


Central Puerto: 3T2022

Información accionaria:

CEPU New York Stock Exchange
LISTED Símbolo de acciones: **CEPU**
NYSE 1 ADR = 10 acciones
ordinarias

 **BYM** Bolsas y Mercados
Argentinos
Símbolo de acciones: **CEPU**

Información de contacto:

Director de Finanzas

Enrique Terraneo

Tel (+54 11) 4317 5000

www.centralpuerto.com

inversores@centralpuerto.com

Buenos Aires, 10 de noviembre - Central Puerto S.A (en adelante, “Central Puerto” o la “Compañía”) (NYSE: CEPU), una de las empresas de generación de energía más importante del sector privado argentino, informa sus resultados financieros consolidados del **Tercer Trimestre de 2022** (en adelante, el “Tercer Trimestre” o “3T2022” y “período de nueve meses” o “9M2022”, respectivamente,) finalizado el 30 de septiembre de 2022.

El **10 de noviembre de 2022** a las 11 AM ET (ver detalles abajo) se llevará a cabo una llamada en conferencia para debatir los resultados financieros del **Tercer Trimestre de 2022**. Toda la información se presenta de manera consolidada, salvo que se indique lo contrario.

Los estados contables para el **trimestre y el período de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022** incluyen los efectos del ajuste por inflación, en virtud de la NIC 29. Por ello, los estados contables se han expresado en términos de la unidad de medida vigente al final del período de reporte, incluyendo las cifras

correspondientes a períodos anteriores informadas con fines comparativos. Las comparaciones de crecimiento se refieren al mismo período que el año anterior, medidas en la unidad vigente al final del período, a menos que se indique lo contrario. Por lo tanto, la información incluida en los estados contables para el trimestre finalizado el **30 de septiembre de 2022** no es comparable con los estados contables publicados anteriormente por la Compañía.

Las definiciones y los términos que se utilizan en el presente documento aparecen en el Glosario al final. Este informe no incluye toda la información financiera de la Compañía. Por ello, los inversores deberían leer este informe junto con los estados contables consolidados de Central Puerto para el trimestre finalizado el **30 de septiembre de 2022** y las notas a dichos estados contables. Tales documentos estarán disponibles en el sitio web de la Sociedad.

A. Puntos destacables del 3T2022

Nuevo Proyecto MATER

CEPU licitó exitosamente en la subasta de CAMMESA por una prioridad de despacho de 10 MW para el Proyecto Parque Solar San Carlos bajo el marco MATER, ubicado en San Carlos, provincia de Salta.

Proyecto de ciclo combinado “Brigadier López”

CEPU se encuentra en la fase de negociaciones con la empresa de ingeniería a fin de finalizar la central Brigadier López en el 1T2023.

Actualización de calificación de riesgo

FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO (subsidiaria de Fitch Ratings) decidió modificar la calificación de emisión de largo plazo de la Compañía; por lo que la calificación “A+ con perspectiva estable- calidad de crédito alta” cambió a “AA- con perspectiva estable- calidad de crédito muy alta”.

Programa de compra de acciones propias

El 13 de octubre de 2022, el Directorio de la Compañía aprobó la adquisición de acciones emitidas por la Compañía, de conformidad con las regulaciones en vigor, por un máximo de hasta USD 10.000.000 o la menor cantidad que resulte de la adquisición hasta alcanzar el 10% del capital y por un período de 180 días corridos contados a partir del primer día hábil luego de la fecha de publicación de la compra en los medios del mercado, con sujeción a la renovación o extensión del plazo.

El procedimiento de compra de acciones propias será realizado por la Compañía y/o sus subsidiarias, con un límite diario de compras de hasta un 25% del volumen de compras diarias promedio de acciones en los mercados en los que coticen, teniendo en cuenta los 90 días hábiles previos a la cotización. El precio máximo a pagar por las acciones será de USD 5,40 por American Depositary Receipt (“ADR”) en el New York Stock Exchange (“NYSE”) y hasta ARS 167 por acción en Bolsa y Mercados Argentinos (“BYMA”).

Expansión del objeto social de CEPU

El 30 de septiembre de 2022 los accionistas de CEPU decidieron modificar el artículo 4 del Estatuto de la Compañía relacionado al objeto social con el fin de no considerar únicamente a la generación de energía como línea principal de negocios y expandir el alcance analizando otras industrias, como minería, forestal y agropecuaria.

B. Información general del mercado

La siguiente tabla establece los principales parámetros operativos para el 3T2022, comparados con el 2T2022 y el 3T2021, y 9M2022 comparado con el 9M2021.

	3T2022	2T2022	3T2021	Var %	9M2022	9M2021	Var %
Capacidad instalada (MW; EoP¹)	42.899	42.882	42.589	1%	42.899	42.589	1%
Termoeléctrica (MW)	25.275	25.274	25.327	(0,2%)	25.275	25.327	(0,2%)
Hidroeléctrica (MW)	10.834	10.834	10.834	0%	10.834	10.834	0%
Nuclear (MW)	1.755	1.755	1.755	0%	1.755	1.755	0%
Renovable (MW)	5.034	5.018	4.673	8%	5.034	4.673	8%
Capacidad instalada (%)	100%	100%	100%	N/A	100%	100%	N/A
Termoeléctrica	59%	59%	59%	0 p.p.	59%	59%	0 p.p.
Hidroeléctrica	25%	25%	25%	0 p.p.	25%	25%	0 p.p.
Nuclear	4%	4%	4%	0 p.p.	4%	4%	0 p.p.
Renovable	12%	12%	11%	1 p.p.	12%	11%	1 p.p.
Generación de energía (GWh)	33.452	34.486	37.059	(10%)	103.657	106.263	(2%)
Termoeléctrica (GWh)	18.915	20.522	23.825	(21%)	62.709	68.874	(9%)
Hidroeléctrica (GWh)	7.396	7.512	5.669	30%	19.862	17.660	12%
Nuclear (GWh)	2.386	1.966	2.943	(19%)	6.973	7.171	(3%)
Renovable (GWh)	4.756	4.485	4.622	3%	14.113	12.558	12%
Generación de energía (%)	100%	100%	100%	N/A	100%	100%	N/A
Termoeléctrica	57%	60%	64%	(7 p.p.)	60%	65%	(5 p.p.)
Hidroeléctrica	22%	22%	15%	7 p.p.	19%	17%	2 p.p.
Nuclear	7%	6%	8%	(1 p.p.)	7%	7%	0 p.p.
Renovable	14%	13%	12%	2 p.p.	14%	12%	2 p.p.
Demanda de energía (GWh)	34.730	34.946	34.454	1%	104.189	100.399	4%
Residencial	16.070	16.043	16.263	(1%)	47.668	45.979	4%
Comercial	9.455	9.418	9.012	5%	28.782	27.095	6%
Gran demanda industrial/comercial	9.205	9.486	9.179	0,3%	27.739	27.324	2%
Demanda de energía (%)	100%	100%	100%	N/A	100%	100%	N/A
Residencial	46%	46%	47%	(1 p.p.)	46%	46%	0 p.p.
Comercial	27%	27%	26%	1 p.p.	28%	27%	1 p.p.
Gran demanda industrial/comercial	27%	27%	27%	0 p.p.	27%	27%	0 p.p.

Fuente: CAMMESA; datos de la sociedad.

¹EoP quiere decir "Fin del Período".

Capacidad instalada: En el 3T2022, la capacidad instalada alcanzó los 42.899 MW, en comparación con los 42.589 MW del 3T2021, lo que resulta en un aumento del 1%. La capacidad instalada de las fuentes termoeléctricas disminuyó un 0,2% de 25.327 MW en el 3T2021 a 25.275 MW en el 3T2022, mientras que la capacidad de las fuentes renovables aumentó un 8% a 5.034 MW en el 3T2022 en comparación con los 4.673 MW del 3T2021.

Entre el 3T2022 y el 3T2021, la variación de la capacidad instalada fue de 310 MW, aumentando la capacidad del sistema. En cuanto a las fuentes termoeléctricas, la reducción de 52 MW está relacionada con la terminación de las turbinas de gas de 178 MW, lo que fue parcialmente compensado por nuevos ciclos combinados de 91 MW y 35 MW de motores de diésel. No hubo proyectos nuevos hidroeléctricos o nucleares en este período. Con respecto a las fuentes renovables, 361 MW se agregaron al sistema, en las que las dos fuentes principales fueron la solar (216 MW) y la eólica (122 MW), entre otras.

Durante el 3T2022, hubo 4,22 MW que alcanzaron la habilitación comercial, en la que todos los MW están representados por proyectos renovables (biogás y solar).

Con respecto al 3T2022, la capacidad instalada está dividida en 59% termoeléctrica, 25% hidroeléctrica, 4% nuclear y 12% renovable (aumento de un punto porcentual en comparación con el 3T2021).

Generación: En el 3T2022, la generación de energía disminuyó un 10% a 33.452 GWh, en comparación con los 37.059 GWh en el 3T2021, debido principalmente a: (i) una disminución del 21% en la generación termoeléctrica, (ii) una disminución del 19% en la generación nuclear, lo que se vio parcialmente compensado por: (i) un aumento del 30% en la generación hidroeléctrica, (ii) un aumento del 3% en la generación renovable.

La disminución de la generación termoeléctrica se debió principalmente a un menor despacho relacionado con un aumento del despacho hidroeléctrico, y una menor disponibilidad de ciertas máquinas, lo que causó una disponibilidad promedio del sistema del 78% en el 3T2022, en comparación con un 82% del 3T2021. En el caso de la generación de fuentes nucleares, la disminución se relacionó con la parada por mantenimiento de las centrales nucleares Atucha I y Embalse, y a un problema técnico de las turbinas de Atucha II. En contraste, el aumento de la generación hidroeléctrica está relacionada principalmente con el aumento del caudal de los ríos Uruguay y Paraná que suavizó las sequías ocurridas en la región el año pasado. En cuanto a las energías renovables, el aumento de la generación estuvo relacionado con el aumento de la capacidad instalada y su posterior demanda energética.

Durante el 3T2022, las principales fuentes de generación de energía continuaron siendo la termoeléctrica y la hidroeléctrica, con una participación del 57% y 22%, respectivamente. A la vez, las fuentes renovables continuaron creciendo y alcanzaron el 14%, 2 puntos porcentuales más que en el 3T2021, mientras que la nuclear disminuyó un punto porcentual del 8% en el 3T2021 al 7% en el 3T2022. La generación termoeléctrica disminuyó 7 puntos porcentuales comparado con el mismo trimestre de 2021, mientras

que la hidroeléctrica aumentó 7 puntos porcentuales en comparación con el mismo trimestre de 2021, según se mencionó anteriormente.

En el 9M2022, la generación de energía disminuyó un 2% a 103.657 GWh, en comparación con los 106.263 GWh en el 9M2021, debido principalmente a: (i) una disminución del 9% en la generación termoeléctrica, (ii) una disminución del 3% en la generación nuclear, lo que se vio parcialmente compensado por: (i) un aumento del 12% en la generación hidroeléctrica y (ii) un aumento del 12% en la generación renovable.

Demanda: En el 3T2022, la demanda de energía aumentó un 1% a 34.730 GWh, en comparación con los 34.454 GWh en el 3T2021, en el que la demanda comercial creció un 5% y la residencial disminuyó un 1%.

El aumento de la demanda en el segmento comercial en el 3T2022 se debió a una recuperación de la actividad económica y a menores restricciones relacionadas con el COVID-19, en comparación con el mismo período del año anterior, mientras que la disminución en el uso residencial se debió a que hay personas que trabajan parcialmente desde su casa, en comparación con la tendencia de estar en casa de los años previos. Esta misma tendencia se puede observar en el 9M2022, en el que la demanda aumentó un 4% a 104.189 GWh, en comparación con los 100.399 GWh del mismo período en 2021.

Con respecto al 3T2022 y a los términos de la estructura de la demanda, el 46% está representado por los usuarios residenciales, el 27% por la actividad comercial, y el restante 27% con la gran demanda industrial/comercial. En el 9M2022, la estructura se mantuvo estable con el 46% representado por usuarios residenciales, el 28% por la actividad comercial, y el 27% relacionado con la gran demanda industrial/comercial.

C. Central Puerto S.A.: principales parámetros operativos

La siguiente tabla establece los principales parámetros operativos para el 3T2022, comparados con el 2T2022 y el 3T2021, y 9M2022 comparado con el 9M2021:

Parámetros principales	3T2022	2T2022	3T2021	Var %	9M2022	9M2021	Var %
Operaciones continuas							
Generación de energía (GWh)	3.932	4.280	3.440	14%	12.797	10.664	20%
-Generación de energía eléctrica - Termoeléctrica	2.914	3.406	2.493	17%	9.724	7.455	30%
-Generación de energía eléctrica - Hidroeléctrica	616	496	509	21%	1.894	2.027	(7%)
-Generación de energía eléctrica - Eólica	401	378	438	(8%)	1.179	1.182	(0,2%)
Capacidad instalada (MW; EoP¹)	4.809	4.809	4.709	2%	4.809	4.709	2%
-Capacidad instalada - Termoeléctrica (MW)	2.995	2.995	2.895	3%	2.995	2.895	3%
-Capacidad instalada - Hidroeléctrica (MW)	1.441	1.441	1.441	0%	1.441	1.441	0%
-Capacidad instalada - Eólica (MW)	374	374	374	0%	374	374	0%
Disponibilidad - Termoeléctrica²	81%	83%	90%	(9 p.p.)	83%	90%	(7 p.p.)
Producción de vapor (miles de toneladas)	569	586	299	90%	1.615	849	90%

Fuente: CAMMESA; datos de la sociedad.

¹EoP quiere decir "Fin del Período".

²Disponibilidad promedio ponderada por capacidad de energía. Tiempo muerto debido a que un mantenimiento programado y acordado con CAMMESA no está incluido en la variación.

En el 3T2022, la generación de energía aumentó un 14% a 3.932 GWh, en comparación con los 3.440 GWh en el 3T2021.

El aumento de la energía generada por Central Puerto se debió a:

- (i) un aumento del 17% en la generación de electricidad de las unidades termoeléctricas principalmente de la Terminal 6 debido al alto despacho relacionado con la operación completa del ciclo combinado y un mayor despacho de las turbinas a vapor de Puerto.

- (ii) un aumento del 21% en la generación de energía de la planta hidroeléctrica Piedra del Águila debido a un mayor caudal de agua; los niveles de reserva comenzaron a recuperarse en junio de 2022 a medida que aumentaba el caudal de los ríos Limay y Collón Curá.

Parcialmente compensado por:

- (i) una disminución del 8% en la generación de energía de unidades renovables debido a un menor recurso eólico y a pequeñas fallas en algunos aerogeneradores. En agosto 2022, la generación de energía fue 20 Gwh menor que lo que esperado, debido principalmente a un menor recurso eólico; además los parques eólicos, en julio 2022, La Castellana I y II y en septiembre 2022 Manque, se enfrentaron a cuestiones técnicas en las cajas multiplicadoras.

Durante el 3T2022, la disponibilidad de las unidades termoeléctricas alcanzó el 81%, en comparación con el 90% en el mismo período 2021 debido a un mantenimiento extraordinario en TG27 de la planta de cogeneración Luján de Cuyo, relacionado con una falla en la caja de engranajes, que volvió a entrar en operación a mediados de agosto 2022. Como referencia, la disponibilidad promedio del mercado para las unidades termoeléctricas en el mismo período fue 78%, de acuerdo con información de CAMMESA.

La producción de vapor aumentó un 90%, alcanzando un total de 568.557 toneladas producidas durante 3T2022, en comparación con las 298.997 toneladas durante el 3T2021 debido a la puesta en marcha de la planta de cogeneración Terminal 6.

En el 9M2022, la generación de energía aumentó un 20% a 12.797 GWh, en comparación con los 10.664 GWh en el 2021. El aumento de la energía generada por Central Puerto se debió a:

- (i) un aumento del 30% en la generación de energía eléctrica de unidades termoeléctricas debido a un mayor despacho de Terminal 6, en relación con la operación total del ciclo combinado.

Parcialmente compensado por:

- (i) una disminución del 7% en la generación de energía eléctrica de la planta hidroeléctrica Piedra del Águila debido a un menor caudal de agua en los ríos Limay y Collón Curá, en especial a principios de año, y a un mayor despacho en de las unidades termoeléctricas, como se describió anteriormente.
- (ii) una disminución del 0,2% en la generación de energía de unidades renovables debido a un menor recurso eólico y a pequeñas fallas en algunos aerogeneradores.

Durante el 9M2022, la disponibilidad de máquinas de las unidades termoeléctricas alcanzó el 83%, en comparación con el 90% en el mismo período de 2021, debido al mantenimiento extraordinario de la planta de cogeneración Luján de Cuyo mencionada anteriormente y de la turbina de vapor TV9 en Puerto, a pequeñas fallas, y a la indisponibilidad de algunas turbinas de vapor. Como referencia, la disponibilidad promedio del mercado para las unidades termoeléctricas en el mismo período fue 77%, de acuerdo con información de CAMMESA.

La producción de vapor aumentó un 90%, alcanzando un total de 1.614.937 toneladas producidas durante 9M2022, en comparación con las 848.512 toneladas durante el 9M2021 debido al buen rendimiento de la planta de cogeneración Luján de Cuyo.

D. Finanzas

Magnitudes financieras principales de operaciones continuas

Millones de Ps.	3T2022	2T2022	3T2021	Var % (3T/3T)	9M2022	9M2021	Var % (9M/9M)
	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITR 2410	Sin auditar ¹	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITR 2410		Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITR 2410	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITR 2410	
Ingresos	20.281	23.357	24.338	(17%)	68.189	71.406	(5%)
Costo de ventas	(11.075)	(12.796)	(12.693)	(13%)	(34.734)	(37.658)	(8%)
Ganancia bruta	9.206	10.561	11.645	(21%)	33.455	33.748	(1%)
Gastos de administración y comercialización	(1.552)	(1.616)	(2.096)	(26%)	(4.590)	(5.359)	(14%)
Ingresos operativos antes de otros resultados operativos	7.654	8.945	9.549	(20%)	28.865	28.389	2%
Otros resultados operativos, neto	9.120	6.417	794	1049%	21.776	3.909	457%
Ingresos operativos	16.774	15.362	10.343	62%	50.641	32.297	57%
Depreciación y amortización	3.970	4.838	4.263	(7%)	12.840	13.099	(2%)
EBITDA ajustado	20.744	20.200	14.606	42%	63.481	45.397	40%
Incluye, entre otros, los siguientes conceptos:							
* Diferencias de cambio e intereses relacionados a deudores comerciales FONI	6.931	5.589	2.723	155%	16.655	12.984	28%
* Desvalorización de propiedad, planta y equipo	-	-	-	n.a.	-	(7.798)	(100%)
EBITDA ajustado excluyendo la diferencia de cambio e intereses relacionados a deudores comerciales FONI y la desvalorización de propiedad, planta y equipo.	13.813	14.610	11.883	16%	46.826	40.211	16%

Ver "Descargo de responsabilidad – EBITDA ajustado" a continuación para más información.

¹ Las cifras del 2T2022 están expresadas en la unidad de medida vigente al 30 de septiembre de 2022.

Reconciliación del EBITDA ajustado

Millones de Ps.	3T2022	2T2022	3T2021	Var % (3T/3T)	9M2022	9M2021	Var % (9M/9M)
	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITR 2410	Sin auditar ²	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITR 2410		Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITR 2410	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITR 2410	
Resultados netos consolidados del período (pérdida)	4.523	2.878	4.921	(8%)	14.250	(2.487)	(673%)
Pérdida de la posición monetaria neta	8.556	5.830	402	2029%	18.898	(53)	(35813%)
Gastos financieros	10.334	8.446	3.848	169%	25.514	25.157	1%
Resultados financieros	(9.442)	(2.736)	(484)	1852%	(14.636)	(1.105)	1225%
Participación en los resultados de asociadas	(211)	(378)	(300)	(29%)	(306)	1.099	(128%)
Gastos por impuesto a las ganancias	3.014	1.322	1.955	54%	6.922	9.686	(29%)
Depreciación y amortización	3.970	4.838	4.263	(7%)	12.840	13.099	(2%)
EBITDA ajustado	20.744	20.200	14.606	42%	63.481	45.397	40%
Incluye, entre otros, los siguientes conceptos:							
* Diferencias de cambio e intereses relacionados a deudores comerciales FONI	6.931	5.589	2.723	155%	16.655	12.984	28%
* Desvalorización de propiedad, planta y equipo	-	-	-	n.a.	-	(7.798)	(100%)
EBITDA ajustado excluyendo la diferencia de cambio e intereses relacionados a deudores comerciales FONI y la desvalorización de propiedad, planta y equipo.	13.813	14.610	11.883	16%	46.826	40.211	16%

² Las cifras del 2T2022 están expresadas en la unidad de medida vigente al 30 de septiembre de 2022.

Cifras macroeconómicas clave

	3T2022	2T2022	3T2021	Var % (3T/3T)	9M2022	9M2021	Var % (9M/9M)
Depreciación	18%	13%	3%	467%	43%	17%	150%
Inflación	22%	17%	9%	138%	66%	37%	273%

Análisis de los resultados del 3T2022

Los ingresos disminuyeron a Ps. 20,3 mil millones en el 3T2022, en comparación con los Ps. 24,3 mil millones en el 3T2021. La disminución del 17% se debió principalmente a:

- (i) una disminución del 35% en las ventas Spot/Energía Base (ingresos por Resolución 238/22 SE), que alcanzaron un total de Ps. 7,5 mil millones en el 3T2022, en comparación con los 11,5 mil millones en el 3T2021, debido a una inflación mayor al precio de ajuste, lo que se vio parcialmente compensado por una mayor generación de las turbinas de vapor.
- (ii) una disminución del 2% de las ventas bajo contrato, que alcanzaron los Ps. 11,2 mil millones durante el 3T2022, en comparación con los Ps. 11,4 mil millones en el 3T2021, debido a un mayor ajuste por inflación sobre la depreciación del peso en el período. También, se vio impactado por la extinción del PPA de Brigadier López en agosto de 2022, el mantenimiento extraordinario en TG27 de la planta de cogeneración Luján de Cuyo, lo que se vio parcialmente compensado por aumentos en las ventas debido a la finalización del ciclo combinado Terminal 6.

Parcialmente compensado por:

- (i) un aumento del 15% en las ventas de vapor, que alcanzaron un total de Ps. 0,9 mil millones en el 3T2022, en comparación con los Ps. 0,8 mil millones en el 3T2021, debido a un aumento del 90% en la producción.

Los ingresos operativos antes de otros resultados operativos fueron de Ps. 7,6 mil millones, en comparación con los Ps. 9,5 mil millones en el 3T2021. Esta disminución del 20% se debió principalmente a:

- (i) la caída en ingresos mencionada anteriormente;

parcialmente compensado por:

- (i) una disminución del 13% en los costos de ventas, que alcanzaron un total de Ps. 11,1 mil millones, en comparación con los Ps. 12,7 mil millones en el 3T2021, impulsado principalmente por una disminución del 12% en los costos de producción, que alcanzaron Ps. 8,5 mil millones en el

3T2022, en comparación con los Ps. 9,6 mil millones en el 3T2021, debido principalmente a i) una disminución en el monto de amortizaciones de Ps. 0,5 mil millones, ii) una disminución en los costos de mantenimiento de Ps. 0,4 mil millones y, iii) una disminución en los costos de seguros de Ps. 0,2 mil millones.

- (ii) una disminución del 26% en los costos de administración y comercialización, que alcanzaron un total de Ps. 1,5 mil millones en el 3T2022, en comparación con los Ps. 2,1 mil millones en el 3T2021, impulsado principalmente por una disminución de Ps. 0,3 mil millones en honorarios, remuneraciones y servicios, y una disminución de Ps. 0,1 mil millones en impuestos, entre otros gastos.

El EBITDA ajustado fue de Ps. 20,7 mil millones en el 3T2022, en comparación con los Ps. 14,6 mil millones en el 3T2021. El aumento se debió principalmente a:

- (i) las variaciones mencionadas anteriormente,
- (ii) un aumento de 5,1 mil millones (302%) en diferencia de cambio sobre activos operativos, principalmente relacionado con deudores comerciales FONI, que generaron una ganancia de Ps. 6,8 mil millones durante el 3T2022, en comparación con las ganancias de Ps. 1,7 mil millones durante el 3T2021, debido a una mayor depreciación del peso argentino durante el trimestre y a un menor saldo de deudores comerciales.
- (iii) Un aumento del 24% en intereses de clientes, que alcanzó los Ps. 2,1 mil millones durante el 3T2022, en comparación con los Ps. 1,7 mil millones en el 3T2021, principalmente relacionado con un aumento en la tasa de interés aplicada por CAMESA por demoras en los pagos. Al 30 de septiembre, la demora era de 20 días.
- (iv) Un aumento en otros resultados operativos, debido principalmente a (i) menos créditos recuperados en el 4T2021, y (ii) diferencias de cambio por 0,7 mil millones en cuentas a cobrar, (iii) un aumento de 0,5 mil millones en intereses comerciales de cuentas a cobrar.

Parcialmente compensado por:

- (i) una disminución del 7% depreciación y amortización, que alcanzaron un total de Ps. 4 mil millones en el 3T2022, en comparación con los Ps. 4,3 mil millones durante el 3T2021.

Como consecuencia, **el EBITDA ajustado excluyendo la diferencia de cambio e intereses relacionados a deudores comerciales FONI y la desvalorización de propiedad, planta y equipo fue de Ps. 13,8 mil millones en el 3T2022**, en comparación con los Ps. 11,8 mil millones en el 3T2021.

El resultado consolidado neto fue de Ps. 4,5 mil millones y el resultado neto por accionista fue de Ps. 4,5 mil millones o Ps. 3,01 por acción o Ps. 30,07 por ADR en el 3T2022, en comparación con el Resultado Neto Consolidado de Ps. 4,9 mil millones y el Resultado Neto por accionista de Ps. 4,8 mil millones, respectivamente, o Ps. 3,24 por acción o Ps. 32,36 por ADR en el 3T2021. Además de los factores mencionados anteriormente, el resultado neto se vio negativamente impactado por:

- (i) un aumento en los gastos financieros, que alcanzaron los Ps. 10,3 mil millones en el 3T2022, en comparación con los Ps. 3,8 mil millones en el 3T2021, debido principalmente a un aumento en la diferencia de cambio, debido principalmente a una mayor depreciación del peso argentino durante el trimestre.
- (ii) un aumento de la pérdida de posición monetaria neta de 8,2 mil millones, que alcanzó los Ps. 8,5 mil millones durante el 3T2022 debido a una mayor inflación durante el 3T2022, y a un mayor saldo de los activos monetarios, lo que se vio parcialmente compensado por la participación en los resultados netos de asociadas con una ganancia de Ps. 0,2 mil millones durante el 3T2022, en comparación con la ganancia de Ps. 0,3 mil millones en el 3T2021.
- (iii) un aumento en los gastos por impuesto a las ganancias, que alcanzaron los Ps. 3 mil millones en el 3T2022, en comparación con los Ps. 1,9 mil millones durante el 3T2021.

Positivamente impactado por:

- (i) un aumento en los ingresos financieros, que alcanzaron los Ps. 9,4 mil millones en el 3T2022, en comparación con los resultados financieros de Ps. 0,5 mil millones durante el 3T2021, debido principalmente a mayores activos financieros en 3T2022 por 8,6 mil millones.
- (ii) mayor diferencia de cambio e interés de cuentas a cobrar FONI por Ps. 4,5 mil millones.

Las cobranzas FONI alcanzaron un total de Ps. 2,5 mil millones durante el 3T2022, incluido el IVA, asociado con deudores comerciales FONI para la Planta Vuelta de Obligado, comparados con los Ps. 5,8 mil millones durante el 3T2021. Los montos se cobran a tiempo y de acuerdo con el contrato celebrado.

Análisis de los resultados del 9M2022

Los ingresos fueron de Ps. 68,2 mil millones en el 9M2022, en comparación con los Ps. 71,4 mil millones durante el 9M2021. La disminución del 5% se debió principalmente a:

- (i) una disminución del 24% en las ventas Sport/Energía Base (los ingresos de la Resolución 238/22 SE), que alcanzaron un total de Ps. 25,3 mil millones durante el 9M2022, en comparación con los 33,1 mil millones durante el 9M2021, debido principalmente a una inflación mayor al ajuste de precio.

Parcialmente compensado por:

- (i) un aumento del 10% en Ventas bajo contrato, que alcanzaron los Ps. 37,7 mil millones en el 9M2022, en comparación con los Ps. 34,3 mil millones durante el 9M2021, debido a aumentos en ventas a causa de la finalización del ciclo combinado Terminal 6, lo que se vio parcialmente compensado por un mayor ajuste por inflación sobre la depreciación del peso en el período. Esto también se vio impactado por la extinción del PPA de Brigadier López en agosto de 2022.

- (ii) un aumento del 58% en las ventas de vapor, que alcanzaron un total de Ps. 3,5 mil millones en el 9M2022, en comparación con los Ps. 2,2 mil millones durante el 9M2021, debido a que la producción de vapor aumentó un 90% durante el período.

Los ingresos operativos antes de otros resultados operativos fueron de Ps. 28,9 mil millones, en comparación con los Ps. 28,4 mil millones durante el 9M2021. Este aumento del 2% se debió principalmente a:

- (i) la caída en ingresos mencionada anteriormente;

Parcialmente compensado por:

- (i) una disminución del 8% en los costos de ventas, que alcanzaron un total de Ps. 34,7 mil millones, en comparación con los Ps. 37,7 mil millones en el 9M2021, impulsado principalmente por: (i) un aumento del 9% en compras de materiales y repuestos en el 9M2022 y (ii) una disminución del 9% en costos de producción en el 9M2022, debido principalmente a (i) una disminución en amortizaciones, (ii) una reducción en los gastos de mantenimiento y, en menor medida, (iii) debido a una disminución en costos de seguros.
- (ii) una disminución del 14% en los costos de administración y comercialización, que alcanzaron un total de Ps. 4,6 mil millones en el 9M2022, en comparación con los Ps. 5,4 mil millones en el 9M2021, en comparación con los Ps. una disminución de 0,5 mil millones en honorarios y remuneraciones.

El EBITDA ajustado fue de PS. 63,5 mil millones en el 9M2022, en comparación con los Ps. 45,4 mil millones en el 9M2021. El aumento se debió principalmente a:

- (i) las variaciones mencionadas anteriormente,
- (ii) un aumento del 60% en diferencia de cambio en activos operativos, debido principalmente a deudores comerciales FONI, que generaron una ganancia de 16,4 mil millones en el 9M2022, en comparación con los Ps. 10,3 mil millones durante el 9M2021 debido a una mayor depreciación del peso argentino durante el período y menores saldos de deudores comerciales.
- (iii) un resultado positivo de Ps. 1,1 mil millones de recuperación de seguros.

Parcialmente compensado por:

- (i) una disminución de Ps. 7,8 mil millones o 100% en el rubro “desvalorización de propiedad, planta y equipo, y activos intangibles”, relacionada con las plantas Brigadier López y Lujan de Cuyo,
- (ii) una disminución del 16% en intereses de clientes, que alcanzó un total de Ps. 4,1 mil millones en el 9M2022, en comparación con los Ps. 4,9 mil millones durante el 9M2021. El aumento

del precio por Resolución 238/22 del 30% desde febrero de 2022 y del 10% desde junio de 2022 fueron menores a la inflación del período.

- (iii) una disminución del 2% depreciación y amortización, que alcanzaron un total de Ps. 12,8 mil millones en el 9M2022, en comparación con los Ps. 13,1 mil millones durante el 9M2021.

Como resultado, el **EBITDA ajustado excluyendo la diferencia de cambio e intereses relacionados a deudores comerciales FONI y la desvalorización de propiedad, planta y equipo fue de Ps. 46,8 mil millones en el 9M2022**, en comparación con los Ps. 40,2 mil millones durante el 9M2021.

Los resultados netos consolidados fueron de Ps. 14,2 mil millones y el Resultado Neto por accionista fue de Ps. 14,2 mil millones o Ps. 9,43 por acción o Ps. 94,32 por ADR en el 9M2022, en comparación con el Resultado Neto Consolidado de Ps. 2,5 mil millones y el Resultado Neto por accionista de Ps. 2,6 mil millones, respectivamente, o Ps. (1,73) por acción o Ps. (17,28) por ADR en el 9M2021. Además de los factores mencionados anteriormente, el resultado neto se vio positivamente impactado por:

- (i) un aumento en los ingresos financieros, que alcanzaron los Ps. 14,6 mil millones en el 9M2022, en comparación con los Ps. 1,1 mil millones en el 9M2021, en comparación con Ps. un aumento de 12,5 mil millones en ganancias netas de activos financieros a valor razonable.
- (ii) mayor diferencia de cambio e interés de cuentas a cobrar FONI por Ps. 3,7 mil millones.
- (iii) una disminución en los gastos por impuesto a las ganancias, que alcanzaron los Ps. 6,9 mil millones en el 9M2022, en comparación con los Ps. 9,7 mil millones durante el 9M2021.

Negativamente impactado por:

- (i) un aumento en los gastos financieros, que alcanzaron los Ps. 25,5 mil millones en el 9M2022, en comparación con los Ps. 25,1 mil millones durante el 9M2021 debido a una mayor variación de cambio, que aumentó de Ps. 17,8 mil millones durante el 9M2021 a Ps. 21,1 mil millones en el 9M2022, debido principalmente a una mayor depreciación del peso argentino.
- (ii) un aumento de la pérdida de posición monetaria neta, que alcanzó los Ps. 18,9 mil millones durante el 9M2022 debido a una mayor inflación durante el 9M2022, y a un mayor saldo de los activos monetarios, lo que se vio parcialmente compensado por la participación en los resultados netos de asociadas con una ganancia de Ps. 0,3 mil millones durante el 9M2022, en comparación con una pérdida de Ps. 1,1 mil millones en el 9M2021.

Las cobranzas FONI alcanzaron un total de Ps. 7,9 mil millones durante el 9M2022, incluido el IVA, asociado con deudores comerciales FONI para la Planta Vuelta de Obligado, comparados con los Ps. 10,5 mil millones durante el 9M2021. Los montos se cobran a tiempo y de acuerdo con el contrato celebrado.

Situación financiera

Al 30 de septiembre de 2022, la Sociedad y sus subsidiarias presentaron Efectivo y Equivalentes de Efectivo por Ps. 0,7 mil millones y otros Activos Financieros Corrientes de Ps. 48,1 mil millones.

El siguiente cuadro detalla la Posición de Deuda Neta de Central Puerto (individualmente) y de sus subsidiarias:

Millones de Ps.	Al 30 de septiembre de 2022
Efectivo y equivalentes de efectivo (Central Puerto S.A. individualmente)	143
Otros activos financieros (Central Puerto S.A. individualmente)	25.729
Deudas financieras (Central Puerto S.A. individualmente)	(18.504)
Compuesto por:	
Deuda financiera (corriente) (Central Puerto S.A. individualmente)	(6.248)
Deuda financiera (no corriente) (Central Puerto S.A. individualmente)	(12.256)
Subtotal de la Posición de Deuda Neta Individual de Central Puerto	7.368
Efectivo y equivalentes de efectivo de las subsidiarias	633
Otros activos financieros de las subsidiarias	22.426
Deuda financiera de las subsidiarias	(34.939)
Compuesto por:	
Deuda financiera (corriente) de las subsidiarias	(8.711)
Deuda financiera (no corriente) de las subsidiarias	(26.228)
Subtotal de la Posición de Deuda Neta de las Subsidiarias	(11.880)
Posición de Deuda Neta Consolidada	(4.511)

Flujos de efectivo del 9M2022

<i>Millones de Ps.</i>	9M2022 finalizado el 30 de septiembre de 2022
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	468
Flujos de efectivo neto por actividades operativas	35.176
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	(25.482)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación	(9.276)
Diferencia de cambio y otros resultados financieros	293
Resultados por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda generado por efectivo y equivalentes de efectivo	(404)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	776

El efectivo neto por actividades operativas fue de Ps. 35,2 mil millones durante el 9M2022. Este flujo de efectivos deriva de (i) los Ps. 21,2 mil millones de Otros resultados operativos, netos obtenidos durante el 9M2022, (ii) Ps. 8,2 mil millones en el cobro de intereses de clientes, incluyendo FONI, (iii) Ps. 2,2 mil millones en variaciones en Otros activos no financieros e inventarios, (iv) recuperación de seguros de Ps. 1 mil millones y (v) ajustes para conciliar las ganancias del año antes del impuesto a las ganancias con flujos de efectivo neto por Ps. 11 mil millones, lo que se vio parcialmente compensado por (vi) una variación de Ps. (4,6) mil millones en Cuentas a pagar comerciales, Otras cuentas a pagar, Otros pasivos no financieros y Pasivos de beneficio a los empleados y (vii) gastos por impuesto a las ganancias de Ps. (3,8) mil millones.

El efectivo neto utilizado en actividades de inversión fue de Ps. 25,5 mil millones durante el 9M2022. El aumento se debió principalmente a (i) Ps. 24,8 mil millones por inversiones en activos financieros de corto plazo, neto, (ii) Ps. 0,8 mil millones en pagos para la compra de propiedad, planta y equipo, que se vio parcialmente compensado por (iii) Ps. 0,5 mil millones obtenidos en la venta de propiedad, planta y equipo y (iv) Ps. 0,1 mil millones en dividendos cobrados.

El efectivo neto usado en actividades de financiamiento fue de Ps. 9,3 mil millones en el 9M2022. Este monto fue principalmente el resultado operativo de Ps. 0,6 mil millones en giros en descubierto de cuentas bancarias y de inversión, neto, compensado por (ii) Ps. 5,8 mil millones en préstamos pagados, relacionados principalmente con los préstamos recibidos para los proyectos de expansión, y (iii) Ps. 4 mil millones en intereses y gastos financieros pagados, principalmente relacionados con esos préstamos.

E. Tablas

a. Estado de Resultados Consolidado

	3T2022	3T2021
	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITR 2410	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITR 2410
	Miles de Ps.	Miles de Ps.
Ingresos de actividades ordinarias	20.281.272	24.337.903
Costo de ventas	(11.074.882)	(12.693.199)
Ganancia bruta	9.206.390	11.644.704
Gastos de administración y comercialización	(1.552.328)	(2.095.705)
Otros ingresos operativos	9.017.025	3.397.997
Otros gastos operativos	103.361	(2.604.125)
Desvalorización de propiedades, planta y equipos y activos intangibles	-	-
Ganancia operativa	16.774.448	10.342.871
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda	(8.556.014)	(401.849)
Ingresos financieros	9.441.702	483.712
Gastos financieros	(10.334.200)	(3.848.299)
Participación en los resultados netos de asociadas	211.321	299.580
Resultados antes del impuesto a las ganancias	7.537.257	6.876.015
Impuesto a las ganancias del período	(3.014.381)	(1.954.736)
Resultados netos del período	4.522.876	4.921.279
Resultado integral total neto del período	4.522.876	4.921.279
Atribuible a:		
-Propietarios de la controladora	4.526.249	4.870.146
-Participaciones no controladoras	(3.373)	51.133
	4.522.876	4.921.279
Ganancia por acción:		
Básica y diluida (Ps.)	3,01	3,24

	9M2022	9M2021
	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITR 2410	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITR 2410
	Miles de Ps.	Miles de Ps.
Ingresos de actividades ordinarias	68.188.624	71.405.718
Costo de ventas	(34.733.523)	(37.658.060)
Ganancia bruta	33.455.101	33.747.658
Gastos de administración y comercialización	(4.589.839)	(5.358.708)
Otros ingresos operativos	21.848.143	15.453.803
Otros gastos operativos	(71.908)	(3.747.570)
Desvalorización de propiedades, planta y equipos y activos intangibles	-	(7.797.689)
Ganancia operativa	50.641.497	32.297.494
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda	(18.898.225)	52.918
Ingresos financieros	14.636.164	1.105.025
Gastos financieros	(25.514.399)	(25.156.863)
Participación en los resultados netos de asociadas	306.232	(1.099.302)
Resultados antes del impuesto a las ganancias	21.171.269	7.199.272
Impuesto a las ganancias del período	(6.921.606)	(9.685.676)
Resultados netos del período	14.249.663	(2.486.404)
Resultado integral total neto del período	14.249.663	(2.486.404)
Atribuible a:		
-Propietarios de la controladora	14.197.111	(2.600.450)
-Participaciones no controladoras	52.552	114.046
	14.249.663	(2.486.404)
Ganancia por acción:		
Básica y diluida (Ps.)	9,43	(1,73)

b. Balance consolidado

	Al 30 de septiembre, 2022	Al 31 de diciembre, 2021
	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITR 2410	Auditado
	Miles de Ps.	Miles de Ps.
Activo		
Activo no corriente		
Propiedad, planta y equipo	174.627.208	183.716.038
Activos intangibles	7.132.469	10.030.154
Inversión en asociadas	10.682.734	10.463.247
Otros activos financieros	1.260.084	57.923
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	37.716.412	50.532.671
Otros activos no financieros	283.111	571.668
Inventarios	1.636.395	633.919
Activos impuesto diferido	200.044	218.480
	233.538.457	256.224.100
Activo corriente		
Inventarios	2.796.696	2.403.386
Otros activos no financieros	1.589.630	3.908.195
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	37.598.554	37.787.268
Otros activos financieros	48.155.279	32.948.643
Efectivo y colocaciones a corto plazo	775.774	467.876
	90.915.933	77.515.368
Activo total	324.454.390	333.739.468
Patrimonio neto y pasivo		
Capital	1.514.022	1.514.022
Ajuste al capital	66.503.593	66.503.593
Reserva legal	10.484.793	10.484.793
Reserva facultativa	136.720.611	137.938.789
Otras cuentas del patrimonio	(4.928.622)	(4.928.622)
Resultados no asignados	14.197.111	(1.218.178)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	224.491.508	210.294.397
Participaciones no controladoras	189.407	282.513
Total patrimonio neto	224.680.915	210.576.910

Pasivo no corriente

Otros pasivos no financieros	6.661.066	8.996.195
Deudas y préstamos que devengan interés	38.483.355	60.089.120
Pasivo por compensaciones y beneficios a los empleados	447.280	567.697
Provisiones	59.373	80.013
Pasivo por impuesto diferido	21.761.804	25.201.110
	67.412.878	94.934.135

Pasivo corriente

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5.067.815	4.519.794
Otros pasivos no financieros	5.020.537	5.576.137
Deudas y préstamos que devengan interés	14.959.089	11.316.918
Pasivo por compensaciones y beneficios a empleados	2.168.073	2.710.622
Impuesto a las ganancias a pagar	5.059.574	3.956.007
Provisiones	85.509	148.945
	32.360.597	28.228.423
Total pasivo	99.773.475	123.162.558
Total patrimonio neto y pasivo	324.454.390	333.739.468

c. Estado de flujo de efectivo consolidado

	9M2022	9M2021
	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITR 2410	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITR 2410
	Miles de Ps.	Miles de Ps.
Actividades operativas		
Resultados del período antes del impuesto a las ganancias	21.171.269	7.199.272
Ajustes para conciliar la ganancia del período antes del impuesto a las ganancias con los flujos netos de efectivo:		
Depreciación de propiedad, planta y equipo	9.938.088	9.170.538
Amortización de activos intangibles	2.901.716	3.928.859
Desvalorización de propiedad, planta y equipo, y activos intangibles	-	7.797.689
Resultados por venta de propiedad, planta y equipo e inventario	(6.693)	(176.302)
Recupero por descuento de créditos fiscales	(134.807)	(343.304)
Interés de clientes ganados	(4.069.078)	(4.853.000)
Interese comerciales y fiscales perdidos	-	1.036.363
Ingresos financieros	(14.636.164)	(1.105.025)
Costos financieros	25.514.399	25.156.863
Recupero de seguros	(1.140.049)	-
Participación en los resultados netos de asociadas	(306.232)	1.099.302
Movimiento en provisiones y cargo plan de beneficios a largo plazo a los empleados	226.437	325.956
Diferencia de cambio de cliente	(16.366.988)	(10.252.111)
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda	9.043.889	(1.351.808)
Ajustes de capital de trabajo:		
Disminución en deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	4.824.360	2.481.261
Disminución en otros activos no financieros e inventarios	2.212.778	276.648
Disminución de cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar, otros pasivos no financieros y pasivos por beneficios a los empleados	(4.641.390)	(6.130.049)
	<u>2.395.748</u>	<u>(3.372.140)</u>
	34.531.535	34.261.152

Intereses comerciales y fiscales pagados	-	(1.036.363)
Intereses cobrados de clientes	3.413.045	4.757.412
Impuesto a las ganancias pagado	(3.839.331)	(7.305.653)
Recuperación de seguros	1.070.638	-
Flujos de efectivo neto por actividades operativas	35.175.887	30.676.548
Actividades de inversión		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipos, e Inventario	(813.983)	(8.665.569)
Dividendos cobrados	124.919	234.443
Venta de propiedad, planta y equipo	45.376	6.054.198
Venta de otros activos financieros, neta	(24.834.484)	(5.428.940)
Adquisición de asociadas	(3.550)	-
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	(25.481.722)	(7.805.868)
Actividades de financiamiento		
Obtención de adelantos en cuentas corrientes bancarias y cuentas comitentes, netos	680.406	(584.217)
Préstamos pagados	(5.836.501)	(15.868.238)
Intereses y otros costos de préstamos pagados	(3.973.872)	(6.338.462)
Dividendos pagados	(145.658)	(195.611)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación	(9.275.625)	(22.986.528)
Aumento (Disminución) neta del efectivo y colocaciones a corto plazo	418.540	(115.848)
Diferencia de cambio y otros resultados financieros	293.191	147.903
RECPAM generado por el efectivo y las colocaciones a corto plazo	(403.833)	(226.260)
Efectivo y equivalentes de efectivo al 1 de enero	467.876	698.624
Efectivo y equivalentes de efectivo al 30 de septiembre de 2022	775.774	504.419

F. Información de la llamada en conferencia

Habrará una llamada en conferencia para debatir los resultados del **Tercer Trimestre 2022** de Central Puerto el **10 de noviembre de 2022 a las 11 AM EST**.

La conferencia estará coordinada por el señor Fernando Bonnet, Gerente General (CEO), y Enrique Terraneo, Director de Finanzas (CFO). Para acceder a la llamada en conferencia, marcar:

Participantes (línea gratuita): +1-888-506-0062
Participantes Internacionales: +1-973-528-0011
Código de acceso para participantes: 874982

La Sociedad también transmitirá en vivo el audio de la conferencia en la sección Relación con el Inversor del sitio web de la Sociedad www.centralpuerto.com Cuento con tiempo adicional previo a la conferencia para poder visitar el sitio web y descargar los programas que pudiese necesitar para escuchar el audio. La llamada estará disponible para volver a ser escuchada en la página web de la Sociedad en la sección Relación con el Inversor.

Encontrará mayor información de la Sociedad en los siguientes sitios:

- <http://investors.centralpuerto.com/>
- www.sec.gov
- www.cnv.gob.ar

Glosario

En este informe, excepto que se indique lo contrario o cuando el contexto exija lo contrario:

- “BCRA” se refiere al Banco Central de la República Argentina;
- “CAMMESA” se refiere a Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico Sociedad Anónima;
- “COD” se refiere a la fecha de operación comercial; la fecha en que CAMMESA autoriza a la unidad de generación (“Habilitación Comercial”) para vender energía eléctrica a través de la red de conformidad con las condiciones comerciales aplicables;
- “Ecogas” se refiere colectivamente a Distribuidora de Gas Cuyana (“DGCU”), Distribuidora de Gas del Centro (“DGCE”) y su sociedad controlante Inversora de Gas del Centro (“IGCE”);
- “Energía Base” (energía de legado) se refiere al marco regulatorio establecido en la Resolución SE N° 95/13 y sus modificatorias, actualmente regulada por la Resolución SE N° 440;
- “FONINVEMEM” o “FONI” se refiere al Fondo para Inversiones Necesarias que Permitan Incrementar la Oferta de Energía Eléctrica en el Mercado Eléctrico Mayorista; y Programas Similares. incluyendo el Acuerdo de Central Vuelta de Obligado (CVO);
- “p.p.” se refiere a puntos de porcentaje;
- “PPA” se refiere a contratos de compra de energía.

Descargo de responsabilidad

Redondeo de montos y porcentajes: Ciertos montos y porcentajes incluidos en este informe se han redondeado para facilitar su comprensión. Las cifras porcentuales incluidas en este informe no se han calculado en todos los casos sobre la base de tales cifras redondeadas, sino sobre la base de dichos montos antes del redondeo. Por esta razón, ciertos montos de porcentaje en este informe pueden variar de los obtenidos al realizar los mismos cálculos con las cifras en los estados contables. Además, es posible que ciertos montos en este informe no sean exactos debido al redondeo.

Este informe contiene ciertas métricas, que incluyen información por acción, información operativa y otras, que no tienen significados estandarizados o métodos de cálculo estándar y, por lo tanto, es posible que tales mediciones no puedan ser comparables con similares usadas por otras compañías. Dichas métricas se han incluido para proporcionar a los lectores mediciones adicionales para evaluar el desempeño de la Compañía; sin embargo, tales mediciones no son indicadores confiables del desempeño futuro de la Compañía, y es probable que el desempeño futuro no se puede comparar con el desempeño en períodos anteriores.

INFORMACIÓN ADICIONAL

Central Puerto publica de manera rutinaria información importante para los inversores en la sección Relación con el Inversor en su página web. www.centralpuerto.com. En ocasiones, Central Puerto puede utilizar su página web como un canal de distribución de material de la información de la Compañía. En consecuencia, los inversores deberían controlar la sección Relación con el Inversor en la página web de Central Puerto, además de estos informes, presentaciones ante la SEC, llamadas en conferencia pública y transmisiones online. La información contenida en la página web de la Sociedad, o que se puede acceder a través de ella, no se incorpora como referencia y no es parte de este informe.

DECLARACIONES DE PRECAUCIÓN RELEVANTES A LA INFORMACIÓN A FUTURO

Este informe contiene cierta información prospectiva y proyecciones futuras tal como se definen en las leyes aplicables (conjuntamente, “declaraciones prospectivas”) que constituyen declaraciones prospectivas. Todas las declaraciones que no sean declaraciones de hechos históricos son declaraciones prospectivas. Las palabras “anticipar”, “creer”, “podría”, “esperar”, “debería”, “planificar”, “pretender”, “voluntad”, “estimar” y “potencial”, y expresiones similares, en relación con la Compañía, están destinadas a identificar declaraciones prospectivas.

Las declaraciones sobre resultados futuros posibles o asumidos, estrategias comerciales, planes de financiamiento, posición competitiva, entorno industrial, oportunidades de crecimiento potencial, los efectos de la regulación futura y los efectos de la competencia, la generación de energía esperada y el

plan de gastos de capital son ejemplos de declaraciones prospectivas. Las declaraciones prospectivas se basan necesariamente en una serie de factores y presunciones que, si bien son consideradas razonables por la gerencia, están inherentemente sujetas a incertidumbres y contingencias comerciales, económicas y competitivas significativas, que pueden afectar los resultados, el desempeño o los logros reales de la Compañía y ser materialmente diferentes de cualquier resultado futuro, rendimiento o logros expresos o implícitos en las declaraciones prospectivas.

La Compañía no asume la obligación de actualizar las declaraciones prospectivas, salvo que así lo exijan las leyes y normas aplicables. Se puede acceder a más información sobre los riesgos e incertidumbres asociados con estas declaraciones a futuro y los negocios de la Compañía en las declaraciones públicas de la Compañía, en EDGAR (www.sec.gov).

EBITDA ajustado

En este informe, el EBITDA ajustado, un indicador financiero que no está afectado por las NIIF, se define como el resultado neto del período, *más* los gastos financieros, *menos* los resultados financieros, *menos* la participación en las ganancias de los asociados, *menos* la depreciación y amortización, *más* el gasto del impuesto a las ganancias, *más* la depreciación y amortización, *menos* los resultados netos de operaciones discontinuas.

Se considera que el EBITDA ajustado brinda información complementaria útil a los inversores sobre la Compañía y sus resultados. El EBITDA ajustado se encuentra entre las mediciones utilizadas por el equipo administrativo de la Compañía para evaluar el desempeño financiero y operativo, y tomar decisiones financieras y operativas cotidianas. Además, el EBITDA ajustado se utiliza frecuentemente por analistas de valores, inversores y otros para evaluar a las empresas de la industria. Se considera que el EBITDA ajustado es útil para los inversores porque brinda información adicional sobre las tendencias en el desempeño operativo principal antes de considerar el impacto de la estructura de capital, la depreciación, la amortización y los impuestos sobre los resultados.

El EBITDA ajustado no se debe considerar de manera aislada o como un sustituto de otras medidas de rendimiento financiero informadas de acuerdo con las NIIF. El EBITDA ajustado tiene limitaciones como herramienta analítica, como las siguientes:

- El EBITDA ajustado no refleja los cambios en las necesidades de capital de trabajo o compromisos contractuales, incluso los requerimientos de efectivo para ello;
- El EBITDA ajustado no refleja LOS gastos financieros, o los requerimientos de efectivo para pagar los intereses o los pagos del principal sobre la deuda, o los ingresos por intereses u otros ingresos financieros;

- El EBITDA ajustado no refleja el gasto por impuesto a las ganancias o los requisitos de efectivo para pagar impuestos a las ganancias;
- aunque la depreciación y la amortización son cargos no monetarios, los activos que se deprecian o amortizan a menudo deberán ser reemplazados en el futuro, y el EBITDA ajustado no refleja ningún requerimiento de efectivo para estos reemplazos;
- aunque la participación en las ganancias de compañías asociadas es un cargo no monetario, el EBITDA ajustado no considera el posible cobro de dividendos; y
- otras compañías pueden calcular el EBITDA ajustado de manera diferente, lo que limita su utilidad como una medida comparativa.

La Compañía compensa las limitaciones inherentes asociadas con el uso del EBITDA ajustado mediante la declaración de estas limitaciones, la presentación de los estados contables consolidados de la Compañía de acuerdo con las NIIF y la conciliación del EBITDA ajustado con la medida NIIF más directamente comparable, el ingreso neto. Para acceder a una conciliación de la utilidad neta con el EBITDA ajustado, consulte las tablas incluidas en esta presentación.