





Central Puerto S.A. (CEPU)

Factores relevantes de la calificación

Estabilidad de Flujo de Fondos: la calificación refleja el flujo de fondos libre positivo de la compañía proveniente principalmente de contratos de largo plazo con precios en dólares (70% del EBITDA) y los ingresos de FONINVEMEN (USD 72 MM en 2021 y USD 55 MM estimados para 2022) sumado a un limitado nivel de inversiones tras la habilitación comercial del Ciclo Combinado de Terminal 6 en ago 21 y Cogeneración en oct 21, el cual permitió compensar los menores ingresos causados por la baja hidraulicidad de Piedra del Águila.

Fortaleza operacional: CEPU es el segundo generador privado del país con una capacidad instalada a mar´22 de 4.8 GW, la cual representa el 12.2% del mercado, diversificada en términos de tecnologías operadas, con inversiones en 2021 de USD 56 MM. En 2021 el volumen de energía vendida fue de 14.392 GWH, en línea con 2020. El portafolio de activos y contratos existentes junto a un plan de inversiones manejable proveen a la compañía de flexibilidad operativa y financiera.

Robusta generación de caja operativa: la compañía presenta una sólida generación de flujo de caja operativo, con un EBITDA en 2021 de USD 374 millones. CEPU recibe adicionalmente la cobranza por los créditos FONI por USD 55 MM anuales estimados para 2022. Adicionalmente, los créditos por ventas de Central Vuelta de Obligado, por aproximadamente USD 350 millones, devengan una tasa de interés sobre saldos de LIBOR de 30 días + 5%, a cobrarse en cuotas mensuales hasta mayo de 2028.

Elevado riesgo de contraparte: CAMMESA es la contraparte principal de las empresas del sector. El congelamiento de tarifas, unido a la dificultad en las cobranzas por parte de las distribuidoras, amplifica la dependencia de CAMMESA de las transferencias del gobierno nacional para cumplir con sus compromisos. Adicionalmente, la menor disponibilidad de combustible para el invierno podría impactar en el abastecimiento a las centrales ocasionando menores despachos. Esto expone a las empresas del sector a mayores retrasos en los pagos de CAMMESA, presionando su capital de trabajo. El plazo de pago actual es en torno a 62 días. FIX estima que un retraso de otros 30 días exigiría a CEPU a financiar unos USD 40 MM adicionales de capital de trabajo el cual podría afrontarse con flujo propio y sin necesidad de endeudamiento adicional.

Sensibilidad de la calificación

Los siguiente factores de forma individual o conjunto podrían derivar en una baja de la calificación: a) cambios en el marco regulatorio que resulten en el debilitamiento del flujo de fondos de la compañía; b) un incremento del endeudamiento en relación con la generación de caja que presione la liquidez (esperamos que la deuda neta sobre EBITDA se mantenga por debajo de 2,0x).

Liquidez y Estructura de Capital

Adecuada liquidez y moderado nivel de apalancamiento: CEPU tiene un perfil de liquidez adecuado para hacer frente a sus necesidades financieras corrientes. A marzo 22 contaba con un nivel de caja por el equivalente a cerca de USD 2.8 millones e inversiones corrientes por el equivalente a aproximadamente USD 234 millones que en conjunto cubrían más de 4x la deuda de corto plazo de la compañía. La deuda financiera consolidada era de USD 394 millones, de la cual 87,5% es de largo plazo. CEPU presenta una estructura de capital con un moderado grado de apalancamiento neto, con indicadores de deuda financiera neta sobre EBITDA menores a 1x y amplia cobertura de intereses con EBITDA de 10.7x a marzo 2022 (año móvil). FIX estima que CEPU finalizara el 2022 con un ratio deuda neta/EBITDA por debajo a 1.5x.

Informe de Actualización

Calificaciones

Emisor de Largo Plazo A+(arg)

Perspectiva Estable

Acciones 1

Resumen Financiero

Central Puerto S.A. (CEPU)								
Consolidado	31/03/2022	31/12/2021						
(\$ miles constantes a mar- 22)	Año Móvil	12 Meses						
Total Activos	230.752	251787						
Deuda Financiera	43.761	81.024						
Ingresos	67.647	66.252						
EBITDA	50.725	41.406						
EBITDA (%)	75.0	62.5						
Deuda Total / EBITDA (x)	0.9	2.0						
Deuda Neta Total / EBITDA (x)	0.9	1.4						
EBITDA / Intereses (x)	10.7	7.6						

Criterios Relacionados

Metodología de Calificación de Empresas, registrado ante la CNV, Junio 2014

Informes Relacionados

Estadísticas Comparativas: Empresas Argentinas, Junio 2022 Bono Verde CP Manque y CP Los Olivos

Analistas

Analista Principal Gustavo Avila Senior Director gustavo.avila@fixscr.com + 54 11 5235 8142

Analista Secundario Lisandro Sabarino Director Asociado lisandro.sabarino@fixscr.com + 54 11 5235 8171

Responsable del Sector Cecilia Minguillón Senior Director cecilia.minguillon@fixscr.com +54 11 5235-8123



Anexo I. Resumen Financiero

Resumen Financiero - Central Puerto S.A.

(miles de ARS, año fiscal finalizado en diciembre)	Moneda	Moneda	Moneda	Moneda	Moneda
Cifras Consolidadas	Constante(*)	Constante(*)	Constante(*)	Constante(*)	Constante(*)
Normas Contables Año	NIIF Año móvil	NIIF Mar-22	NIIF 2021	NIIF 2020	NIIF 2019
Período	12 meses	3 meses	12 meses	12 meses	12 meses
Rentabilidad					
EBITDA Operativo	50.724.757	19.289.041	41.405.637	44.474.524	51.828.964
EBITDAR Operativo	50.724.757	19.289.041	41.405.637	44.474.524	51.828.964
Margen de EBITDA	75,0	112,4	62,5	66,6	60,4
Margen de EBITDAR	75,0	112,4	62,5	66,6	60,
Margen del Flujo de Fondos Libre	30,3	40,5	28,6	10,9	(24,1
Coberturas					
FGO / Intereses Financieros Brutos	8,2	12,0	6,9	6,8	3,9
EBITDA / Intereses Financieros Brutos	10,7	20,7	7,6	7,0	6,8
EBITDAR Operativo/ (Intereses Financieros + Alquileres)	10,7	20,7	7,6	7,0	6,
EBITDA / Servicio de Deuda	5,0	8,4	1,1	1,1	1,
EBITDAR Operativo/ Servicio de Deuda	5,0	3,0	1,1	1,1	1,
FGO / Cargos Fijos	8,2	12,0	6,9	6,8	3,
FFL / Servicio de Deuda	2,5	3,4	0,7	0,3	(0,5
Estructura de Capital y Endeudamiento					
Deuda Total Ajustada / FGO	1,1	1,0	2,2	2,1	3,
Deuda Total con Deuda Asimilable al Patrimonio / EBITDA	0,9	0,6	2,0	2,0	1,
Deuda Neta Total con Deuda Asimilable al Patrimonio / EBITDA	0,9	0,6	1,4	1,4	1,
Deuda Total Ajustada / EBITDAR Operativo	0,9	0,6	2,0	2,0	1,
Deuda Total Ajustada Neta/EBITDAR Operativo	0,9	0,6	1,4	1,5	1,
Costo de Financiamiento Implícito (%)	7,6	6,0	6,4	7,0	12,
Deuda Garantizada / Deuda Total (%)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,
Deuda Corto Plazo / Deuda Total (%)	12,5	12,5	39,5	39,5	20,
Balance					
Total Activos	230.751.578	230.751.578	251.786.630	277.494.606	283.346.08
Caja e Inversiones Corrientes	26.262.172	26.262.172	22.819.672	25.149.611	21.925.72
Deuda Corto Plazo	5.453.134	5.453.134	31.991.178	35.257.549	19.142.94
Deuda Largo Plazo	38.307.477	38.307.477	49.033.048	54.039.431	73.193.72
Deuda Total	43.760.611	43.760.611	81.024.226	89.296.980	92.336.67
Deuda asimilable al Patrimonio	0	0	0	0	
Deuda Total con Deuda Asimilable al Patrimonio	43.760.611	43.760.611	81.024.226	89.296.980	92.336.670
Deuda Fuera de Balance	298.190	298.190	555.536	612.258	634.27
Deuda Total Ajustada con Deuda Asimilable al Patrimonio	44.058.801	44.058.801	81.579.762	89.909.237	92.970.94
Total Patrimonio	151.960.011	151.960.011	134.344.846	148.061.754	141.083.44
Total Capital Ajustado	196.018.812	196.018.812	215.924.608	237.970.991	234.054.392



Flujo de Caja					
Flujo Generado por las Operaciones (FGO)	34.014.547	(3.137.330)	(6.857.608)	(8.376.679)	1.417.483
Variación del Capital de Trabajo	(7.765.191)	7.138.021	25.347.203	28.331.560	23.805.569
Flujo de Caja Operativo (FCO)	26.249.357	0	0	0	0
Flujo de Caja No Operativo / No Recurrente Total	0	(194.171)	(6.235.264)	(20.971.894)	(41.750.937)
Inversiones de Capital	(5.589.960)	0	(136.714)	(112.053)	(2.700.329)
Dividendos	(136.714)	6.943.850	18.975.226	7.247.613	(20.645.697)
Flujo de Fondos Libre (FFL)	20.522.683	0	4.230.716	0	(20.193.752)
Adquisiciones y Ventas de Activos Fijos, Neto	4.230.716	(5.768.166)	(6.032.330)	(9.316.524)	(4.611.238)
Otras Inversiones, Neto	(13.110.676)	(1.134.317)	(17.237.631)	(217.029)	47.854.670
Variación Neta de Deuda	(11.487.635)	0	0	0	0
Variación Neta del Capital	0	0	0	(653.704)	462.511
Otros (Inversión y Financiación)	0	41.367	(64.019)	(2.939.644)	2.866.494
Variación de Caja	155.087	(3.137.330)	(6.857.608)	(8.376.679)	1.417.483
Estado de Resultados					
Ventas Netas	67.646.594	17.158.400	66.251.810	66.764.537	85.771.822
Variación de Ventas (%)	N/A	8,8	(0,8)	(22,2)	63,9
EBIT Operativo	39.744.760	12.933.252	38.856.132	48.959.390	66.900.357
Intereses Financieros Brutos	4.739.049	930.048	5.468.181	6.382.597	7.659.240
Alquileres	0	0	0	0	0
Resultado Neto	3.042.420	4.786.651	(751.973)	12.190.132	20.657.430
*) Moneda constante a marzo 2022					





Anexo II. Glosario

- CAMMESA (Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A.): Ente regulador que administra el mercado eléctrico mayorista argentino. Sus principales funciones incluyen la operación y despacho de la generación eléctrica y el cálculo de los precios en el mercado al contado, la operación en tiempo real del sistema eléctrico y la administración de operaciones comerciales en el mercado eléctrico.
- EBITDA: Resultado Operativo antes de Amortizaciones y Depreciaciones.
- MM: Millones.
- MW: Símbolo del megavatio en el Sistema Internacional de Unidades. Se trata de una unidad de potencia equivalente a 1 millón de vatios.
- PPA: Power Purchase Agreement (Contratos de compra de energía, por su sigla en inglés).
- FONINVEMEM: Fondo creado por la Secretaría de Energía de la Nación a través del cual se administran recursos económicos con destino a inversiones que permitan incrementar la oferta de energía eléctrica.



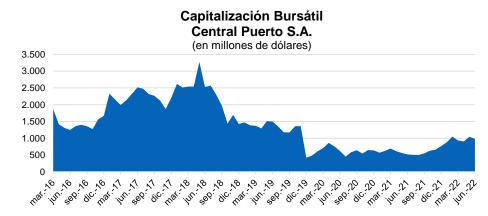
Anexo III. Acciones

CEPU cotiza sus acciones en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires desde 1993. Durante el proceso de fusión por absorción de fines de 2014 se emitieron 111.236.176 nuevas acciones para entregarlas a los accionistas de las compañías absorbidas. En consecuencia, el capital social fue aumentado hasta \$199,7 millones desde \$88,5 millones. Adicionalmente, el 30 de septiembre de 2016 fue inscripta en la IGJ una nueva fusión, mediante la cual CEPU realizó un canje de acciones y en la que participaron como sociedades absorbidas su controlante (SADESA) y ciertos accionistas minoritarios. Esta reorganización societaria redundó en una reducción de capital hasta \$189,3 millones (equivalente a 189.252.782 acciones ordinarias, escriturales, de un voto por acción y de un peso de valor nominal cada una).

Con fecha 16 de diciembre de 2016, la Asamblea de Accionistas de CEPU aprobó desafectar la Reserva Facultativa por \$ 1.324,7 millones y capitalizarla mediante el pago de un dividendo en acciones, aumentando el capital social a \$ 1.514,0 millones. La totalidad del capital está autorizado para la oferta pública.

El 4 de enero 2018 el Directorio aprobó la realización de gestiones y presentaciones para posibilitar la oferta pública y listado de acciones (o certificados representativos de las mismas en la New York Stock Exchange (NYSE). Habiéndose obtenido las autorizaciones correspondientes, a partir del 2 de febrero de 2018 las acciones de CEPU se encuentran listadas en el NYSE a través de certificados de depósito, donde cada uno representa 10 acciones ordinarias de la sociedad.

La capitalización bursátil de la empresa al 30 de junio de 2022 era de alrededor de USD 882 millones. El siguiente cuadro detalla la evolución de la misma en los últimos años:



Fuente: Economatica

Presencia

En los últimos 12 meses al 30 de junio de 2022, la acción de CEPU mantuvo una presencia del 100% sobre el total de ruedas en las que operó el mercado.

Rotación

Al considerar la cantidad de acciones negociadas en los últimos 12 meses a junio de 2022, la acción de la compañía registró una rotación de aproximadamente 67.8% sobre el capital flotante en el mercado. Por su parte, la rotación del último trimestre se ubicó en torno a 11.7%.

Participación

En el año móvil al 30 de junio de 2022, el volumen negociado de la acción de la empresa fue de \$8.943 millones, lo que representó una participación sobre el volumen total negociado en el mercado del 2.9%.

En conclusión, consideramos que la acción de CEPU cuenta con una liquidez ALTA.



Anexo IV. Dictamen de Calificación

FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO (afiliada de Fitch Ratings) - Reg. CNV $N^{\circ}9$

El Consejo de Calificación de FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO (afiliada de Fitch Ratings), en adelante FIX, realizado el 20 de julio de 2022, confirmó* en "A+(arg)" a la calificación de Emisor de Largo Plazo de Central Puerto S.A.

La Perspectiva es Estable.

Asimismo, en base al análisis efectuado sobre la capacidad de generación de fondos de la empresa y la liquidez de sus acciones en el mercado, el citado Consejo confirmó (*) la calificación de las Acciones Ordinarias en **Categoría 1.**

Categoría A(arg): "A" nacional implica una sólida calidad crediticia respecto de otros emisores o emisiones del país. Sin embargo, cambios en las circunstancias o condiciones económicas pueden afectar la capacidad de repago en tiempo y forma en un grado mayor que para aquellas obligaciones financieras calificadas con categorías superiores.

Los signos "+" o "-" podrán ser añadidos a una calificación nacional para mostrar una mayor o menor importancia relativa dentro de la correspondiente categoría, y no alteran la definición de la categoría a la cual se los añade.

Las calificaciones nacionales no son comparables entre distintos países, por lo cual se identifican agregando un sufijo para el país al que se refieren. En el caso de Argentina se agregará "(arg)".

La perspectiva de una calificación indica la posible dirección en que se podría mover una calificación dentro de un período de uno a dos años. La perspectiva puede ser positiva, negativa o estable. Una perspectiva negativa o positiva no implica que un cambio en la calificación sea inevitable. Del mismo modo, una calificación con perspectiva estable puede ser cambiada antes de que la perspectiva se modifique a positiva o negativa si existen elementos que lo justifiquen.

Categoría 1: Acciones de calidad superior. Se trata de acciones que cuentan con una ALTA liquidez y cuyos emisores presentan una BUENA capacidad de generación de fondos.

La calificación asignada se desprende del análisis de los Factores Cuantitativos y Factores Cualitativos. Dentro de los Factores Cuantitativos se analizaron la Rentabilidad, el Flujo de Fondos, el Endeudamiento y Estructura de Capital, y el Fondeo y Flexibilidad Financiera de la compañía. El análisis de los Factores Cualitativos contempló el Riesgo del Sector, la Posición Competitiva, y la Administración y Calidad de los Accionistas. La información suministrada para el análisis es adecuada y suficiente.

El presente informe resumido es complementario al informe integral de fecha 2 de julio de 2021 disponible en www.cnv.gob.ar, y contempla los principales cambios acontecidos en el período bajo análisis. Las siguientes secciones no se incluyen en este informe por no haber sufrido cambios significativos desde el último informe integral: Perfil del Negocio y Factores de Riesgo. Respecto de la sección correspondiente a Perfil Financiero, se resumen los hechos relevantes del período bajo el título de Liquidez y Estructura de Capital.

(*) Siempre que se confirma una calificación, la calificación anterior es igual a la que se publica en el presente dictamen.





Fuentes:

La presente calificación se determinó en base a la siguiente información cuantitativa y cualitativa de carácter público (disponible en www.cnv.gob.ar):

- Estados financieros consolidados intermedios hasta el 31-03-2022 (auditor externo de los últimos estados financieros publicados con salvedades: Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.).
- Estados financieros consolidados anuales hasta el 31-12-2021 (auditor externo de los últimos estados financieros publicados con salvedades: Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.).





Las calificaciones incluidas en este informe fueron solicitadas por el emisor o en su nombre y, por lo tanto FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO (Afiliada de Fitch Ratings) – en adelante FIX SCR S.A. o la calificadora-, ha recibido honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación.

TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FIX SCR S.A. ESTÁN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE: WWW.FIXSCR.COM. ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB WWW.FIXSCR.COM. LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FIX S.A. Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERÉS, BARRERAS A LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO. FIX S.A. PUEDE HABER PROPORCIONADO OTRO SERVICIO ADMISIBLE A LA ENTIDAD CALIFICADA O A TERCEROS RELACIONADOS. LOS DETALLES DE DICHO SERVICIO DE CALIFICACIONES, PARA LOS CUALES EL ANALISTA LIDER SE BASA EN UNA ENTIDAD REGISTRADA ANTE LA UNIÓN EUROPEA, SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL RESUMEN DE LA ENTIDAD EN EL SITIO WEB DE FIX SCR S.A.

Este informe no debe considerarse una publicidad, propaganda, difusión o recomendación de la entidad para adquirir, vender o negociar valores negociables o del instrumento objeto de calificación.

La reproducción o distribución total o parcial de este informe por terceros está prohibida, salvo con permiso. Todos sus derechos reservados. En la asignación y el mantenimiento de sus calificaciones, FIX SCR S.A. se basa en información fáctica que recibe de los emisores y sus agentes y de otras fuentes que FIX SCR S.A. considera creibles. FIX SCR S.A. leva a cabo una investigación razonable de la información fáctica sobre la que se basa de acuerdo con sus metodologías de calificación, y obtiene verificación razonable de dicha información de fuentes independientes, en la medida que dichas fuentes se encuentren disponibles para una emisión dada o en una determinada jurisdicción. La forma en que FIX SCR S.A. lleve a cabo la investigación factual y el alcance de la verificación pro parte de terceros que se obtenga, variará dependiendo de la naturaleza de la emisión calificada y el emisor, los requisitos y prácticas en la jurisdicción en que se ofrece y coloca la emisión y/o donde el emisor se encuentra, la disponibilidad y la naturaleza de la información pública relevante, el acceso a representantes de la administración del emisor y sus asesores, la disponibilidad de verificaciones preexistentes de terceros tales como los informes de auditoría, cartas de procedimientos acordadas, evaluaciones, informes actuariales, informes técnicos, dictámenes legales y otros informes proporcionados por terceros, la disponibilidad de fuentes de verificación independiente y competentes de terceros con respecto a la emisión en particular o en la jurisdicción del emisor y una variedad de otros factores. Los usuarios de calificaciones de FIX SCR S.A. deben entender que ni una investigación mayor de hechos, ni la verificación por terceros, puede asegurar que toda la información en la que FIX SCR S.A. en el momento de realizar una calificación crediticia será exacta y completa. El emisor y sus asesores son responsables de la exactitud de la información que proporcionan a FIX S.A. y al mercado en los documentos de oferta y otros informe

La información contenida en este informe recibida del emisor se proporciona sin ninguna representación o garantía de ningún tipo. Una calificación de FIX SCR S.A. es una opinión en cuanto a la calidad crediticia de una emisión. Esta opinión se basa en criterios establecidos y metodologías que FIX SCR S.A. evalúa y actualiza en forma continua. Por lo tanto, las calificaciones son un producto de trabajo colectivo de FIX SCR S.A. y ningún individuo, o grupo de individuos es únicamente responsable por la calificación. La calificación sólo incorpora los riesgos derivados del crédito. En caso de incorporación de otro tipo de riesgos, como ser riesgos de precio o de mercado, se hará mención específica de los mismos. FIX SCR S.A. no está comprometida en la oferta o venta de ningún título. Todos los informes de FIX SCR S.A. son de autoría compartida. Los individuos identificados en un informe de FIX SCR S.A. estuvieron involucrados en el mismo pero no son individualmente responsables por las opiniones vertidas en él. Los individuos son nombrados solo con el propósito de ser contactados. Un informe con una calificación de FIX SCR S.A. no es un prospecto de emisión ni un sustituto de la información elaborada, verificada y presentada a los inversores por el emisor y sus agentes en relación con la venta de los títulos. Las calificaciones pueden ser modificadas, suspendidas, o retiradas en cualquier momento por cualquier razón a sola discreción de FIX SCR S.A. no proporciona asesoramiento de inversión de ningún tipo.

Las calificaciones representan una opinión y no hacen ningún comentario sobre la adecuación del precio de mercado, la conveniencia de cualquier título para un inversor particular o la naturaleza impositiva o fiscal de los pagos efectuados en relación a los títulos. FIX SCR S.A. recibe honorarios por parte de los emisores, aseguradores, garantes, otros agentes y originadores de títulos, por las calificaciones. Dichos honorarios generalmente varian desde USD 1.000 a USD 200.000 (u otras monedas aplicables) por emisión. En algunos casos, FIX SCR S.A. calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular, o emisiones aseguradas o garantizadas por un asegurador o garante en particular, por una cuota anual. La asignación, publicación o diseminación de una calificación de FIX SCR S.A. no constituye el consentimiento de FIX SCR S.A. a usar su nombre en calidad de "experto" en cualquier declaración de registro presentada bajo las leyes de mercado de títulos y valores de cualquier jurisdicción, incluyendo, pero no excluyente, las leyes del mercado de Estados Unidos y la "Financial Services and Markets Act of 2000" del Reino Unido. Debido a la relativa eficiencia de la publicación y su distribución electrónica, los informes de FIX SCR S.A. pueden estar disponibles hasta tres días antes para los suscriptores electrónicos que para otros suscriptores de imprenta.