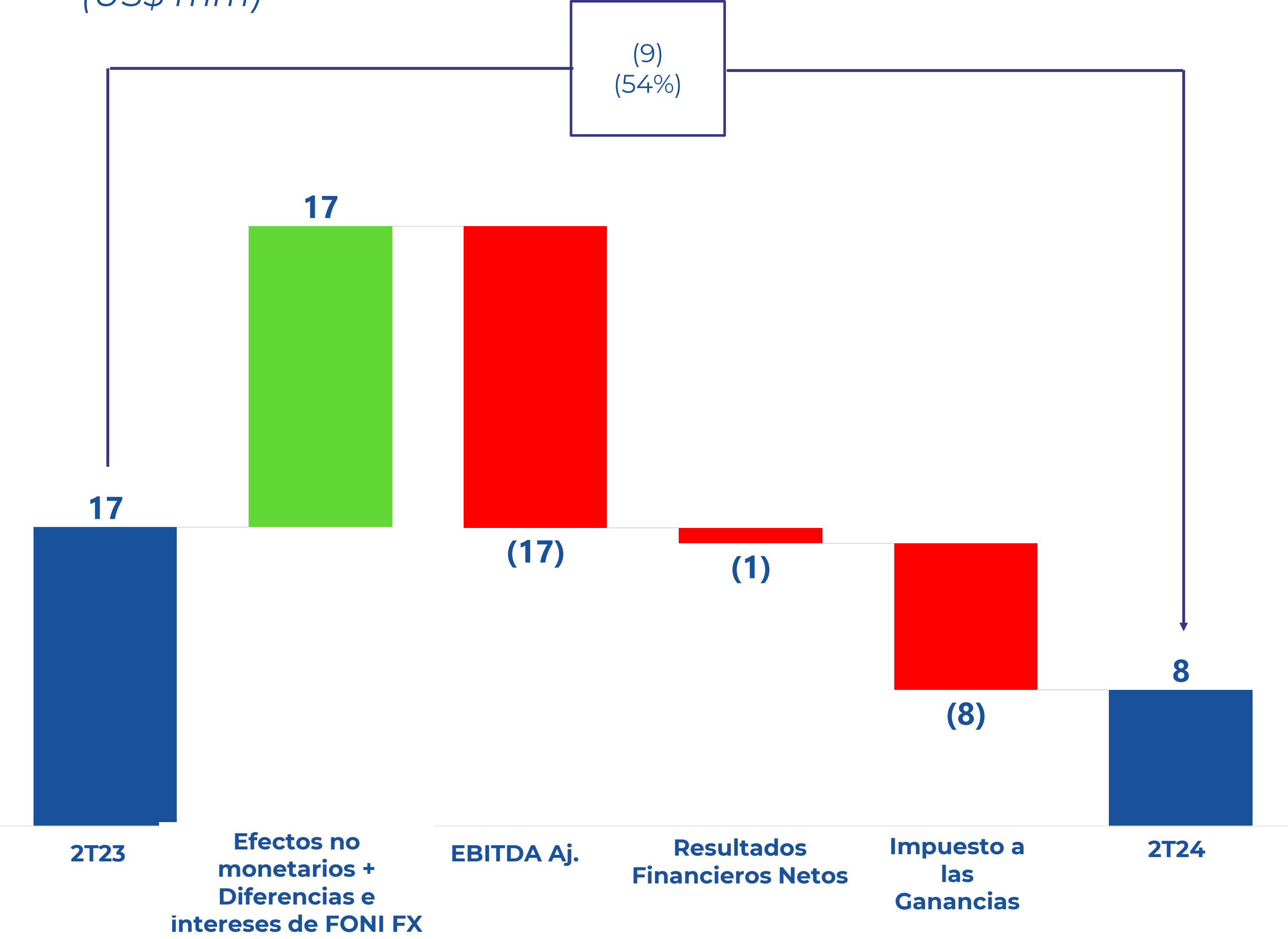
(1) El tipo de cambio utilizado para la conversión de Pesos Argentinos a Dólares Estadounidenses es el tipo de cambio de referencia informado por el Banco Central (Comunicación "A" 3500) al 30/06/2023 (AR\$ 256,68 a US\$ 1,00) y al 30/06/2024 (AR\$ \$911.75 a US\$1.00), según corresponda.





# Reconciliación de Ganancia Neta<sup>(1)</sup> 2T24

**Ganancia Neta <sup>(1)</sup>**  
(US\$ mm)



## Efectos no monetarios + Diferencias e intereses de FONI FX

- ▲ Resultados impulsados por el cambio en el poder adquisitivo de la moneda (+USD 41 MM).
- ▲ Variación del activo biológico (+USD 3 MM).
- ▲ Menor depreciación y amortización (+USD 8 MM).
- ▼ FONI: Menores diferencias cambiarias por menor variación cambiaria (-USD 35MM).

## Resultados Financieros Netos

- ▼ Menores intereses devengados.
- ▼ Variación del valor razonable de los activos financieros.
- ▲ Menores diferencias de cambio sobre pasivos financieros.
- ▲ Comisiones bancarias más bajas.
- ▲ Mayor participación en las ganancias de los asociados.

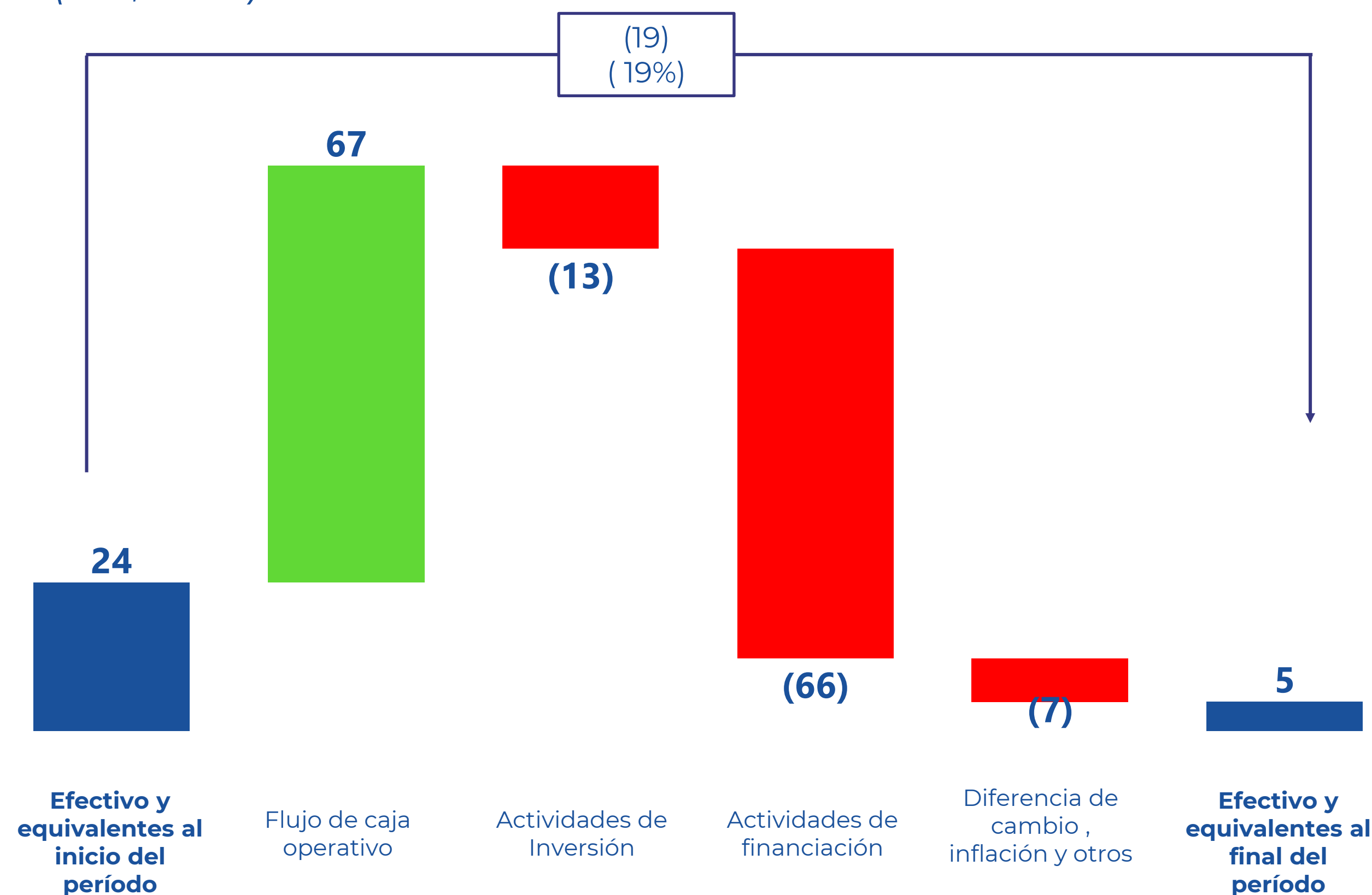
(1) El tipo de cambio utilizado para la conversión de Pesos Argentinos a Dólares Estadounidenses es el tipo de cambio de referencia informado por el Banco Central (Comunicación "A" 3500) al 30/06/2023 (AR\$ 256,68 a US\$ 1,00) y al 30/06/2024 (AR\$ \$911.75 a US\$1.00), según corresponda.





# 6M24 Flujo de Caja Consolidado <sup>(1)</sup>

## Flujo de caja <sup>(1)</sup> (US\$ mm)



### Flujo de caja Operativo

- ▲ EBITDA Aj. del periodo
- ▲ Cobranzas FONI.
- ▼ Impuesto a las ganancias.

### Actividades de Inversión

- ▼ CAPEX Proyecto San Carlos y Brigadier López.
- ▲ Venta de activos financieros.

### Actividades de Financiación

- ▼ Pagos e intereses de préstamos a largo plazo.
- ▼ Pagos de dividendos
- ▲ Descubiertos en cuentas bancarias y de inversión, neto
- ▲ Desembolsos de préstamos a largo plazo.

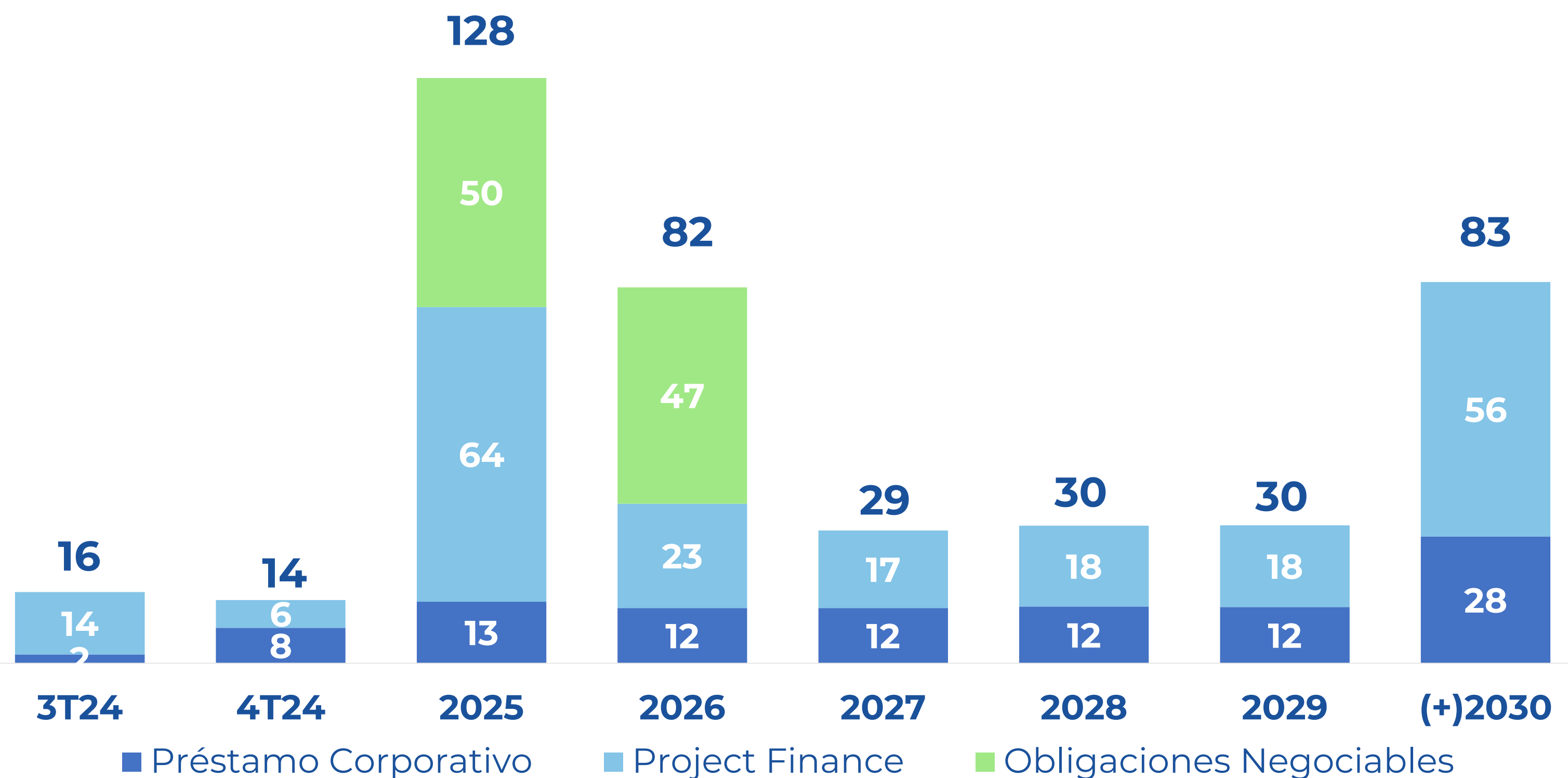
(1) El tipo de cambio utilizado para la conversión de Pesos Argentinos a Dólares Estadounidenses es el tipo de cambio de referencia informado por el Banco Central (Comunicación "A" 3500) al 30/06/2023 (AR\$ 256,68 a US\$ 1,00) y al 30/06/2024 (AR\$ \$911.75 a US\$1.00), según corresponda.



# Bajo apalancamiento y vencimientos de corto plazo manejables



**Calendario de vencimientos de deuda <sup>(1)(2)</sup>**  
(US\$ mm.)



**Deuda  
Neta/EBITDA Aj.<sup>(3)</sup>**

**0,9x**

(1) Al 30 de junio de 2024.

(2) Considera sólo los vencimientos del principal. No considera intereses devengados.

(3) Deuda Neta/ EBITDA Ajustado = US\$229 mm / US\$263mm



**2T24**  
**Webcast sobre  
resultados**

12 de agosto de  
2024

# Preguntas y Respuestas





# **2T24 Presentación de resultados**

12 de agosto de 2024