



Conferencia de Resultados 3T2022
10 de noviembre de 2022

Descargo de responsabilidad

Se puede acceder a la información sobre Central Puerto en la Sección Relaciones con Inversores del sitio www.centralpuerto.com. Esta presentación no incluye toda la información financiera de la Compañía. Por tanto, los inversores deben leer esta presentación junto con los estados financieros consolidados de Central Puerto y otra información financiera disponible en el sitio web de la Compañía.

Esta presentación no constituye una oferta de venta o una solicitud de compra de acciones o títulos valores de Central Puerto, en cualquier jurisdicción. Las acciones de Central Puerto no pueden ofrecerse ni venderse en los Estados Unidos sin la inscripción en la U.S. Securities Exchange Commission (“SEC”) o sin contar con una exención a dicho registro.

Los estados financieros al **30 de septiembre de 2022** y para el trimestre finalizado en esa fecha incluyen los efectos del ajuste por inflación, en virtud de la NIC 29. Por ello, los estados financieros se han expresado en términos de la unidad de medida vigente al final del período de reporte, incluyendo las cifras correspondientes a períodos anteriores informadas con fines comparativos.

Redondeo de montos y porcentajes:

Ciertos montos y porcentajes incluidos en esta presentación se han redondeado para facilitar su comprensión. Las cifras porcentuales incluidas en esta presentación no se han calculado en todos los casos sobre la base de tales cifras redondeadas, sino sobre la base de dichos montos antes del redondeo. Por esta razón, ciertos montos de porcentaje en esta presentación pueden variar de los obtenidos al realizar los mismos cálculos con las cifras en los estados financieros. Además, es posible que ciertos montos en esta presentación no sean exactos debido al redondeo.

Esta presentación contiene ciertas métricas, que incluyen información por acción, información operativa y otras, que no tienen significados estandarizados o métodos de cálculo estándar y, por lo tanto, es posible que tales mediciones no puedan ser comparables con similares usadas por otras compañías. Dichas métricas se han incluido para proporcionar a los lectores mediciones adicionales para evaluar el desempeño de la Compañía; sin embargo, tales mediciones no son indicadores confiables del desempeño futuro de la Compañía, y es probable que el desempeño futuro no se puede comparar con el desempeño en períodos anteriores.

Advertencias sobre información prospectiva

Esta presentación contiene cierta información prospectiva y proyecciones futuras tal como se definen en las leyes aplicables (conjuntamente, “declaraciones prospectivas”) que constituyen declaraciones prospectivas. Todas las declaraciones que no sean declaraciones de hechos históricos son declaraciones prospectivas. Las palabras “anticipar”, “creer”, “podría”, “esperar”, “debería”, “planificar”, “pretender”, “voluntad”, “estimar” y “potencial”, y expresiones similares, en relación con la Compañía, están destinadas a identificar declaraciones prospectivas.

Las declaraciones sobre resultados futuros posibles o asumidos, estrategias comerciales, planes de financiamiento, posición competitiva, entorno industrial, oportunidades de crecimiento potencial, los efectos de la regulación futura y los efectos de la competencia, la generación de energía esperada y el plan de gastos de capital son ejemplos de declaraciones prospectivas. Las declaraciones prospectivas se basan necesariamente en una serie de factores y presunciones que, si bien son consideradas razonables por la gerencia, están inherentemente sujetas a incertidumbres y contingencias comerciales, económicas y competitivas significativas, que pueden afectar los resultados, el desempeño o los logros reales de la Compañía y ser materialmente diferentes de cualquier resultado futuro, rendimiento o logros expresos o implícitos en las declaraciones prospectivas.

La Compañía no asume la obligación de actualizar las declaraciones prospectivas, salvo que así lo exijan las leyes y normas aplicables. Se puede acceder a más información sobre los riesgos e incertidumbres asociados con estas declaraciones a futuro y los negocios de la Compañía en las declaraciones públicas de la Compañía, en EDGAR (www.sec.gov).

EBITDA ajustado

En esta presentación, el EBITDA ajustado, una medida financiera no definida por las normas IFRS, se define como la utilidad neta del año, más los gastos financieros, menos los ingresos financieros, menos la participación en los resultados de compañías asociadas, más el gasto por impuesto a las ganancias, más depreciaciones y amortizaciones, menos los resultados netos de las operaciones discontinuadas. Es posible que el EBITDA ajustado no sea útil para predecir los resultados de las operaciones de la Compañía en el futuro.

Se considera que el EBITDA ajustado brinda información complementaria útil a los inversores sobre la Compañía y sus resultados. El EBITDA ajustado se encuentra entre las mediciones utilizadas por el equipo administrativo de la Compañía para evaluar el desempeño financiero y operativo, y tomar decisiones financieras y operativas cotidianas. Además, el EBITDA ajustado se utiliza frecuentemente por analistas de valores, inversores y otros para evaluar a las empresas de la industria. Se considera que el EBITDA ajustado es útil para los inversores porque brinda información adicional sobre las tendencias en el desempeño operativo principal antes de considerar el impacto de la estructura de capital, la depreciación, la amortización y los impuestos sobre los resultados.

El EBITDA ajustado no se debe considerar de manera aislada o como un sustituto de otras medidas de rendimiento financiero informadas de acuerdo con las NIIF. El EBITDA ajustado tiene limitaciones como herramienta analítica, como las siguientes:

- El EBITDA ajustado no refleja los cambios en nuestras necesidades de capital de trabajo o compromisos contractuales, incluso los requerimientos de efectivo para ello;
- El EBITDA ajustado no refleja nuestros gastos financieros, o los requerimientos de efectivo para pagar los intereses o los pagos del principal sobre nuestra deuda, o los ingresos por intereses u otros ingresos financieros;
- El EBITDA ajustado no refleja nuestro gasto por impuesto a las ganancias o los requisitos de efectivo para pagar nuestros impuestos a las ganancias;
- aunque la depreciación y la amortización son cargos no monetarios, los activos que se deprecian o amortizan a menudo deberán ser reemplazados en el futuro, y el EBITDA ajustado no refleja ningún requerimiento de efectivo para estos reemplazos;
- aunque la participación en las ganancias de compañías asociadas es un cargo no monetario, el EBITDA ajustado no considera el posible cobro de dividendos; y
- otras compañías pueden calcular el EBITDA ajustado de manera diferente, lo que limita su utilidad como una medida comparativa.

La Compañía compensa las limitaciones inherentes asociadas con el uso del EBITDA ajustado mediante la declaración de estas limitaciones, la presentación de los estados financieros consolidados de la Compañía de acuerdo con las NIIF y la conciliación del EBITDA ajustado con la medida NIIF más directamente comparable, el ingreso neto. Para acceder a una conciliación de la utilidad neta con el EBITDA ajustado, consulte las tablas incluidas en esta presentación. Para más información, consulte “Conciliación del EBITDA ajustado” a continuación.



Conferencia de Resultados 3T2022- Agenda

- *Novedades y noticias del 3T2022*
- *Panorama de la industria*
- *Principales indicadores operativos*
- *Resultados financieros 3T2022*
- *Preguntas y respuestas*



Novedades y noticias del 3T2022



Nuevo Proyecto MATER

- **CEPU licitó exitosamente** en la subasta de CAMMESA por una prioridad de despacho de 10 MW para el **Proyecto Parque Solar San Carlos** bajo el marco **MATER**, ubicado en San Carlos, provincia de Salta.

Proyecto de cierre de ciclo combinado “Brigadier López”

- CEPU se encuentra en la fase de negociaciones con la empresa de ingeniería para finalizar el cierre de ciclo de la **Central Brigadier López en el 1T2023**.

Actualización de calificación de riesgo

- **FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO** (subsidiaria de Fitch Ratings) decidió **modificar la calificación de emisión de largo plazo** de la Compañía; por lo que la calificación “A+ con perspectiva estable- calidad de crédito alta” cambió a “**AA- con perspectiva estable- calidad de crédito muy alta**”.



Novedades y noticias del 3T2022

Programa de recompra de acciones propias

- El 13 de octubre de 2022, el Directorio de la Compañía aprobó la **adquisición de acciones** emitidas por la Compañía. El precio máximo a pagar por las acciones será de **USD 5,40 por American Depositary Receipt (“ADR”)** en el New York Stock Exchange (“NYSE”) y hasta **ARS 167 por acción en Bolsa y Mercados Argentinos (“BYMA”)**.

Expansión del objeto social de CEPU

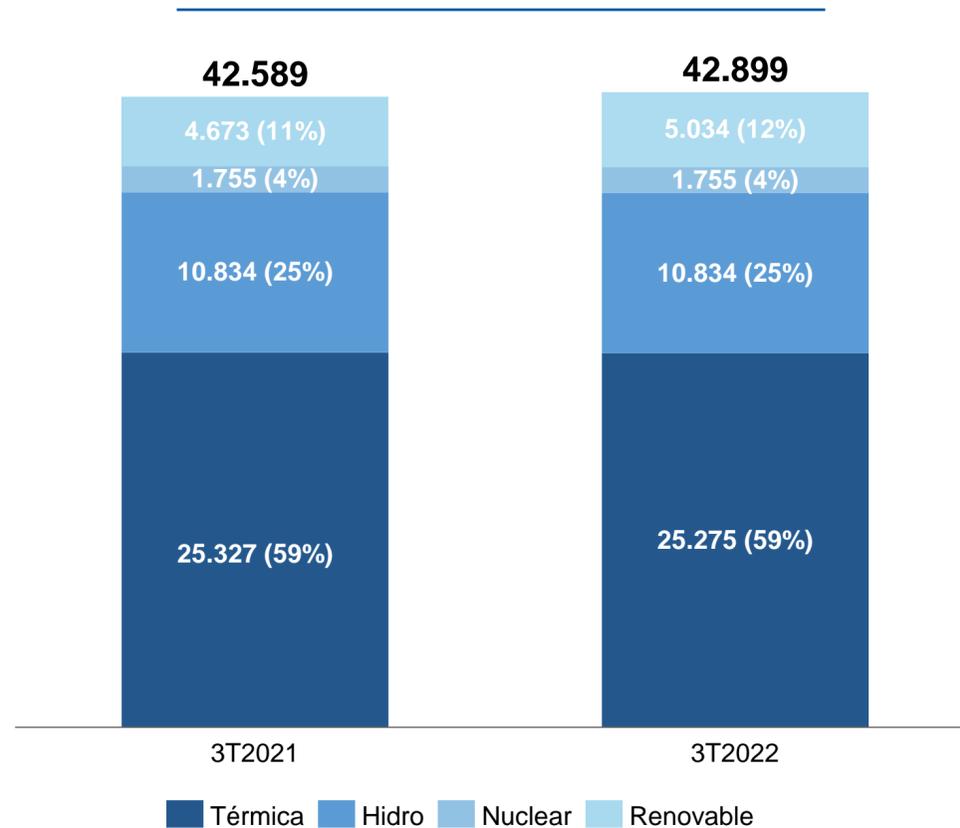
- El 30 de septiembre de 2022, los accionistas de CEPU decidieron modificar el artículo 4 del Estatuto de la Compañía relacionado al **objeto social** con el fin de no considerar únicamente a la generación de energía como línea principal de negocios y expandir el alcance analizando otras industrias, como minería, forestal y agropecuaria.



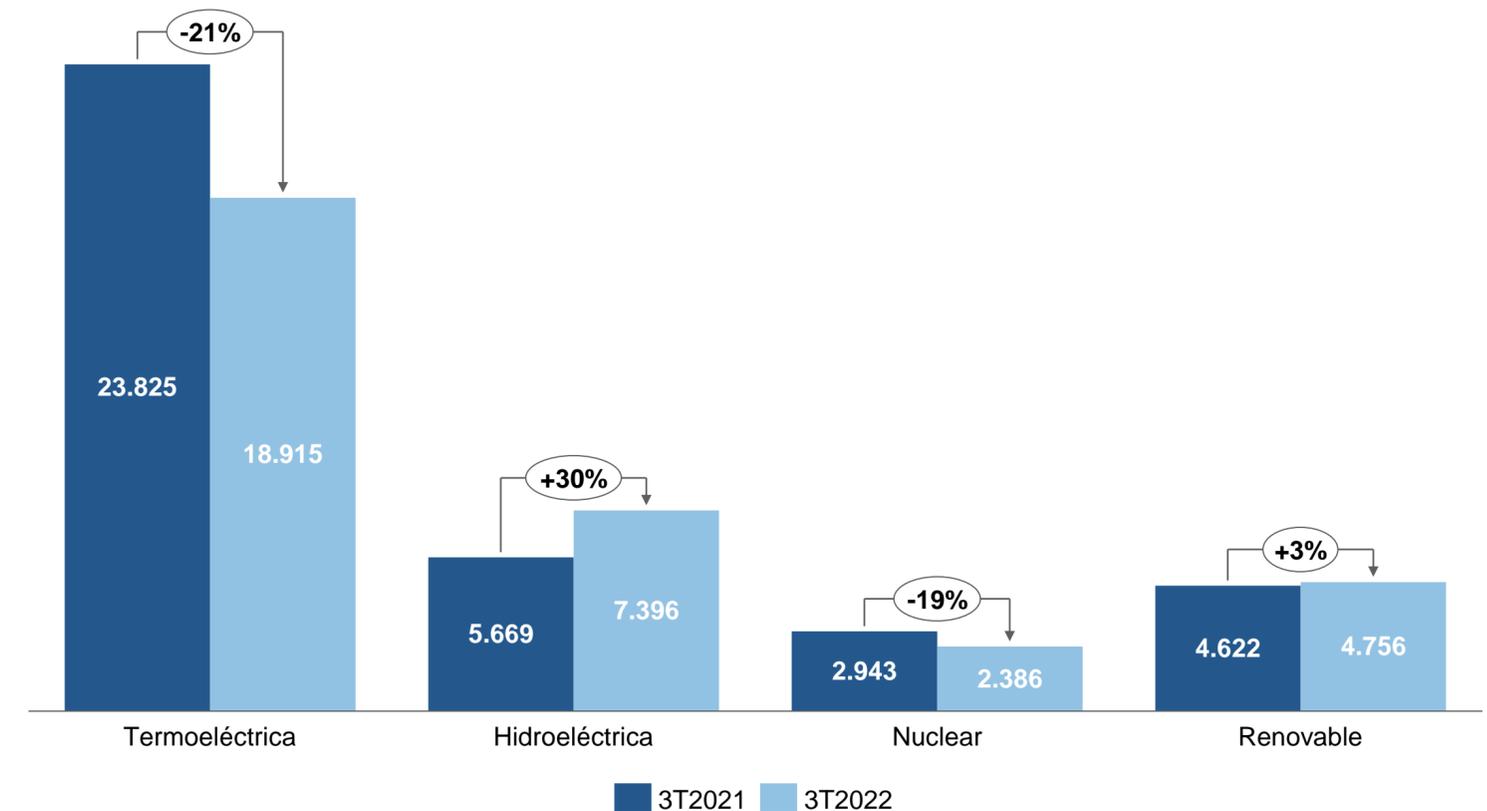


Panorama de la industria

Capacidad instalada (MW)



Generación de energía



Nueva capacidad instalada (3T2022 vs. 3T2021):

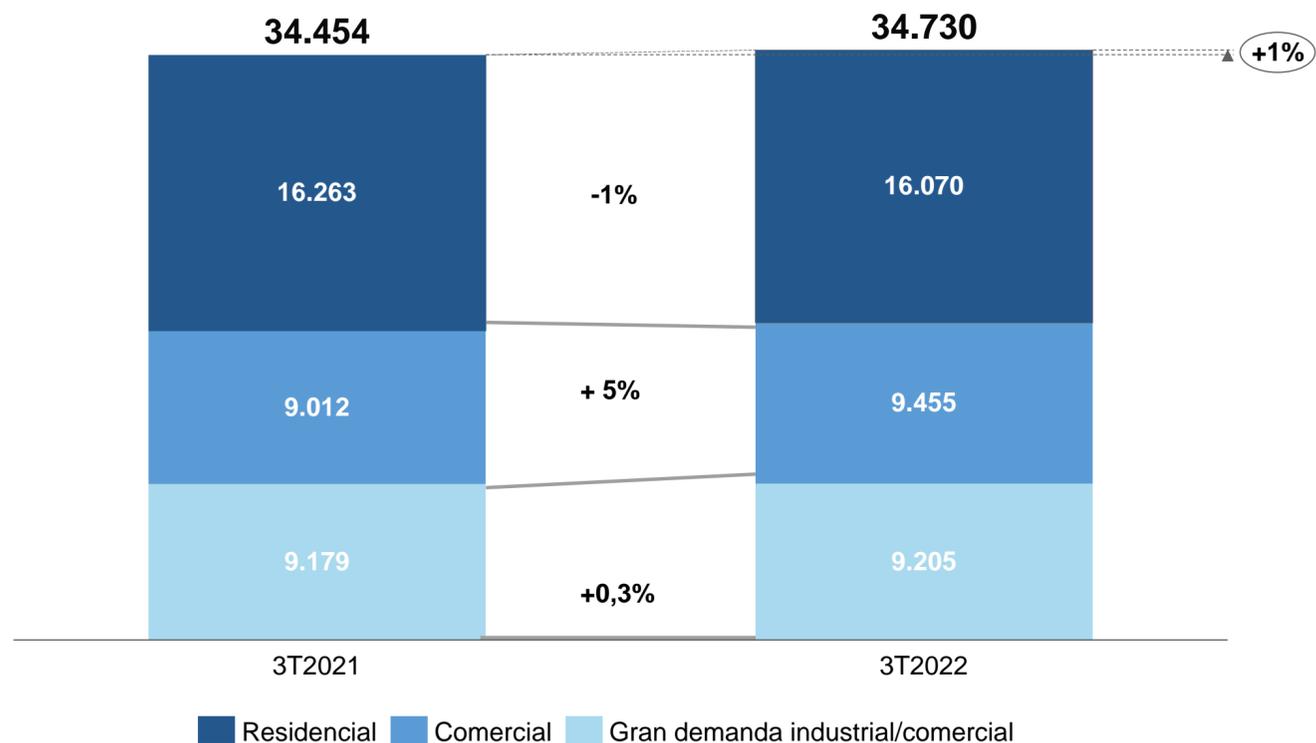
- **Cañadon Leon:** 123 MW (Renovable – Eólica)
- **La Puna:** 100 MW (Renovable – Solar)
- **Altiplano I:** 100 MW (Renovable – Solar)
- **EMSA Generación:** 22,4 MW (Termoeléctrica – Diésel)
- **Tinogasta Tozzi:** 10 MW (Renovable – Solar)

La generación total disminuyó un 10% hasta 33.452 GWh:

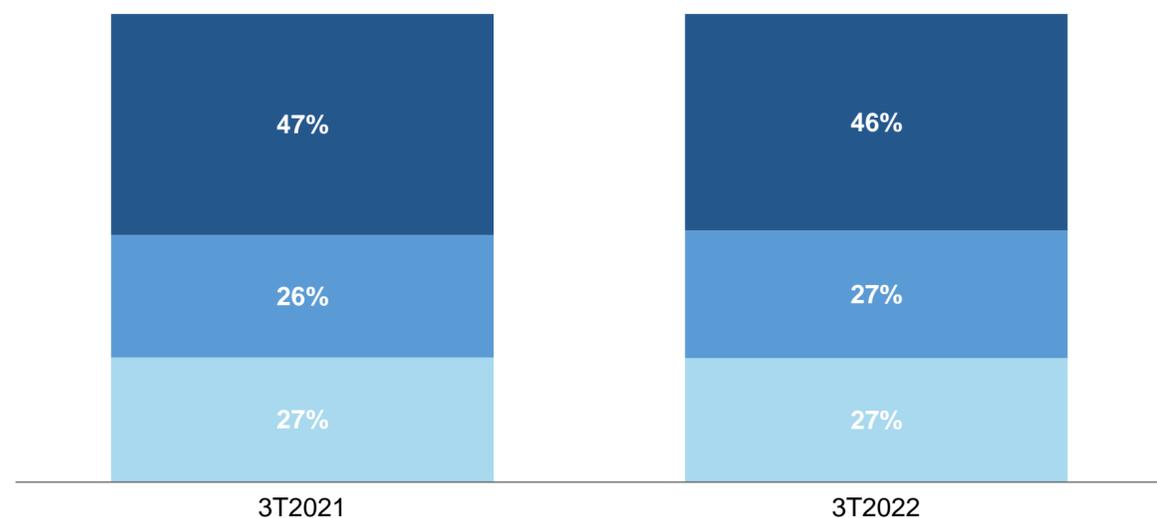
- **Termoeléctrica:** Menor despacho y disponibilidad.
- **Nuclear:** Parada de mantenimiento de las plantas nucleares Atucha I y Embalse, y problema técnico con las turbinas de Atucha II.
- **Hidroeléctrica:** Aumento del flujo de agua del Río Uruguay y del Paraná.
- **Renovable:** Aumento de la capacidad instalada.

Panorama de la industria

Demanda de energía (GWh)



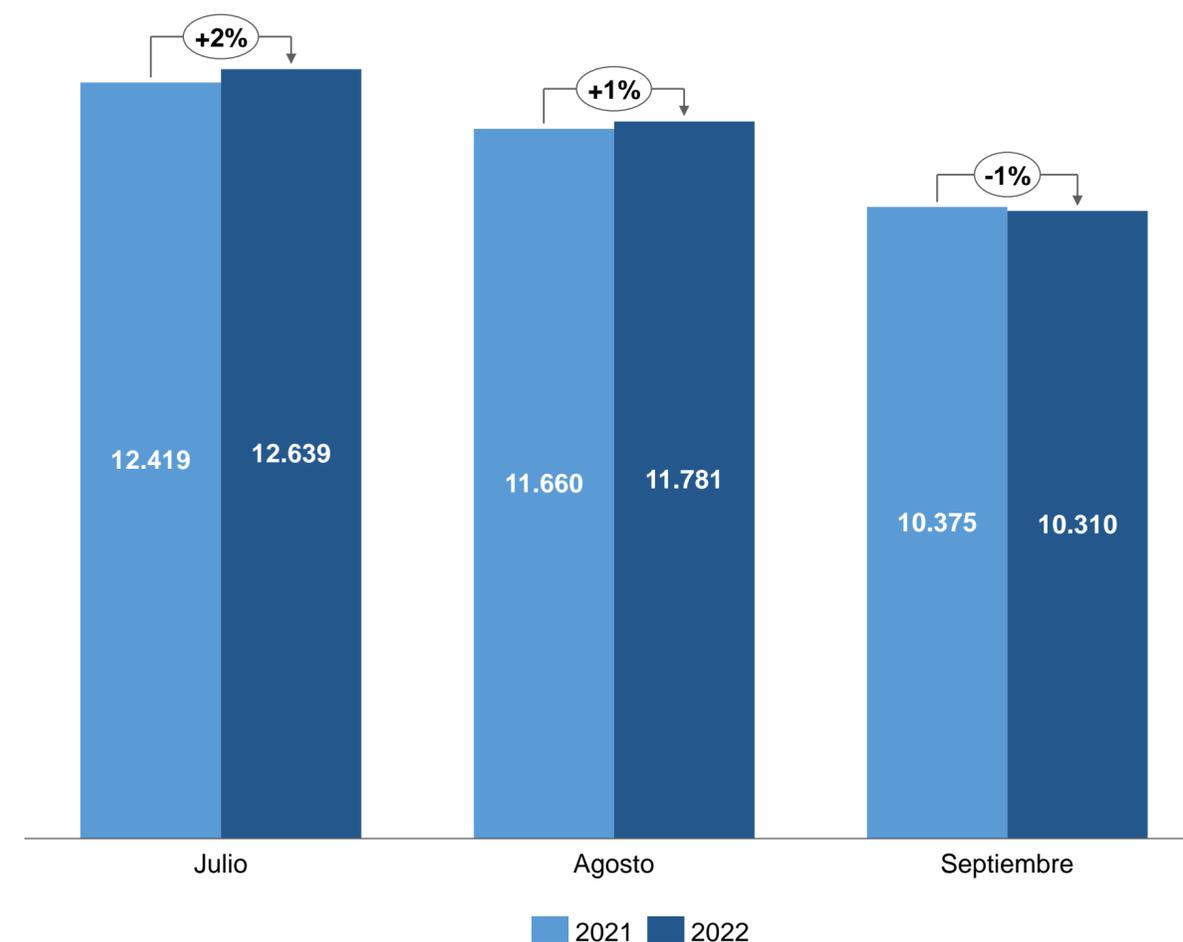
Composición de la demanda de energía (%)



- Julio y agosto presentaron aumentos, mientras que septiembre presentó disminuciones:

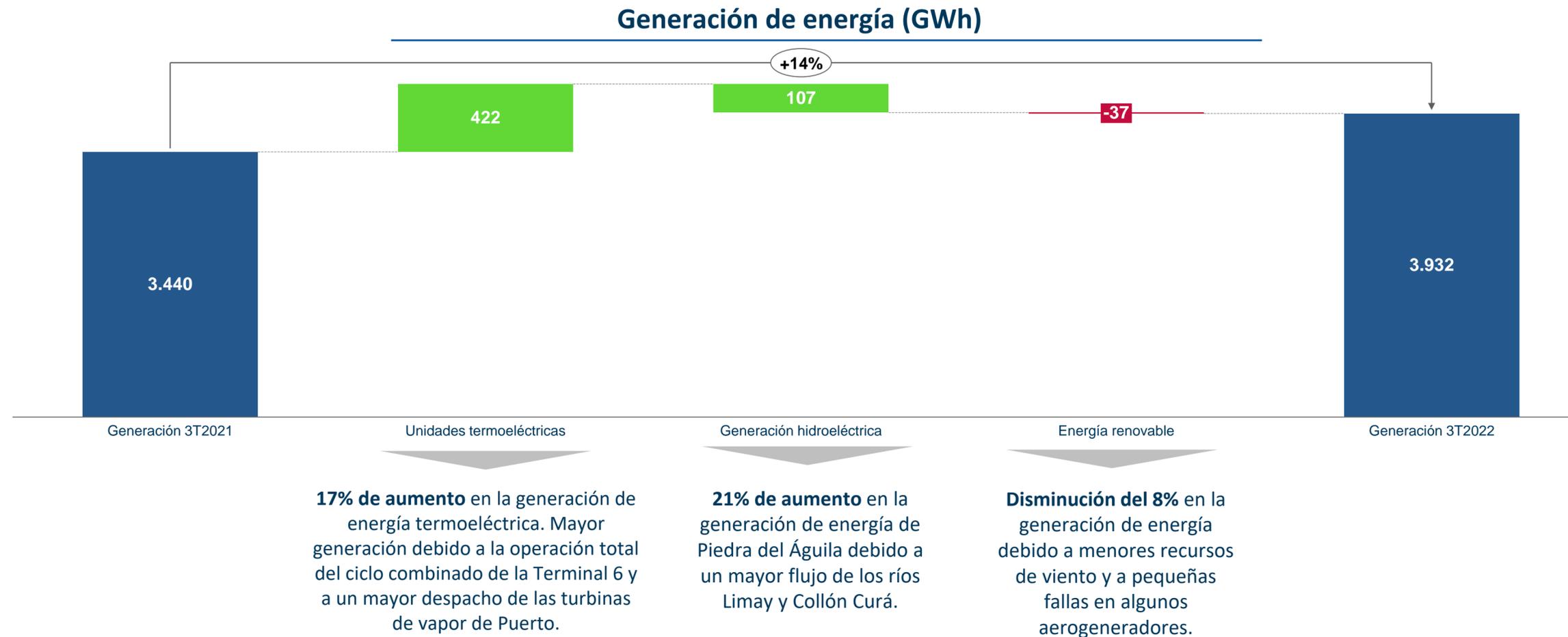
- ✓ Recuperación de la actividad económica.
- ✓ Menos restricciones relacionadas con el COVID-19.
- ✓ Disminución en septiembre debido al aumento de la temperatura.
- Aumento de la demanda de energía para uso comercial.

Demanda de energía por mes (GWh)

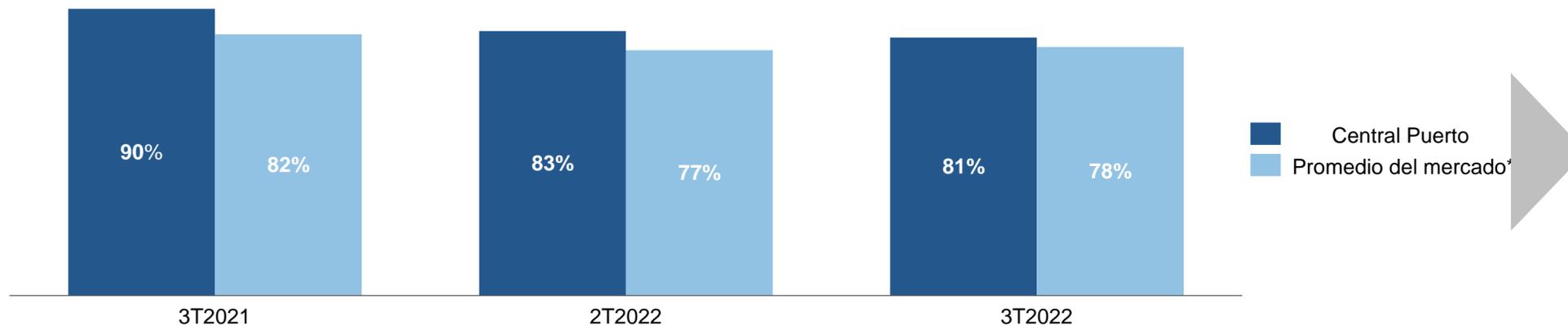




Principales indicadores operativos



Disponibilidad de las unidades termoeléctricas



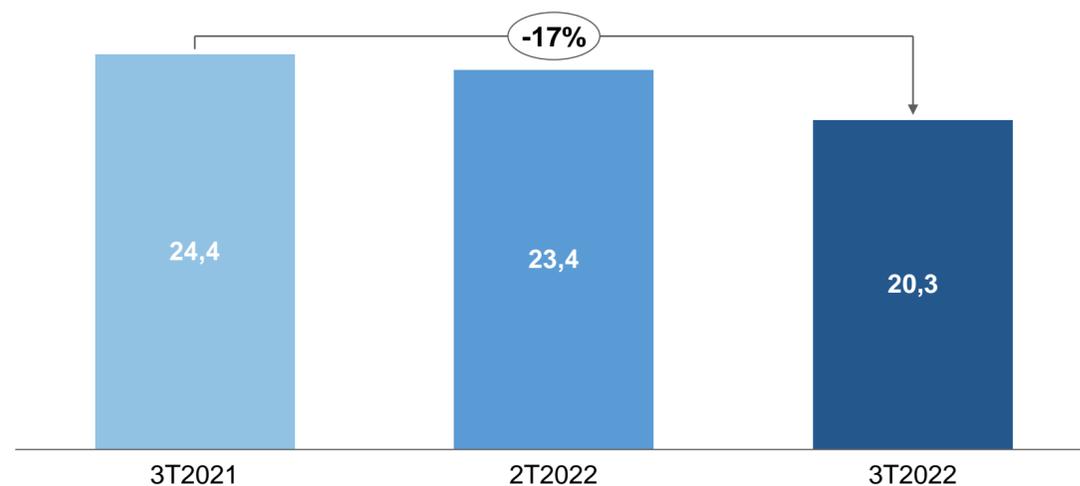
Disponibilidad termoeléctrica, 3T2022 vs. 3T2021:

La disponibilidad fue 3 puntos porcentuales superior al promedio del mercado.

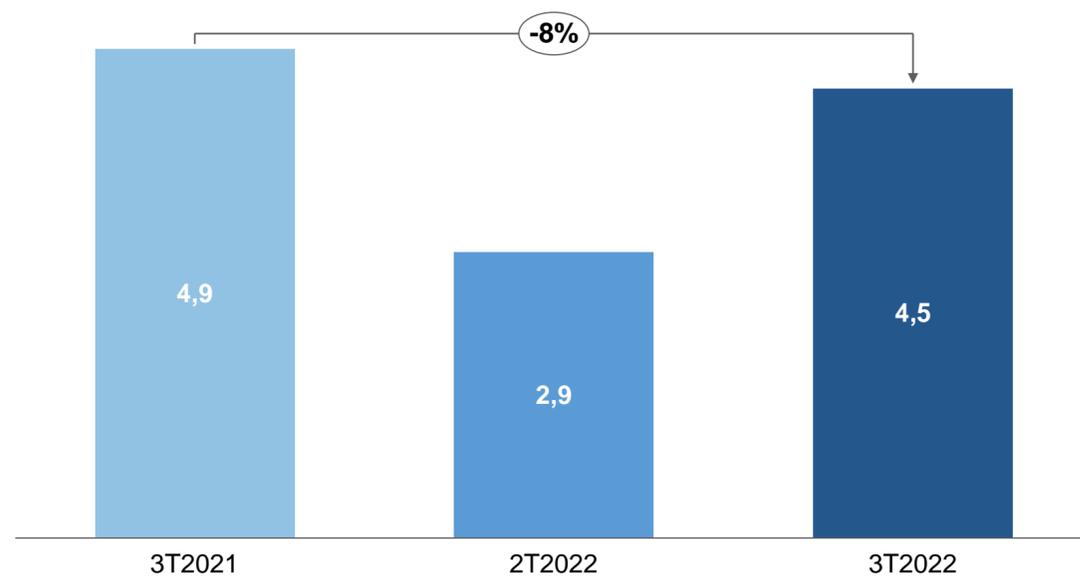
Hubo un mantenimiento extraordinario de la planta de cogeneración “Luján de Cuyo” y pequeñas fallas en algunas turbinas de vapor.

Principales métricas financieras

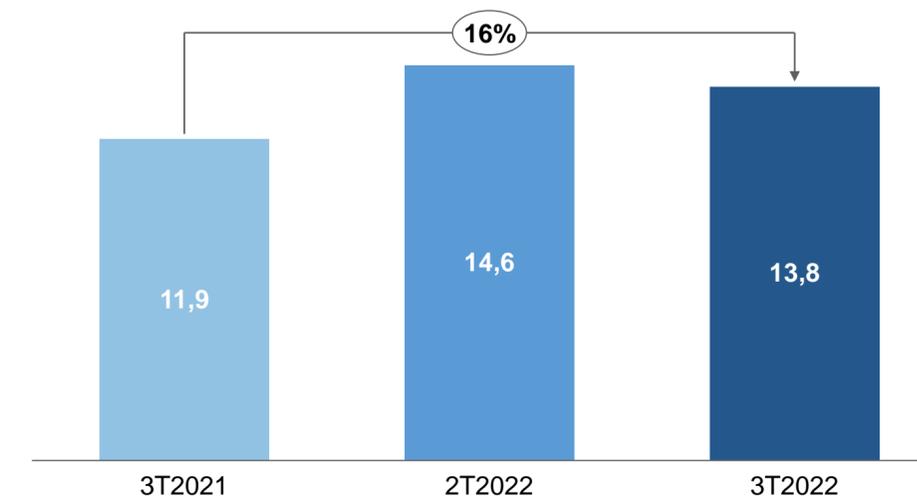
Ingresos (mil millones de Ps.)



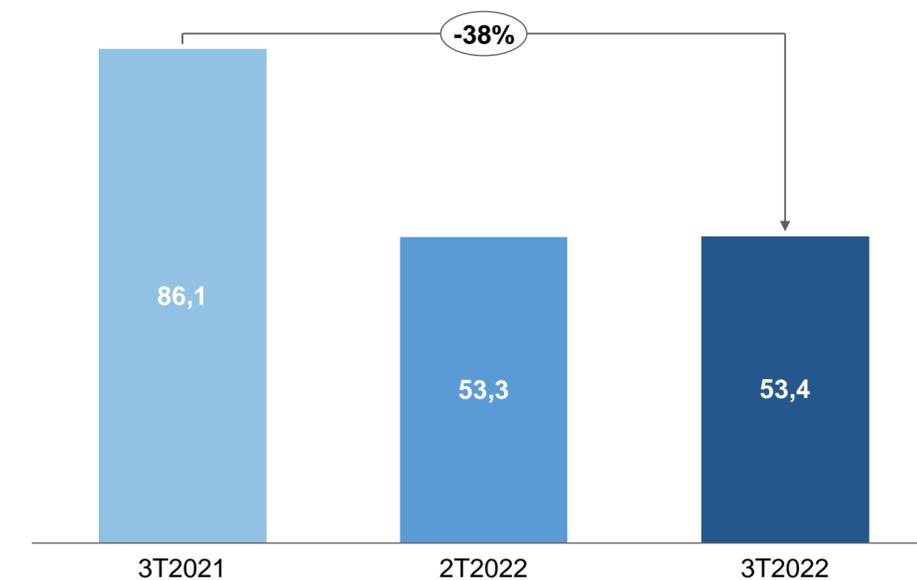
Resultado neto (mil millones de Ps.)



EBITDA ajustado excluyendo desvalorización de activos y diferencias de cambio e interés de FONI (mil millones de Ps.)

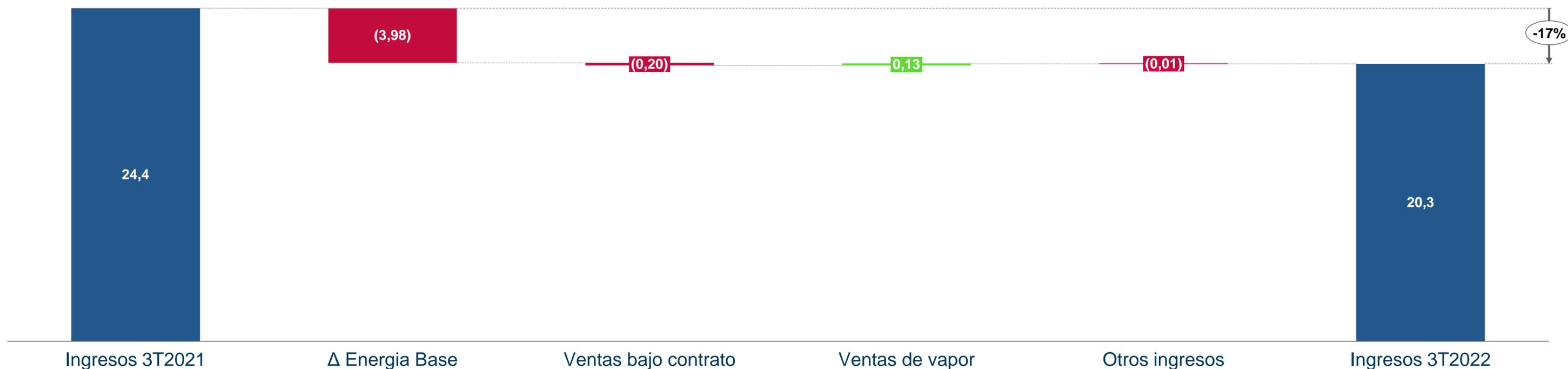


Deuda (mil millones de Ps.)



Ingresos

Ingresos 3T2022 (mil millones de Ps.)



Energía Base

- ▼ El aumento del precio por Resolución 238/22 del 30% desde febrero de 2022 y del 10% desde junio de 2022 fueron menores a la inflación del período.
- ▲ Esto se vio parcialmente compensado por una mayor generación de las turbinas de vapor.

Ventas bajo contrato

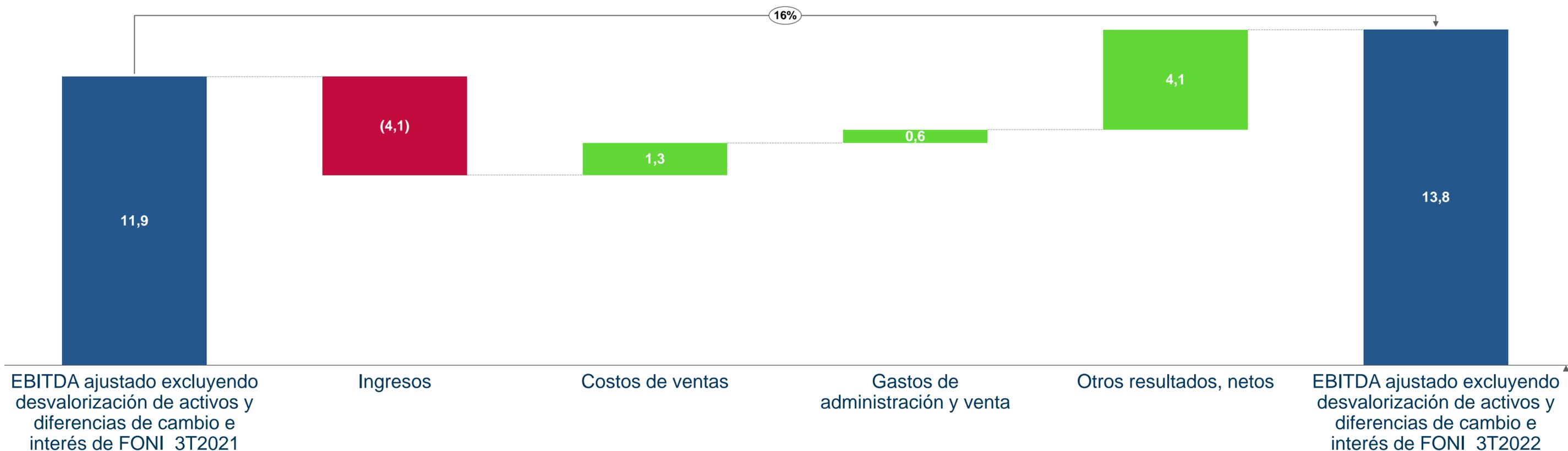
- ▼ Impactadas negativamente por un ajuste por inflación mayor por la depreciación del peso en el período.
- ▼ Vencimiento del PPA de Brigadier López en agosto de 2022.
- ▲ Las ventas aumentaron debido a la finalización del ciclo combinado "Terminal 6".

**Depreciación
LTM Sep. 22**
49,20%

**Inflación
LTM Sep. 22**
82,99%

EBITDA ajustado excluyendo desvalorización de activos y diferencias de cambio e interés de FONI

EBITDA ajustado excluyendo desvalorización de activos y diferencias de cambio e interés de FONI (mil millones de Ps.) 3T2022



Costo de ventas

▲ Disminución del 13% en los costos de ventas, principalmente con relación a menores costos operativos.

Gastos de administración y ventas

▲ Disminución del 26% en gastos de administración y ventas, principalmente a causa de la disminución de honorarios, y remuneración y servicios.

Otros resultados

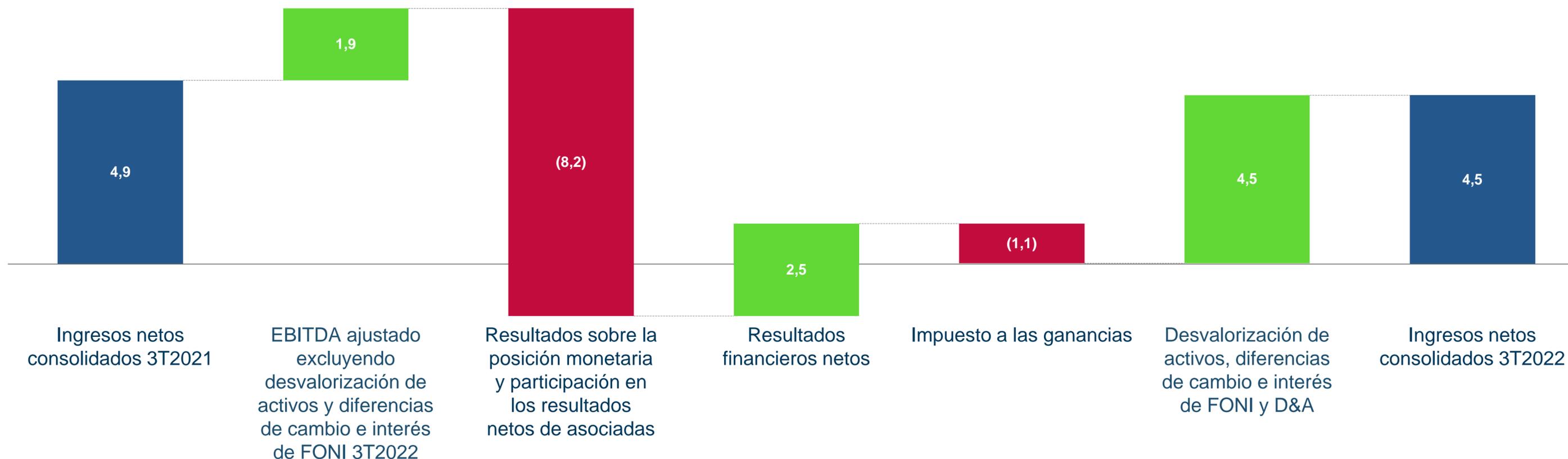
▲ Disminución de 2,2 mil millones en otros resultados debido a créditos no recuperables recuperados en el 4T2021.

▲ 0,7 mil millones de diferencias de cambio en cuentas a cobrar.

▲ Aumento de 0,5 mil millones en intereses comerciales de cuentas a cobrar.

Resultado neto consolidado de Ps. 4,5 mil millones o Ps. 3,01 por acción

Ingresos netos consolidados (mil millones de Ps.) 3T2022



Resultados de la posición monetaria neta

▼ Aumento de la pérdida de la posición monetaria neta debido a una mayor inflación y a un mayor saldo de los activos monetarios.

Resultados financieros netos

▲ Menores gastos financieros debido a amortizaciones de deuda.

Impuesto a las ganancias

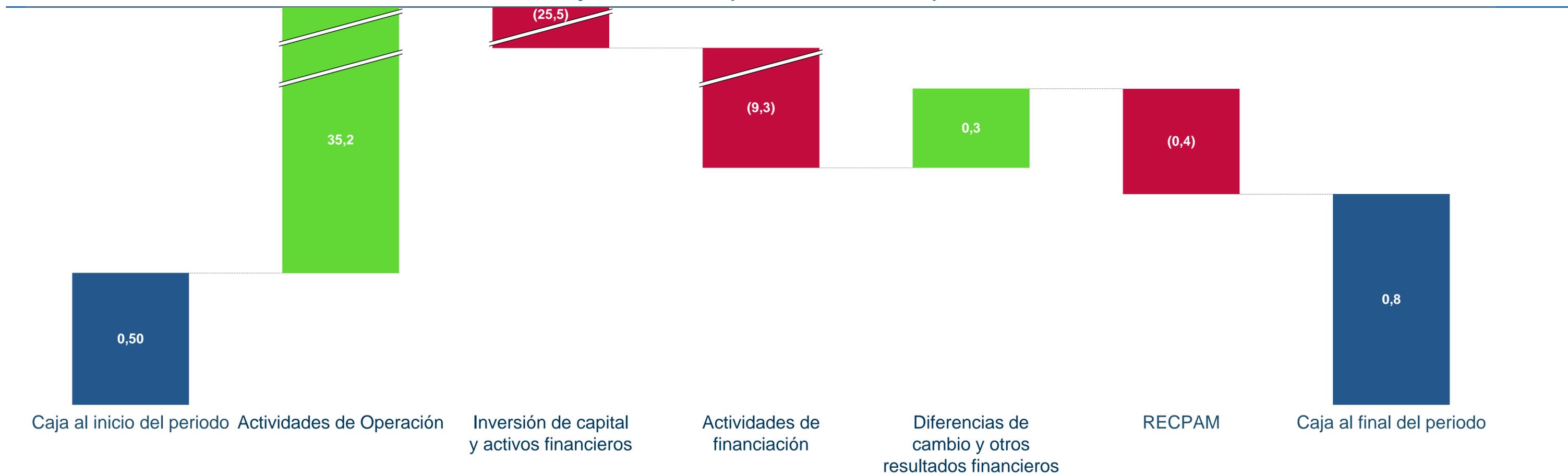
▼ Mayor impuesto a las ganancias en el período.

Desvalorización y FONI

▲ Mayor diferencia de cambio e interés de cuentas a cobrar FONI.

Bridge de flujo de efectivo

Flujo de efectivo (mil millones de Ps.)



Operaciones

- ▲ Ingresos operativos.
- ▲ Cobro de cuentas a cobrar FONI e intereses a los clientes.

Actividades de inversión

- ▼ Inversión en activos financieros e inversión de capital (CapEX).

Actividades de financiamiento

- ▼ Amortizaciones de deuda de préstamos existentes relativos a proyectos de expansión.

Preguntas y respuestas



*¡Muchas gracias
por su atención!*