

## Reporte de Resultados de Central Puerto - 3T23

### Información accionaria:



New York Stock Exchange  
**Símbolo de acciones: CEPU**  
1 ADR = 10 acciones ordinarias



Bolsas y Mercados Argentinos  
**Símbolo de acciones: CEPU**

### Información de contacto:

Gerente de Finanzas y Relaciones con  
Inversores

**Pablo Calderone**

- **Tel:** (+54 11) 4317 5000
- **Email:**  
[inversores@centralpuerto.com](mailto:inversores@centralpuerto.com)
- **Sitio web de relación con el  
inversor:**  
<https://investors.centralpuerto.com/>

Buenos Aires. 10 de noviembre - Central Puerto S.A. ("Central Puerto", la "Sociedad" o la "Compañía") (NYSE: CEPU), la mayor empresa de generación eléctrica del sector privado de Argentina, informa sus resultados financieros consolidados del **Tercer Trimestre y Período de Nueve Meses** ("Tercer Trimestre" o "3T23" y "período de nueve meses" o "9M23" respectivamente) terminado el 30 de septiembre del 2023.

El día **13 de noviembre de 2023 a las 11 AM hora del Este** (consulte los detalles a continuación) se llevará a cabo una conferencia telefónica para discutir los resultados del **3T23 y del 9M23**. Toda la información proporcionada se presenta en forma consolidada a menos que se indique lo contrario.

Los estados financieros al **30 de septiembre de 2023** incluyen los efectos del ajuste por inflación, aplicando la IAS 29. En consecuencia, los estados financieros han sido

expresados en términos de la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa, incluyendo las cifras financieras correspondientes. para períodos anteriores reportados para fines comparativos. Las comparaciones de crecimiento se refieren a los mismos períodos del año anterior, medidos en la unidad actual al final del período, a menos que se indique lo contrario. En consecuencia, la información incluida en los Estados Financieros correspondientes al trimestre finalizado el **30 de septiembre de 2023**, no es comparable con los Estados Financieros publicados anteriormente por la empresa. Sin embargo, presentamos algunas cifras convertidas de pesos argentinos a dólares estadounidenses únicamente con fines comparativos. El tipo de cambio utilizado para la conversión de pesos argentinos a dólares fue el tipo de cambio de referencia (Comunicación "A" 3500) informado por el Banco Central para dólares estadounidenses al cierre de cada período. La información presentada en dólares estadounidenses es para comodidad del lector únicamente y podrá diferir en que dicha conversión para cada período se realice al tipo de cambio aplicable al final del último período. No se debe considerar estas traducciones como representaciones de que los montos en pesos argentinos realmente representan estos montos en dólares estadounidenses o podrían convertirse a dólares estadounidenses al tipo de cambio indicado.

Las definiciones y términos utilizados en este documento se proporcionan en el Glosario al final de este documento. Este documento no contiene toda la información financiera de la Compañía por lo que, los inversores deberán leer este comunicado junto con los estados financieros consolidados de Central Puerto a partir del trimestre finalizado el **30 de septiembre de 2023** y las notas a los mismos, que estarán disponibles en el sitio web de la Compañía.

## A. Hechos relevantes y actualizaciones regulatorias

**Resolución SE N°750/2023:** El 6 de septiembre de 2023, la Secretaría de Energía emitió la Resolución SE N°750/2023, que actualizó los precios de remuneración de la energía y capacidad de las unidades de generación no comprometidas en un Contrato de Compra de Energía (PPA) en un 23% aplicable desde septiembre de 2023.

**Resolución SE N°869/2023:** El 2 de noviembre de 2023, la Secretaría de Energía emitió la Resolución SE N°869/2023, que actualiza los precios de remuneración de la energía y capacidad de las unidades de generación no comprometidas en un Contrato de Compra de Energía (PPA). Esta resolución reemplaza los Anexos I a IV de la ex Resolución SE N° 750/2023 y reemplaza el apartado V de la Resolución SE N° 826/2022, incrementando los valores de remuneración en un 28% desde noviembre de 2023.

**Resolución SE N°621/2023:** El 26 de julio de 2023, la Secretaría de Energía de la Nación, mediante Resolución 621/2023, anunció una convocatoria abierta nacional e internacional "Terconf" para la presentación de ofertas de centrales térmicas nuevas o usadas con ciertas características, con el objetivo de incorporar energía térmica firme y confiable al sistema interconectado nacional.

La licitación se dividió en:

- Generación Térmica para fiabilidad y suministro del Sistema Interconectado ("SADI") con un objetivo de 2.250 MW a 3.000 MW, y,
- Generación Térmica para reemplazar y hacer más eficiente el sistema de generación eléctrica de Tierra del Fuego. Con un objetivo de 30 MW a 70 MW.

Y en subcategorías que tienen un poder límite a otorgar:

- Línea 1.0: Incremento de potencia de los ciclos combinados existentes.
- Línea 1.1: Mejora de la confiabilidad del suministro en áreas críticas.
- Línea 1.2: Mejora de la confiabilidad del suministro regional.
- Línea 1.3: Mejora de la fiabilidad general del suministro.

La presentación de ofertas se realizó el 26 de septiembre, mientras que la calificación técnica se realizó el 25 de octubre y la apertura de ofertas económicas el 27 de octubre.

CAMMESA evaluará las ofertas económicas en función de diferentes factores como: eficiencia de la planta, precio ofertado, nodo donde conectarse y antigüedad de la máquina. La combinación de estos factores definirá el precio final con el que competirán los proyectos. A la fecha CAMMESA no ha emitido resolución sobre la adjudicación de proyectos.

Como parte del proceso de licitación, el grupo presentó proyectos en Central Puerto por 312 MW y en Central Costanera por 516 MW.

### **Programa de recompra de acciones**

El 24 de agosto de 2023, el Directorio resolvió establecer los términos y condiciones para la adquisición de acciones propias emitidas por la Compañía, por un monto máximo de hasta US\$ 10.000.000 que en ningún momento deberá exceder el 10% del capital en el momento de la adquisición de las acciones y con un límite diario de hasta el 25% del volumen medio diario de negociación de la acción en los mercados en los que cotice, teniendo en cuenta los 90 días de negociación anteriores.

El procedimiento de recompra podrá ser realizado por la Sociedad y/o sus subsidiarias por un plazo de 180 días calendario contados a partir del 25 de agosto de 2023, sujeto a cualquier renovación o ampliación del plazo.

### **Proener adquiere la planta solar "Guañizuil II A".**

El 18 de octubre, Proener SAU, filial controlada por Central Puerto, adquirió directamente el 100% del capital, votos y acciones de Cordillera Solar VIII S.A. y Scatec Equinor Solutions S.A., propietaria y operadora respectivamente del parque de energía solar "Guañizuil II A".

El parque Guañizuil II A se ubica en la provincia de San Juan y tiene una potencia nominal de 104,6 CA, generando aproximadamente 300 GWh/año. La planta cuenta con 358.560 paneles solares y se extiende por una superficie total de 270 hectáreas, siendo el tercer parque solar más grande de Argentina.

Además, el parque solar Guañizuil II A posee un factor de capacidad del 33%, el cual supera el promedio de la región y posicionándose entre los parques solares con mayor factor de capacidad del mundo, lo que le permite producir energía para abastecer la demanda de aproximadamente 86.000 viviendas.

El esquema remunerativo de la central se conforma de un PPA con CAMMESA bajo el Programa Renov.ar 2.5 por 20 años.

La Compañía considera que la adquisición de su primer parque de tecnología fotovoltaica representa un hito más en la diversificación de su matriz energética en el marco de la estrategia de expansión y consolidación de la Compañía en el mercado de las energías renovables. Así, Central Puerto generará el 9,6% de la energía solar total del país y alcanzará una capacidad de 475 MW de energía renovable, de los cuales el 80% corresponde a energía eólica y el 20% a energía solar.

### **Emisiones de deuda**

- El 14 de septiembre la compañía emitió las Obligaciones Negociables Clase A, denominadas, integradas y pagaderas en dólares estadounidenses, por un monto de US\$37.232.818 y con vencimiento a 30 meses.
- El 17 de octubre la compañía emitió las notas Clase B (10% Senior note con vencimiento en 2025), denominadas, integradas y pagaderas en dólares estadounidenses, por un monto de US\$50.000.000 y con vencimiento a 24 meses.
- El 20 de octubre la compañía realizó la reapertura de las Obligaciones Negociables Clase A en búsqueda de financiamiento adicional. Como resultado de este proceso, Central Puerto emitió un monto adicional de US\$10.000.000, con un precio de emisión del 102,9%.

### **Pago anticipado parcial del préstamo sindicado**

El 19 de octubre la compañía prepagó parcialmente el préstamo Sindicado firmado con Citibank NA, JP Morgan Chase Bank NA y Morgan Stanley Senior Funding INC., por un monto de US\$49.043.078, levantado así la restricción al pago de dividendos.

## B. Panorama del mercado argentino

La siguiente tabla muestra datos clave del mercado energético argentino para el 3T23 en comparación con el 2T23 y el 3T22 y los 9M23 en comparación con los 9M22.

|   | 3T2023        | 2T2023        | 3T2022        | Δ %<br>3T/3T | 9M2023         | 9M2022         | Δ%<br>9M/9M |
|---|---------------|---------------|---------------|--------------|----------------|----------------|-------------|
| <b>Capacidad instalada (MW) <sup>(1)</sup></b>    | <b>43.452</b> | <b>43.405</b> | <b>42.898</b> | <b>1%</b>    | <b>43.452</b>  | <b>42.898</b>  | <b>1%</b>   |
| Térmico   | 25.405        | 25.450        | 25.275        | 1%           | 25.405         | 25.275         | 1%          |
| Hidroeléctrica                                    | 10.834        | 10.834        | 10.834        | 0%           | 10.834         | 10.834         | 0%          |
| Nuclear   | 1.755         | 1.755         | 1.755         | 0%           | 1.755          | 1.755          | 0%          |
| Renovable   | 5.458         | 5.366         | 5.034         | 8%           | 5.458          | 5.034          | 8%          |
| <b>Capacidad instalada (%)</b>                    | <b>100%</b>   | <b>100%</b>   | <b>100%</b>   | <b>N/A</b>   | <b>100%</b>    | <b>100%</b>    | <b>N/A</b>  |
| Térmico   | 58%           | 59%           | 59%           | -1 p.p.      | 58%            | 59%            | -1 p.p.     |
| Hidroeléctrica                                    | 25%           | 25%           | 25%           | 0 p.p.       | 25%            | 25%            | 0 p.p.      |
| Nuclear   | 4%            | 4%            | 4%            | 0 p.p.       | 4%             | 4%             | 0 p.p.      |
| Renovable   | 13%           | 12%           | 12%           | 1 p.p.       | 13%            | 12%            | 1 p.p.      |
| <b>Generación de Energía (GWh)</b>                | <b>35.861</b> | <b>32.045</b> | <b>33.454</b> | <b>7%</b>    | <b>106.536</b> | <b>103.658</b> | <b>3%</b>   |
| Térmico   | 16.557        | 18.877        | 18.916        | (12%)        | 58.852         | 62.710         | (6%)        |
| Hidroeléctrica                                    | 12.026        | 6.589         | 7.396         | 63%          | 27.218         | 19.862         | 37%         |
| Nuclear   | 2.233         | 2.030         | 2.386         | (6%)         | 6.152          | 6.973          | (12%)       |
| Renovable   | 5.045         | 4.549         | 4.756         | 6%           | 14.314         | 14.113         | 1%          |
| <b>Generación de Energía (%)</b>                  | <b>100%</b>   | <b>100%</b>   | <b>100%</b>   | <b>N/A</b>   | <b>100%</b>    | <b>100%</b>    | <b>N/A</b>  |
| Térmico   | 46%           | 57%           | 59%           | 13 p.p.      | 55%            | 60%            | -5 p.p.     |
| Hidroeléctrica                                    | 34%           | 22%           | 21%           | 13 p.p.      | 26%            | 19%            | 6 p.p.      |
| Nuclear   | 6%            | 7%            | 6%            | 0 p.p.       | 6%             | 7%             | -1 p.p.     |
| Renovable   | 14%           | 14%           | 14%           | 0 p.p.       | 13%            | 14%            | -1 p.p.     |
| <b>Demanda de Energía (GWh)</b>                   | <b>35.196</b> | <b>32.933</b> | <b>34.730</b> | <b>1%</b>    | <b>107.625</b> | <b>104.203</b> | <b>3%</b>   |
| Residencial                                       | 16.665        | 14.482        | 16.070        | 4%           | 50.576         | 47.644         | 6%          |
| Comercial   | 9.456         | 9.236         | 9.455         | 0%           | 29,346         | 28.830         | 2%          |
| Principales consumidores:<br>industrial/comercial | 9.075         | 9.215         | 9.205         | -1 %         | 27.703         | 27.729         | 0%          |
| <b>Demanda de energía (%)</b>                     | <b>100%</b>   | <b>100%</b>   | <b>100%</b>   | <b>N/A</b>   | <b>100%</b>    | <b>100%</b>    | <b>N/A</b>  |
| Residencial                                       | 47%           | 44%           | 46%           | 1 p.p.       | 47%            | 46%            | 1 p.p.      |
| Comercial   | 27%           | 28%           | 27%           | 0 p.p.       | 27%            | 28%            | 0 p.p.      |
| Principales consumidores:<br>industrial/comercial | 26%           | 28%           | 27%           | -1 p.p.      | 26%            | 27%            | -1 p.p.     |

Fuente: CAMMESA; Datos de la compañía.

(1) Al 30 de septiembre de 2023.

**Capacidad Instalada de Generación de Energía:** Durante el 3T23, la capacidad instalada del país aumentó un 1% o 554 MW alcanzando los 43.453 MW, en comparación con 42.889 MW en el 3T22. El aumento de la capacidad instalada del sistema se debió principalmente a la incorporación de 424 MW (+8%) procedentes de fuentes renovables de los cuales 236 MW corresponden a proyectos solares fotovoltaicos, 183 MW a parques eólicos, 3 MW a biomasa y 2 MW a biogás. Por su parte, las fuentes de capacidad instalada térmica registraron un incremento neto de 130 MW (+0,5%) por motivo de una incorporación de 735 MW en nuevos ciclos combinados y una disminución de 567 MW y 38 MW en turbinas de gas y motores diésel, respectivamente.

**Generación y demanda de energía:** En el 3T23, la generación de energía aumentó un 7% a 35.861 GWh, en comparación con los 33.454 GWh en el 3T22, debido principalmente a un fuerte aumento del 63% en la generación hidroeléctrica seguida de una mayor oferta de energía renovable (+6%), lo que se tradujo en una menor demanda de generación térmica y nuclear (-12% y -6%, respectivamente).

La mayor generación de energía en el 3T23 respecto al 3T22 fue consecuencia directa de un aumento del 1% en la demanda de energía, que fue impulsado esencialmente por un aumento del 4% en el consumo residencial. Cabe mencionar que la demanda residencial disminuyó durante julio y se mantuvo casi estable durante agosto debido a temperaturas más templadas. Sin embargo, las menores temperaturas registradas durante septiembre de 2023 impulsaron el consumo residencial en un 14% año contra año, siendo parcialmente compensado por una contracción del 6% en la demanda industrial debido a una caída en el consumo de los principales usuarios a través de las redes de distribución.

Esta demanda ligeramente mayor se cubrió principalmente con una mayor generación proveniente de fuentes hidroeléctricas y renovables, como se indicó anteriormente. En el primer caso, el aumento de la generación fue resultado directo de mayores caudales, principalmente en la región del Comahue (Provincias de Neuquén y Río Negro). Comparando el 3T23 con el 3T22, los caudales de los ríos Collón Curá, Futaleufú, Limay y Neuquén aumentaron 86,3%, 83,3%, 64,2% y 166,6%, respectivamente. Los caudales de los ríos Uruguay y Paraná también fueron mayores, pero los incrementos fueron mucho menores (39,1% y 22,3%, respectivamente). Cabe mencionar que durante el 3T23 el caudal del río Collón Curá fue superior a la media histórica para ese período, con picos incluso superiores al caudal máximo histórico registrado en septiembre (más de 2.000 m<sup>3</sup>/s). En el segundo caso, el crecimiento en la generación fue consecuencia de la nueva capacidad incorporada al sistema, como se detalló anteriormente.

La mayor generación hidroeléctrica y renovable provocó un menor despacho térmico, que también se vio impactado por menores niveles de disponibilidad (73,4% en 3T23 vs. 77,6% en 3T22), principalmente de turbinas de vapor y gas (61,2% en 3T23 vs. 67,9% en 3T22). Esto se tradujo en una disminución en el consumo de combustible, esencialmente de fuel oil (-69% a/a) y diésel (-16% a/a). La mayor oferta de

generación de energía hidroeléctrica y renovable incidió en un menor despacho nuclear, principalmente de las centrales Embalse y Atucha I, ya que Atucha II se encontraba en obras de mantenimiento.

## C. Central Puerto S.A.: Principales métricas operativas

La siguiente tabla establece métricas operativas clave del grupo Central Puerto para el 3T23, en comparación con el 2T23 y 3T22, y los 9M23, en comparación con los 9M22:

| <i>Métricas Clave</i>  | 3T23         | 2T23         | 3T22         | 3T/3T<br>▲ % | 9M23          | 9M22          | 9M/9M<br>▲ % |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| <b>Generación de Energía (GWh)</b>                           | <b>5.721</b> | <b>4.762</b> | <b>3.932</b> | <b>46%</b>   | <b>16.499</b> | <b>16.805</b> | <b>-2%</b>   |
| Térmico  | 3.166        | 3.874        | 2.913        | 9%           | 11.859        | 13.727        | -14%         |
| Hidroeléctrica   | 2.151        | 504          | 618          | 248%         | 3.502         | 1.899         | 84%          |
| Eólica   | 404          | 384          | 401          | 1%           | 1.137         | 1.179         | -4%          |
| <b>Capacidad instalada (MW)</b>                              | <b>7.113</b> | <b>7.113</b> | <b>4.809</b> | <b>48%</b>   | <b>7.113</b>  | <b>4.809</b>  | <b>48%</b>   |
| Térmico  | 5.298        | 5.298        | 2.994        | 77%          | 5.298         | 2.994         | 77%          |
| Hidroeléctrica   | 1.441        | 1.441        | 1.441        | 0%           | 1.441         | 1.441         | 0%           |
| Eólica   | 374          | 374          | 374          | 0%           | 374           | 374           | 0%           |
| <b>Disponibilidad – Térmica<sup>(1)</sup></b>                |              |              |              |              |               |               |              |
| Grupo Central Puerto   | 73%          | 71%          | 83%          | -9%          | 68%           | 84%           | -16%         |
| Central Puerto standalone <sup>(2)</sup>                     | 90%          | 87%          | 83%          | 7%           | 83%           | 84%           | -1%          |
| Ciclos Combinados – Central Puerto standalone <sup>(3)</sup> | 96%          | 96%          | 84%          | 12%          | 95%           | 90%           | 5%           |
| Turbinas – Central Puerto standalone <sup>(4)</sup>          | 83%          | 76%          | 81%          | 2%           | 69%           | 78%           | -9%          |
| <b>Producción de vapor (Ktn)</b>                             | <b>498</b>   | <b>453</b>   | <b>569</b>   | <b>-12%</b>  | <b>1.310</b>  | <b>853</b>    | <b>54%</b>   |

Fuente: CAMMESA; Datos de la compañía.

- (1) Disponibilidad promedio ponderada por capacidad de potencia. No se consideran en el ratio los tiempos fuera de servicio por mantenimientos programados acordados con CAMMESA.
- (2) Cifras de disponibilidad térmica global excluyendo Costanera Central.
- (3) Cifras de disponibilidad de ciclos combinados excluyendo Costanera Central.
- (4) Cifras de disponibilidad de turbinas excluyendo Central Costanera.

**Durante el 3T23, la generación eléctrica operada por Central Puerto aumentó un 46% alcanzando los 5,721 GWh, en comparación con los 3,932 GWh del 3T22.**

Cabe señalar que este incremento incluye la incorporación de la energía generada por Central Costanera (+767 GWh), la cual fue adquirida a finales del primer trimestre de este año y no está incluida en las cifras del 3T22. En ese sentido, al analizar la energía generada en el 3T23 excluyendo los datos de Central Costanera en la comparación trimestre a trimestre, el incremento alcanzó el 26% a 4.953 GWh.

La generación hidroeléctrica explicó la mayor parte del aumento del 46% en la producción de GWh del trimestre. Durante el 3T23, la central hidroeléctrica Piedra del Águila incrementó 248% su producción de energía, lo que fue resultado directo del aumento en los caudales de los ríos Collón Curá y Limay al compararlos con el mismo periodo de 2022 (+86,3% y + 64,2%, respectivamente). En el caso del río Collón Curá, cabe destacar que durante el 3T23 su caudal fue superior al promedio histórico de ese período, con picos incluso superiores al caudal máximo histórico registrado en septiembre (más de 2.000 m<sup>3</sup>/s).

Las energías renovables en su conjunto aumentaron un 1% entre el 3T22 y el 3T23, explicado principalmente por La Castellana II y Genoveva I (menor recurso eólico compensado por mayor disponibilidad de aerogeneradores) y, en menor medida, Manque y Los Olivos (mayor recurso eólico y disponibilidad de aerogeneradores).

En cuanto a la generación térmica, aumentó 9% entre el 3T22 y el 3T23, lo que incluye la energía producida por Central Costanera. Si se excluye esta central, la generación de energía térmica disminuyó un 17% en el 3T23 respecto al 3T22. Esta situación se explica básicamente por la mucha mayor generación hidroeléctrica del período, como se indicó anteriormente, lo que provocó un menor despacho térmico, particularmente en el sitio Puerto. Algunas turbinas de vapor, principalmente en las plantas Puerto, Costanera y Mendoza, también se reportaron indisponibles durante el trimestre mientras que, por otro lado, algunas turbinas a gas de Mendoza y la de la planta Brigadier López incrementaron sustancialmente su generación de energía durante el período.

Finalmente, la producción de vapor se contrajo 12% durante el 3T23 *versus* el 3T22, explicado por una contracción del 28% en la planta San Lorenzo. Este desempeño fue parcialmente compensado por un aumento del 16% en la planta de cogeneración de Mendoza. La disminución en San Lorenzo fue consecuencia de la escasez de gas en el periodo, mientras que el crecimiento de las instalaciones de Mendoza se correspondió a una mayor disponibilidad de las turbinas de gas y un ligero aumento en la demanda de YPF.

En cuanto al Ciclo Combinado I-Siemens- de Central Costanera SA, cabe destacar que durante el mes de octubre de 2023 concluyeron las tareas de mantenimiento correctivo de esta unidad, por lo cual los incrementos en la remuneración de dicha unidad bajo la Resolución N° 59/2023 aplicarán a partir de las transacciones del mes de octubre de 2023.

## D. Análisis de Resultados Consolidados 3T23

### Principales magnitudes financieras <sup>(1)</sup>

| Principales métricas financieras<br>(cifras no auditadas en millones de US\$) | 3Q23  | 2Q23  | 3Q22  | 3Q/3Q<br>▲ % | 9M 23 | 9M 22 | 9M/9M<br>▲ % |
|---|-------|-------|-------|--------------|-------|-------|--------------|
| Ingresos de Actividades Ordinarias  | 166.5 | 150.7 | 137.7 | 21%          | 450.9 | 445.1 | 1%           |
| Ganancia Operativa  | 149.3 | 102.3 | 113.9 | 31%          | 365.8 | 330.9 | 11%          |
| EBITDA  | 180.8 | 134.8 | 140.8 | 28%          | 458.0 | 418.1 | 10%          |
| EBITDA Ajustado   | 88.8  | 79.7  | 93.8  | -5%          | 233.6 | 305.0 | -23%         |
| Ganancia Neta del Ejercicio   | 10.6  | 16.9  | 30.7  | -66%         | 28.1  | 92.7  | -70%         |
| Cuentas por Cobrar del programa FONI  | 269.2 | 283.6 | 310.8 | -13%         | 269.2 | 310.8 | -13%         |
| Deuda Total   | 352.5 | 339.8 | 351.8 | 0%           | 352.5 | 362.8 | -3%          |

- (1) El tipo de cambio utilizado para convertir Pesos Argentinos a Dólares Estadounidenses es el tipo de cambio de referencia (Comunicación "A" 3500) informado por el Banco Central para Dólares Estadounidenses al 30 de septiembre de 350,01 AR\$ por 1,00 US\$.
- (2) Para mayor información dirigirse a la "Nota legal EBITDA y EBITDA Ajustado" en la página 22 de este documento.

**Durante el 3T23, los ingresos totalizaron US\$166,5 millones aumentando 21% comparado con US\$137,7 millones en el 3T22.**

| Desglose de los Ingresos de Actividades Ordinarias consolidados<br>(cifras no auditadas en millones de US\$) | 3Q23         | 2Q23         | 3Q22         | 3Q/3Q<br>▲ % | 9M 23        | 9M 22        | 9M/9M<br>▲ % |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Ingresos totales</b>  | <b>166.5</b> | <b>150.7</b> | <b>137.7</b> | <b>21%</b>   | <b>450.9</b> | <b>445.1</b> | <b>1%</b>    |
| Ingresos por ventas Spot/Base  | 83.4         | 71.2         | 50.7         | 64%          | 218.4        | 164.7        | 33%          |
| Ventas bajo contratos  | 63.6         | 61.1         | 76.3         | (17%)        | 180.7        | 246.4        | (27%)        |
| Venta de vapor   | 8.5          | 7.1          | 6.6          | 28%          | 21.9         | 22.9         | (4%)         |
| Ingresos por actividad forestal  | 8.2          | 6.9          | 0.0          | n.a          | 19.9         | 0.0          | n.a          |
| Reventa de capacidad de transporte y distribución de gas   | 0.9          | 1.1          | 1.5          | (42%)        | 2.8          | 1.5          | 88%          |
| Ingresos por gestión de centrales térmicas CVO   | 2.0          | 3.3          | 2.5          | (22%)        | 7.3          | 9.7          | (25%)        |

Cabe señalar que las ventas del 3T23 incluyen aquellas de Central Costanera y las empresas forestales, las cuales totalizaron US\$21,2 millones y US\$8,2 millones, respectivamente y no fueron incluidas en el 3T22. Al excluir estos efectos, la variación de los ingresos sería una leve disminución de 0,4% o US\$0,6 millones.

Esto se debió principalmente a una combinación de:

- (i) Un incremento de 23% o US\$11,5 millones en las ventas de energía Spot/Base, que ascendieron a US\$62,2 millones en el 3T23 comparado con US\$50,7 millones en el 3T22. impulsadas por un mayor despacho de energía de la central hidroeléctrica Piedra del Águila, una mayor disponibilidad térmica de los ciclos combinados de Central Puerto, y, la finalización del contrato PPA de Brigadier López GT en agosto de 2022 momento en que comenzó a remunerarse en el mercado Spot, siendo todo ello parcialmente compensado por una menor

generación de las unidades térmicas como consecuencia de un mayor recurso hidráulico y una menor remuneración en dólares.

- (ii) Un aumento de 28% o US\$1,9 millones en las ventas de vapor, que totalizaron US\$8,5 millones en el 3T23 comparado con US\$6,6 millones en el 3T22, debido a una combinación de mejores precios en dólares, una caída de 12% en volúmenes y a un ajuste con impacto negativo en las ventas del 3T22.
- (iii) Una reducción de 17% o US\$12,7 millones en las ventas bajo contrato, que totalizaron US\$63,6 millones en el 3T23 comparado con US\$76,3 millones en el 3T22, principalmente como resultado de la finalización del contrato PPA Brigadier López GT en agosto de 2022.

**El costo operativo, excluyendo depreciaciones y amortizaciones, en el 3T23 ascendió a US\$79,8 millones, aumentando 65% o US\$31,5 millones en comparación con US\$48,2 millones en el 3T22.**

Se destaca que, de excluirse los costos operativos monetarios de las empresas recientemente adquiridas, donde Central Costanera aporta US\$16.4 millones y las empresas forestales US\$4.9 millones, el aumento en el costo operativo en efectivo de Central Puerto en el 3T23 vs 3T22 habría sido del 21% o US\$10,3 millones.

Esto se debió principalmente a un aumento del 32% o US\$10,3 millones en los costos de producción explicado por un mayor consumo de materiales y repuestos por el mantenimiento realizado a las turbinas de gas de Luján de Cuyo y en menor medida a mayores cánones y regalías como resultado de un mayor despacho de la central hidroeléctrica Piedra del Águila. Además, los Gastos de Administración y Comercialización aumentaron un 13% en el trimestre (+US\$1,3 millones), debido a mayores costos de personal, gastos de mantenimiento e impuestos a las transacciones financieras.

**Otros resultados operativos netos excluyendo adquisiciones en el 3T23 fueron positivos en US\$84 millones, aumentando un 33% o US\$22,6 millones frente al 3T22.** Esto se explica principalmente por las mayores diferencias de cambio e intereses devengados del programa FONI por un total de US\$77,1 millones en el 3T23 comparado con US\$47,0 millones en el 3T22 (+US\$30,1 millones). Al excluir estos efectos, la variación de Otros resultados operativos netos sería de un 22% o una disminución de US\$3,3 millones debido a mayores intereses provenientes de actividades operativas.

En consecuencia, **el EBITDA Ajustado Consolidado<sup>(1)</sup> fue de US\$88,8 millones en el 3T23**, en comparación con US\$93,8 millones en el 3T22. Cabe señalar que en el 3T23 el EBITDA Ajustado incluye US\$6,6 millones de Central Costanera y US\$4,0 millones del segmento forestal.

---

<sup>(1)</sup> Para mayor información dirigirse a la "Nota legal EBITDA y EBITDA Ajustado" en la página 22 de este documento.

Los resultados financieros netos consolidados en el 3T23 fueron negativos en US\$23,8 millones en comparación con una pérdida de US\$6,1 millones en el 3T22 impulsados principalmente por mayores diferencias cambiarias negativas, parcialmente compensadas por una ganancia en el valor de los activos financieros medidos a valor razonable y mayores intereses netos.

La pérdida por posición monetaria neta en el 3T23 ascendió a US\$99,5 millones, siendo un 71% mayor a los US\$58,1 millones del 3T22, impulsada por el impacto de la mayor inflación del período sobre un mayor saldo de activos monetarios.

Además, la ganancia de las empresas asociadas ascendió a US\$ 3,1 millones aumentando un 127% respecto al 3T22.

El impuesto a las ganancias en el 3T23 disminuyó 9% comparado con el 3T22 para llegar a US\$18,7 millones, debido a un menor impuesto a las ganancias corriente, en línea con el menor resultado neto antes de impuestos del período, parcialmente compensado por un mayor impuesto a las ganancias diferido.

Finalmente, **el Resultado neto en el 3T23 fue de US\$10,6 millones, registrando una disminución del 66% respecto al US\$30,7 millones del 3T22.**

Los cobros del programa FONI asociados a las cuentas por cobrar de la planta Vuelta de Obligado totalizaron US\$17,7 millones en el 3T23. Este monto está compuesto por US\$16,9 millones correspondientes a Central Puerto y US\$0,9 millones a Central Costanera y se siguen cobrando en tiempo y forma según el contrato firmado.

## Reconciliación de EBITDA Ajustado <sup>(1)</sup>

| Reconciliación del EBITDA Ajustado<br><i>(cifras no auditadas en millones de US\$)</i> | 3Q23         | 2Q23         | 3Q22         | 3Q/3Q<br>▲ % | 9M 23        | 9M 22        | 9M/9M<br>▲ % |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Utilidad neta del periodo  | 10.6         | 16.9         | 30.7         | (66%)        | 28.1         | 92.7         | (70%)        |
| Ganancia (Pérdida) de la posición monetaria neta por exposición a la inflación         | 99.5         | 56.2         | 58.1         | 71%          | 221.3        | 124.7        | 78%          |
| Costos financieros   | 122.7        | 89.4         | 70.1         | 75%          | 282.4        | 167.8        | 68%          |
| Ingresos financieros   | -98.9        | -74.2        | -64.1        | 54%          | -205.7       | -97.5        | 111%         |
| Participación en las ganancias de las asociadas  | -3.3         | -3.4         | -1.4         | 127%         | -3.1         | -2.1         | 46%          |
| Impuesto a las ganancias   | 18.7         | 17.4         | 20.5         | (9%)         | 42.7         | 45.4         | (6%)         |
| Depreciaciones y amortizaciones  | 31.6         | 32.6         | 26.9         | 17%          | 92.2         | 87.2         | 6%           |
| <b>EBITDA</b>  | <b>180.8</b> | <b>134.8</b> | <b>140.8</b> | <b>28%</b>   | <b>458.0</b> | <b>418.1</b> | <b>10%</b>   |
| Impairment   | 0.8          | 13.0         |              | n.a          |              |              | n.a          |
| Diferencias de cambio e Intereses del programa FONI                                    | 77.1         | 52.9         | 47.0         | 64%          | 174.4        | 113.1        | 54%          |
| Δ Valor del activo biológico medido a valor razonable                                  | 15.7         | 15.2         | 0.0          | n.a          | 50.0         | 0.0          | n.a          |
| <b>Adjusted EBITDA</b>   | <b>88.8</b>  | <b>79.7</b>  | <b>93.8</b>  | <b>(5%)</b>  | <b>233.6</b> | <b>305.1</b> | <b>(23%)</b> |

## Situación financiera

Al 30 de septiembre de 2023, la Compañía y sus subsidiarias poseían un total de **Efectivo y Equivalentes de Efectivo por US\$58,2 millones** y **Otros Activos Financieros Corrientes por US\$258,5 millones**.

El siguiente cuadro desglosa la posición de Deuda Neta de Central Puerto (individual) y sus subsidiarias:

| Millones de US\$  | Al 30 de septiembre de<br>2023 |
|---|--------------------------------|
| Efectivo y equivalentes de efectivo (individual)                | 2,1                            |
| Otros activos financieros corrientes (individual)               | 123,1                          |
| Deuda Financiera (individual)                                   | (121,3)                        |
| Compuesto de:   |                                |
| Deuda Financiera (corriente) (Central Puerto S.A individual)    | (59,6)                         |
| Deuda Financiera (no corriente) (Central Puerto S.A individual) | (61,8)                         |
| <b>Subtotal Central Puerto individual Posición Neta de Caja</b> | <b>3,9</b>                     |
| Efectivo y equivalentes de efectivo de subsidiarias             | 56,0                           |
| Otros activos financieros corrientes de subsidiarias            | 135,4                          |
| Deuda Financiera de subsidiarias                                | (231,1)                        |
| Compuesto de:   |                                |
| Deuda Financiera de subsidiarias (corriente)                    | (43,4)                         |
| Deuda Financiera de subsidiarias (no corriente)                 | (187,7)                        |
| <b>Subtotal Subsidiarias Posición Neta de Caja</b>              | <b>(39,7)</b>                  |
| <b>Posición de Deuda Neta Consolidada</b>                       | <b>(35,8)</b>                  |

**Flujos de efectivo de 9M23**

| Millones de US\$  | 9M23<br>Al 30 de septiembre de<br>2023 |
|---|--|
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio</b>  | <b>53,7</b>                            |
| Flujo de efectivo netos por actividades operativas  | 170,8                                  |
| Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión                                  | (77,9)                                 |
| Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación                               | (85,0)                                 |
| Diferencia de cambio y otros resultados financieros   | 20,2                                   |
| Pérdida de la posición monetaria neta generada por el efectivo y los equivalentes de efectivo | (23,5)                                 |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final</b>   | <b>58,2</b>                            |

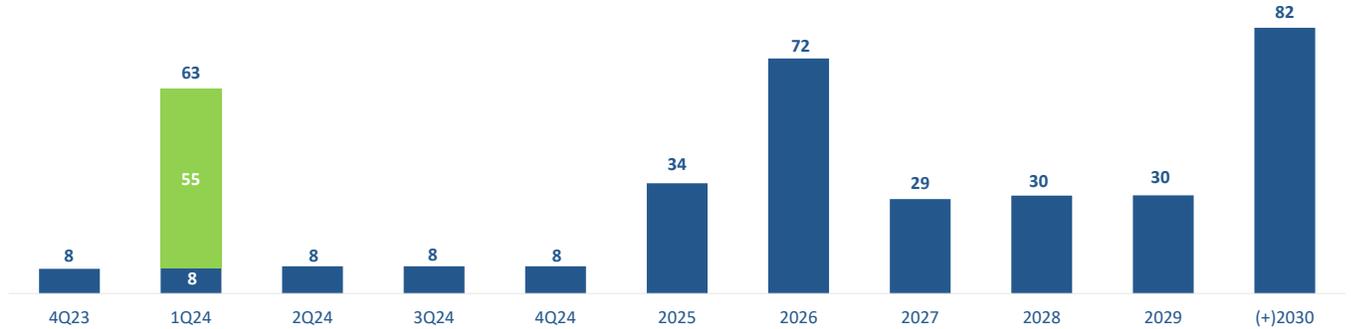
**El efectivo neto generado por las actividades operativas fue positivo en US\$170,8 millones durante los 9M23.** Este flujo de efectivo surge principalmente de (i) US\$70,4 millones de resultado neto del período antes de impuesto a las ganancias; (ii) ajustes para conciliar la ganancia del período antes de impuesto a las ganancias con flujos de efectivo netos por US\$118,5 millones; y (iii) US\$42,1 millones en cobro de intereses de clientes, incluidos aquellos del programa FONI, siendo todo parcialmente compensado por (iv) pagos de impuesto a las ganancias por US\$54,3 millones y (v) US\$6,2 millones en variaciones negativas del capital de trabajo (cuentas por pagar, cuentas por cobrar, inventarios y otros activos y pasivos no financieros).

**El efectivo neto utilizado en actividades de inversión fue negativo en US\$77,9 millones durante los 9M23.** Este monto se explica principalmente por (i) aproximadamente US\$62,4 millones por las adquisiciones de empresas realizadas durante el período; (ii) US\$11,5 millones de inversiones en propiedades, plantas y equipos y (iii) US\$2,8 millones de compras de inventarios, (iv) US\$1,8 mil millones de inversiones netas en activos financieros de corto plazo, y (v) US\$1,7 millones de la participación del programa de recompra implementado en el trimestre, siendo todo parcialmente compensado por (vi) US\$2,2 millones en dividendos cobrados.

**El efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento fue negativo en US\$ 85,0 millones en los 9M2023.** Esto es básicamente el resultado de (i) US\$77,9 millones en amortizaciones del servicio de la deuda, principalmente relacionadas con el préstamo de Brigadier López y el vencimiento de capital del bono dólar linked de Manque y Olivos; (ii) US\$28,3 millones en intereses y otros costos financieros relacionados con préstamos a largo plazo; (iii) US\$ 12,1 millones relacionados con las recompras de bonos de Manque y Olivos, y, (iv) US\$ 2,4 millones por la cancelación de sobregiros en cuentas corrientes, siendo

todo parcialmente compensado por US\$ 41,4 millones de financiamiento obtenido en el período, principalmente de la emisión de las Obligaciones Negociables Clase A por US\$37,2 millones.

La siguiente tabla muestra el cronograma de vencimientos de capital de deuda al 30 de septiembre de 2023 expresados en millones de dólares.



- El 19 de octubre, la compañía cancelo parcialmente el prestamo sindicado firmado con Citibank N.A., JP Morgan Chase Bank N.A. and Morgan Stanley Senior Funding INC., por un total de US\$ 49 mm quedando un remanente de US\$6.0 mm a ser cancelado en Ene-24.

**E. Tablas**
**a. Estado de Resultados Consolidado**

| Estado de Resultados Integrales Consolidado<br><i>(cifras no auditadas en millones de AR\$)</i> | 3Q23          | 2Q23          | 3Q22          | 3Q/3Q<br>▲ % | 9M 23          | 9M 22          | 9M/9M<br>▲ % |
|---|---------------|---------------|---------------|--------------|----------------|----------------|--------------|
| Ingresos  | 58,269        | 52,167        | 48,327        | 21%          | 157,069        | 162,482        | (3%)         |
| Costos de ventas  | (38,711)      | (39,484)      | (26,389)      | 47%          | (106,530)      | (82,764)       | 29%          |
| <b>Ganancia Bruta</b>   | <b>19,558</b> | <b>12,683</b> | <b>21,937</b> | <b>(11%)</b> | <b>50,539</b>  | <b>79,718</b>  | <b>(37%)</b> |
| Gastos de administración y comercialización   | (5,052)       | (5,350)       | (3,699)       | 37%          | (14,306)       | (10,937)       | 31%          |
| Otros Ingresos Operativos   | 39,256        | 28,467        | 21,486        | 83%          | 93,229         | 52,060         | 79%          |
| Otros Egresos Operativos  | (1,520)       | (414)         | 246           | (717%)       | (1,965)        | (171)          | 1047%        |
| Desvalorización de propiedad, planta y equipo   | -             | -             | -             | n.a          | -              | -              | -            |
| <b>Ingresos operativos</b>  | <b>52,242</b> | <b>35,386</b> | <b>39,971</b> | <b>31%</b>   | <b>127,498</b> | <b>120,670</b> | <b>6%</b>    |
| Ganancia (Pérdida) de la posición monetaria neta  | (34,832)      | (19,439)      | (20,387)      | 71%          | (77,169)       | (45,031)       | 71%          |
| Ingresos financieros  | 34,630        | 25,694        | 22,498        | 54%          | 71,525         | 34,875         | 105%         |
| Costos financieros  | (42,945)      | (30,923)      | (24,625)      | 74%          | (98,285)       | (60,796)       | 62%          |
| Participación en las ganancias de las asociadas   | 1,142         | 1,168         | 504           | 127%         | 1,081          | 730            | 48%          |
| Resultado por adquisición de participación en sociedades  | -             | -             | -             | n.a          | -              | -              | -            |
| <b>Resultados antes del impuesto a las ganancias</b>  | <b>10,236</b> | <b>11,885</b> | <b>17,960</b> | <b>(43%)</b> | <b>24,649</b>  | <b>50,447</b>  | <b>(51%)</b> |
| Impuesto a las ganancias del ejercicio  | (6,539)       | (6,021)       | (7,183)       | (9%)         | (14,872)       | (16,493)       | (10%)        |
| <b>Ganancia neta del ejercicio</b>  | <b>3,697</b>  | <b>5,864</b>  | <b>10,777</b> | <b>(66%)</b> | <b>9,777</b>   | <b>33,954</b>  | <b>(71%)</b> |
| <b>Resultado global total del periodo</b>   | <b>3,697</b>  | <b>5,864</b>  | <b>10,777</b> | <b>(66%)</b> | <b>9,777</b>   | <b>33,954</b>  | <b>(71%)</b> |
| Atribuible a:   |               |               |               |              |                |                |              |
| -Propietarios de la controlante   | 4,490         | 6,343         | 10,785        | (58%)        | 11,081         | 33,829         | (67%)        |
| -Participaciones no controlantes  | (792)         | (479)         | (8)           | 9760%        | (1,304)        | 125            | (1141%)      |
|   | <b>3,697</b>  | <b>5,864</b>  | <b>10,777</b> | <b>(66%)</b> | <b>9,777</b>   | <b>33,954</b>  | <b>(71%)</b> |
| <b>Ganancia por acción - Básica y Diluida</b>   | <b>2.99</b>   | <b>3.87</b>   | <b>7.17</b>   | <b>(58%)</b> | <b>7.36</b>    | <b>22.48</b>   | <b>(67%)</b> |

| Estado de Resultados Integrales Consolidado<br>(cifras no auditadas en millones de US\$) | 3Q23        | 2Q23        | 3Q22        | 3Q/3Q<br>▲ % | 9M 23       | 9M 22       | 9M/9M<br>▲ % |
|--|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|--------------|
| Ingresos   | 166         | 151         | 138         | 21%          | 451         | 445         | 1%           |
| Costos de ventas   | (111)       | (114)       | (75)        | 47%          | (306)       | (227)       | 35%          |
| <b>Ganancia Bruta</b>  | <b>56</b>   | <b>37</b>   | <b>62</b>   | <b>(11%)</b> | <b>145</b>  | <b>218</b>  | <b>(33%)</b> |
| Gastos de administración y comercialización  | (14)        | (15)        | (11)        | 37%          | (41)        | (30)        | 37%          |
| Otros Ingresos Operativos  | 112         | 82          | 61          | 83%          | 268         | 144         | 86%          |
| Otros Egresos Operativos   | (4)         | (1)         | 1           | (719%)       | (6)         | (0)         | 1202%        |
| Desvalorización de propiedad, planta y equipo  | -           | -           | -           |              | -           |             |              |
| <b>Ingresos operativos</b>   | <b>149</b>  | <b>102</b>  | <b>114</b>  | <b>31%</b>   | <b>366</b>  | <b>331</b>  | <b>11%</b>   |
| Ganancia (Pérdida) de la posición monetaria neta   | (100)       | (56)        | (58)        | 71%          | (221)       | (125)       | 78%          |
| Ingresos financieros   | 99          | 74          | 64          | 54%          | 206         | 97          | 111%         |
| Costos financieros   | (123)       | (89)        | (70)        | 75%          | (282)       | (168)       | 68%          |
| Participación en las ganancias de las asociadas  | 3           | 3           | 1           | 127%         | 3           | 2           | 46%          |
| Resultado por adquisición de participación en sociedades                                 | -           | -           | -           |              | -           |             |              |
| <b>Resultados antes del impuesto a las ganancias</b>                                     | <b>29</b>   | <b>34</b>   | <b>51</b>   | <b>(43%)</b> | <b>71</b>   | <b>138</b>  | <b>(49%)</b> |
| Impuesto a las ganancias del ejercicio   | (19)        | (17)        | (20)        | (9%)         | (43)        | (45)        | (6%)         |
| <b>Ganancia neta del ejercicio</b>   | <b>10.6</b> | <b>16.9</b> | <b>30.7</b> | <b>(66%)</b> | <b>28</b>   | <b>93</b>   | <b>(70%)</b> |
| <b>Resultado global total del periodo</b>  | <b>11</b>   | <b>17</b>   | <b>31</b>   | <b>(66%)</b> | <b>28</b>   | <b>93</b>   | <b>(70%)</b> |
| Atribuible a:  |             |             |             |              |             |             |              |
| -Propietarios de la controlante  | 13          | 18          | 31          | (58%)        | 32          | 92          | (65%)        |
| -Participaciones no controlantes   | (2)         | (1)         | (0)         | 9789%        | (4)         | 0           | (1209%)      |
|  | <b>11</b>   | <b>17</b>   | <b>31</b>   | <b>(66%)</b> | <b>28</b>   | <b>93</b>   | <b>(70%)</b> |
| <b>Ganancia por acción - Básica y Diluida</b>  | <b>0.01</b> | <b>0.01</b> | <b>0.02</b> | <b>(58%)</b> | <b>0.02</b> | <b>0.06</b> | <b>(67%)</b> |

El tipo de cambio utilizado para convertir Pesos Argentinos a Dólares Estadounidenses es el tipo de cambio de referencia (Comunicación "A" 3500) informado por el Banco Central para Dólares Estadounidenses al 30 de septiembre 2023 y al 30 de septiembre de 2022 de 350,01 y de 147.32 AR\$ por 1,00 US\$ respectivamente. A su vez, los resultados acumulados de los nueve meses 2023 y 2022 resultan de la sumatoria de los resultados trimestrales en Pesos Argentinos convertidos al tipo de cambio de cierre de cada periodo.

**b. Estado consolidado de posición financiera**

| Estado de situación financiera consolidado<br>(cifras no auditadas)    | In AR\$ Millions |                | In US\$ Millions |              |
|--|------------------|----------------|------------------|--------------|
|  | 30-sep-23        | 31-dic-22      | 30-sep-23        | 31-dic-22    |
| <b>Activo</b>  |                  |                |                  |              |
| <b>Activo no corriente</b>   |                  |                |                  |              |
| Propiedades, planta y equipos  | 394,016          | 402,066        | 1,126            | 2,270        |
| Activos intangibles  | 12,844           | 15,795         | 37               | 89           |
| Activos biológicos   | 37,555           | 24,985         | 107              | 141          |
| Inversiones en asociadas   | 25,020           | 24,699         | 71               | 139          |
| Inventarios  | 7,755            | 4,445          | 22               | 25           |
| Otros activos no financieros   | 361              | 500            | 1                | 3            |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar                        | 72,948           | 85,971         | 208              | 485          |
| Otros activos financieros  | 2,783            | 2,370          | 8                | 13           |
| Activo por Impuesto Diferido   | 1,812            | 1,698          | 5                | 10           |
|  | <b>555,095</b>   | <b>562,528</b> | <b>1,586</b>     | <b>3,175</b> |
| <b>Activos corrientes</b>  |                  |                |                  |              |
| Activos biológicos   | 2,075            | 5,989          | 6                | 34           |
| Inventarios  | 17,629           | 12,840         | 50               | 72           |
| Otros activos no financieros   | 3,291            | 1,812          | 9                | 10           |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar                        | 94,521           | 89,167         | 270              | 503          |
| Otros activos financieros  | 90,485           | 84,806         | 259              | 479          |
| Efectivo y colocaciones a corto plazo                                  | 20,356           | 18,779         | 58               | 106          |
|  | <b>228,356</b>   | <b>213,393</b> | <b>652</b>       | <b>1,205</b> |
| <b>Total del activo</b>  | <b>783,451</b>   | <b>775,921</b> | <b>2,238</b>     | <b>4,380</b> |
| <b>Patrimonio Neto y Pasivo</b>  |                  |                |                  |              |
| <b>Patrimonio Neto</b>   |                  |                |                  |              |
| Capital  | 1,514            | 1,514          | 4                | 9            |
| Ajuste del capital   | 160,560          | 160,560        | 459              | 906          |
| Reserva legal  | 26,917           | 24,983         | 77               | 141          |
| Reserva facultativa  | 225,917          | 316,917        | 645              | 1,789        |
| Otras cuentas del patrimonio neto                                      | -12,405          | -11,802        | -35              | -67          |
| Reserva facultativa para futura distribución dividendos                | 127,437          | 0              | 364              | 0            |
| Resultados no asignados  | 11,133           | 38,371         | 32               | 217          |
| <b>Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controlante</b> | <b>541,073</b>   | <b>530,543</b> | <b>1,546</b>     | <b>2,995</b> |
| Participaciones no controlantes  | 4,311            | 402            | 12               | 2            |
| <b>Patrimonio Neto Total</b>   | <b>545,384</b>   | <b>530,946</b> | <b>1,558</b>     | <b>2,997</b> |
| <b>Pasivos no corrientes</b>   |                  |                |                  |              |
| Otros pasivos no financieros   | 13,047           | 15,383         | 37               | 87           |
| Deudas y préstamos que devengan interés                                | 87,310           | 91,907         | 249              | 519          |
| Pasivo por compensaciones y beneficios a los empleados                 | 2,282            | 1,514          | 7                | 9            |
| Provisiones  | 59               | 121            | 0                | 1            |
| Pasivo por impuesto diferido   | 49,108           | 49,708         | 140              | 281          |
|  | <b>151,805</b>   | <b>158,633</b> | <b>434</b>       | <b>895</b>   |
| <b>Pasivos corrientes</b>  |                  |                |                  |              |
| Cuentas a pagar comerciales y otras cuentas a pagar                    | 21,760           | 15,250         | 62               | 86           |
| Otros pasivos no financieros   | 15,090           | 17,820         | 43               | 101          |
| Deudas y préstamos que devengan interés                                | 36,051           | 36,945         | 103              | 209          |
| Pasivo por compensaciones y beneficios a los empleados                 | 8,365            | 6,546          | 24               | 37           |
| Impuesto a las ganancias a pagar                                       | 4,642            | 9,687          | 13               | 55           |
| Provisiones  | 354              | 94             | 1                | 1            |
|  | <b>86,262</b>    | <b>86,343</b>  | <b>246</b>       | <b>487</b>   |
| <b>Total del pasivo</b>  | <b>238,067</b>   | <b>244,976</b> | <b>680</b>       | <b>1,383</b> |
| <b>Total patrimonio neto y pasivo</b>                                  | <b>783,451</b>   | <b>775,921</b> | <b>2,238</b>     | <b>4,380</b> |

El tipo de cambio utilizado para convertir Pesos Argentinos a Dólares Estadounidenses es el tipo de cambio de referencia (Comunicación "A" 3500) informado por el Banco Central para Dólares Estadounidenses al 30 de septiembre 2023 y al 31 de diciembre de 2022 de 350,01 y de 177.16 AR\$ por 1,00 US\$ respectivamente.

**c. Estado Consolidado de Flujo de Efectivo**

| Estado consolidado de Flujo de Fondos<br>(cifras no auditadas)  | In AR\$ Millions |                 | In US\$ Millions |              |
|---|------------------|-----------------|------------------|--------------|
|   | 30-sep-23        | 30-sep-22       | 30-sep-23        | 30-sep-22    |
| <b>Actividades de operación</b>   |                  |                 |                  |              |
| Ganancia del ejercicio antes del impuesto a las ganancias de operaciones continuadas  | 24,649           | 50,447          | 70               | 144          |
| <b>Ajustes para conciliar la ganancia del ejercicio antes del impuesto a las ganancias con los flujos netos de efectivo</b>             |                  |                 |                  |              |
| Depreciación de propiedades, planta y equipos   | 29,326           | 23,681          | 84               | 67           |
| Amortización de intangibles   | 2,952            | 6,914           | 8                | 20           |
| Resultado por venta propiedades, planta y equipos e inventario  | (56)             | (16)            | (0)              | (0)          |
| Descuento de cuentas por cobrar y cuentas por pagar, netos  | 937              | (321)           | 3                | (1)          |
| Resultado por tenencia activos biológicos   | (17,359)         | -               | (50)             | -            |
| Intereses de clientes ganados   | (17,828)         | (9,696)         | (51)             | (28)         |
| Ingresos financieros  | (71,525)         | (34,875)        | (204)            | (99)         |
| Costos financieros  | 98,285           | 60,796          | 281              | 173          |
| Recupero de seguros   | -                | (2,717)         | -                | (8)          |
| Participación en los resultados netos de asociadas  | (1,081)          | (730)           | (3)              | (2)          |
| Movimiento en provisiones y cargo plan de pensión   | 1,597            | 540             | 5                | 2            |
| Resultado por adquisición de participación en sociedades  | -                | -               | -                | -            |
| Diferencia de cambio de clientes  | (57,629)         | (39,000)        | (165)            | (111)        |
| Pérdida por posición monetaria neta   | 56,489           | 21,550          | 161              | 61           |
| <b>Ajustes de Capital de Trabajo</b>  |                  |                 |                  |              |
| Variación deudores comerciales y otras cuentas por cobrar   | 21,826           | 11,496          | 62               | 33           |
| Variación de Otros Activos No Financieros y de Inventarios  | 2,010            | 5,273           | 6                | 15           |
| Variación Cuentas por Pagar Comerciales, Otras cuentas por pagar, Otros Pasivos No Financieros y pasivos por Beneficios a los empleados | (8,638)          | (11,060)        | (25)             | (32)         |
| Intereses cobrados  | 14,747           | 8,133           | 42               | 23           |
| Impuesto a las ganancias, a la ganancia mínima presunta   | (18,999)         | (9,148)         | (54)             | (26)         |
| Recupero de seguros   | 77               | 2,551           | 0                | 7            |
| <b>Flujo neto de efectivo procedente de actividades de operación</b>  | <b>59,780</b>    | <b>83,818</b>   | <b>171</b>       | <b>239</b>   |
| <b>Actividades de inversión</b>   |                  |                 |                  |              |
| Adquisiciones de propiedades, planta y equipos y activos intangibles  | (4,998)          | (1,831)         | (14)             | (5)          |
| Adquisición de asociadas  | -                | (8)             | -                | (0)          |
| Recompra Acciones Propias   | (603)            | -               | (2)              | -            |
| Adquisición (Venta) de activos financieros  | (625)            | (59,176)        | (2)              | (169)        |
| Dividendos cobrados   | 771              | 298             | 2                | 1            |
| Adquisición de subsidiarias   | (21,825)         | -               | (62)             | -            |
| <b>Flujo neto de efectivo procedente de actividades de inversión</b>  | <b>(27,280)</b>  | <b>(60,718)</b> | <b>(78)</b>      | <b>(173)</b> |
| <b>Actividades de financiación</b>  |                  |                 |                  |              |
| Cancelación de adelantos en cta corriente, netos  | (857)            | 1,621           | (2)              | 3            |
| Préstamos de largo plazo recibidos  | 14,494           | -               | 41               | -            |
| Préstamos de largo plazo pagados  | (27,278)         | (13,907)        | (78)             | (40)         |
| Recompra de Obligaciones Negociables  | (4,224)          | -               | (12)             | -            |
| Intereses y otros costos financieros de préstamos pagados   | (10,418)         | (9,469)         | (30)             | (26)         |
| Dividendos pagados  | (1,485)          | (347)           | (4)              | (1)          |
| <b>Flujo neto de efectivo procedente de actividades de financiación</b>   | <b>(29,768)</b>  | <b>(22,102)</b> | <b>(85)</b>      | <b>(63)</b>  |
| <b>Disminución neta del efectivo y colocaciones a corto plazo</b>   |                  |                 |                  |              |
| Diferencia de cambio y otros resultados financieros   | 2,732            | 997             | 8                | 3            |
| RECPAM generado por el efectivo y colocaciones a corto plazo  | 7,079            | 699             | 20               | 2            |
| RECPAM generado por el efectivo y colocaciones a corto plazo  | (8,233)          | (962)           | (24)             | (3)          |
| Efectivo y colocaciones a corto plazo al 1° de enero  | 18,779           | 1,115           | 54               | 3            |
| <b>Efectivo y colocaciones a corto plazo al cierre</b>  | <b>20,356</b>    | <b>1,849</b>    | <b>58</b>        | <b>5</b>     |

El tipo de cambio utilizado para convertir Pesos Argentinos a Dólares Estadounidenses es el tipo de cambio de referencia (Comunicación "A" 3500) informado por el Banco Central para Dólares Estadounidenses al 30 de septiembre 2023 y al 30 de septiembre de 2022 de 350,01 y de 147.32 AR\$ por 1,00 US\$ respectivamente. A su vez, los resultados acumulados de los nueve meses 2023 y 2022 resultan de la sumatoria de los resultados trimestrales en Pesos Argentinos convertidos al tipo de cambio de cierre de cada periodo.

## F. Información sobre la conferencia telefónica

El **13 de noviembre de 2023**, a las **9 a. m.**, hora del este se realizará una conferencia telefónica para analizar los resultados del **tercer trimestre y período de nueve meses de 2023 de Central Puerto**.

La llamada será dirigida por el Sr. Fernando Bonnet, CEO, Enrique Terraneo, CFO y el Sr. Pablo Calderone, Gerente de Finanzas y Relaciones con Inversores.

Para acceder a la conferencia telefónica, marque:

**Número gratuito:** +1-888-506-0062

**Internacional:** +1-973-528-0011

**Código de acceso del participante:** 871164

**URL de transmisión web:** <https://www.webcaster4.com/Webcast/Page/2629/49342>

La Compañía también realizará una transmisión web de audio en vivo de la conferencia telefónica en la sección de Relaciones con Inversores del sitio web de la Compañía en [www.centralpuerto.com](http://www.centralpuerto.com). Por favor, considere un tiempo adicional antes de la llamada para visitar el sitio web y descargar cualquier software de transmisión de medios que pueda ser necesario para escuchar el webcast. La llamada estará disponible para su reproducción en el sitio web de la Compañía en la sección Relaciones con Inversores.

Puede encontrar información adicional sobre la Compañía en:

- <http://inversionistas.centralpuerto.com/>
- [www.sec.gov](http://www.sec.gov)
- [www.cnv.gob.ar](http://www.cnv.gob.ar)

## Glosario

En este documento, excepto se indique lo contrario o donde el contexto requiera lo contrario:

- “BCRA” se refiere a *Banco Central de la República Argentina*. Banco Central de Argentina.
- “CMMESA” se refiere a *Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico Sociedad Anónima*;
- “COD” se refiere a la Fecha de Operación Comercial. el día en que una unidad de generación es autorizada por CMMESA (en español. “Habilitación Comercial”) para vender energía eléctrica a través de la red bajo las condiciones comerciales aplicables;
- “Ecogas” se refiere colectivamente a *Distribuidora de Gas Cuyana (“DGCU”). Distribuidora de Gas del Centro (“DGCE”).* y sus controlador compañía *Inversora de Gas del Centro (“IGCE”)*;
- “Energía Base” se refiere al marco regulatorio establecido por la Resolución SE N° 95/13 y sus modificatorias. actualmente reglamentado por la Resolución SE N° 440;
- “FONINVEMEM” o “FONI”, se refiere al *Fondo para Inversiones Necesarias que Permitan Incrementar la Oferta de Energía Eléctrica es el mercado eléctrico Mayorista* (Fondo de Inversiones Necesarias para Incrementar el Suministro de Energía Eléctrica) y Programas Similares, incluyendo el Convenio Central Vuelta de Obligado (CVO);
- “p.p.”, se refiere a puntos porcentuales;
- “PPA” se refiere a acuerdos de compra de energía.

## Nota Legal

Redondeo de montos y porcentajes: Ciertos montos y porcentajes incluidos en este comunicado se han redondeado para facilitar la presentación. Las cifras porcentuales incluidas en este comunicado no se han calculado en todos los casos sobre la base de dichas cifras redondeadas, sino sobre la base de dichas cantidades antes del redondeo. Por esta razón, ciertos montos porcentuales en este comunicado pueden variar de los obtenidos al realizar los mismos cálculos utilizando las cifras de los estados financieros. Además, algunas otras cantidades que aparecen en este comunicado pueden no sumar debido al redondeo.

Este comunicado contiene ciertas métricas que incluyen información por acción, información operativa y otras que no tienen significados estandarizados o métodos de cálculo estándar y, por lo tanto, dichas medidas pueden no ser comparables con medidas similares utilizadas por otras empresas. Dichas métricas se han incluido aquí para brindar a los lectores medidas adicionales para evaluar el desempeño de la Compañía; sin embargo, tales medidas no son indicadores confiables del desempeño futuro de la Compañía y el desempeño futuro puede no compararse con el desempeño en períodos anteriores.

### INFORMACIÓN ADICIONAL

Central Puerto publica habitualmente información importante para los inversionistas en la sección de soporte de Relaciones con Inversionistas en su sitio web [www.centralpuerto.com](http://www.centralpuerto.com). De vez en cuando, Central Puerto puede utilizar su sitio web como un canal de distribución de información material de la Compañía. En consecuencia, los inversionistas deben monitorear el sitio web de Relaciones con el Inversor de Central Puerto, además de seguir los comunicados de prensa de la Compañía, las presentaciones ante la SEC, las conferencias telefónicas públicas y los webcasts. La información contenida en o a la que se puede acceder a través del sitio web de la Compañía, no se incorpora por referencia a este comunicado y no forma parte de él.

### DECLARACIONES DE ADVERTENCIA RELEVANTES PARA LA INFORMACIÓN CON INVERSIONES FUTURAS

Este comunicado contiene cierta información prospectiva y declaraciones prospectivas tal como se definen en las leyes de valores aplicables (denominadas colectivamente en este Comunicado de ganancias como "declaraciones prospectivas"), que constituyen declaraciones prospectivas. Todas las declaraciones que no sean declaraciones de hechos históricos son declaraciones a futuro. Las palabras "anticipar", "creer", "podría", "esperar", "debería", "planear", "intentar", "será", "estimación" y "potencial" y expresiones similares, en lo que respecta a la Compañía, tienen por objeto identificar declaraciones prospectivas.

Las declaraciones sobre los resultados futuros posibles o asumidos de las operaciones, las estrategias comerciales, los planes de financiamiento, la posición competitiva, el entorno de la industria, las oportunidades de crecimiento potencial, los efectos de la regulación futura y los efectos de la competencia, la generación de energía esperada y el plan de gastos de capital, son ejemplos de declaraciones prospectivas. Las declaraciones prospectivas se basan necesariamente en una serie de factores y suposiciones que, si bien la administración las considera razonables, están inherentemente sujetas a importantes incertidumbres y contingencias comerciales, económicas y competitivas que pueden impactar el actual resultado, la performance o los logros de la empresa, de modo tal que estos sean materialmente diferente de cualquier resultado, rendimiento o logro futuro expresado o implícito en las declaraciones prospectivas.

La Compañía no asume ninguna obligación de actualizar las declaraciones prospectivas, excepto según lo exijan las leyes del mercado de valores. Se puede encontrar más información sobre los riesgos e incertidumbres asociados con estas declaraciones prospectivas y el negocio de la Compañía en las divulgaciones públicas de la Compañía archivadas en EDGAR ([www.sec.gov](http://www.sec.gov)).

#### **EBITDA Y EBITDA AJUSTADO**

En este comunicado, el **EBITDA**, una medida financiera no conforme a las NIIF, se define como el ingreso neto del período, *más* los Costos financieros, *menos* los ingresos financieros, *menos* la participación en la ganancia (pérdida) de las asociadas, *más* (*menos*) pérdidas (ganancias) por la posición monetaria neta, *más* gastos por impuesto a las ganancias, *más* depreciaciones y amortizaciones, *menos* resultado neto de operaciones discontinuadas.

**EBITDA ajustado** se refiere a EBITDA *excluyendo* el deterioro de propiedad, planta y equipo, la diferencia de cambio e intereses relacionados con cobranzas FONI y variaciones en el valor razonable del Activos Biológicos.

Se cree que el EBITDA ajustado proporciona información complementaria útil a los inversores sobre la Compañía y sus resultados. El EBITDA ajustado es una de las medidas utilizadas por el equipo de administración de la Compañía para evaluar el desempeño financiero y operativo y tomar decisiones financieras y operativas del día a día. Además, los analistas de valores negociables, inversionistas y otras partes utilizan con frecuencia el EBITDA ajustado para evaluar empresas en la industria. Se cree que el EBITDA ajustado es útil para los inversionistas porque brinda información adicional sobre las tendencias en el desempeño operativo antes de considerar el impacto de la estructura de capital, la depreciación, la amortización y los impuestos en los resultados.

El EBITDA ajustado no debe considerarse de forma aislada o como sustituto de otras medidas de rendimiento financiero informadas de acuerdo con las NIIF. El EBITDA ajustado tiene limitaciones como herramienta analítica, que incluyen:

- El EBITDA ajustado no refleja los cambios en, incluidos los requisitos de efectivo, las necesidades de capital de trabajo o los compromisos contractuales;
- El EBITDA ajustado no refleja los costos financieros, ni los requerimientos de efectivo para pagar los intereses o el capital de la deuda, ni los ingresos por intereses u otros ingresos financieros;
- El EBITDA ajustado no refleja el gasto por impuesto a las ganancias ni los requisitos de efectivo para pagar impuestos sobre la renta;
- aunque la depreciación y la amortización son cargos que no son en efectivo, los activos que se deprecian o amortizan a menudo deberán reemplazarse en el futuro y el EBITDA ajustado no refleja ningún requisito de efectivo para estos reemplazos;
- aunque la participación en la ganancia/pérdida de asociadas es un cargo que no es en efectivo, el EBITDA ajustado no considera el cobro potencial de dividendos; y
- otras empresas pueden calcular el EBITDA ajustado de manera diferente, lo que limita su utilidad como medida comparativa.

La Compañía compensa las limitaciones inherentes asociadas con el uso del EBITDA ajustado a través de la divulgación de estas limitaciones, la presentación de los estados financieros consolidados de la Compañía de acuerdo con las NIIF y la conciliación del EBITDA ajustado con la medida de las NIIF más directamente comparable, el ingreso neto. Para obtener una conciliación del ingreso neto con el EBITDA ajustado, consulte las tablas incluidas en este comunicado.