

## Central Puerto: 2T2022

### Información accionaria:

CEPU  
LISTED  
NYSE

New York Stock Exchange  
**Símbolo de acciones:** CEPU  
1 ADR = 10 acciones  
ordinarias



Bolsas y Mercados  
Argentinos  
**Símbolo de acciones:** CEPU

### Información de contacto:

Director de Finanzas

**Enrique Terraneo**

Tel (+54 11) 4317 5000

[www.centralpuerto.com](http://www.centralpuerto.com)

[inversores@centralpuerto.com](mailto:inversores@centralpuerto.com)

Buenos Aires, 5 de agosto - Central Puerto S.A (en adelante, "Central Puerto" o la "Sociedad") (NYSE: CEPU), una de las empresas de generación de energía más importante del sector privado, informa sus resultados financieros consolidados del **Segundo Trimestre de 2022** (en adelante, el "Segundo Trimestre" o "2T2022" y "Primer Semestre" o "6M2022" o "1S2022", respectivamente,) finalizado el 30 de Junio de 2022.

El día **8 de agosto de 2022 a las 11:30 AM ET** (ver detalles abajo) se llevará a cabo una llamada de conferencia para debatir los resultados financieros del **Segundo Trimestre de 2022**. Toda la información se presenta de manera consolidada, salvo que se indique lo contrario.

Los estados contables del **trimestre finalizado el 30 de Junio de 2022** incluyen los efectos del ajuste por inflación, aplicando la NIC 29. De esa forma, los estados contables se expresan en términos de la unidad de medida corriente al finalizar el período informado, que incluye las cifras financieras de períodos informados

anteriores para su comparación. Las comparaciones de crecimiento se refieren al mismo período que el año anterior, medidas en la unidad vigente al final del período, a menos que se indique lo contrario. Por lo tanto, la información incluida en los Estados Contables para el trimestre finalizado el **30 de Junio de 2022** no es comparable con los Estados Contables publicados anteriormente por la Sociedad.

Las definiciones y los términos que se utilizan en el presente documento aparecen en el Glosario al final. Este informe no incluye toda la información financiera de la Sociedad, por lo que los inversores deberían leer este informe junto con los estados contables consolidados de Central Puerto para el trimestre finalizado el **30 de Junio de 2022** y las notas a dichos estados contables. Tales documentos estarán disponibles en el sitio web de la Sociedad.

## A. Puntos destacables del 2T2022

### Resolución SE N°238/2022

El 21 de abril de 2022, la Secretaría de Energía emitió la Resolución SE No. 238/2022, que actualiza los precios de remuneración de energía y capacidad de las unidades de generación bajo el esquema regulatorio de Energía Base. Aumenta la tarifa reconocida un 30% retroactivamente a febrero 2022, y

provee un aumento adicional del 10% sobre los nuevos valores, que se hará efectivo a partir de junio 2022.

La Resolución SE No. 238/2022 además elimina el “Factor de Uso” del cálculo de pago por capacidad, mejorando los ingresos y remunerando todas las máquinas independientemente de su despacho.

### Fideicomiso Financiero Brigadier López

El 5 de abril de 2022, la deuda financiera existente bajo el Fideicomiso Brigadier López fue cancelada. Esta deuda fue incluida en la adquisición de la Planta. A diciembre 2021, los montos bajo este Fideicomiso eran de US\$ 32.08 millones. Esta deuda financiera devengaba un interés a una tasa anual equivalente a la mayor entre (i) LIBOR más 5% o (ii) 6,25%. El vencimiento programado de este endeudamiento era agosto 2022 y fue cancelado en abril dado la política de manejo de pasivos, reduciendo costos financieros.

### Nuevo proyecto MATER

Central Puerto licitó exitosamente en la subasta de CAMMESA por 10 MW de prioridad de despacho para nuestro Proyecto Parque Solar San Carlos en el marco de MATER, ubicado en San Carlos, provincia de Salta.

## B. Información general del mercado

La siguiente tabla establece los principales parámetros operativos para el 2T2022, comparados con el 1T2022 y el 2T2021, y el primer semestre de 2022 comparado con el primer semestre de 2021.

	2T2022	1T2022	2T2021	Var % (2T/2T)	1S2022	1S2021	Var% (1S/1S)
<b>Capacidad instalada (MW; EoP<sup>1</sup>)</b>	<b>42.882</b>	<b>42.871</b>	<b>42.453</b>	<b>1%</b>	<b>42.871</b>	<b>42.453</b>	<b>1%</b>
Térmica (MW)	25.274	25.274	25.295	0%	25.274	25.295	0%
Hidroeléctrica (MW)	10.834	10.834	10.834	0%	10.834	10.834	0%
Nuclear (MW)	1.755	1.755	1.755	0%	1.755	1.755	0%
Renovable (MW)	5.018	5.008	4.569	10%	5.008	4.569	10%
<b>Capacidad instalada (%)</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>n.a.</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>n.a.</b>
Térmica	59%	59%	60%	-1 p.p.	59%	60%	-1 p.p.
Hidroeléctrica	25%	25%	26%	0 p.p.	25%	26%	0 p.p.
Nuclear	4%	4%	4%	0 p.p.	4%	4%	0 p.p.
Renovable	12%	12%	11%	1 p.p.	12%	11%	1 p.p.

<b>Generación de energía (GWh)</b>	<b>34.486</b>	<b>35.719</b>	<b>33.872</b>	<b>1.8%</b>	<b>70.205</b>	<b>69.204</b>	<b>1%</b>
Térmica (GWh)	20.524	23.271	22.255	-8%	43.795	45.049	-3%
Hidroeléctrica (GWh)	7.512	4.954	5.314	41%	12.466	11.991	4%
Nuclear (GWh)	1.964	2.622	2.311	-15%	4.586	4.228	8%
Renovable (GWh)	4.485	4.872	3.992	12%	9.357	7.936	18%
<b>Generación de energía (%)</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>N/A</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>n.a.</b>
Térmica	60%	65%	66%	-6 p.p.	62%	65%	-3 p.p.
Hidroeléctrica	22%	14%	16%	6 p.p.	18%	17%	0 p.p.
Nuclear	6%	7%	7%	-1 p.p.	7%	6%	0 p.p.
Renovable	13%	14%	12%	1 p.p.	13%	11%	2 p.p.
<b>Demanda de energía (GWh)</b>	<b>34.948</b>	<b>34.520</b>	<b>32.858</b>	<b>6%</b>	<b>69.468</b>	<b>65.945</b>	<b>15%</b>
Residencial	16.068	15.551	14.973	7%	31.619	29.716	6%
Comercial	9.401	9.907	8.786	7%	19.308	18.084	7%
Gran demanda industrial/comercial	9.480	9.062	9.099	4%	18.542	18.145	2%
<b>Demanda de energía (%)</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>n.a.</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>n.a.</b>
Residencial	46%	45%	46%	0 p.p.	46%	45%	0 p.p.
Comercial	27%	29%	27%	0 p.p.	28%	27%	0 p.p.
Gran demanda industrial/comercial	27%	26%	28%	-1 p.p.	27%	28%	-1 p.p.

Fuente: CAMMESA; datos de la sociedad.

<sup>1</sup> EoP quiere decir "Fin del Período"

**Capacidad instalada:** En el 2T2022, la capacidad instalada alcanzó los 42.882 MW, en comparación con los 42.453 MW del 2T2021, lo que resulta en un aumento del 1,0%. La capacidad instalada de las fuentes térmicas disminuyó un 0,1% de 25.295 MW en el 2T2021 a 25.274 MW en el 2T2022, mientras que la capacidad de las fuentes renovables aumentó un 9,8% a 5.018 MW en el 2T2022 en comparación con los 4.569 MW del 2T2021.

Entre el 2T2022 y el 2T2021, el aumento neto de capacidad del sistema fue 429 MW. Para las fuentes térmicas, la reducción de 20 MW está relacionada a nuevos ciclos combinados de 380 MW y 50 MW de motores de diesel, lo que fue parcialmente compensado por una disminución de 450 MW de turbinas de gas. No hay proyectos nuevos para máquinas hidroeléctricas o nucleares en este período. Con respecto a las fuentes renovables, 449 MW se agregaron al sistema, en las que las dos fuentes principales fueron la eólica (123 MW) y la solar (315 MW), entre otras.

Durante el 2T2022, hubo 22,4 MW que alcanzaron la autorización comercial, en la que todos los MW están representados por los motores EMSA Diesel, ubicados en Misiones.

Con respecto al 2T2022, la capacidad instalada está dividida en 59% térmica (disminuyendo un punto porcentual en comparación con el 2T2021), 25% hidroeléctrica, 4% nuclear y 12% renovable (aumento de un punto porcentual en comparación con el 2T2021).

**Generación:** En el 2T2022, la generación de energía aumentó un 1,8% a 34.486 GWh, en comparación con los 33.872 GWh en el 2T2021, debido principalmente a: (i) un aumento del 41% en la generación hidroeléctrica, (ii) un aumento del 12% en la energía renovable, lo que se vio parcialmente compensado por (i) una disminución del 8% en la energía térmica y (ii) una disminución del 15% en energía nuclear.

La mejora general se debió a una mayor demanda. La disminución de la generación térmica se debió al menor despacho de la capacidad térmica existente y mayor despacho a la capacidad hidroeléctrica; además hubo menor disponibilidad de ciertas máquinas, lo que derivó en un promedio de 77% de disponibilidad en 2T2022 vs 83% del 2T2021. En el caso de la generación de fuentes nucleares, la disminución se basó en la parada por mantenimiento de la central nuclear Atucha II. En contraste, el aumento de la generación hidroeléctrica está relacionada con el aumento del caudal del río Uruguay que suavizó la caída en el caudal relacionada a las sequías ocurridas en la región el año pasado. En cuanto a las energías renovables, el aumento de la generación estuvo relacionado con el aumento de la capacidad instalada y su posterior demanda energética.

Durante el 2T2022, las principales fuentes de generación de energía continuaron siendo la térmica y la hidroeléctrica con una participación del 60% y 22%, respectivamente. A la vez, las fuentes renovables continuaron creciendo y alcanzaron el 13%, 1 punto porcentual más que en el 2T2021. La generación térmica disminuyó 6 puntos porcentuales comparado con el mismo trimestre de 2021, mientras que la hidroeléctrica disminuyó 6 puntos porcentuales en comparación con el mismo trimestre de 2021, según se mencionó anteriormente.

En el 1S2022 la generación de energía aumentó un 1,4% hasta los 70.205 GWh, frente a los 69.204 GWh del 1S2021, principalmente por: (i) un aumento del 18% en energías renovables, (ii) un aumento del 8% en energía nuclear, (iii) un 4% incremento en energía hidroeléctrica, parcialmente compensado por una disminución del 3% en la energía térmica.

**Demanda:** En el 2T2022, la demanda de energía aumentó un 6% a 34.948 Gwh, en comparación con los 32.858 GWh en el 2T2021, en el que: residencial y comercial crecieron un 7% cada una mientras que la industrial creció un 4%.

El aumento de la demanda en el segmento industrial y comercial en el 2T2022 se debió a una recuperación de la actividad económica (en especial los sectores metalúrgicos, de construcción y automotor) y a menores restricciones relacionadas con COVID-19, en comparación con el mismo período del año anterior, mientras que la variación en el uso residencial se debió a la temperatura.

Con respecto al 2T2022 y en términos de estructura de la demanda, el 46% está representado por los usuarios residenciales, el 27% por la actividad comercial y el restante 27% por grandes usuarios industriales/comerciales (disminuyendo un punto porcentual desde el 2T2021, como se explicó anteriormente).

En el 1S2022, la composición se mantuvo estable con 46% residencial, 28% comercial y 27% vinculado a gran demanda industrial/comercial.

### C. Central Puerto S.A.: Principales parámetros operativos

La siguiente tabla establece los principales parámetros operativos para el 2T2022, comparados con el 1T2022 y el 2T2021, y el primer semestre de 2022 comparado con el primer semestre de 2021:

<i>Parámetros principales</i>	2T2022	1T2022	2T2021	Variation %	1S2022	1S2021	Variation %
<b>Operaciones continuas</b>							
<b>Generación de energía (GWh)</b>	<b>4.280</b>	<b>4.585</b>	<b>3.740</b>	<b>14%</b>	<b>8.865</b>	<b>7.218</b>	<b>23%</b>
-Generación de energía eléctrica - Térmica	3.406	3.403	2.447	39%	6.809	4.953	37%
-Generación de energía eléctrica – Hidroeléctrica	496	782	899	-45%	1.278	1.522	-16%
-Generación de energía eléctrica – Eólica	378	400	394	-4%	777	744	5%
<b>Capacidad instalada (MW; EoP<sup>1</sup>)</b>	<b>4.809</b>	<b>4.809</b>	<b>4.709</b>	<b>2%</b>	<b>4.809</b>	<b>4.709</b>	<b>2%</b>
-Capacidad instalada -Térmica (MW)	2.995	2.995	2.895	3%	2.995	2.895	3%
-Capacidad instalada - Hidroeléctrica (MW)	1.441	1.441	1.441	0%	1.441	1.441	0%
-Capacidad instalada - Eólica (MW)	374	374	374	0%	374	374	0%
<b>Disponibilidad - Térmica<sup>2</sup></b>	<b>83%</b>	<b>84%</b>	<b>89%</b>	<b>-6 p.p.</b>	<b>83%</b>	<b>89%</b>	<b>-6 p.p.</b>
<b>Producción de vapor (miles de toneladas)</b>	<b>586</b>	<b>461</b>	<b>287</b>	<b>104%</b>	<b>1.046</b>	<b>550</b>	<b>90%</b>

Fuente: CAMMESA; datos de la sociedad.

1 EoP quiere decir "Fin del Período"

2 Disponibilidad promedio ponderada por capacidad de energía. Tiempo muerto debido a que un mantenimiento programado y acordado con CAMMESA no está incluido en la variación.

**En el 2T2022**, la generación de energía se incrementó un 14% a 4.280 Gwh, en comparación con los 3.740 GWh en el 2T2021. Como referencia, la generación de energía doméstica aumentó un 2% para el 2T2022, en comparación con el mismo período de 2021, de acuerdo con datos de CAMMESA. Es importante destacar que el 2T2021 se vio parcialmente impactado por las medidas de la cuarentena establecidas por el gobierno debido a la crisis de COVID-19.

El aumento de la energía generada por Central Puerto se debió a:

- a) Un aumento del 39% en la generación de electricidad de las unidades térmicas principalmente debido a la producción del ciclo combinado Terminal 6 debido al alto despacho relacionado con la operación completa del ciclo combinado y mayor despacho de las turbinas a vapor de Puerto.

Parcialmente compensado por:

- b) Una disminución del 45% en la generación de energía de la planta hidroeléctrica Piedra del Águila debido a los menores caudales de agua, los niveles del embalse comenzaron a recuperarse en junio de 2022 a medida que aumentaba el caudal de los ríos Limay y Collón Curá.
- c) Una disminución del 4% en la generación de energía a partir de unidades renovables debido a un menor recurso eólico.

Durante el 2T2022, la disponibilidad de las unidades térmicas alcanzó el 83%, en comparación con el 89% del mismo período de 2021, debido a un mantenimiento extraordinario en una TG de la Cogeneración de Luján de Cuyo relacionado con una falla en la caja de engranajes, que se estima esté en servicio nuevamente el 19 de agosto, y un mantenimiento en la turbina de vapor número 9 del sitio Puerto, la cual volvió a entrar en servicio el 20 de junio. Como referencia, la disponibilidad promedio del mercado de unidades térmicas para el mismo período fue de 77%, según datos de CAMMESA.

La producción de vapor aumentó 104%, totalizando 585,645 toneladas producidas durante el 2T2022, en comparación con 287,484 toneladas durante el 2T2021, debido a la puesta en marcha de la planta de cogeneración de la Terminal 6.

**En el 1S2022**, la generación de energía aumentó 23% a 8.865 GWh, en comparación con los 7.218 GWh del mismo período de 2021. Como referencia, la generación de energía doméstica aumentó 1,4% durante el 1S2022, en comparación con el 1S2021, según datos de CAMMESA.

El incremento en la energía generada por Central Puerto se debió a:

- a) un incremento del 37% en la generación eléctrica de las unidades térmicas principalmente por la nueva generación de Terminal 6 y la recuperación del promedio de producción del ciclo combinado marca Siemens de la central Luján de Cuyo.
- b) Incremento del 5% en la generación de energía a partir de unidades renovables, lo que se debió principalmente a un mejor recurso eólico.

Esto fue parcialmente compensado por:

- a) una disminución del 16% en la generación de energía de la central hidroeléctrica Piedra del Águila debido a menores caudales del río Limay.



Durante el 1S2022, la disponibilidad de máquinas para las unidades térmicas alcanzó el 83%, en comparación con el 89% en el mismo período de 2021, debido al mantenimiento extraordinario mencionado anteriormente en Cogeneración de Luján de Cuyo y una turbina de vapor del sitio Puerto, ciertas fallas menores e indisponibilidad en algunas turbinas de vapor. Como referencia, la disponibilidad promedio del mercado de unidades térmicas para el mismo período fue de 76%, según datos de CAMMESA.

La producción de vapor aumentó 90%, totalizando 1.046.380 toneladas producidas durante el 1S2022, en comparación con 549.515 toneladas durante el 1S2021, debido a la puesta en marcha de la cogeneración de la Terminal 6.



**D. Finanzas**
**Magnitudes financieras principales de operaciones continuas**

Millones de pesos	2T2022	2T2021	2T2021	Var % (2T/2T)	1S 2022	1S 2021	Var % (1S/1S)
	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410	Sin auditar <sup>1</sup>	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410		Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410	
Ingresos	19.149	20.127	20.095	(5%)	39.276	38.588	2%
Costos de ventas	(10.491)	(8.906)	(11.023)	(5%)	(19.396)	(20.467)	(5%)
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>8.658</b>	<b>11.222</b>	<b>9.072</b>	<b>(5%)</b>	<b>19.880</b>	<b>18.121</b>	<b>10%</b>
Gastos de administración y comercialización	(1.325)	(1.165)	(1.231)	8%	(2.490)	(2.675)	(7%)
<b>Ingresos operativos antes de otros resultados operativos</b>	<b>7.333</b>	<b>10.056</b>	<b>7.841</b>	<b>(6%)</b>	<b>17.390</b>	<b>15.446</b>	<b>13%</b>
Otros resultados operativos, netos	5.261	5.115	(3.972)	(232%)	10.376	2.554	306%
<b>Ingresos operativos</b>	<b>12.594</b>	<b>15.171</b>	<b>3.869</b>	<b>225%</b>	<b>27.765</b>	<b>17.999</b>	<b>54%</b>
Depreciación y Amortización	3.966	3.306	3.764	5%	7.272	7.245	0%
<b>EBITDA ajustado</b>	<b>16.560</b>	<b>18.477</b>	<b>7.633</b>	<b>117%</b>	<b>35.037</b>	<b>25.244</b>	<b>39%</b>
Incluye, entre otros, los siguientes conceptos:							
• Diferencias de cambio e intereses relacionados a deudores comerciales FONI	4.582	3.390	2.718	69%	7.972	8.412	(5%)
• Desvalorización de propiedad, planta y equipo	-	-	(6.393)	(100%)	-	(6.393)	(100%)
<b>EBITDA ajustado excluyendo la diferencia de cambio e intereses relacionados a deudores comerciales FONI y la desvalorización de propiedad, planta y equipo.</b>	<b>11.978</b>	<b>15.087</b>	<b>11.307</b>	<b>6%</b>	<b>27.065</b>	<b>23.223</b>	<b>17%</b>

Ver "Descargo de responsabilidad – EBITDA ajustado" a continuación para más información,

**Reconciliación del EBITDA ajustado**

<sup>1</sup> Las cifras del 1T2022 están expresadas en la unidad de medida vigente al 30 de junio de 2022, calculadas como los resultados del 1S2022 menos el 2T2022.

Millones de pesos	2T2022	1T2022	2T2021	Var % (2T/2T)	1S 2022	1S 2021	Var % (1S/1S)
	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410	Sin auditar <sup>2</sup>	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410		Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410	
Resultados netos consolidados del período (pérdida)	2.359	5.615	(7.237)	<b>(133%)</b>	7.974	(6.073)	<b>(231%)</b>
Pérdida de la posición monetaria neta	4.779	3.699	(44)	<b>(11021%)</b>	8.479	(373)	<b>(2374%)</b>
Gastos financieros	6.925	5.521	4.712	<b>47%</b>	12.445	17.469	<b>(29%)</b>
Resultados financieros	(2.243)	(2.015)	258	<b>(969%)</b>	(4.259)	(509)	<b>736%</b>
Participación en los resultados netos de asociadas	(310)	232	661	<b>(147%)</b>	(78)	1.147	<b>(107%)</b>
Gastos por impuesto a las ganancias	1.084	2.120	5.519	<b>(80%)</b>	3.203	6.338	<b>(49%)</b>
Depreciación y amortización	3.966	3.306	3.764	<b>5%</b>	7.272	7.245	<b>0%</b>
<b>EBITDA ajustado</b>	<b>16.560</b>	<b>18.477</b>	<b>7.633</b>	<b>117%</b>	<b>35.037</b>	<b>25.244</b>	<b>39%</b>
1. Incluye, entre otros, los siguientes conceptos:							
• Diferencias de cambio e intereses relacionados a deudores comerciales FONI	4.582	3.390	2.718	<b>69%</b>	7.972	8.412	<b>(5%)</b>
• Desvalorización de propiedad, planta y equipo	-	-	(6.393)	<b>(100%)</b>	-	(6.393)	<b>(100%)</b>
<b>EBITDA ajustado</b> excluyendo la diferencia de cambio e intereses relacionados a deudores comerciales FONI y la desvalorización de propiedad, planta y equipo	<b>11.978</b>	<b>15.087</b>	<b>11.307</b>	<b>6%</b>	<b>27.065</b>	<b>23.223</b>	<b>17%</b>

<sup>2</sup> Las cifras del 1T2022 están expresadas en la unidad de medida vigente al 30 de junio de 2022, calculadas como los resultados del 1S2022 menos el 2T2022.

**Cifras macroeconómicas clave**

	2T2022	1T2022	2T2021	Var % (2T/2T)	1S 2022	1S 2021	Var % (1S/1S)
<b>Depreciación</b>	<b>12,70%</b>	<b>8,07%</b>	<b>3,77%</b>	<b>+237%</b>	<b>21,91%</b>	<b>13,75%</b>	<b>+59%</b>
<b>Inflación</b>	<b>17,31%</b>	<b>16,07%</b>	<b>10,98%</b>	<b>+58%</b>	<b>36,16%</b>	<b>25,31%</b>	<b>+43%</b>

**Análisis de los resultados del 2T2022**

**Los Ingresos se incrementaron a Ps. 19,1 mil millones en el 2T2022**, en comparación con los Ps. 20,1 mil millones en el 2T2021. Esta reducción del 5% se debió principalmente a:

- (i) una disminución del 37% en las Ventas Base Spot/Energía que totalizaron Ps. 6,4 mil millones en el 2T2022 en comparación con 10,2 mil millones en el 2T2021, debido a que el ajuste de tarifas no logra compensar la inflación del periodo, y una menor generación de la planta hidroeléctrica Piedra del Águila, el mantenimiento programado de ciertas turbinas de vapor del sitio Puerto y el inicio del ciclo completo de la planta Terminal 6 y el comienzo de ese contrato..

parcialmente compensado por:

- (ii) un aumento del 79% en las Ventas de vapor, que totalizaron Ps. 1,1 mil millones en el 2T2022, en comparación con Ps. 0,6 mil millones en el 2T2021, debido a un aumento de producción del 104%.
- (iii) un aumento del 26% en las Ventas bajo contrato, las cuales ascendieron a Ps. 11,1 mil millones durante el 2T2022, en comparación con Ps. 8,8 mil millones en el 2T2021, debido a una mayor generación de Terminal 6 y un mejor desempeño de las plantas eólicas a pesar a pesar que la devaluación del peso fue menor a la inflación.

**Los ingresos operativos antes de otros resultados operativos, netos, fueron de Ps. 7,3 mil millones**, en comparación con los Ps. 7,8 mil millones en el 2T2021. Este aumento del 6% se debió principalmente a:

- (i) la caída en los ingresos mencionada anteriormente,
- (ii) un aumento del 8% en los gastos de administración y comercialización que ascendieron a Ps. 1,3 mil millones en el 2T2022, en comparación con Ps. 1,2 mil millones en el 2T2021, de Ps. 0,1 mil millones debido principalmente a un aumento en impuestos entre otros gastos, que fue parcialmente compensado por:
- (iii) una disminución del 5% en los costos de ventas que totalizaron Ps. 10,5 mil millones, en comparación con Ps. 11,0 mil millones en el 2T2021, principalmente impulsado por una disminución del 11% en los costos de producción, que totalizaron Ps. 8,1 mil millones en el

2T2022, en comparación con Ps. 9,1 mil millones en el 2T2021 principalmente debido a i) una disminución en los gastos de mantenimiento de Ps. 0,8 mil millones, ii) una disminución en el cargo por amortización de Ps. 0,2 mil millones y, iii) una disminución en los costos de seguros de Ps. 0,1 mil millones.

**El EBITDA ajustado fue de Ps. 16,5 mil millones en el 2T2022**, en comparación con los Ps. 7,6 mil millones en el 2T2021. Este incremento se debió principalmente a:

- (i) las variaciones antes mencionadas, parcialmente compensadas por:
- (ii) un aumento del 155% en la diferencia de cambio de los activos operativos, principalmente relacionados con cuentas por cobrar comerciales de FONI, que generó Ps. 4,6 mil millones de ganancia durante el 2T2022, en comparación con Ps. 1,8 mil millones de ganancia durante el 2T2021 debido a una mayor depreciación del peso argentino durante el trimestre.
- (iii) una disminución del 51% en los intereses de clientes que ascendieron a Ps. 0,7 mil millones durante el 2T2022, en comparación con Ps. 1,5 mil millones en el 2T2021, principalmente relacionado con una reducción en el atraso en los pagos de CAMESA. Al 30 de junio el retraso era de 20 días.

Como resultado, **el EBITDA ajustado excluyendo la diferencia de cambio e intereses relacionados a deudores comerciales FONI y la desvalorización de propiedad, planta y equipo fue de Ps. 12,0 mil millones en el 2T2022**, en comparación con los Ps. 11,3 mil millones en el 2T2021.

**El Resultado neto consolidado fue de Ps. 2,4 mil millones y el Resultado neto para el accionista fue de Ps. 2,3 mil millones o Ps. 1,53 por acción o Ps. 15,34 por ADR, en el 2T2022**, comparada con el resultado neto negativo consolidado de Ps. 7,2 mil millones y el resultado neto negativo para el accionista de Ps. 7,3 mil millones, respectivamente, o Ps. -4,84 por acción o Ps. -48,35 por ADR en el 2T2021. Además de los factores mencionados anteriormente, los resultados netos se vieron negativamente impactados por:

- (i) una disminución del 100% en desvalorización de propiedad, planta y equipo y activos intangibles, que ascendió a Ps. 6,4 mil millones durante el 2T2021.
- (ii) un aumento en los gastos financieros por Ps. 6,9 mil millones durante el 2T2022, en comparación con Ps. 4,7 mil millones en el 2T2021 principalmente por un aumento en la diferencia de cambio de Ps. 3,4 mil millones en el 2T2021 a Ps. 5,8 mil millones para el 2T2022, principalmente debido a una mayor depreciación del peso argentino durante el trimestre, parcialmente compensada por Ps. 0,7 mil millones de la ganancia por swap financiero del 2T2022.
- (iii) un incremento en la pérdida neta por posición monetaria que ascendió a Ps. 4,8 mil millones durante el 2T2022 debido a una mayor inflación durante el 2T2022 y mayor saldo de activos monetarios.

e impactado positivamente por:

- (iv) un aumento en los ingresos financieros por Ps. 2,2 mil millones en el 2T2022, en comparación con la pérdida financiera de Ps. 0,3 mil millones en el 2T2021, principalmente por mayores resultados de activos financieros en el 2T2022 de Ps. 1,5 mil millones.
- (v) un menor gasto por impuesto a las ganancias que ascendió a Ps. 1,1 mil millones en el 2T2022, en comparación con Ps. 5,5 mil millones en el 2T2021.

Adicionalmente, la participación en la utilidad de asociadas fue de Ps. 0,3 mil millones de ganancia durante el 2T2022 en comparación con una pérdida de Ps. 0,7 mil millones en el 2T2021.

**Las cobranzas de FONI alcanzaron un total de Ps. 2,1 mil millones en el 2T2022**, IVA incluido, asociado con deudores comerciales FONI para la planta Vuelta de Obligado, en comparación con Ps. 3,9 mil millones en el 2T2021. Los montos se están cobrando en tiempo y de conformidad con el contrato celebrado.

### **Análisis de Resultados 1S 2022**

**Los ingresos fueron de Ps. 39,3 mil millones en el 1S2022**, similares a los Ps. 38,6 mil millones en el 1S2021. Hubo:

- (i) un aumento del 16% en las Ventas bajo contrato, las cuales ascendieron a Ps. 21,7 mil millones durante el 1S2022, en comparación con Ps. 18,7 mil millones en el 1S2021, principalmente por la puesta en marcha de la Terminal 6 y mejor recurso eólico en nuestros parques eólicos.
- (ii) un aumento del 85% en las Ventas de Vapor, que totalizaron Ps. 2,1 mil millones en el 1S2022, en comparación con Ps. 1,1 mil millones en el 1S2021, ya que la producción de vapor aumentó 90% en el período.

Esto se vió parcialmente compensado por:

- (iii) una disminución del 18% en las ventas Spot/Energía Base que totalizaron Ps. 14,6 mil millones en el 1S2022 en comparación con 17,8 mil millones en el 1S2021, principalmente debido a una mayor inflación que el ajuste de tarifas y menor generación de la central hidroeléctrica Piedra del Águila, mantenimiento programado de ciertas turbinas de vapor del sitio Puerto y el inicio de la planta Terminal 6 y el comienzo de ese contrato.

**Ingresos operativos antes de otros resultados operativos, fueron de Ps. 17,4 mil millones en el 1S2022**, en comparación con Ps. 15,4 mil millones en el 1S2021. Este aumento de 13% se debió a: (i) una disminución de 5% en los costos de ventas que totalizaron Ps. 19,4 mil millones, en comparación con Ps. 20,5 mil millones en el 1S2021. Esta disminución en el costo de ventas se debió principalmente a una disminución del 7% en los costos de producción, los cuales totalizaron Ps. 15,4 mil millones en el

1S2022, en comparación con Ps. 16,5 mil millones en el 1S2021 principalmente debido a i) una disminución en los gastos de mantenimiento de Ps. 0,8 mil millones y, ii) una disminución en los costos de seguros de Ps. 0,1 mil millones y una disminución del 7% en los gastos de administración y comercialización que totalizaron Ps. 2,5 mil millones en el 1S2022, en comparación con Ps. 2,7 mil millones en el 1S2021, principalmente impulsado por una reducción de Ps. 0,1 mil millones en honorarios profesionales y Ps. 0,1 mil millones en impuestos.

**El EBITDA ajustado fue de Ps. 35,0 mil millones en el 1S2022**, comparado con Ps. 25,2 mil millones en el 1S2021. Este aumento se debió principalmente a:

- (i) un aumento del 12% en la diferencia de cambio de los activos operativos, principalmente relacionados con cuentas por cobrar comerciales FONI, que generó Ps. 7,9 mil millones de ganancia durante el 1S2022, en comparación con Ps. 7,0 mil millones durante el 1S2021 debido a una mayor depreciación del peso argentino durante el período. Como referencia, en el 1S2022, el peso argentino se depreció 21,91%, frente al 13,75% durante el 1S2021.

Esto fue parcialmente compensado por:

- (ii) una disminución del 37% en los intereses de clientes que ascendieron a Ps. 1,6 mil millones durante el 1S2022, en comparación con Ps. 2,6 mil millones del 1S2021.

Como resultado, **el EBITDA ajustado excluyendo la diferencia de tipo de cambio y los intereses relacionados con las cuentas por cobrar comerciales del FONI y el deterioro de propiedad, planta y equipo, fue de Ps. 27,1 mil millones en el 1S2022**, en comparación con Ps. 23,2 mil millones en el 1S2021.

**La utilidad neta consolidada fue de Ps. 8,0 mil millones y la Utilidad Neta para el accionista fue de Ps. 7,9 mil millones o (Ps. 5,27) por acción o (Ps. 52,67) por ADR, en el 1S2022**, en comparación con una Pérdida Neta Consolidada de Ps. 6,1 mil millones y una Pérdida Neta para el accionista de Ps. 6,1 mil millones, respectivamente, o Ps. -4,07 por acción o Ps. -40,69 por ADR, en el 1S2021. Además de los factores antes mencionados, la utilidad neta se vio impactada positivamente por:

- (i) una disminución del 100% en la desvalorización de propiedad, planta y equipo y activos intangibles, que ascendió a Ps. 6,4 mil millones durante el 2T2021.
- (ii) un menor gasto por impuesto a las ganancias que ascendió a Ps. 3,2 mil millones en el 1S2022, en comparación con Ps. 6,4 mil millones en el 1S2021.
- (iii) un aumento en los ingresos financieros por Ps. 4,3 mil millones en el 1S2022, en comparación con Ps. 0,5 mil millones en el 1S2021, principalmente por mayores resultados de activos financieros.



- (iv) menores gastos financieros por Ps. 12,4 mil millones durante el 1S2022, en comparación con Ps. 17,5 mil millones en el 1S2021 debido a que hubo menos diferencia de cambio, la cual disminuyó de Ps. 12,1 mil millones en el 1S2021 a Ps. 10,0 mil millones para el 1S2022, principalmente por un menor saldo de deuda denominada en USD.

Adicionalmente, la participación en los resultados netos de asociadas fue de Ps. 0,08 mil millones de ganancia durante el 1S2022 en comparación con una pérdida de Ps. 1,1 mil millones en el 1S2021.

Finalmente, la ganancia o pérdida por posición monetaria neta ascendió a Ps. 8,5 mil millones de pérdida durante el 1S2022, en comparación con Ps. 0,4 mil millones de ganancia en el 1S2021.

**Las recaudaciones del FONI totalizaron Ps. 4,4 mil millones en el 1S2022**, IVA incluido, asociado a las cuentas por cobrar FONI de la Planta Vuelta de Obligado, en comparación con Ps. 5,9 mil millones del 1S2021. Los montos se están recaudando a tiempo y de acuerdo con el contrato firmado.



**Situación financiera**

Al 30 de junio de 2022, la Sociedad y sus subsidiarias presentaron Efectivo y Equivalentes de Efectivo por Ps. 0,5 mil millones y otros Activos Financieros Corrientes de Ps. 36,1 mil millones.

El siguiente cuadro detalla la Posición de Deuda Neta de Central Puerto (individualmente) y de sus subsidiarias:

<i>Millones de pesos</i>	<i>Al 30 de Junio de 2022</i>
Efectivo y equivalentes de efectivo (Central Puerto S.A. individualmente)	156
Otros activos financieros (Central Puerto S.A. individualmente)	17.163
Deudas financieras (Central Puerto S.A. individualmente)	(20.475)
<i>Compuesto por:</i>	
Deuda financiera (corriente) (Central Puerto S.A. individualmente)	(9.918)
Deuda financiera (no corriente) (Central Puerto S.A. individualmente)	(10.557)
<b>Subtotal de la Posición de Deuda Neta Individual de Central Puerto</b>	<b>(3.156)</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo de las subsidiarias	342
Otros activos financieros de las subsidiarias	18.890
Deuda financiera de las subsidiarias	(31.353)
<i>Compuesto por:</i>	
Deuda financiera de las subsidiarias (corriente) <sup>3</sup>	(3.997)
Deuda financiera de las subsidiarias (no corriente) <sup>4</sup>	(27.356)
<b>Subtotal de la Posición de Deuda Neta de las Subsidiarias</b>	<b>(12.121)</b>
<b>Posición de Deuda Neta Consolidada</b>	<b>(15.276)</b>

**Flujos de efectivo del 1S2022**

<i>Millones de pesos</i>	<i>1S2022 finalizado el 30 de Junio de 2022</i>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del período</b>	<b>384</b>
Flujos de efectivo netos por actividades operativas	16.930
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	(16.648)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación	(96)
Diferencia de cambio y otros resultados financieros	123
Pérdida de la posición monetaria neta generada por el efectivo y los equivalentes de efectivo	(196)
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período</b>	<b>498</b>



**El efectivo neto proveniente de las actividades de operación fue de Ps. 16,9 mil millones durante el 1S2022.** Este flujo de efectivo surge de (i) Ps. 11,2 mil millones de ingresos operativos obtenidos durante el 1S2022, (ii) Ps. 2,4 mil millones por un aumento en el saldo de deudores comerciales, principalmente relacionado con la cobranza FONI, y (iii) Ps. 1,7 mil millones en el cobro de intereses de clientes, incluidos los de FONI, durante el período, lo que fue parcialmente compensado por (iv) una ganancia de Ps. 7,9 mil millones de diferencia de cambio en cuentas por cobrar comerciales, (v) una pérdida de Ps. 3,1 mil millones en pérdida neta por posición monetaria, (vi) un pérdida de Ps. 2,4 mil de millones del impuesto a las ganancias pagado, y (vii) una reducción de Ps. 0,9 mil millones en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, otros pasivos no financieros y pasivos por beneficios a los empleados.

**El efectivo neto utilizado en actividades de inversión fue de Ps. 16,7 mil millones en el 1S2022.** Este monto se debió principalmente a Ps. 16,3 mil millones en la compra de otros activos financieros de corto plazo.

**El efectivo neto utilizado en actividades de financiación fue de Ps. 0,1 mil millones en el 1S2022.** Este monto fue principalmente el resultado de Ps. 6,1 mil millones de sobregiros obtenidos en cuentas bancarias y de inversión, neto de, (i) Ps. 4,0 mil millones en préstamos pagados, principalmente relacionados con los préstamos recibidos para los proyectos de expansión, y (ii) Ps. 2,1 mil millones en intereses y gastos financieros pagados, principalmente relacionados con dichos préstamos.

**D. Tablas**
**a. Estado de Resultados Consolidado**

	<b>2T2022</b>	<b>2T2021</b>
	<b>Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410</b>	<b>Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410</b>
	<b>Miles de Ps.</b>	<b>Miles de Ps.</b>
Ingresos	19.148.741	20.095.118
Costos de ventas	(10.490.515)	(11.022.771)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>8.658.226</b>	<b>9.072.347</b>
Gastos de administración y comercialización	(1.324.789)	(1.230.881)
Otros resultados operativos	5.394.470	3.347.244
Otros gastos operativos	(133.644)	(926.567)
Desvalorización de propiedad, planta y equipo y activos intangibles	-	(6.392.779)
<b>Resultados operativos</b>	<b>12.594.263</b>	<b>3.869.364</b>
Ganancia (Pérdida) de la posición monetaria neta	(4.779.453)	43.765
Ingresos financieros	2.243.240	(258.122)
Costos financieros	(6.924.518)	(4.711.838)
Participación en las ganancias de las asociadas	309.697	(660.791)
<b>Resultados antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>3.443.229</b>	<b>(1.717.622)</b>
Impuesto a las ganancias del ejercicio	(1.083.754)	(5.519.450)
<b>Ganancia (Pérdida) neta del ejercicio</b>	<b>2.359.475</b>	<b>(7.237.072)</b>
<b>Resultado integral total neto del ejercicio</b>	<b>2.359.475</b>	<b>(7.237.072)</b>
Atribuible a:		
-Propietarios de la controlante	2.309.604	(7.277.801)
-Participaciones no controlantes	49.871	40.729
	<b>2.359.475</b>	<b>(7.237.072)</b>
<b>Ganancia por acción:</b>		
Básica y diluida (Ps.)	<b>1.53</b>	<b>(4.84)</b>

	<b>6M2022</b>	<b>6M2021</b>
	<b>Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410</b>	<b>Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410</b>
	<b>Miles de Ps.</b>	<b>Miles de Ps.</b>
Ingresos	39.275.885	38.587.607
Costos de ventas	(19.396.063)	(20.466.943)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>19.879.822</b>	<b>18.120.664</b>
Gastos de administración y comercialización	(2.490.243)	(2.675.107)
Otros resultados operativos	10.519.336	9.883.712
Otros gastos operativos	(143.691)	(937.431)
Desvalorización de propiedad, planta y equipo y activos intangibles	-	(6.392.779)
<b>Resultados operativos</b>	<b>27.765.224</b>	<b>17.999.059</b>
Ganancia (Pérdida) de la posición monetaria neta	(8.478.856)	372.831
Ingresos financieros	4.258.576	509.371
Costos financieros	(12.445.183)	(17.469.401)
Participación en las ganancias de las asociadas	77.811	(1.146.845)
<b>Resultados antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>11.177.572</b>	<b>265.015</b>
Impuesto a las ganancias del ejercicio	(3.203.260)	(6.338.056)
<b>Ganancia (Pérdida) neta del ejercicio</b>	<b>7.974.312</b>	<b>(6.073.041)</b>
<b>Resultado integral total neto del ejercicio</b>	<b>7.974.312</b>	<b>(6.073.041)</b>
Atribuible a:		
-Propietarios de la controlante	7.928.463	(6.124.618)
-Participaciones no controlantes	45.849	51.577
	<b>7.974.312</b>	<b>(6.073.041)</b>
<b>Ganancia por acción:</b>		
Básica y diluida (Ps.)	<b>5.27</b>	<b>(4.07)</b>

**b. Balance consolidado**

	<b>Al 30 de junio, 2022</b>	<b>Al 31 de diciembre, 2021</b>
	<b>Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410</b>	<b>Auditado</b>
	<b>Miles de Ps.</b>	<b>Miles de Ps.</b>
<b>Activo</b>		
<b>Activo no corriente</b>		
Propiedad, planta y equipo	145.488.142	150.615.919
Activos intangibles	6.409.891	8.223.021
Inversiones en asociadas	8.606.813	8.578.084
Otros Activos Financieros	477.860	47.490
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	33.879.253	41.428.200
Otros activos no financieros	283.876	468.671
Bienes de cambio	276.515	519.706
Activo por Impuesto Diferido	186.913	179.116
	<b>195.609.263</b>	<b>210.060.207</b>
<b>Activos corrientes</b>		
Bienes de cambio	3.116.243	1.970.368
Otros activos no financieros	1.050.245	3.204.055
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	34.527.852	30.979.136
Otros activos financieros	36.053.651	27.012.287
Efectivo y equivalentes de efectivo	497.802	383.578
	<b>75.245.793</b>	<b>63.549.424</b>
<b>Total del activo</b>	<b>270.855.056</b>	<b>273.609.631</b>
<b>Patrimonio Neto y Pasivo</b>		
<b>Patrimonio Neto</b>		
Capital	1.514.022	1.514.022
Ajuste del capital	54.248.860	54.248.860
Reserva legal	8.595.748	8.595.748
Reserva facultativa	112.087.661	113.086.359
Otras cuentas del patrimonio neto	(4.040.634)	(4.040.634)
Resultados no asignados	7.928.463	(998.698)
<b>Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controlante</b>	<b>180.334.120</b>	<b>172.405.657</b>
Participaciones no controlantes	158.048	231.614
<b>Patrimonio Neto Total</b>	<b>180.492.168</b>	<b>172.637.271</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>		
Otros pasivos no financieros	5.969.846	7.375.351
Otras deudas y préstamos	37.912.792	49.262.864
Pasivo por retribuciones y beneficios a empleados	433.590	465.415

Previsiones	59.374	65.596
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	18.606.670	20.660.626
	<b>62.982.272</b>	<b>77.829.852</b>
<b>Pasivos corrientes</b>		
Cuentas a pagar comerciales y otras cuentas a pagar	4.326.514	3.705.463
Otros pasivos no financieros	4.670.227	4.571.485
Otras deudas y préstamos	13.914.848	9.277.949
Pasivo por retribuciones y beneficios a empleados	1.678.619	2.222.249
Impuesto a las ganancias a pagar	2.711.414	3.243.253
Previsiones	78.994	122.109
	<b>27.380.616</b>	<b>23.142.508</b>
<b>Total del pasivo</b>	<b>90.362.888</b>	<b>100.972.360</b>
<b>Total patrimonio neto y pasivo</b>	<b>270.855.056</b>	<b>273.609.631</b>



**c. Estado de Flujo de Efectivo Consolidado**

	<b>6M2022</b>	<b>6M2021</b>
	<b>Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410</b>	<b>Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410</b>
	<b>Miles de Ps.</b>	<b>Miles de Ps.</b>
<b>Actividades operativas</b>		
Resultado del ejercicio antes del impuesto a las ganancias	11.177.572	265.015
<b>Ajustes para conciliar el resultado del ejercicio antes del impuesto a las ganancias con los flujos netos de efectivo:</b>		
Depreciación de propiedad, planta y equipo	5.455.460	4.975.071
Amortización de activos intangibles	1.816.435	2.269.517
Desvalorización de propiedad, planta y equipo y activos intangibles	-	6.392.779
Resultado de la venta de propiedades, planta y equipo e inventarios	(4.424)	-
Recupero por descuento de créditos fiscales	(87.505)	(208.820)
Intereses ganados de clientes	(1.634.665)	(2.605.057)
Intereses comerciales y fiscales perdidos	-	846.242
Ingresos Financieros	(4.258.576)	(509.371)
Gastos financieros	12.445.183	17.469.401
Participación en las ganancias de las asociadas	(77.811)	1.146.845
Movimiento en provisiones y gastos por plan de beneficios a largo plazo a los empleados	128.660	182.326
Diferencia de cambio de deudores comerciales	(7.864.662)	(7.024.258)
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda	3.084.007	(11.441.499)
<b>Cambios en el capital de trabajo:</b>		
(Aumento) Disminución de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	(2.426.214)	10.538.226
Disminución (Aumento) de otros activos no financieros y de inventarios	687.334	(265.043)
(Disminución) de cuentas a pagar comerciales, otras cuentas a pagar, otros pasivos no financieros y pasivos por beneficios a los empleados	(884.311)	(7.021.514)
<b>Subtotal</b>	<b>17.556.483</b>	<b>15.009.860</b>
Intereses comerciales y fiscales pagados	-	(846.242)
Intereses cobrados de clientes	1.730.324	2.590.423
Impuesto a las ganancias pagado	(2.356.349)	(5.974.482)
<b>Flujos de efectivo netos por actividades operativas</b>	<b>16.930.458</b>	<b>10.779.559</b>

**Actividades de inversión**

Adquisición de propiedad, planta y equipo	(397.226)	(3.750.068)
Dividendos cobrados	72.161	189.621
(Adquisición) Venta de otros activos financieros, neto	(16.322.493)	2.593.798
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión</b>	<b>(16.647.558)</b>	<b>(966.649)</b>

**Actividades de financiación**

Obtención de adelantos en cuentas corrientes bancarias y cuentas comitentes, netos	6.132.472	1.686.513
Préstamos pagados	(3.974.455)	(7.633.291)
Intereses y otros costos de préstamos pagados	(2.134.374)	(3.739.288)
Dividendos pagados	(119.415)	(160.368)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación</b>	<b>(95.772)</b>	<b>(9.846.434)</b>

<b>Aumento (Disminución) del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	187.128	(33.524)
Diferencia de cambio y otros resultados financieros	122.807	76.559
RECPAM generado por el efectivo y colocaciones a corto plazo	(195.711)	(140.231)
Efectivo y equivalentes de efectivo al 1 de enero	383.578	572.752
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al 30 de Junio de 2022</b>	<b>497.802</b>	<b>475.556</b>

## E. Información de la llamada en conferencia

Habrará una llamada en conferencia para debatir los resultados del **Segundo Trimestre 2022** de Central Puerto el **8 de agosto de 2022** a las **11:30 AM EST**.

La conferencia estará coordinada por el señor Fernando Bonnet, Gerente General (CEO), y Enrique Terraneo, Director de Finanzas (CFO). Para acceder a la teleconferencia, llamar a:

Participantes de (línea gratuita): +1-888-506-0062

Participantes Internacionales: +1-973-528-0011

Código de acceso para participantes: 642625

La Sociedad también transmitirá en vivo el audio de la conferencia en la sección Relación con el Inversor del sitio web de la Sociedad [www.centralpuerto.com](http://www.centralpuerto.com) Por favor, disponga de tiempo adicional antes de la conferencia para poder visitar el sitio web y descargar los programas que pudiese necesitar para escuchar el audio. La llamada estará disponible para volver a ser escuchada en la página web de la Sociedad en la sección Relación con el Inversor.

Encontrará mayor información de la Sociedad en los siguientes sitios:

- <http://investors.centralpuerto.com/>
- [www.sec.gov](http://www.sec.gov)
- [www.cnv.gob.ar](http://www.cnv.gob.ar)



## Glosario

En este informe, excepto que se indique lo contrario o cuando el contexto requiera lo contrario:

- “BCRA” se refiere al Banco Central de la República Argentina;
- “CAMMESA” se refiere a Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico Sociedad Anónima;
- “COD” se refiere a la fecha de operación comercial; la fecha en que CAMMESA autoriza a la unidad de generación ( “Habilitación Comercial”) para vender energía eléctrica a través de la red de conformidad con las condiciones comerciales aplicables;
- “Ecogas” se refiere colectivamente a Distribuidora de Gas Cuyana (“DGCU”), Distribuidora de Gas del Centro (“DGCE”), y su sociedad controlante Inversora de Gas del Centro (“IGCE”);
- “Energía Base” (energía de legado) se refiere al marco regulatorio establecido en la Resolución SE N° 95/13 y sus modificatorias, actualmente regulada por la Resolución SE N° 440;
- “FONINVEMEM” o “FONI” se refiere al Fondo para Inversiones Necesarias que Permitan Incrementar la Oferta de Energía Eléctrica en el Mercado Eléctrico Mayorista; y Programas Similares. incluyendo el Acuerdo de Central Vuelta de Obligado (CVO);
- “p.p.” se refiere a puntos de porcentaje;
- “PPA” se refiere a contratos de compra de energía.

## Descargo de responsabilidad

Redondeo de montos y porcentajes: Ciertos montos y porcentajes incluidos en este informe han sido redondeados para facilitar la presentación. Las figuras porcentuales incluidas en esta publicación no siempre han sido calculadas en base a dichas figuras redondeadas, sino que se realizaron con los números previos a ese redondeo. Por esta razón, ciertos montos porcentuales en este informe pueden variar de aquellos que se obtuvieron al realizar los mismos cálculos con los montos en los estados contables. Asimismo, algunos otros montos que aparecen en esta publicación pueden no otorgar un resultado preciso debido al redondeo.

Este informe contiene ciertos parámetros, que incluyen información por acción, información operacional, y otros, los cuales no tienen significados estandarizados o métodos de cálculo estándar y por lo tanto, dichas medidas podrían no ser comparadas con medidas similares utilizadas por otras empresas. Se han incluido dichos parámetros en este informe para otorgarle al lector indicadores adicionales para evaluar el desempeño de la Sociedad; sin embargo, esas medidas no son indicadores confiables del desempeño futuro de la Sociedad y el desempeño futuro podría no ser comparable con el desempeño en periodos previos.

### INFORMACIÓN ADICIONAL

Central Puerto publica de manera rutinaria información importante para los inversores en la sección Relación con el Inversor en su página web. [www.centralpuerto.com](http://www.centralpuerto.com). En ocasiones, Central Puerto puede utilizar su página web como un canal de distribución de material de la información de la Sociedad. En consecuencia, los inversores deberían controlar la sección Relación con el Inversor en la página web de Central Puerto, además de estos informes, presentaciones ante la SEC, llamadas en conferencia pública y transmisiones online. La información contenida en la página web de la Sociedad, o que se puede acceder a través de ella, no se incorpora como referencia y no es parte de este informe.

### DECLARACIONES DE PRECAUCIÓN RELEVANTES A LA INFORMACIÓN A FUTURO

Este informe contiene cierta información a futuro y declaraciones a futuro como se define en la legislación relativa a los títulos valores (referidos de manera colectiva en este Informe de Resultados como “declaraciones a futuro”) que constituyen declaraciones a futuro. Todas las declaraciones que no sean declaraciones de hechos históricos son declaraciones a futuro. Las palabras “anticipar”, “creer”, “podría”, “esperar”, “debería”, “planificar”, “pretender”, “podrá”, “estimar” y “potencial”, y expresiones similares, en cuanto se refieran a la sociedad, identifican declaraciones a futuro.

Las declaraciones que conciernen resultados futuros, posibles o asumidos, de operaciones, estrategias de negocios, planes de financiación, posición competitiva, ambiente industrial, oportunidades potenciales de

crecimiento, los efectos de regulaciones futuras y los efectos de la competencia, generación de energía esperada y planes de inversión de capital, son algunos ejemplos de declaraciones a futuro. Este tipo de declaraciones se basan necesariamente en un número de factores y de presunciones que, considerados razonables por la gerencia, están inherentemente afectados por incertidumbres y contingencias empresariales, económicas y de competencia, lo que podría causar que los resultados, el desempeño o los logros reales de la Sociedad sean significativamente diferentes de cualquier resultado, desempeño o logro futuro expresado o implicado en las declaraciones a futuro.

La Sociedad no está obligada a actualizar declaraciones a futuro excepto cuando sea requerido por la legislación relativa los títulos valores. Información adicional acerca de los riesgos e incertidumbres asociados con estas declaraciones a futuro y el negocio de la Sociedad pueden encontrarse en las declaraciones públicas de la Sociedad registradas en EDGAR ([www.sec.gov](http://www.sec.gov))

### **EBITDA ajustado**

En este informe, el EBITDA ajustado, un indicador financiero que no está afectado por las NIIF, se define como el resultado neto del período, *más* los gastos financieros, *menos* los resultados financieros, *menos* la participación en las ganancias de los asociados, *menos* la depreciación y amortización, *más* el gasto del impuesto a las ganancias, *más* la depreciación y amortización, menos los resultados netos de operaciones discontinuas.

Se cree que el EBITDA ajustado otorga información suplementaria útil para inversores acerca de la Sociedad y sus resultados. El EBITDA ajustado se encuentra dentro de los indicadores utilizados por la gerencia de la Sociedad para evaluar el desempeño financiero y operacional y tomar decisiones financieras y operacionales día a día. Asimismo, el EBITDA ajustado se utiliza de manera frecuente por los analistas de títulos valores, inversores, y otras partes para evaluar empresas en la industria. El EBITDA ajustado puede ser útil para los inversores ya que otorga información adicional acerca de tendencias en el núcleo del desempeño operacional antes de considerar el impacto en la estructura de capital, depreciación, amortización, e impuestos a los resultados.

El EBITDA ajustado no debería considerarse de forma aislada o como un sustituto de otros indicadores de desempeño financiero informado de acuerdo con las NIIF. El EBITDA ajustado tiene algunas limitaciones como herramienta analítica, que incluyen:

- El EBITDA ajustado no refleja los cambios en las necesidades de capital de trabajo o los compromisos contractuales, incluso los requisitos de efectivo para ello;
- El EBITDA ajustado no refleja gastos financieros, o el efectivo necesario para saldar los intereses o los pagos de principal, o los resultados derivados de intereses u otros intereses financieros;



- El EBITDA ajustado no refleja el gasto de impuesto a las ganancias o los requisitos de efectivo para liquidar los impuestos a las ganancias;
- A pesar de que la depreciación y la amortización son cargos no monetarios, los bienes que se deprecian o amortizan frecuentemente deben ser reemplazados en el futuro, y el EBITDA ajustado no refleja ningún requisito de efectivo para esos reemplazos;
- A pesar de que la participación en las ganancias de los asociados es un cargo no monetario, el EBITDA ajustado no considera la potencial cobro de dividendos; y
- Otras empresas pueden calcular el EBITDA ajustado de manera diferente, lo que limita su utilidad como medida comparativa.

La Sociedad compensa las limitaciones inherentes asociadas al uso del EBITDA ajustado a través de la divulgación de estas limitaciones. La presentación de los estados contables consolidados de la Sociedad de acuerdo con las NIIF y la conciliación del EBITDA ajustado al indicador de NIIF con el que pueda ser más directamente comparable, el resultado neto. Para la conciliación del resultado neto con el EBITDA ajustado, ver las tablas incluidas en este informe.

