

Presentación de Resultados del TT24

13 de mayo de 2024





Descargo de Responsabilidad

Puede encontrar información adicional sobre Central Puerto en la sección de Apoyo al Inversor de la página web www.centralpuerto.com. Esta presentación no contiene toda la información financiera de la Compañía. En consecuencia, los inversores deben leer esta presentación junto con los estados financieros consolidados de Central Puerto y otra información financiera disponible en el sitio web de la empresa.

Esta presentación no constituye una oferta de venta ni una solicitud de oferta de compra de valores de Central Puerto ni de ninguna de sus filiales, en ninguna jurisdicción. Los valores no pueden ser ofrecidos o vendidos en los Estados Unidos sin registro en la U.S. Securities Exchange Commission o una exención de dicho registro.

Nuestros estados financieros y demás información financiera incluida en esta presentación, a menos que se especifique lo contrario, se expresan en pesos argentinos. No obstante, presentamos algunas cifras convertidas de pesos argentinos a dólares estadounidenses únicamente a efectos comparativos. El tipo de cambio utilizado para convertir pesos argentinos a dólares estadounidenses fue el tipo de cambio de referencia (Comunicación "A" 3500) informado por el Banco Central para dólares estadounidenses al cierre de cada período. La información presentada en dólares de EE.UU. es sólo para la conveniencia del lector y puede diferir en dicha conversión para cada período se realiza al tipo de cambio aplicable al final del último período. Usted no debe considerar estas conversiones como representaciones de que los importes en pesos argentinos realmente representan estos importes en dólares estadounidenses o podrían convertirse en dólares estadounidenses al tipo de cambio indicado.

Redondeo de montos y porcentajes:

Ciertos montos y porcentajes incluidos en esta presentación se han redondeado para facilitar su comprensión. Las cifras porcentuales incluidas en esta presentación no se han calculado en todos los casos sobre la base de tales cifras redondeadas, sino sobre la base de dichos montos antes del redondeo. Por esta razón, ciertos montos de porcentaje en esta presentación pueden variar de los obtenidos al realizar los mismos cálculos con las cifras en los estados financieros. Además, es posible que ciertos montos en esta presentación no sean exactos debido al redondeo.

Esta presentación contiene ciertas métricas, que incluyen información por acción, información operativa y otras, que no tienen significados estandarizados o métodos de cálculo estándar y, por lo tanto, es posible que tales mediciones no puedan ser comparables con similares usadas por otras compañías. Dichas métricas se han incluido para proporcionar a los lectores mediciones adicionales para evaluar el desempeño de la Compañía; sin embargo, tales mediciones no son indicadores confiables del desempeño futuro de la Compañía, y es probable que el desempeño futuro no se puede comparar con el desempeño en períodos anteriores.

Advertencias sobre información prospectiva

Esta presentación contiene cierta información prospectiva y proyecciones futuras tal como se definen en las leyes aplicables (conjuntamente, "declaraciones prospectivas") que constituyen declaraciones prospectivas. Todas las declaraciones que no sean declaraciones de hechos históricos son declaraciones prospectivas. Las palabras "anticipar", "creer", "podría", "esperar", "debería", "planificar", "pretender", "voluntad", "estimar" y "potencial", y expresiones similares, en relación con la Compañía, están destinadas a identificar declaraciones prospectivas.

Las declaraciones sobre resultados futuros posibles o asumidos, estrategias comerciales, planes de financiamiento, posición competitiva, entorno industrial, oportunidades de crecimiento potencial, los efectos de la regulación futura y los efectos de la competencia, la generación de energía esperada y el plan de gastos de capital son ejemplos de declaraciones prospectivas. Las declaraciones prospectivas se basan necesariamente en una serie de factores y presunciones que, si bien son consideradas razonables por la gerencia, están inherentemente sujetas a incertidumbres y contingencias comerciales, económicas y competitivas significativas, que pueden afectar los resultados, el desempeño o los logros reales de la Compañía y ser materialmente diferentes de cualquier resultado futuro, rendimiento o logros expresos o implícitos en las declaraciones prospectivas.

La Compañía no asume la obligación de actualizar las declaraciones prospectivas, salvo que así lo exijan las leyes y normas aplicables. Se puede acceder a más información sobre los riesgos e incertidumbres asociados con estas declaraciones a futuro y los negocios de la Compañía en las declaraciones públicas de la Compañía, en EDGAR (www.sec.gov).

EBITDA ajustado

En esta presentación, el EBITDA ajustado, una medida financiera no definida por las normas IFRS, se define como la Resultado neto del año, más los gastos financieros, menos los ingresos financieros, menos la participación en los resultados de compañías asociadas, más el gasto por impuesto a las ganancias, más depreciaciones y amortizaciones, menos los resultados netos de las operaciones discontinuadas. Es posible que el EBITDA ajustado no sea útil para predecir los resultados de las operaciones de la Compañía en el futuro.

Se considera que el EBITDA ajustado brinda información complementaria útil a los inversores sobre la Compañía y sus resultados. El EBITDA ajustado se encuentra entre las mediciones utilizadas por el equipo administrativo de la Compañía para evaluar el desempeño financiero y operativo, y tomar decisiones financieras y operativas cotidianas. Además, el EBITDA ajustado se utiliza frecuentemente por analistas de valores, inversores y otros para evaluar a las empresas de la industria. Se considera que el EBITDA ajustado es útil para los inversores porque brinda información adicional sobre las tendencias en el desempeño operativo principal antes de considerar el impacto de la estructura de capital, la depreciación, la amortización y los impuestos sobre los resultados.

El EBITDA ajustado no se debe considerar de manera aislada o como un sustituto de otras medidas de rendimiento financiero informadas de acuerdo con las NIIF. El EBITDA ajustado tiene limitaciones como herramienta analítica, como las siguientes:

- El EBITDA ajustado no refleja los cambios en nuestras necesidades de capital de trabajo o compromisos contractuales, incluso los requerimientos de efectivo para ello;
- El EBITDA ajustado no refleja nuestros gastos financieros, o los requerimientos de efectivo para pagar los intereses o los pagos del principal sobre nuestra deuda, o los ingresos por intereses u otros ingresos financieros;
- El EBITDA ajustado no refleja nuestro gasto por impuesto a las ganancias o los requisitos de efectivo para pagar nuestros impuestos a las ganancias;
- aunque la depreciación y la amortización son cargos no monetarios, los activos que se deprecian o amortizan a menudo deberán ser reemplazados en el futuro, y el EBITDA ajustado no refleja ningún requerimiento de efectivo para estos reemplazos;
- aunque la participación en las ganancias de compañías asociadas es un cargo no monetario, el EBITDA ajustado no considera el posible cobro de dividendos; y
- otras compañías pueden calcular el EBITDA ajustado de manera diferente, lo que limita su utilidad como una medida comparativa.

La Compañía compensa las limitaciones inherentes asociadas con el uso del EBITDA ajustado mediante la declaración de estas limitaciones, la presentación de los estados financieros consolidados de la Compañía de acuerdo con las NIIF y la conciliación del EBITDA ajustado con la medida NIIF más directamente comparable, el ingreso neto. Para acceder a una conciliación de la Resultado neto con el EBITDA ajustado, consulte las tablas incluidas en esta presentación. Para más información, consulte "Conciliación del EBITDA ajustado" a continuación.

1T24 Presentación de Resultados - Agenda

- Cifras clave del 1T24
- Actualización Regulatoria
- Descripción general del mercado argentino
- Principales métricas operativas de Central Puerto
- Resultados Financieros
- Preguntas y Respuestas

Cifras clave del 1T24⁽¹⁾⁽²⁾

Capacidad Instalada ⁽³⁾ MW	Generación de Energía GWh	Ingresos MM US\$	EBITDA Aj. ⁽⁴⁾ MM US\$	Resultado Neto MM US\$	Deuda Neta MM US\$
1T24	1T24	1T24	1T24	1T24	1T24
7.173	5.520	150	84	32	326
+49% A/A	+8% A/A	+15% A/A	10% A/A	+5,061% A/A	-US\$108 mm

(1) Los resultados presentados para el periodo anual 2023 y 1T24 están afectados negativamente, a nivel no monetario, como consecuencia de la fuerte devaluación de la moneda local ocurrida a mediados de diciembre, en la Contabilidad de Central Puerto. Dado que la moneda funcional de la empresa es el peso argentino, nuestros Estados Financieros están sujetos a un ajuste por inflación, mientras que las cifras de la empresa se convierten a dólares estadounidenses utilizando el tipo de cambio oficial de fin de período. Por lo tanto, dada la significativa disparidad entre la inflación y la devaluación del período, podría afectar a la comparabilidad".

(2) El tipo de cambio utilizado para convertir pesos argentinos a dólares estadounidenses es el tipo de cambio de referencia (Comunicación "A" 3500) comunicado por el Banco Central para dólares estadounidenses al 31 de marzo de 2024 de AR\$857,42 por US\$1,00. Las cifras del FY23 son la suma de los resultados trimestrales convertidos a dólares al tipo de cambio al final de cada período.

(3) El 22 de febrero de 2024, se publicó en el Boletín Oficial de la República Argentina, la solicitud presentada por Central Costanera para la baja de las unidades de generación a vapor COSTTV04 y COSTTV06, por una capacidad instalada total de 120 MW y 350 MW, respectivamente.

(4) Para más información, véase "Disclaimer-EBITDA y EBITDA ajustado" en la diapositiva 2.

Actualización Regulatoria y hechos relevantes

Resolución

SE N°9/2024 (Feb-24)

Los precios de la energía y la capacidad se actualizan para las unidades legacy en un 74% desde febrero de 2024.

Situación de los pagos atrasados de Cammesa

El 6 de mayo de 2024, la Secretaría de Energía emitió la Resolución SE N° 58/2024, que determinó el mecanismo de pago de los créditos comerciales devengados en Dic-23, Ene-24 y Feb-24 aún impagos.

Adquisición de participaciones en AbraSilver

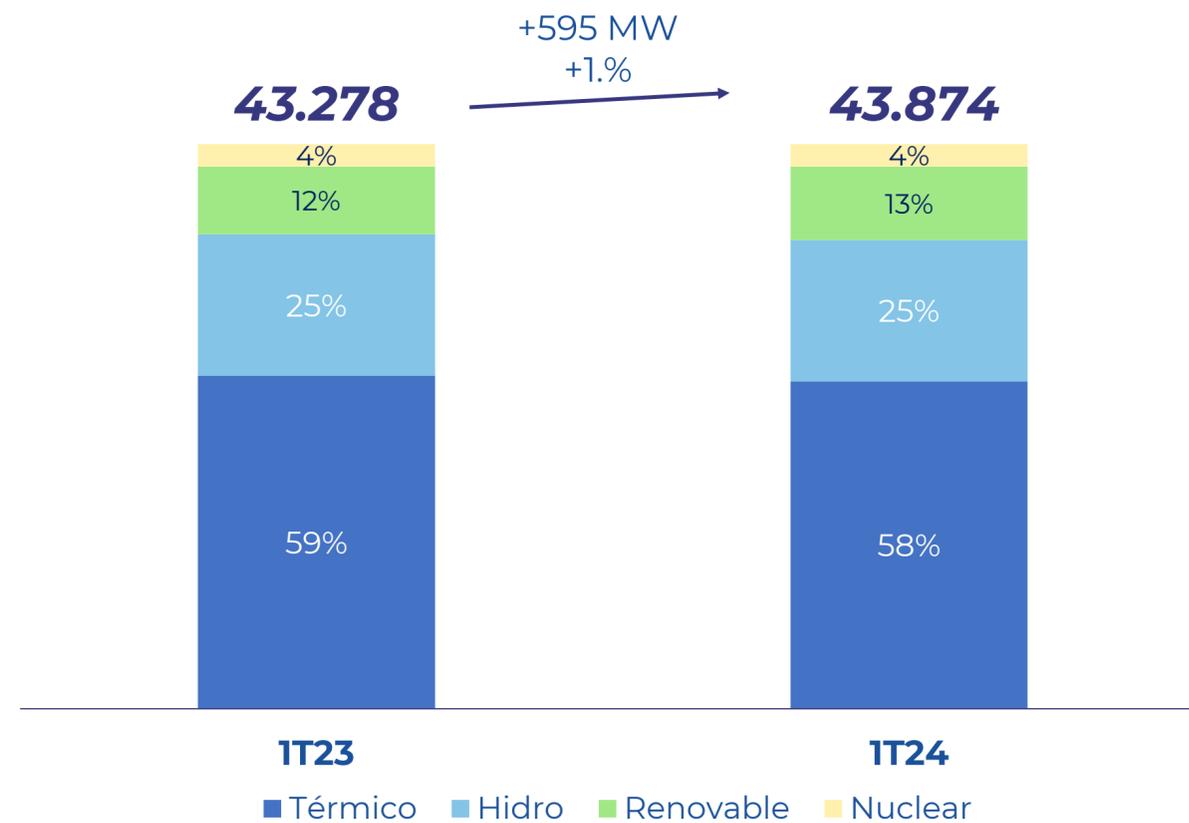
El 22 de abril de 2024, mediante un contrato de suscripción de acciones ordinarias, nuestra filial Proener se hizo con una participación del 4% en el capital social de AbraSilver Resource Corp, propietaria del proyecto de plata-oro Diablillos, situado en la región Nordeste de Argentina.





Descripción general del mercado argentino⁽¹⁾

Capacidad instalada⁽²⁾ (MW)



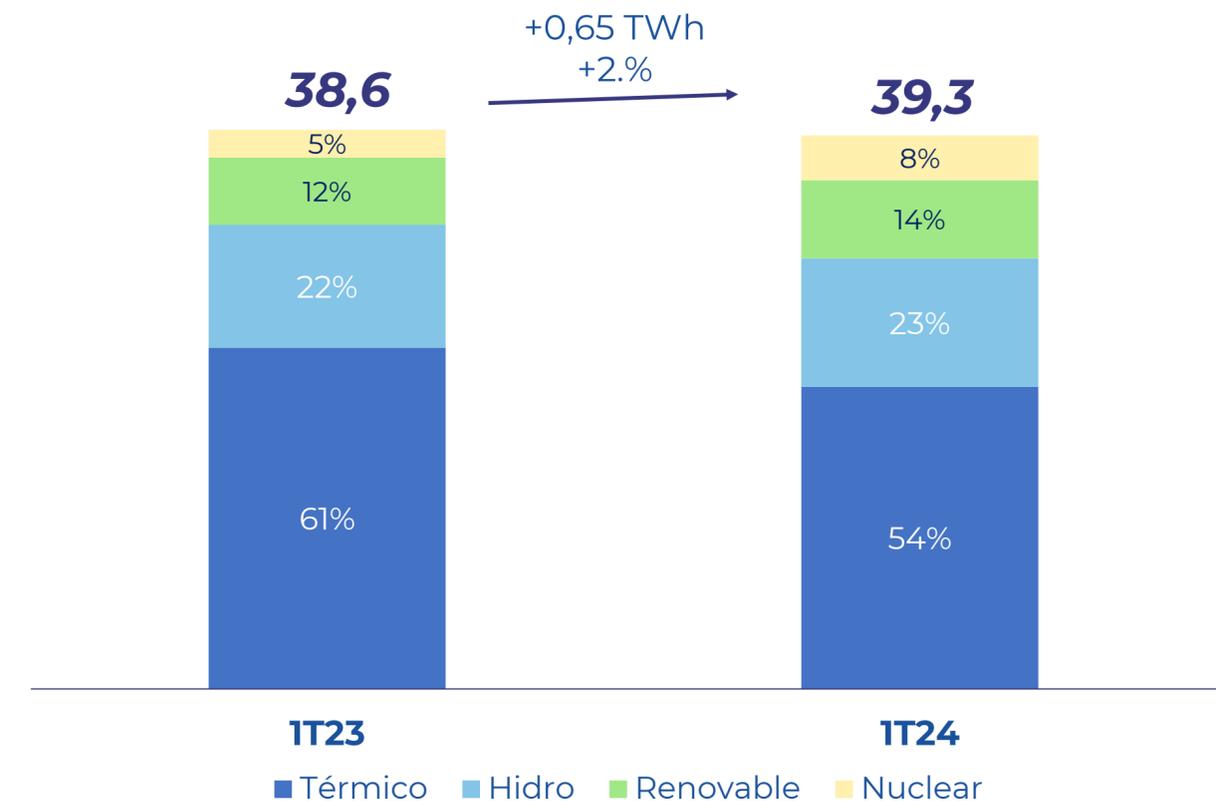
Térmico: (85 MW)

Eólica: 378 MW

Solar: 290 MW

Biogás: 13 MW

Generación de energía (TWh)



- **Mayor generación nuclear** impulsada por el fin de la parada de mantenimiento de **Atucha II**.
- Disminución del market share de la **energía hidroeléctrica** al final del trimestre.
- La mayor Capacidad de **las energías renovables**, el **aumento de la generación nuclear** y la volatilidad de la demanda provocaron un **menor despacho térmico**.

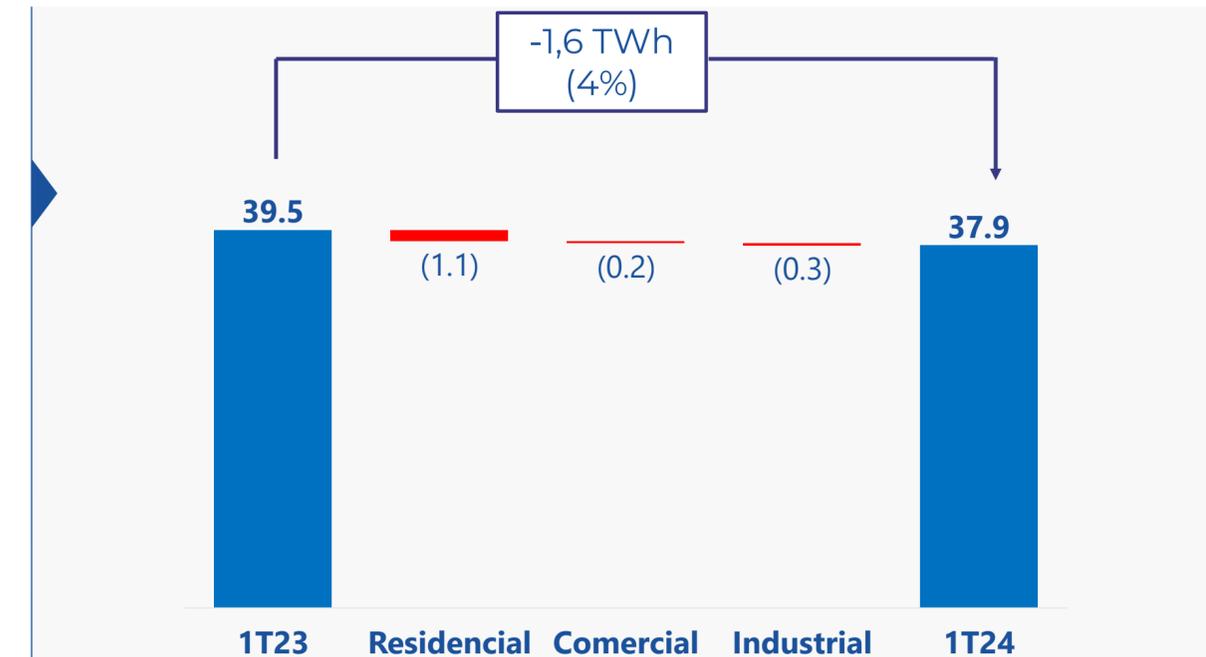
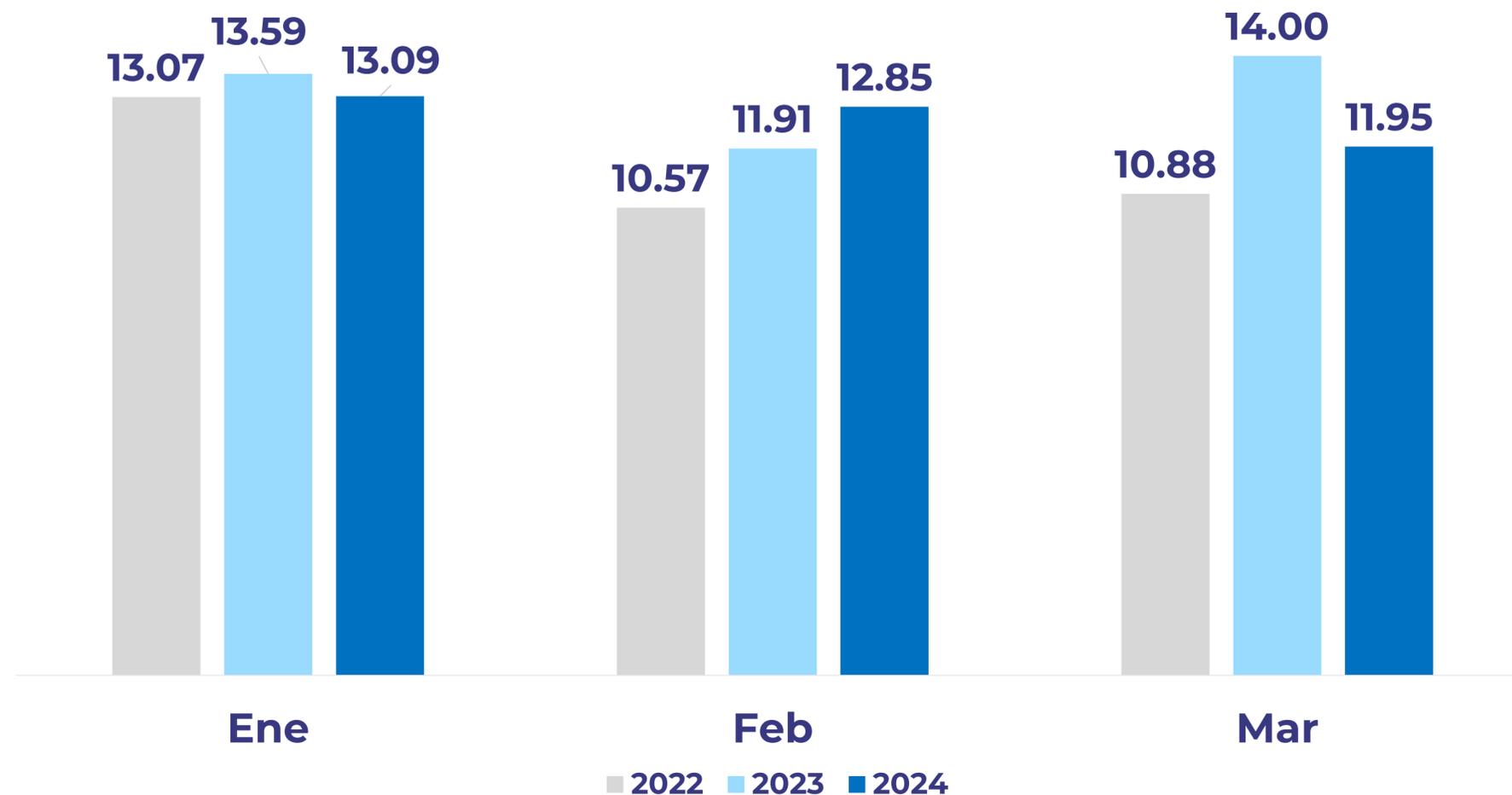
(1) Fuente CAMMESA

(2) El 22 de febrero de 2024, se publicó en el Boletín Oficial de la República Argentina, la solicitud presentada por Central Costanera para la baja de las unidades de generación a vapor COSTTV04 y COSTTV06, por una capacidad instalada total de 120 MW y 350 MW, respectivamente.



Descripción general del mercado argentino⁽¹⁾

Demanda local de energía (TWh)



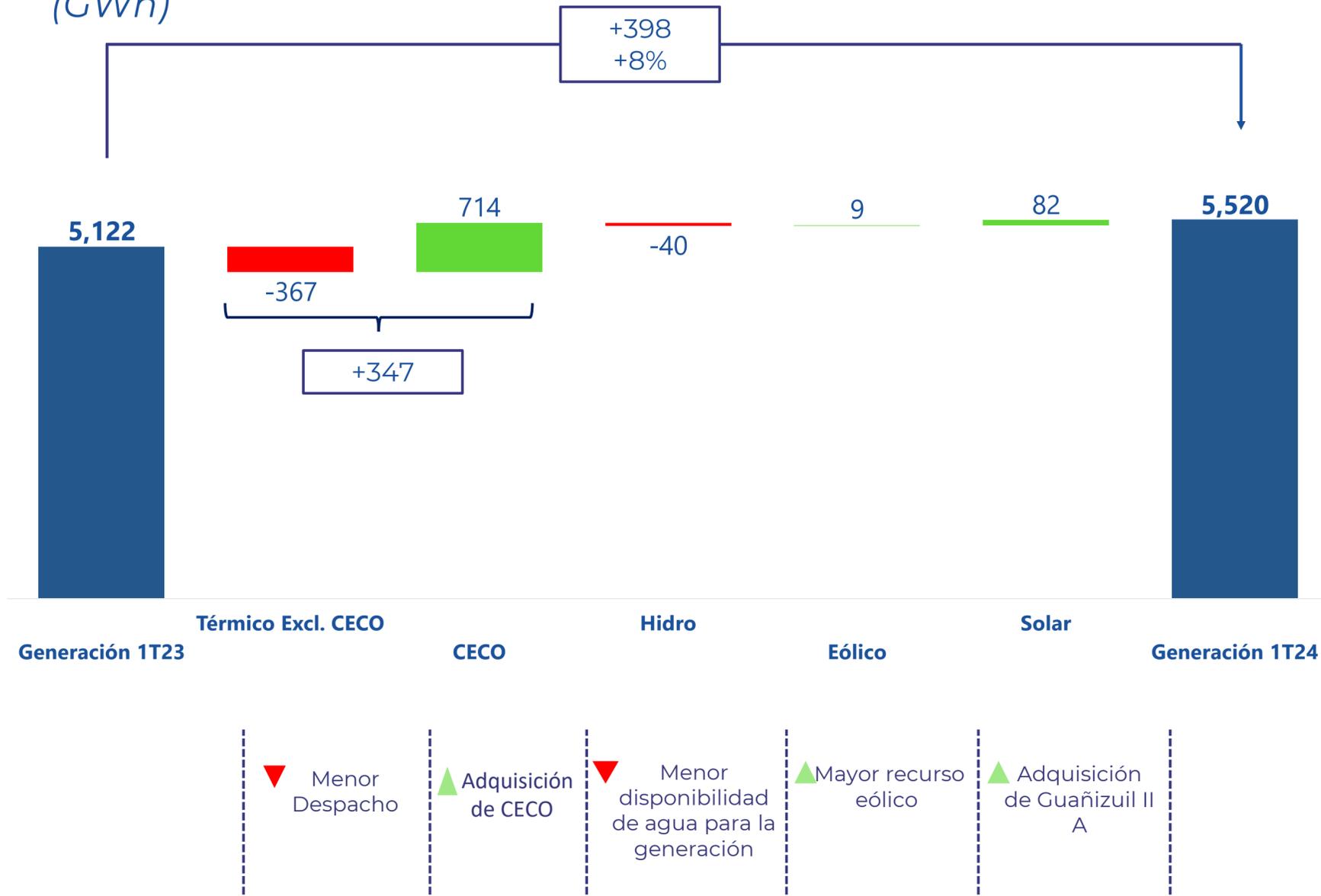
- **Las temperaturas más leves** de enero y marzo provocaron un descenso del 6% en la demanda de energía durante el primer trimestre de 24.
- **Contracción del 3% de la demanda industrial** como consecuencia de la debilidad de la actividad económica.
- La demanda de energía se cubrió con la oferta local durante el mes de enero, mientras que en **febrero** y **marzo** se registraron **importaciones netas**.

(1) Fuente CAMMESA

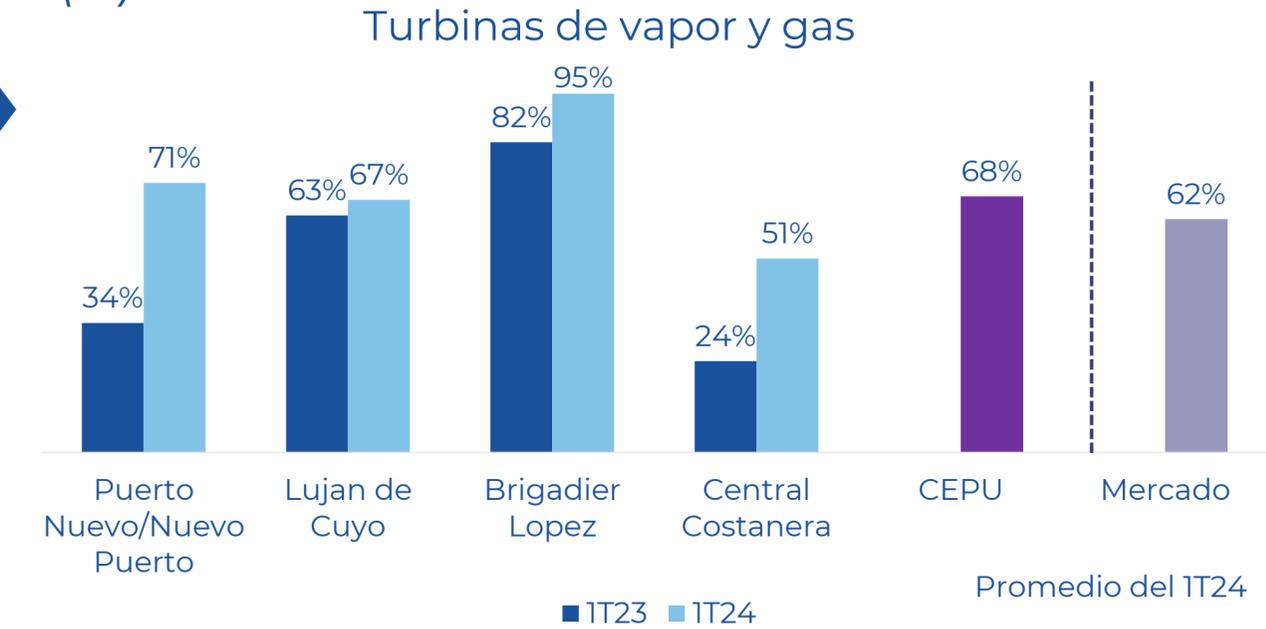


Principales métricas operativas de Central Puerto⁽¹⁾

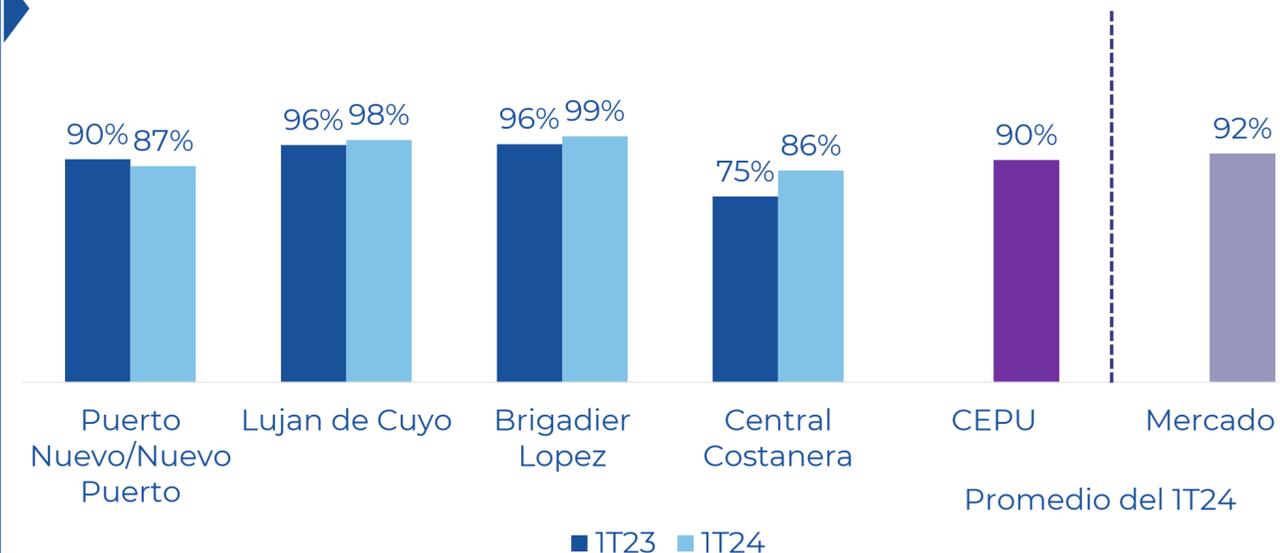
Generación de energía (GWh)



Disponibilidad térmica⁽²⁾ (%)



Ciclos combinados



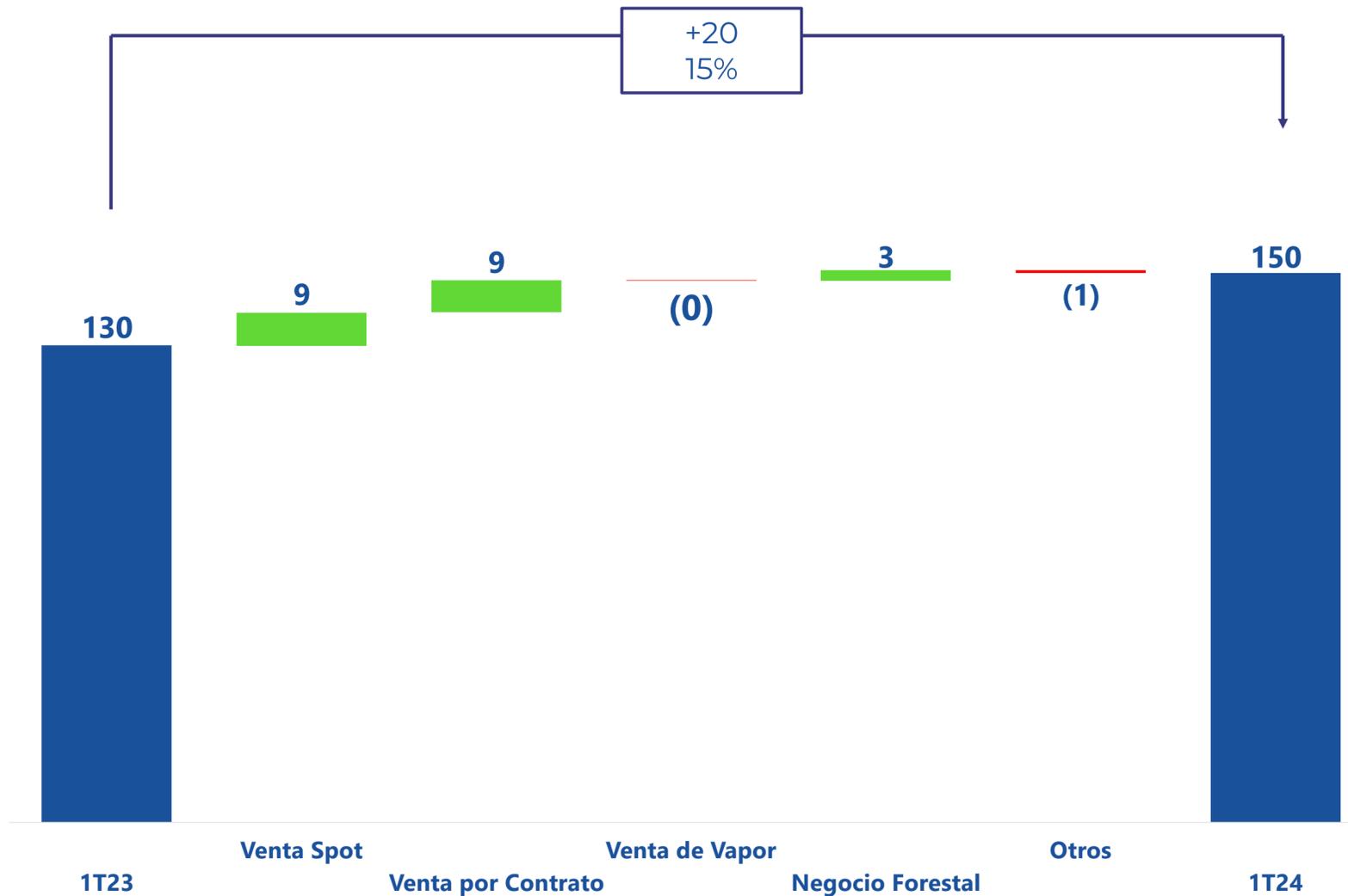
(1) Fuente CAMMESA

(2) Las cifras de Central Costanera no consideran los valores de capacidad de potencia de las unidades de generación de vapor COSTTV04 y COSTTV06 para una capacidad total instalada de 120 MW y 350 MW, respectivamente.



1T24 Desgloce de Ingresos⁽¹⁾

Ingresos ⁽¹⁾
(mm US\$)



Ventas Spot (Legacy)

- ▲ Adquisición de CECO (pleno impacto en enero y febrero).
- ▲ Efecto no monetario sobre la diferencia entre la devaluación de la moneda y la inflación.
- ▼ Remuneración inferior en dólares estadounidenses (parcialmente compensada con la Res. 59/23)
- ▼ Menor Despacho (Térmico excl. CECO).

Ventas bajo contrato

- ▲ Adquisición de Guañizuil II en Octubre 2023.
- ▲ Mayores ventas de unidades de cogeneración.
- ▲ Efecto no monetario sobre la diferencia entre la devaluación de la moneda y la inflación.

Silvicultura

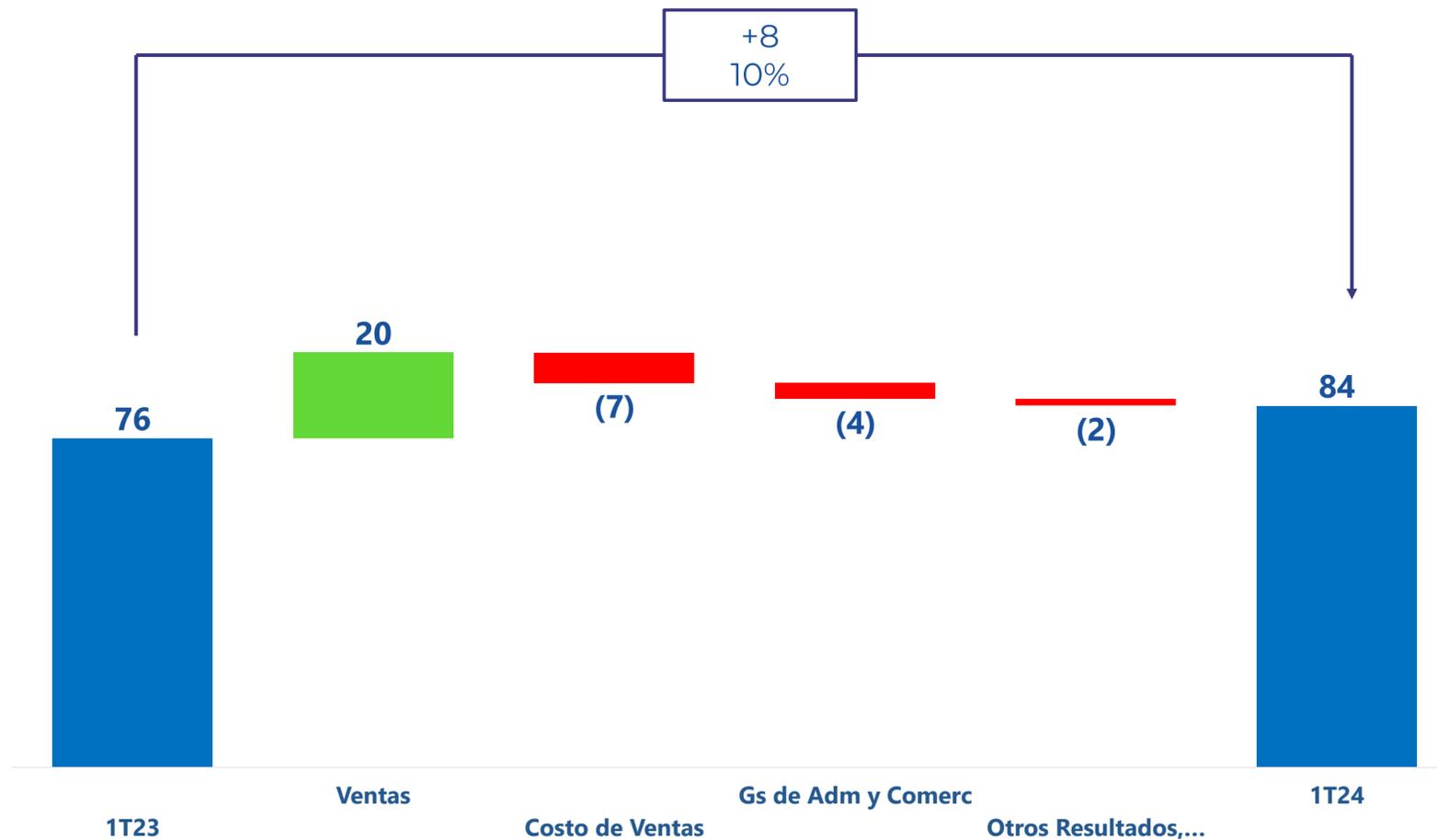
- ▲ Adquisición de EVASA en Mayo-23.

(1) El tipo de cambio utilizado para convertir pesos argentinos a dólares estadounidenses es el tipo de cambio de referencia informado por el Banco Central (Comunicación "A" 3500) al 31/3/2023 (AR\$208,99 por US\$1,00) y al 31/3/2024 (AR\$857,42 por US\$1,00), según corresponda.



Reconciliación del EBITDA Aj.⁽¹⁾ del 1T24

EBITDA ajustado ⁽¹⁾
(mm US\$)



Ventas

- ▲ Mayores ventas agregadas, impulsadas por las ventas al spot y las ventas bajo contrato.
- ▲ Efecto no monetario sobre la diferencia entre la devaluación de la moneda y la inflación.

Costo de ventas

- ▼ Mayores retribuciones a los empleados, compras de energía y electricidad, gastos de mantenimiento y consumo de materiales y piezas, impulsados por la adquisición de CECO.
- ▼ Efecto no monetario sobre la diferencia entre la devaluación de la moneda y la inflación.

Otros resultados operativos, netos

- ▼ Menores intereses de clientes.
- ▼ Efecto no monetario sobre la diferencia entre la devaluación de la moneda y la inflación.

Gastos de Administración y Comercialización

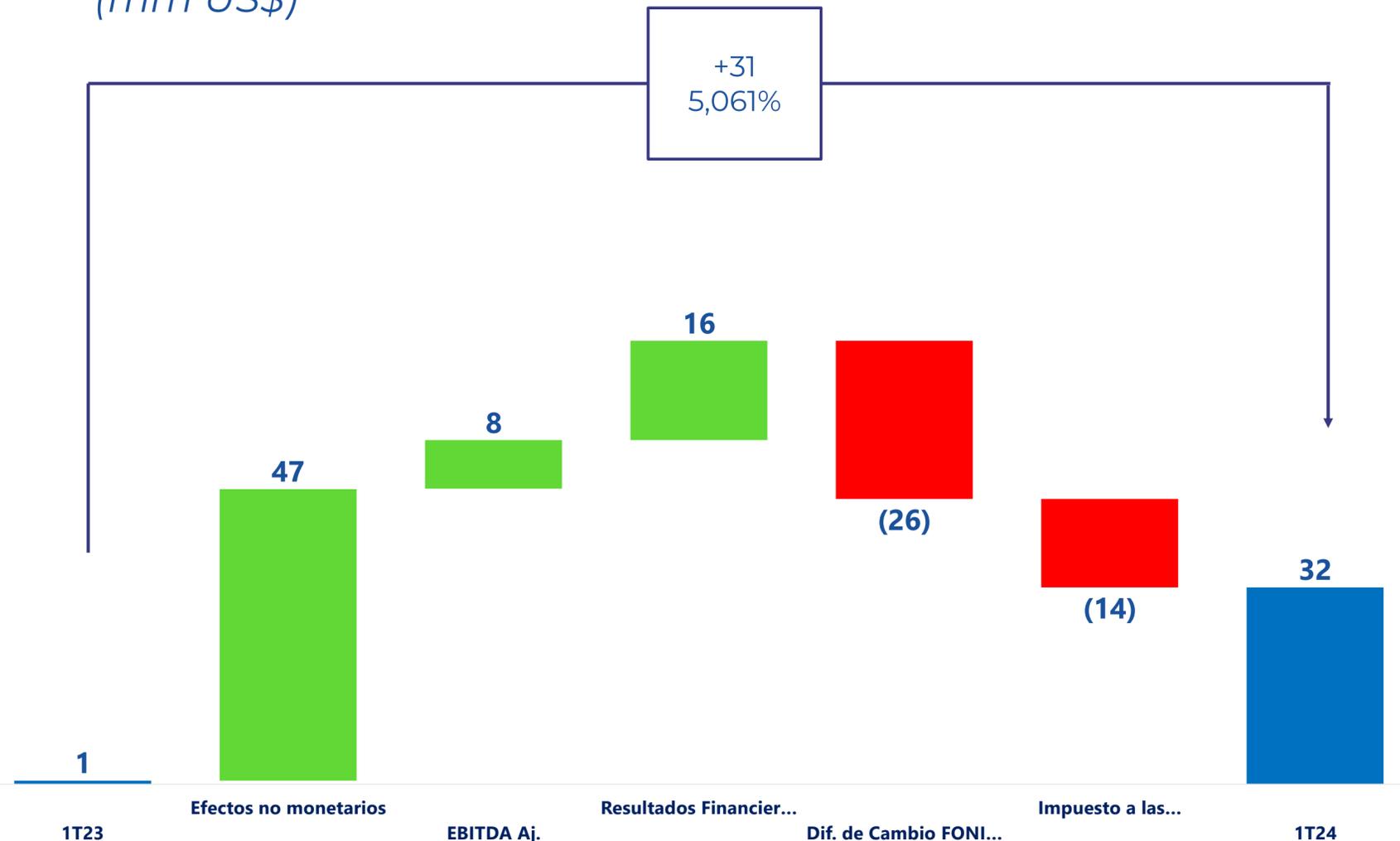
- ▼ Mayores retribuciones a empleados, honorarios y compensación por servicios e impuestos, impulsados por la adquisición de CECO.
- ▼ Efecto no monetario sobre la diferencia entre la devaluación de la moneda y la inflación.

(1) El tipo de cambio utilizado para convertir pesos argentinos a dólares estadounidenses es el tipo de cambio de referencia informado por el Banco Central (Comunicación "A" 3500) al 31/3/2023 (AR\$208,99 por US\$1,00) y al 31/3/2024 (AR\$857,42 por US\$1,00), según corresponda.



Reconciliación del Resultado Neto⁽¹⁾ del 1T24

Ingresos netos ⁽¹⁾
(mm US\$)



Efectos no monetarios

- ▲ Resultados impulsados por la variación del poder adquisitivo de la moneda.
- ▲ Variación del activo biológico.

Resultados financieros netos

- ▲ Menores diferencias de cambio en los pasivos financieros.
- ▲ Comisiones bancarias más bajas.
- ▼ Variación del valor razonable de los activos financieros.

FONI Diferencias de cambio e intereses

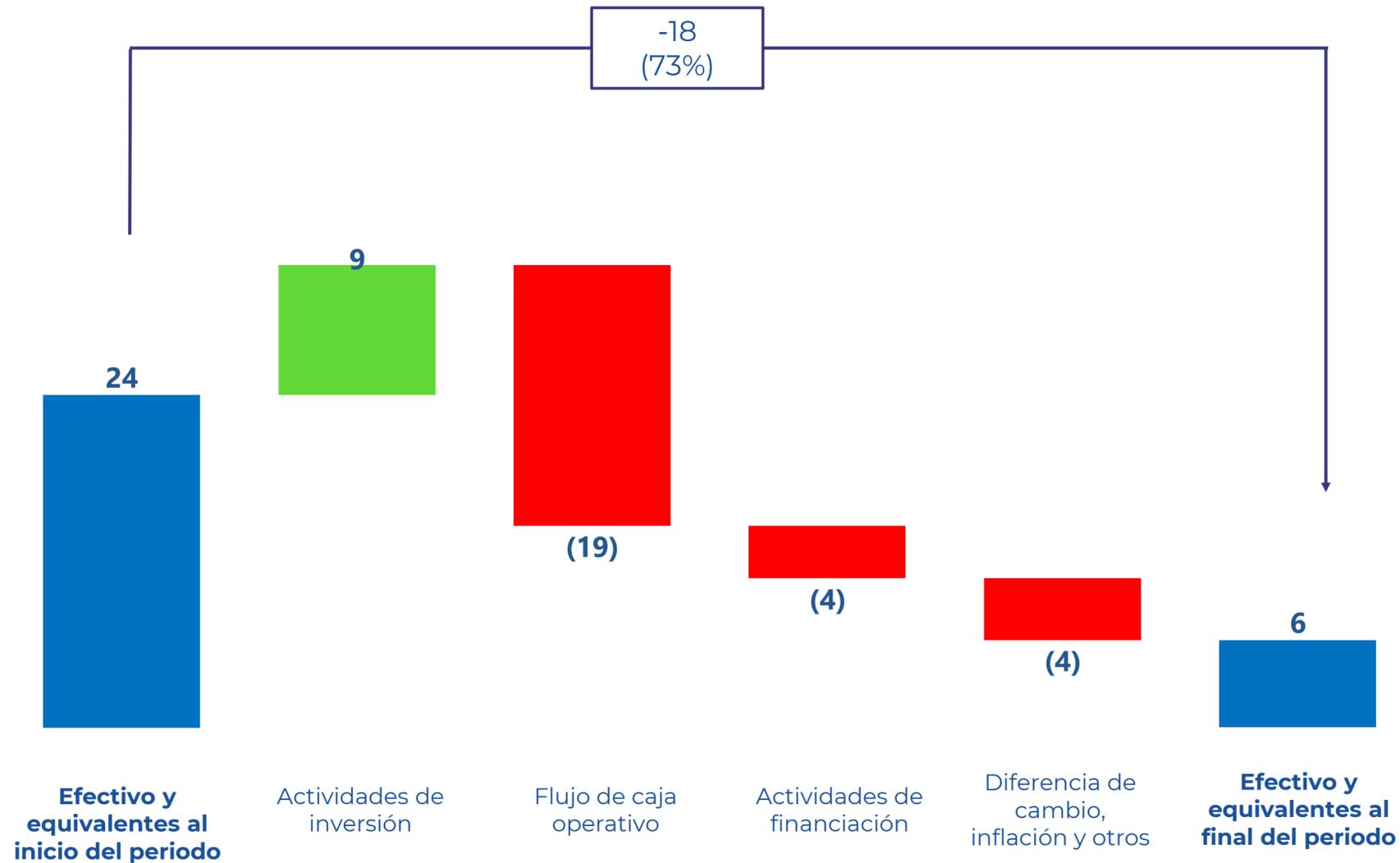
- ▼ Menores diferencias de cambio debido a la menor variación del tipo de cambio.

(1) El tipo de cambio utilizado para convertir pesos argentinos a dólares estadounidenses es el tipo de cambio de referencia informado por el Banco Central (Comunicación "A" 3500) al 31/3/2023 (AR\$208,99 por US\$1,00) y al 31/3/2024 (AR\$857,42 por US\$1,00), según corresponda.



Flujo de Caja Consolidado del 1T24⁽¹⁾

Flujo de Caja⁽¹⁾ (mm US\$)



Actividades de inversión

- ▲ Venta de activos financieros.
- ▲ Dividendos cobrados.
- ▼ CAPEX en las instalaciones de San Lorenzo.
- ▼ CAPEX en las instalaciones de Brigadier López.

Flujo de caja operativo

- ▼ Cobranzas FONI.
- ▼ Impuesto a las ganancias.
- ▲ EBITDA ajustado del periodo

Actividades de financiación

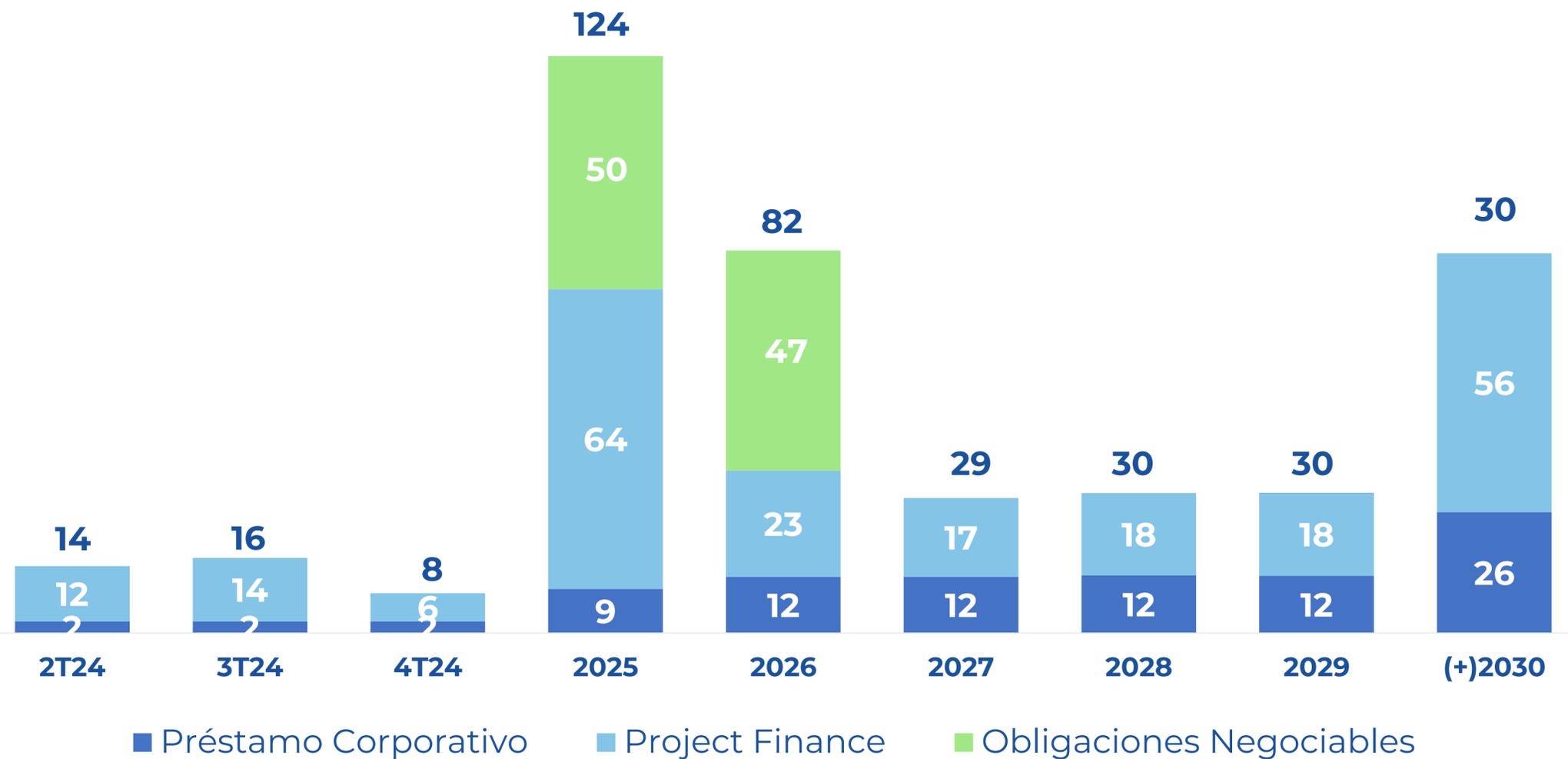
- ▼ Intereses de préstamos a largo plazo.
- ▼ Pago de dividendos.
- ▲ Descubiertos en cuentas corrientes y de inversión, netos
- ▲ Desembolsos de préstamos a largo plazo.

(1) El tipo de cambio utilizado para convertir pesos argentinos a dólares estadounidenses es el tipo de cambio de referencia informado por el Banco Central (Comunicación "A" 3500) al 31/3/2023 (AR\$208,99 por US\$1,00) y al 31/3/2024 (AR\$857,42 por US\$1,00), según corresponda.



Bajo endeudamiento y vencimientos a corto plazo manejables

Calendario de vencimientos de la deuda⁽¹⁾⁽²⁾
(mm. US\$)



**Deuda Neta/
EBITDA Aj.⁽³⁾**
1.1x

(1) A 31 de marzo de 2024.

(2) Considera sólo los vencimientos de capital. No considera los intereses devengados.

(3) Deuda neta / EBITDA ajustado = 326,0 mm de USD / 285 mm de USD

1T24
**Presentación
de Resultados**

13 de mayo de 2024

Preguntas y respuestas



Presentación de Resultados del TT24

13 de mayo de 2024