



**Energía
con futuro**

Presentación de resultados 2T23

14 de agosto de 2023



Descargo de responsabilidad

Se puede acceder a la información sobre Central Puerto en la Sección Relaciones con Inversores del sitio www.centralpuerto.com. Esta presentación no incluye toda la información financiera de la Compañía. Por tanto, los inversores deben leer esta presentación junto con los estados financieros consolidados de Central Puerto y otra información financiera disponible en el sitio web de la Compañía.

Esta presentación no constituye una oferta de venta o una solicitud de compra de acciones o títulos valores de Central Puerto, en cualquier jurisdicción. Las acciones de Central Puerto no pueden ofrecerse ni venderse en los Estados Unidos sin la inscripción en la U.S. Securities Exchange Commission (“SEC”) o sin contar con una exención a dicho registro.

Los estados financieros al **30 de junio de 2023** y para el trimestre finalizado en esa fecha incluyen los efectos del ajuste por inflación, en virtud de la NIC 29. Por ello, los estados financieros se han expresado en términos de la unidad de medida vigente al final del período de reporte, incluyendo las cifras correspondientes a períodos anteriores informadas con fines comparativos.

Redondeo de montos y porcentajes:

Ciertos montos y porcentajes incluidos en esta presentación se han redondeado para facilitar su comprensión. Las cifras porcentuales incluidas en esta presentación no se han calculado en todos los casos sobre la base de tales cifras redondeadas, sino sobre la base de dichos montos antes del redondeo. Por esta razón, ciertos montos de porcentaje en esta presentación pueden variar de los obtenidos al realizar los mismos cálculos con las cifras en los estados financieros. Además, es posible que ciertos montos en esta presentación no sean exactos debido al redondeo.

Esta presentación contiene ciertas métricas, que incluyen información por acción, información operativa y otras, que no tienen significados estandarizados o métodos de cálculo estándar y, por lo tanto, es posible que tales mediciones no puedan ser comparables con similares usadas por otras compañías. Dichas métricas se han incluido para proporcionar a los lectores mediciones adicionales para evaluar el desempeño de la Compañía; sin embargo, tales mediciones no son indicadores confiables del desempeño futuro de la Compañía, y es probable que el desempeño futuro no se puede comparar con el desempeño en períodos anteriores.

Advertencias sobre información prospectiva

Esta presentación contiene cierta información prospectiva y proyecciones futuras tal como se definen en las leyes aplicables (conjuntamente, “declaraciones prospectivas”) que constituyen declaraciones prospectivas. Todas las declaraciones que no sean declaraciones de hechos históricos son declaraciones prospectivas. Las palabras “anticipar”, “creer”, “podría”, “esperar”, “debería”, “planificar”, “pretender”, “voluntad”, “estimar” y “potencial”, y expresiones similares, en relación con la Compañía, están destinadas a identificar declaraciones prospectivas.

Las declaraciones sobre resultados futuros posibles o asumidos, estrategias comerciales, planes de financiamiento, posición competitiva, entorno industrial, oportunidades de crecimiento potencial, los efectos de la regulación futura y los efectos de la competencia, la generación de energía esperada y el plan de gastos de capital son ejemplos de declaraciones prospectivas. Las declaraciones prospectivas se basan necesariamente en una serie de factores y presunciones que, si bien son consideradas razonables por la gerencia, están inherentemente sujetas a incertidumbres y contingencias comerciales, económicas y competitivas significativas, que pueden afectar los resultados, el desempeño o los logros reales de la Compañía y ser materialmente diferentes de cualquier resultado futuro, rendimiento o logros expresos o implícitos en las declaraciones prospectivas.

La Compañía no asume la obligación de actualizar las declaraciones prospectivas, salvo que así lo exijan las leyes y normas aplicables. Se puede acceder a más información sobre los riesgos e incertidumbres asociados con estas declaraciones a futuro y los negocios de la Compañía en las declaraciones públicas de la Compañía, en EDGAR (www.sec.gov).

EBITDA ajustado

En esta presentación, el EBITDA ajustado, una medida financiera no definida por las normas IFRS, se define como la Resultado neto del año, más los gastos financieros, menos los ingresos financieros, menos la participación en los resultados de compañías asociadas, más el gasto por impuesto a las ganancias, más depreciaciones y amortizaciones, menos los resultados netos de las operaciones discontinuadas. Es posible que el EBITDA ajustado no sea útil para predecir los resultados de las operaciones de la Compañía en el futuro.

Se considera que el EBITDA ajustado brinda información complementaria útil a los inversores sobre la Compañía y sus resultados. El EBITDA ajustado se encuentra entre las mediciones utilizadas por el equipo administrativo de la Compañía para evaluar el desempeño financiero y operativo, y tomar decisiones financieras y operativas cotidianas. Además, el EBITDA ajustado se utiliza frecuentemente por analistas de valores, inversores y otros para evaluar a las empresas de la industria. Se considera que el EBITDA ajustado es útil para los inversores porque brinda información adicional sobre las tendencias en el desempeño operativo principal antes de considerar el impacto de la estructura de capital, la depreciación, la amortización y los impuestos sobre los resultados.

El EBITDA ajustado no se debe considerar de manera aislada o como un sustituto de otras medidas de rendimiento financiero informadas de acuerdo con las NIIF. El EBITDA ajustado tiene limitaciones como herramienta analítica, como las siguientes:

- El EBITDA ajustado no refleja los cambios en nuestras necesidades de capital de trabajo o compromisos contractuales, incluso los requerimientos de efectivo para ello;
- El EBITDA ajustado no refleja nuestros gastos financieros, o los requerimientos de efectivo para pagar los intereses o los pagos del principal sobre nuestra deuda, o los ingresos por intereses u otros ingresos financieros;
- El EBITDA ajustado no refleja nuestro gasto por impuesto a las ganancias o los requisitos de efectivo para pagar nuestros impuestos a las ganancias;
- aunque la depreciación y la amortización son cargos no monetarios, los activos que se deprecian o amortizan a menudo deberán ser reemplazados en el futuro, y el EBITDA ajustado no refleja ningún requerimiento de efectivo para estos reemplazos;
- aunque la participación en las ganancias de compañías asociadas es un cargo no monetario, el EBITDA ajustado no considera el posible cobro de dividendos; y
- otras compañías pueden calcular el EBITDA ajustado de manera diferente, lo que limita su utilidad como una medida comparativa.

La Compañía compensa las limitaciones inherentes asociadas con el uso del EBITDA ajustado mediante la declaración de estas limitaciones, la presentación de los estados financieros consolidados de la Compañía de acuerdo con las NIIF y la conciliación del EBITDA ajustado con la medida NIIF más directamente comparable, el ingreso neto. Para acceder a una conciliación de la Resultado neto con el EBITDA ajustado, consulte las tablas incluidas en esta presentación. Para más información, consulte “Conciliación del EBITDA ajustado” a continuación.



Presentación de resultados 2T23 - Agenda

- **Novedades y Noticias 2T23**
- **Descripción general del mercado argentino**
- **Principales métricas operativas de Central Puerto**
- **Resultados financieros 2T23**
- **Preguntas y respuestas**



Noticias

Proener S.A.U. adquiere el grupo EVASA

En línea con nuestra estrategia de incrementar nuestro desempeño ambiental y contribuir a las metas globales de descarbonización el 3 de mayo de 2023, Proener S.A.U., adquirió el 100% del capital social y votos de las empresas forestales Empresas Verdes Argentina S.A., Las Misiones S.A. y Estancia Celina S.A., constituida por 88.000 hectáreas ubicadas geográficamente en el centro de la provincia de Corrientes, de las cuales aproximadamente 26.000 hectáreas están plantadas con pino de un total de aproximadamente 36.000 hectáreas disponibles.

Proener S.A.U. lanza una Oferta Pública de Adquisición a accionistas minoritarios de Central Costanera

Con el fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Mercado de Capitales y las Normas de la CNV, el 17 de marzo de 2023 Proener S.A.U. promocionó y realizó una oferta pública de adquisición a todos los tenedores de acciones con derecho a voto de Central Costanera S.A.

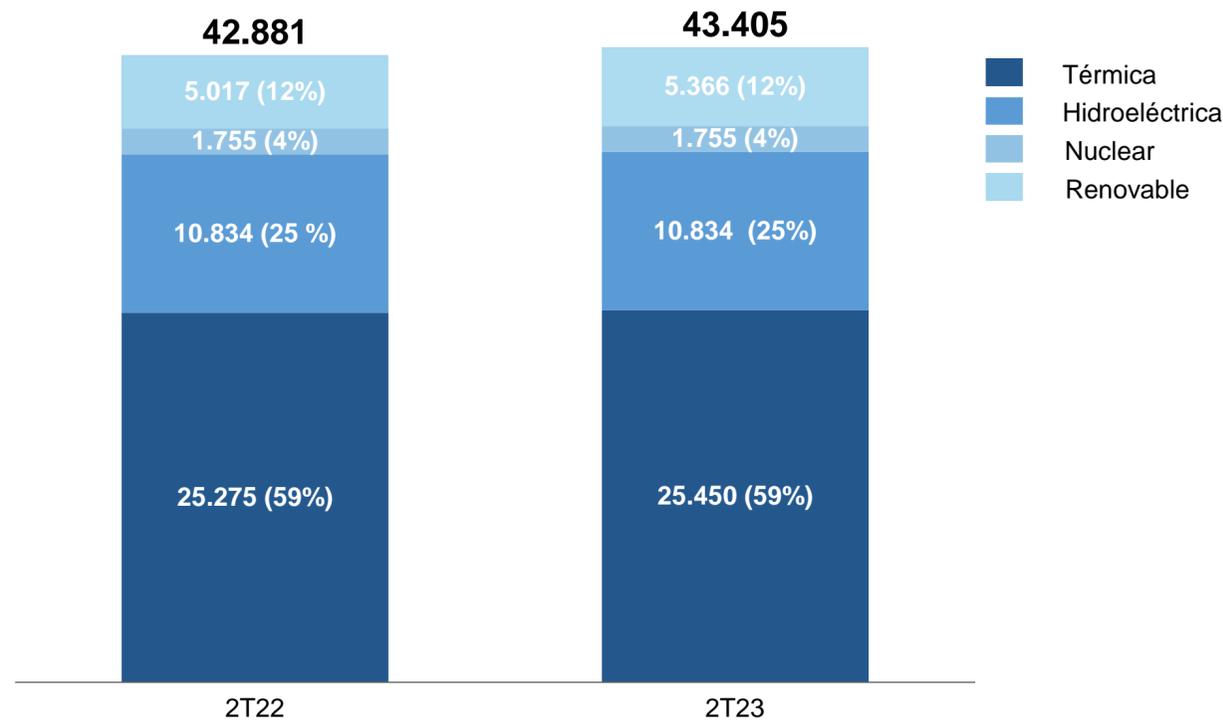
La oferta pública de adquisición estuvo abierta desde el 30 de mayo de 2023 hasta el 12 de junio de 2023 y el Aviso de Resultados fue publicado el 13 de junio de 2023, en virtud del cual se informó que en la oferta pública de adquisición participaron 65.100 acciones de la Sociedad.



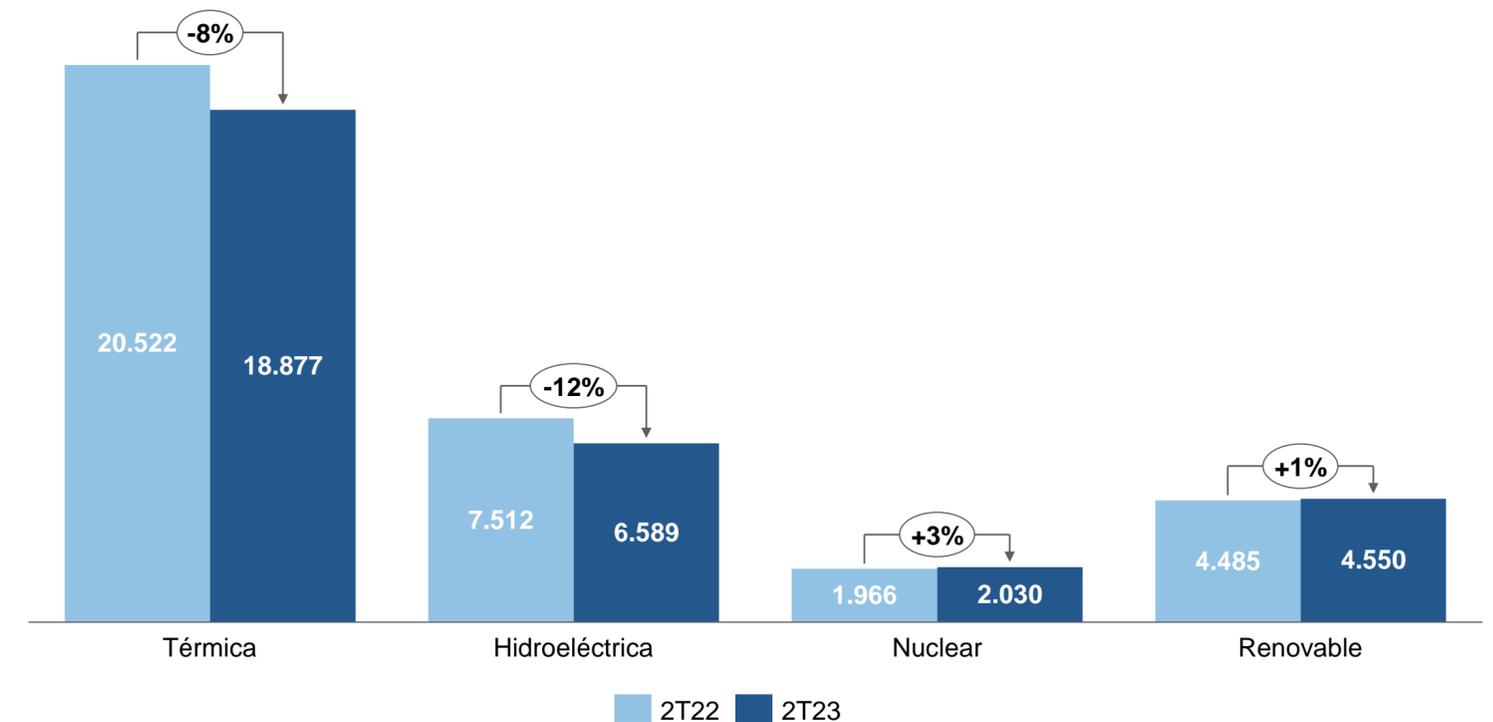


Descripción general del mercado argentino

Capacidad Instalada (MW)



Generación de energía



Nueva capacidad instalada (2T23 vs 2T22):

Térmica : 175,0 MW

Renovables: 349,0 MW

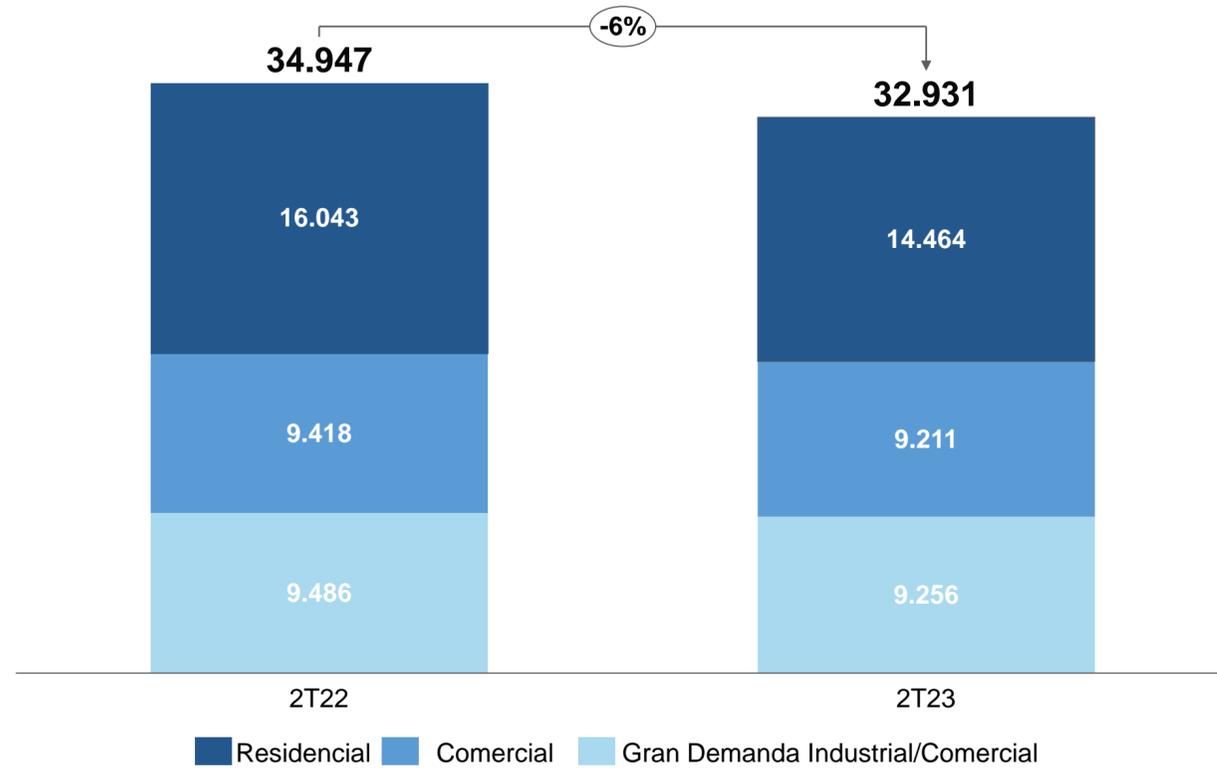
La generación total disminuyó 7% a 32.046 GWh:

- **Térmica:** Reducción de la demanda de energía como consecuencia de las temperaturas más suaves registradas durante el trimestre y la menor disponibilidad.
- **Hidro:** Menor caudal de los ríos Uruguay y Paraná como consecuencia de la falta de lluvias y consecuente sequía.
- **Nuclear:** Pleno funcionamiento de Atucha II y Embalse.
- **Renovable:** Nueva capacidad instalada.

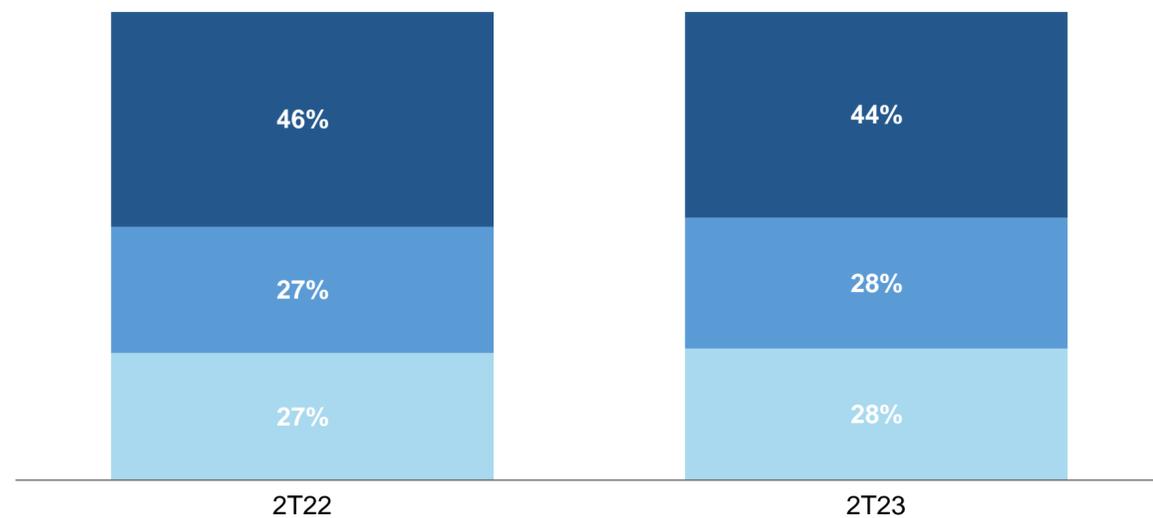


Descripción general del mercado argentino

Demanda de energía (GWh)



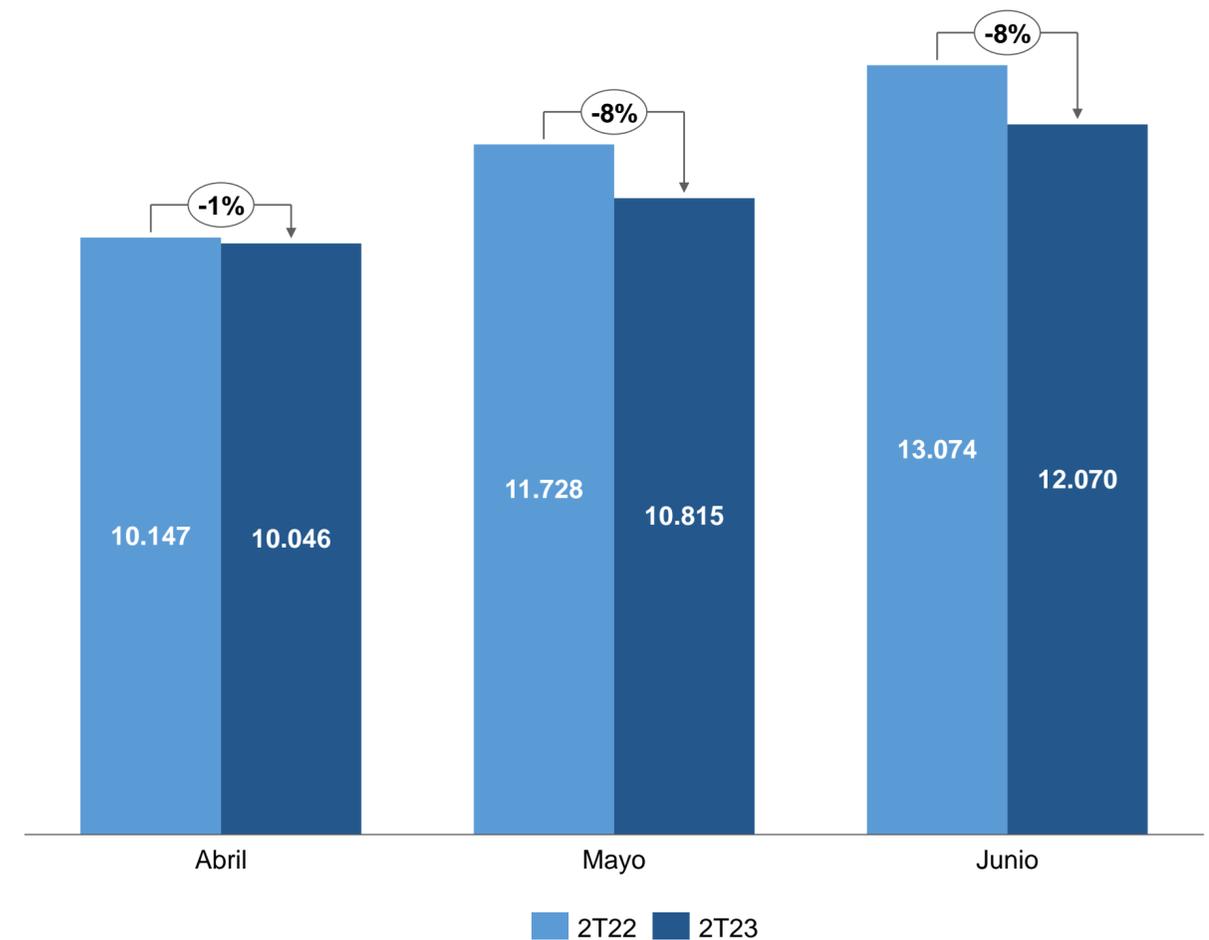
Composición de la demanda de energía (%)



• La demanda disminuyó en abril, mayo y junio:

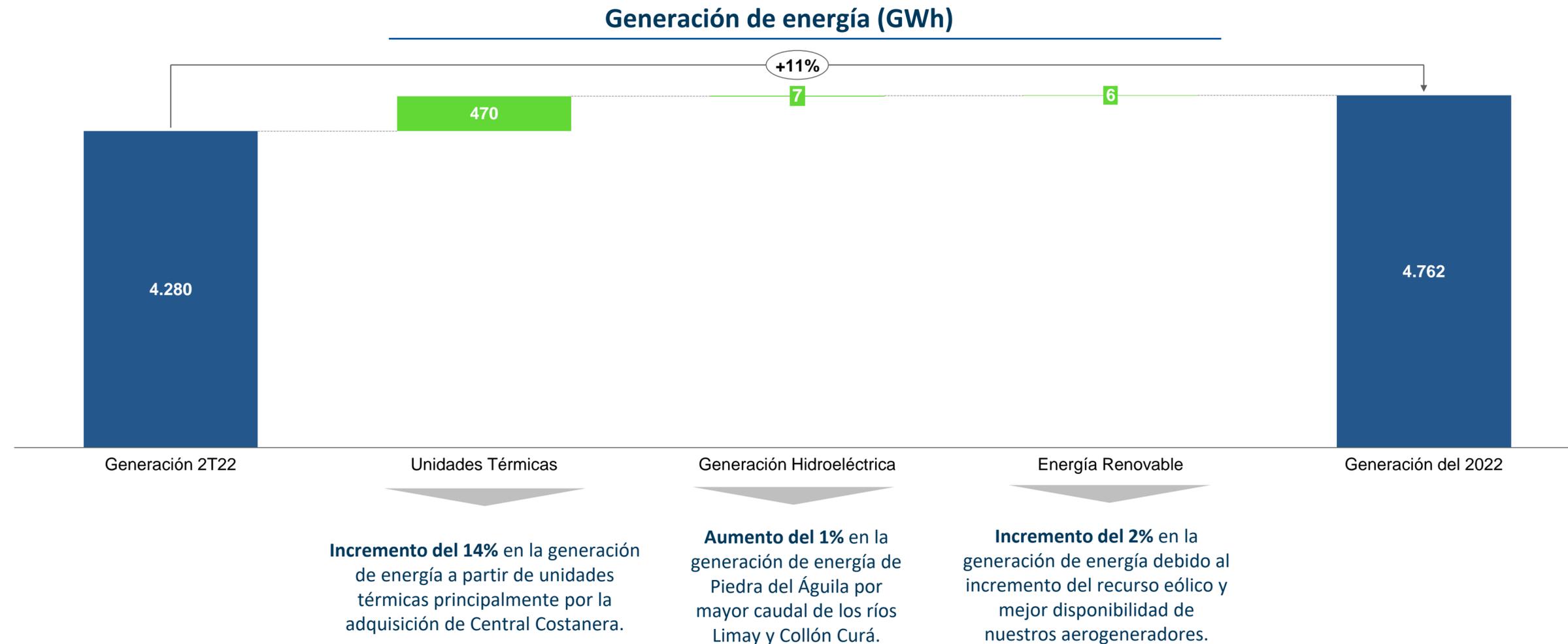
- ✓ Temperaturas históricamente más altas especialmente en mayo y junio, lo que provocó una menor demanda de energía.
- ✓ Parte de la demanda de energía fue cubierta con importaciones de Brasil.

Demanda de energía por mes (GWh)

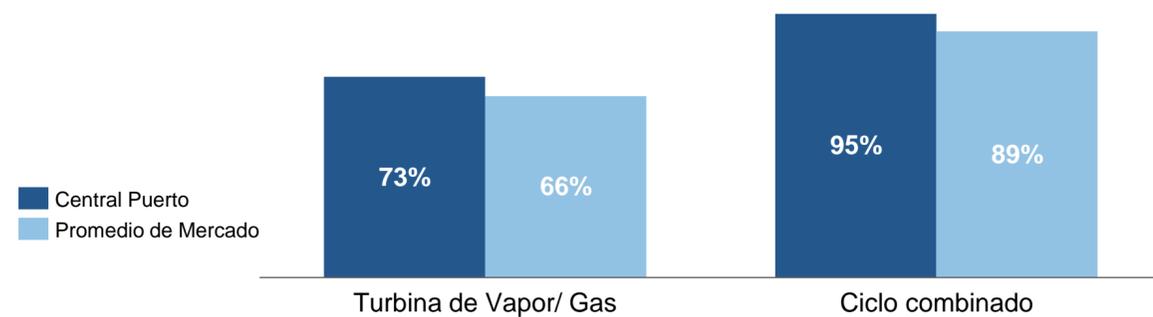




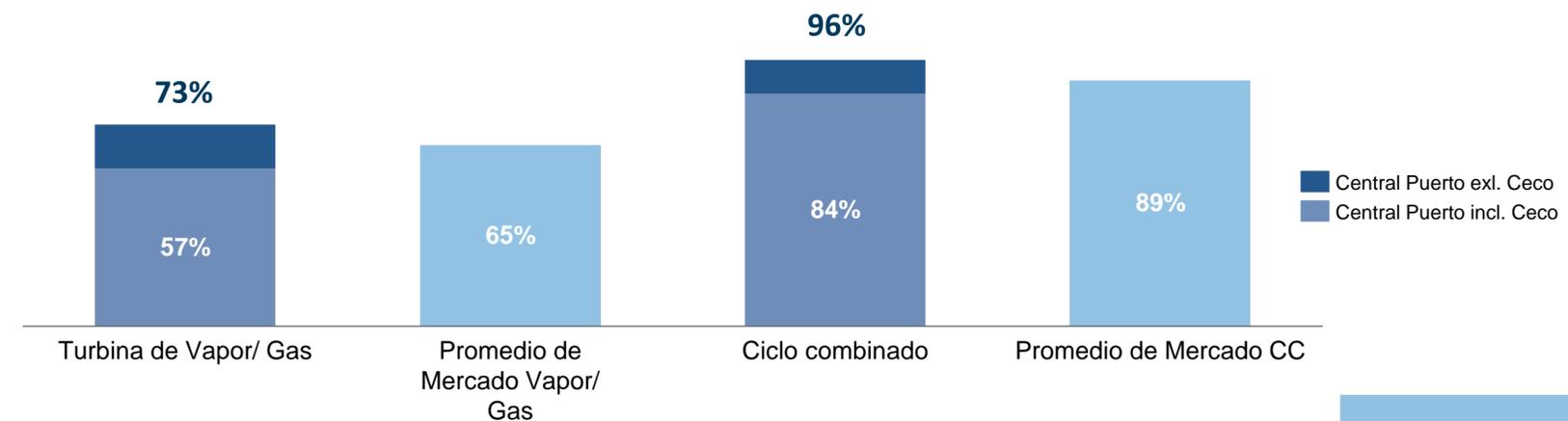
Principales métricas operativas de Central Puerto – 2T23



Disponibilidad de unidades térmicas – 2T22



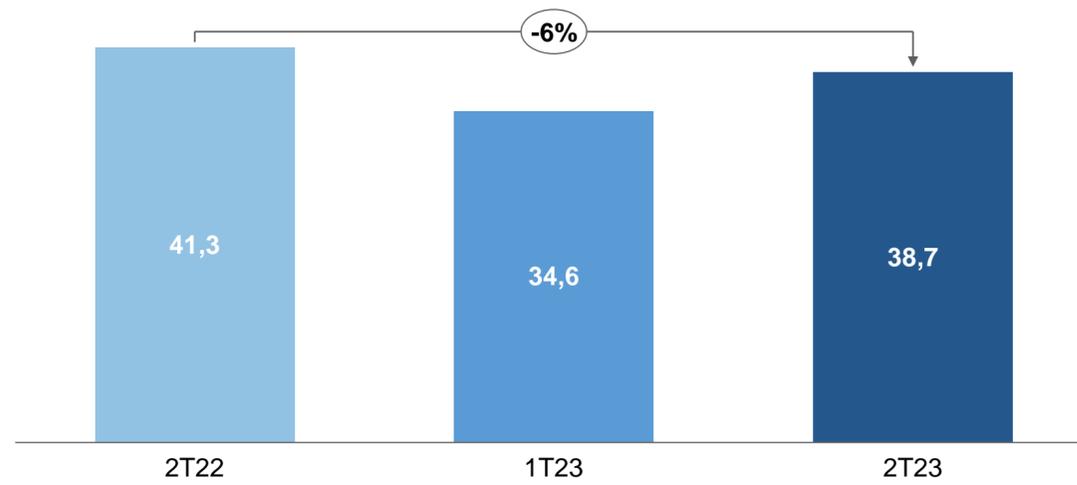
Disponibilidad de unidades térmicas – 2T23



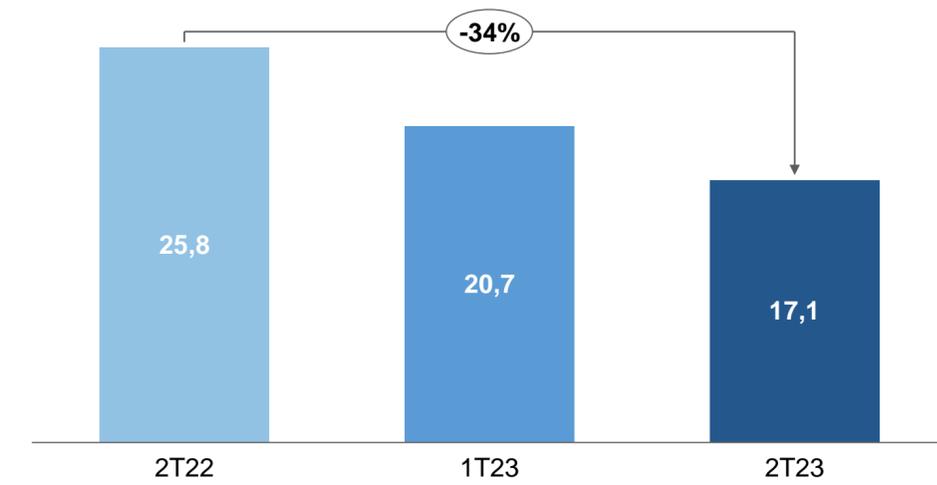


Datos Financieros Clave – 2T23

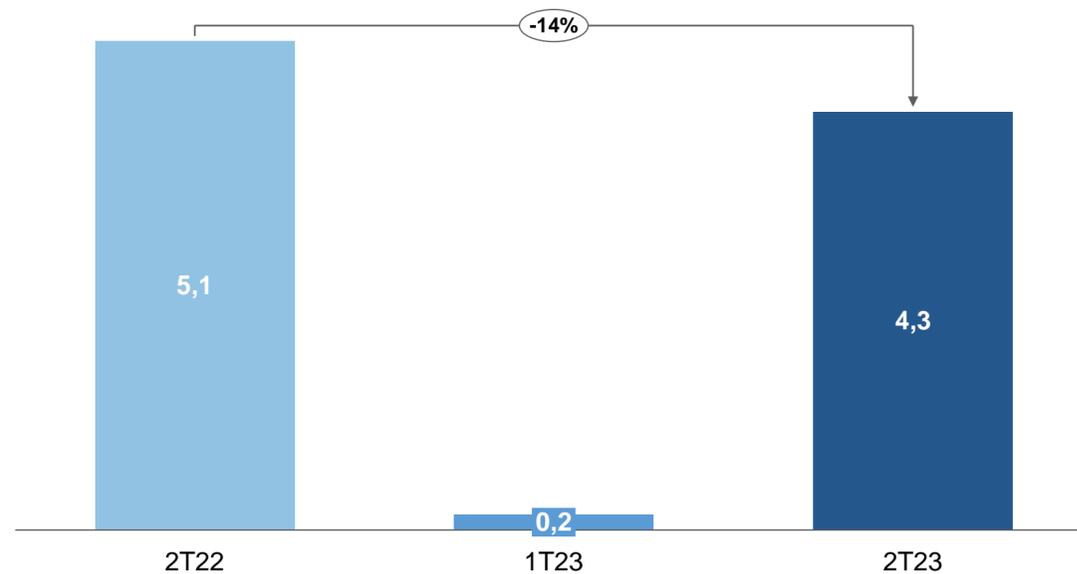
Ingresos (en miles de millones de Ps.)



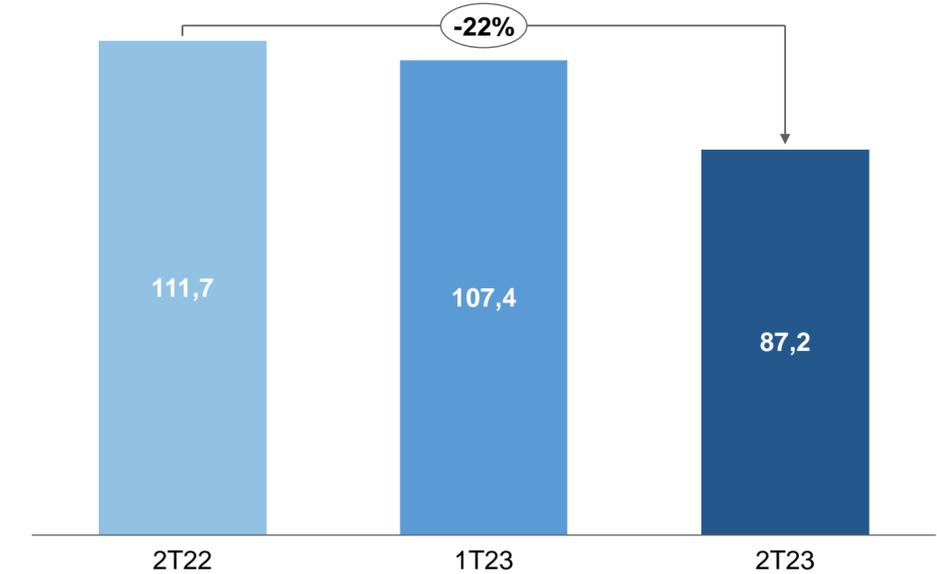
adj. EBITDA ⁽¹⁾ (en miles de millones de Ps.)



Utilidad Neta (en miles de millones de Ps.)



Posición de Deuda (en miles de millones de Ps.)

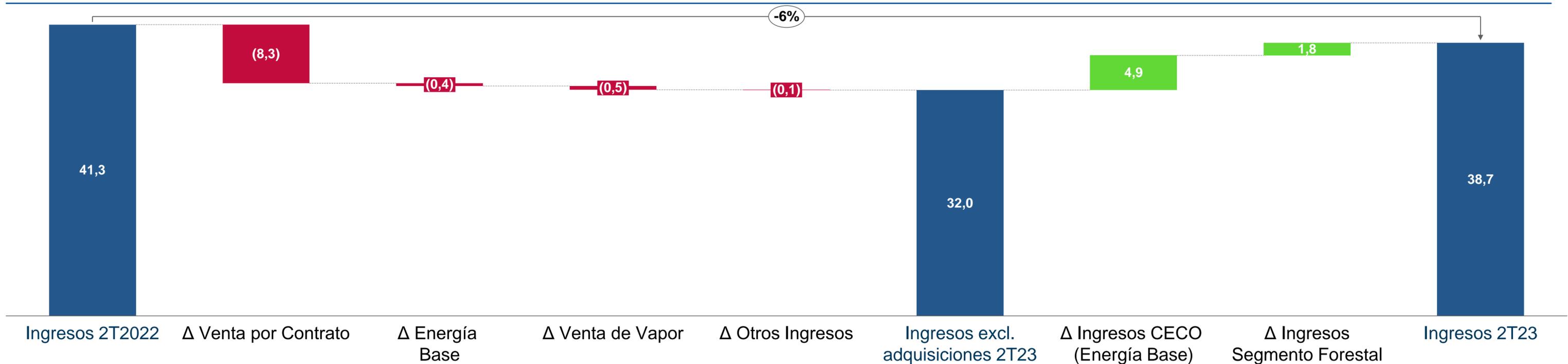


(1) Consulte “Descargo de responsabilidad: EBITDA ajustado en la diapositiva 2 para obtener más información.



Desglose de ingresos

Ingresos 2T23 (en miles de millones de Ps.)



Ventas bajo contratos

- ▼ Finalización del PPA Brigadier López en agosto de 2022.
- ▼ Depreciación del peso argentino por debajo de la tasa de inflación.

Spot Sales/Legacy Capacity (Energía Base)

- ▼ Ajuste de la remuneración por debajo de la tasa de inflación.
- ▼ Menor disponibilidad y despacho de algunas turbinas a vapor y ciclos combinados (incluye combustible suministrado por Cammesa).

Ventas de vapor

- ▼ Menores ventas de Planta Luján de Cuyo (menor demanda de YPF).

adquisiciones

- ▲ La consolidación de los ingresos del segmento Central Costanera y Forestal de Ps. 4,9 miles de millones y Ps. 1,8 billones respectivamente.

Depreciación

LTM

104,98%

Inflación

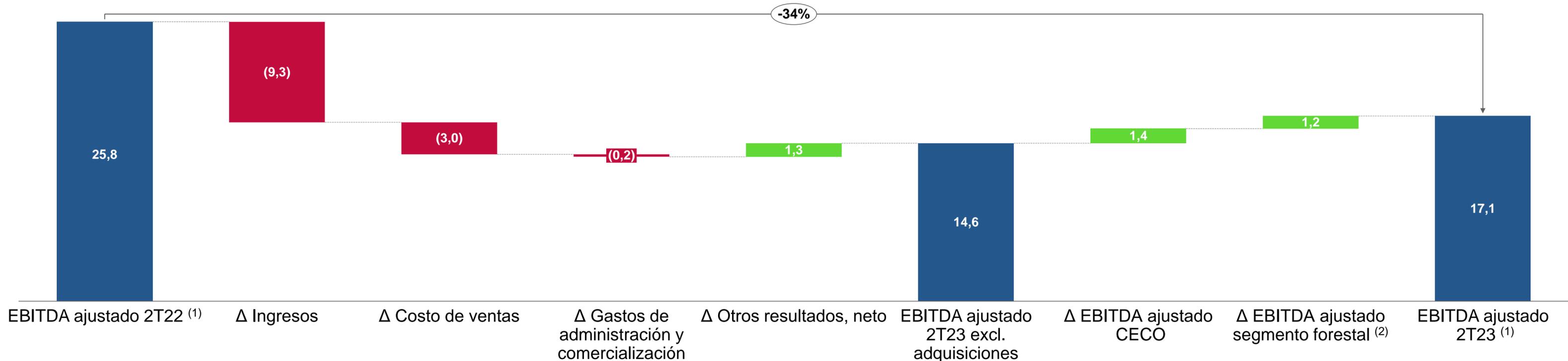
UDM

115,60%



Reconciliación de EBITDA Adj. ⁽¹⁾

2T23 EBITDA Ajustado ⁽¹⁾ (en miles de millones de Ps.)



El costo de ventas

▼ Incremento de 21% en costos de ventas explicado principalmente por consumo de materiales y repuestos en actividades de mantenimiento.

Gastos administrativos y de venta

▼ Aumento del 8% en los gastos de administración y venta, principalmente impulsado por servicios de terceros.

Otros resultados

▲ 85% Incremento en otros resultados, neto, principalmente por intereses devengados de CAMMESA.

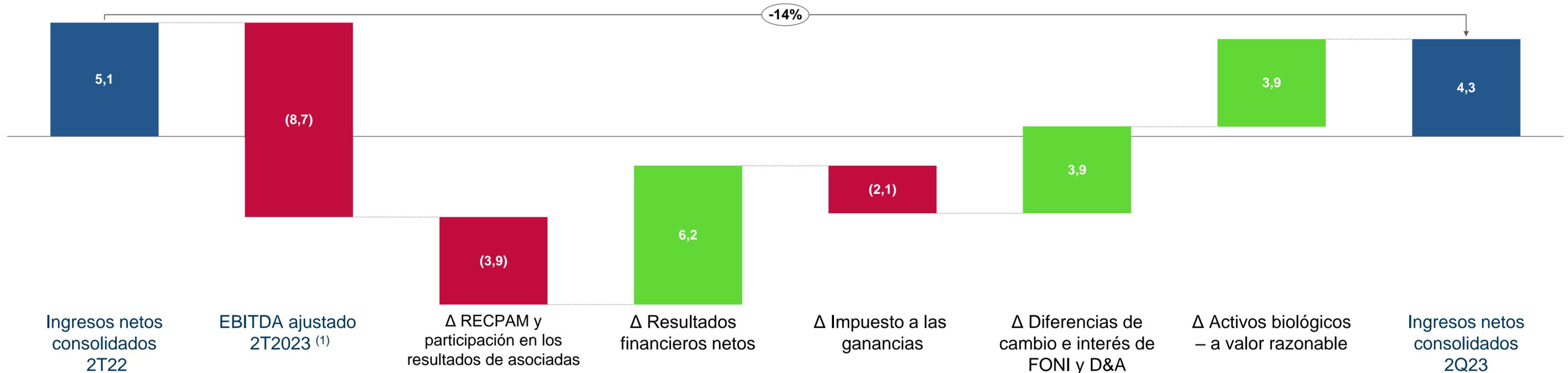
(1) Consulte “Descargo de responsabilidad: EBITDA ajustado en la diapositiva 2 para obtener más información.

(2) Excluye variaciones en el valor razonable del activo biológico – NIIF



Resultado neto consolidado de Ps. 4,3 mil millones o 3,13 Ps. por acción

Resultado neto consolidado 2T23 (en mil de millones de Ps.)



▼ Pérdida neta en posición monetaria por mayor inflación y mayor saldo de activos monetarios, parcialmente compensada por mayores resultados de Asociadas.

▲ Incremento en resultados financieros, neto principalmente debido a un incremento en la utilidad neta de activos financieros a valor razonable, parcialmente compensado por mayores intereses netos y diferencias cambiarias negativas.

▼ Aumentos en el impuesto a las ganancias.

▲ Mayor diferencia de cambio positiva e interés en cuentas por cobrar del FONI.

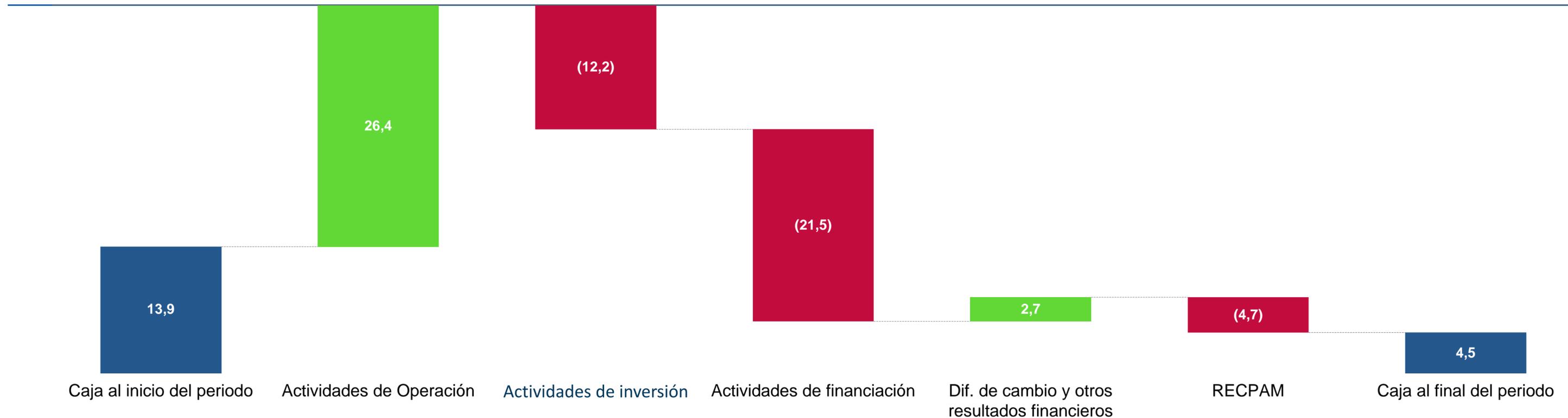
▲ Resultados positivos por incremento en la variación del Valor Razonable de Activos Biológicos.

(1) Consulte “Descargo de responsabilidad: EBITDA ajustado en la diapositiva 2 para obtener más información.



Flujo de efectivo

Flujo de Caja 6M (en miles de millones de Ps.)



Actividades de operacion

- ▲ Flujos netos de efectivo provenientes de las actividades de operación por EBT del período + recaudaciones del FONI y variaciones positivas del capital de trabajo.

Actividades de inversión

- ▼ Adquisición de EVASA y CECO.
- ▼ Gastos de CAPEX.
- ▲ Ventas de activos financieros y dividendos cobrados.

Actividades de financiación

- ▼ Repago del servicio de la deuda de préstamos existentes relacionados con proyectos de expansión, explicados principalmente por el pago del préstamo Brigadier López.



***Presentación de
resultados 2T23***

***Preguntas &
respuestas***



***Central
Puerto***