



**Central Puerto**



**Conferencia de Resultados 3T2021**  
Noviembre 10, 2021

# Disclaimer

Puede encontrarse información adicional a la aquí presentada en la Sección Relaciones con Inversores del sitio [www.centralpuerto.com](http://www.centralpuerto.com). Esta presentación no contiene toda la información financiera de la Compañía. Como resultado, los inversores deben leer esta presentación junto con los estados financieros consolidados de Central Puerto y otra información financiera disponible en el sitio web de la Compañía.

Esta presentación no constituye una oferta de venta o una solicitud de compra venta de acciones o títulos valores de Central Puerto, en cualquier jurisdicción. Las acciones de Central Puerto podrían no ofrecerse ni venderse en los Estados Unidos sin la inscripción en la Comisión de Valores de Estados Unidos ("SEC" por sus siglas en inglés) o mediante una exención a dicho registro.

Los estados financieros al **30 de septiembre de 2021** y para el período finalizado en esa fecha incluyen los efectos del ajuste por inflación, aplicando la NIC 29. En consecuencia, a menos que se indique lo contrario, los estados financieros se han expresado en términos de la unidad de medida vigente al final del período de reporte, incluyendo las cifras correspondientes a períodos anteriores informadas con fines comparativos.

Redondeo de cantidades y porcentajes: Ciertos montos y porcentajes incluidos en esta presentación se han redondeado para facilitar la misma. Las cifras porcentuales incluidas en esta presentación no se han calculado en todos los casos sobre la base de tales cifras redondeadas, sino sobre la base de dichos importes antes del redondeo. Por esta razón, ciertos montos de porcentaje en esta presentación pueden variar de los obtenidos al realizar los mismos cálculos usando las cifras en los estados financieros. Además, ciertas otras cantidades que aparecen en esta presentación pueden no sumar debido al redondeo.

Esta presentación contiene ciertas métricas, que incluyen información por acción, información operativa y otras, que no tienen significados estandarizados o métodos de cálculo estándar y, por lo tanto, tales medidas pueden no ser comparables con medidas similares utilizadas por otras compañías. Dichas métricas se han incluido aquí para proporcionar a los lectores medidas adicionales para evaluar el desempeño de la Compañía; sin embargo, tales medidas no son indicadores confiables del desempeño futuro de la Compañía y el desempeño futuro no se puede comparar con el desempeño en períodos anteriores.

## Advertencia sobre información prospectiva

Esta presentación contiene cierta información prospectiva y proyecciones futuras tal como se definen en las leyes aplicables (designadas colectivamente en esta presentación como "declaraciones prospectivas") que constituyen declaraciones prospectivas. Todas las declaraciones que no sean declaraciones de hechos históricos son declaraciones prospectivas. Las palabras "anticipar", "creer", "podría", "esperar", "debería", "planificar", "pretender", "voluntad", "estimar" y "potencial", y expresiones similares, según se relacionan con la Compañía, están destinados a identificar declaraciones prospectivas.

Las declaraciones sobre resultados futuros posibles o asumidos, estrategias comerciales, planes de financiamiento, posición competitiva, entorno industrial, oportunidades de crecimiento potencial, los efectos de la regulación futura y los efectos de la competencia, la generación de energía esperada y el plan de gastos de capital son ejemplos de declaraciones prospectivas. Las declaraciones prospectivas se basan necesariamente en una serie de factores y suposiciones que, si bien son consideradas razonables por la administración, están inherentemente sujetas a incertidumbres y contingencias comerciales, económicas y competitivas significativas, que pueden afectar los resultados, el desempeño o los logros reales de la Compañía y ser materialmente diferente de cualquier resultado futuro, rendimiento o logros expresados o implícitos en las declaraciones prospectivas.

La Compañía no asume la obligación de actualizar las declaraciones prospectivas, excepto que lo exijan las leyes y normas aplicables. Se puede encontrar más información sobre los riesgos e incertidumbres asociados con estas declaraciones a futuro y los negocios de la Compañía en las divulgaciones públicas de la Compañía archivadas en EDGAR ([www.sec.gov](http://www.sec.gov)).

## EBITDA Ajustado

En esta presentación, el EBITDA Ajustado, una medida financiera no definida por las normas IFRS, se define como la utilidad neta del año, más los gastos financieros, menos los ingresos financieros, menos la participación en los resultados de compañías asociadas, más el gasto por impuesto a las ganancias, más depreciaciones y amortizaciones, menos los resultados netos de las operaciones discontinuadas. El EBITDA Ajustado de Adquisición puede no ser útil para predecir los resultados de las operaciones de la Compañía en el futuro.

Creemos que el EBITDA Ajustado brinda información complementaria útil a los inversionistas sobre la Compañía y sus resultados. El EBITDA Ajustado se encuentra entre las medidas utilizadas por el equipo de gestión de la Compañía para evaluar el desempeño financiero y operativo y tomar decisiones financieras y operativas cotidianas. Además, el EBITDA Ajustado es utilizado frecuentemente por analistas de valores, inversionistas y otros para evaluar a las empresas de la industria. Se considera que el EBITDA Ajustado es útil para los inversionistas porque brinda información adicional sobre las tendencias en el desempeño operativo antes de considerar el impacto de la estructura de capital, la depreciación, la amortización y los impuestos sobre los resultados.

El EBITDA Ajustado no debe considerarse de manera aislada o como un sustituto de otras medidas de rendimiento financiero informadas de acuerdo con las NIIF. El EBITDA Ajustado tiene limitaciones como herramienta analítica, que incluye:

- El EBITDA Ajustado no refleja los cambios en, incluyendo los requerimientos de efectivo para, nuestras necesidades de capital de trabajo o compromisos contractuales;
- El EBITDA Ajustado no refleja nuestros gastos financieros, o los requerimientos de efectivo para pagar los intereses o los pagos del principal sobre nuestra deuda, o los ingresos por intereses u otros ingresos financieros;
- El EBITDA Ajustado no refleja nuestro gasto por impuesto a la renta o los requisitos de efectivo para pagar nuestros impuestos sobre la renta;
- aunque la depreciación y la amortización son cargos no monetarios, los activos que se deprecian o amortizan a menudo deberán ser reemplazados en el futuro, y el EBITDA Ajustado no refleja ningún requerimiento de efectivo para estos reemplazos;
- aunque la participación en las ganancias de los asociados es un cargo no monetario, el EBITDA Ajustado no considera el posible cobro de dividendos; y
- otras compañías pueden calcular el EBITDA Ajustado de manera diferente, lo que limita su utilidad como una medida comparativa.

La Compañía compensa las limitaciones inherentes asociadas con el uso del EBITDA Ajustado mediante la divulgación de estas limitaciones, la presentación de los estados financieros consolidados de la Compañía de acuerdo con las NIIF y la conciliación del EBITDA Ajustado con la medida NIIF más directamente comparable, el ingreso neto. Para una conciliación de la utilidad neta con el EBITDA Ajustado, consulte las tablas incluidas en esta presentación.

## Traducciones para conveniencia del lector

Las traducciones en dólares estadounidenses en las tablas de esta presentación se han realizado solo para fines de conveniencia y, dada la importante fluctuación del tipo de cambio durante 2016, 2017, 2018 y 2019, no debe confiar excesivamente en los montos expresados en dólares estadounidenses. Las traducciones no deben interpretarse como una manifestación de que los importes en pesos se han convertido o se pueden convertir a dólares estadounidenses a la tasa indicada en la tabla incluida en esta presentación o a cualquier otra tasa. Para más información, ver la sección "Evolución del tipo de cambio" al final de esta presentación.



# Conferencia de Resultados 3T2021- Agenda



- **Novedades y noticias 3T2021**
- **Industria**
- **Principales indicadores operativos**
- **Resultados financieros 3T2021**
- **Preguntas y respuestas**



# Terminal 6



## Terminal 6 – San Lorenzo

**Potencia:** 391 MW (hasta 330 MW contratados)

**Tecnología:** Cogeneración (Electricidad + Vapor)

**Capacidad de vapor:** 370 toneladas/hora

**PPA de 15 años y contrato de vapor**



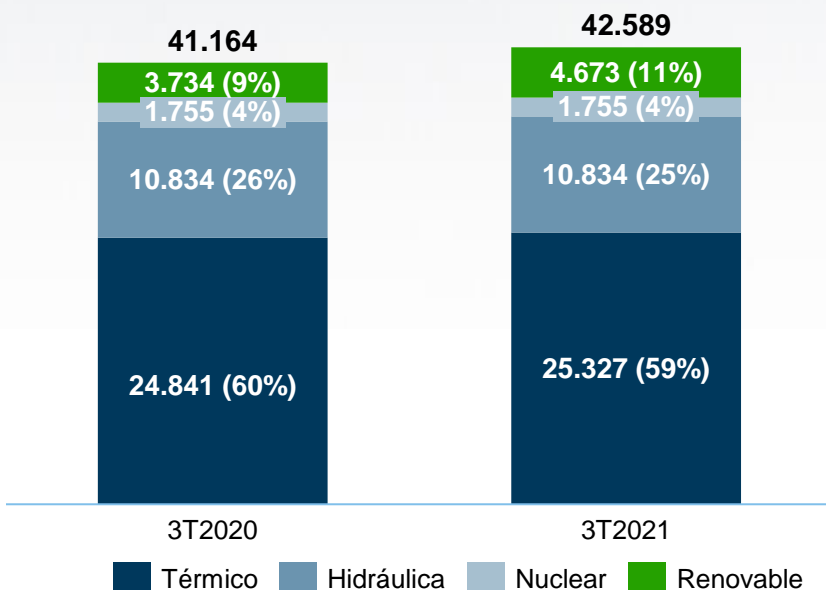
**COD completo: Octubre 31, 2021**

Habilitaciones previas:

- **Ciclo abierto:** Noviembre 21, 2020
- **Ciclo combinado:** Agosto 15, 2021



## Capacidad Instalada (MW)



La generación se incrementó un 11% hasta los 37.058 GWh:

- ✓ Mayor Demanda
- ✓ Más exportaciones.

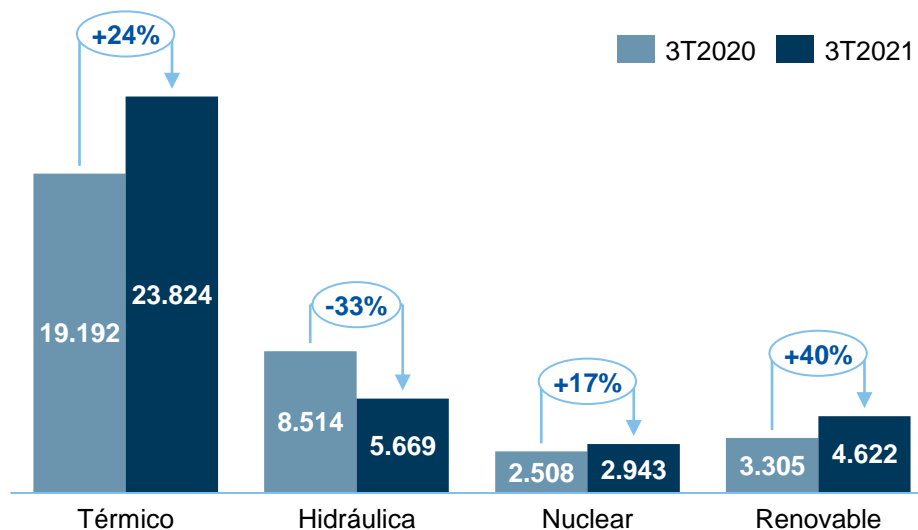
- **Térmico:** Nueva capacidad instalada.
- **Hidráulica:** Disminución debido a menores caudales
- **Nuclear:** Recuperación de Atucha I y II.
- **Renovable:** Nueva capacidad comenzó operaciones

Fuente: Compañía, CAMMESA

## Nueva capacidad instalada (3T2021 vs 3T2020):

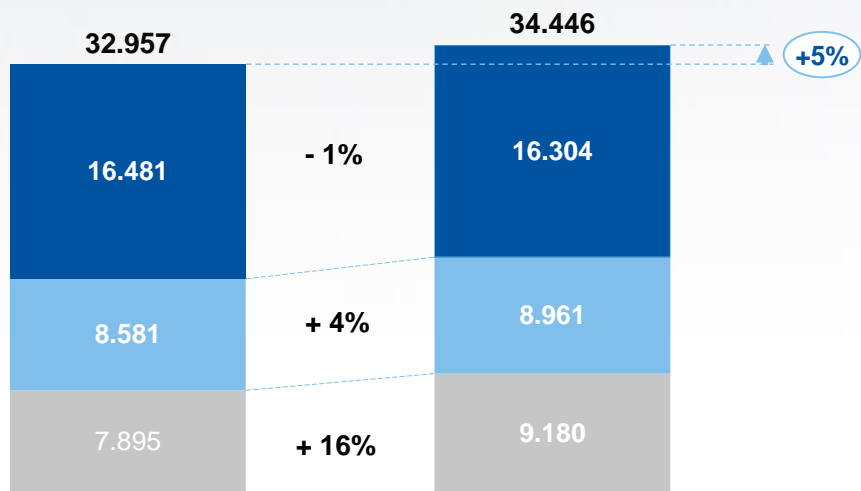
- Bracho: 199 MW (Térmico – CC)
- **Terminal 6: 284.5 MW (Térmico – CC)**
- Los Teros: 123 MW (Renovable – Eólico)
- Loma Blanca 6:102 MW (Renovable – Eólico)
- Guañizauil: 100 MW (Renovable – Solar)
- **La Genoveva I: 88 MW (Renovable – Eólico)**

## Generación Energía (GWh)



# Industria

## Demanda (GWh)

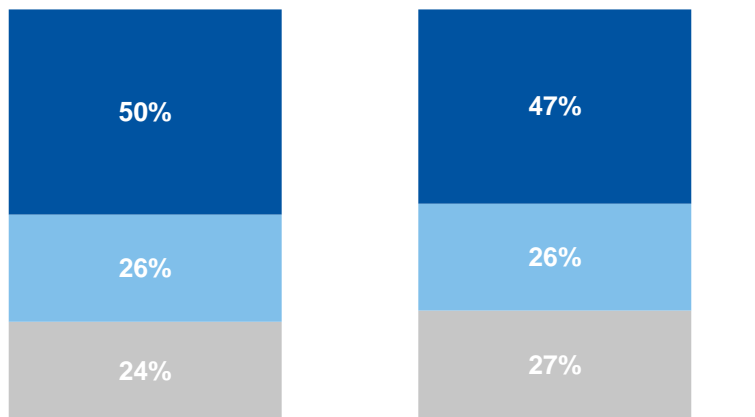


3T2020

3T2021

■ Residencial ■ Comercial ■ Residencial/comercial grande

## Composición Demanda

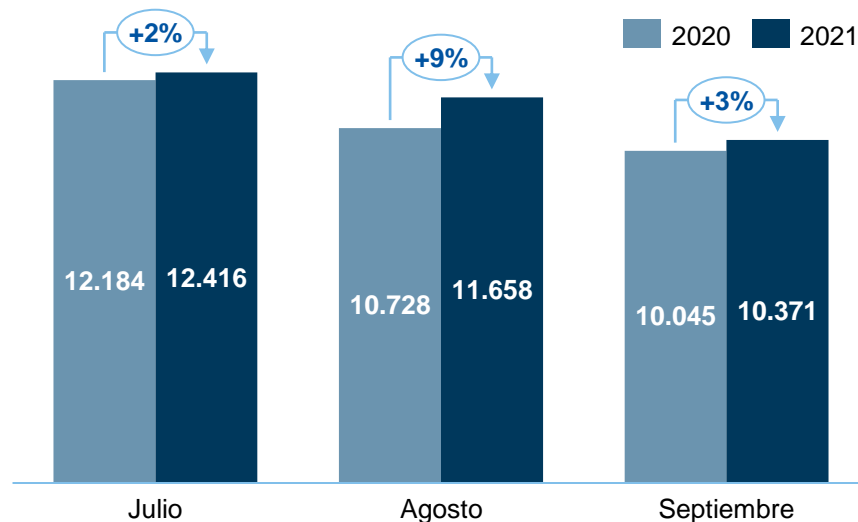


3T2020

3T2021

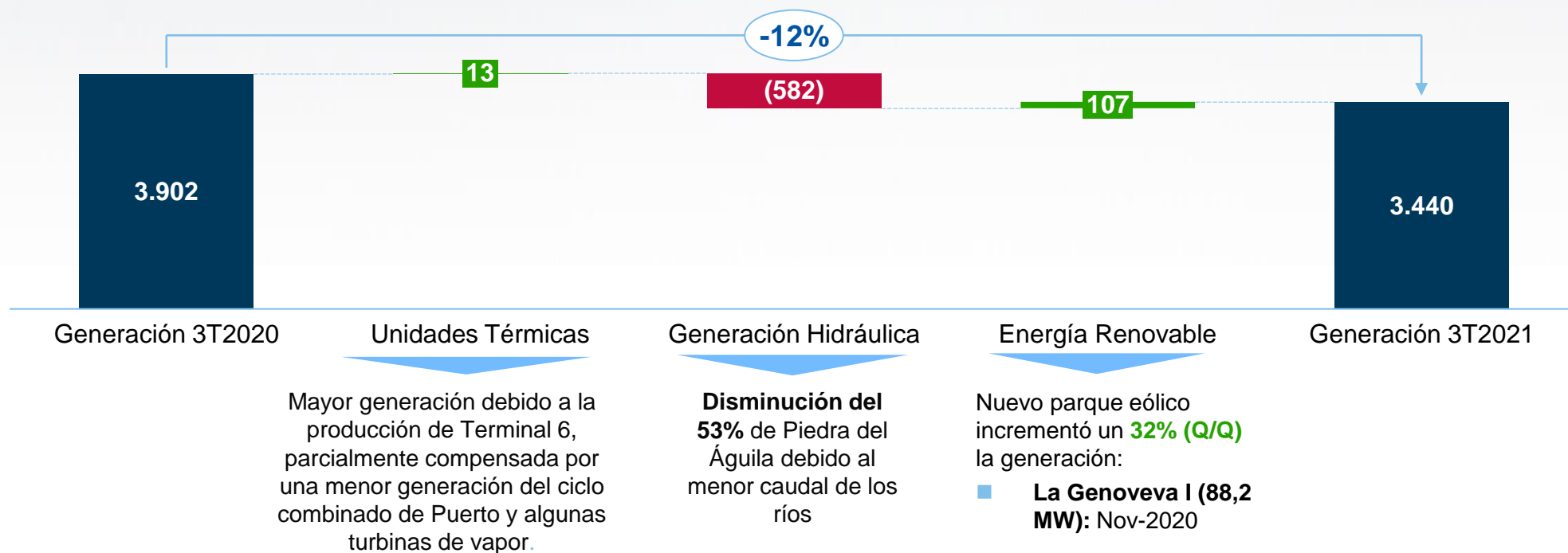
- **Los 3 meses del trimestre mostraron incrementos.**
  - ✓ Recuperación de la actividad económica
  - ✓ Menores restricciones debido al Covid-19
- **Incremento de la demanda de energía enfocada a grandes usuarios y uso comercial.**
  - ✓ Principales Industrias de recuperación: metalúrgica, construcción y automotriz.

## Demanda por mes

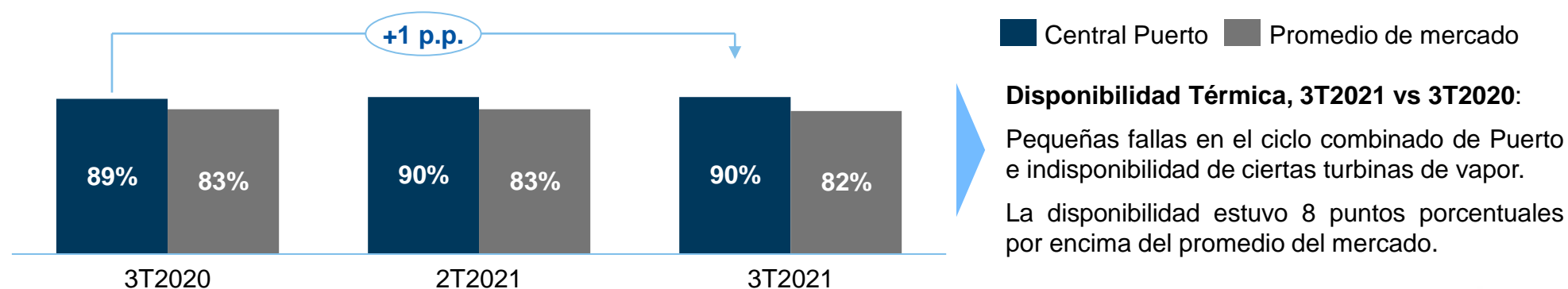


# Principales indicadores operativos – 3T2021

## Generación Eléctrica (GWh)



## Disponibilidad de unidades térmicas

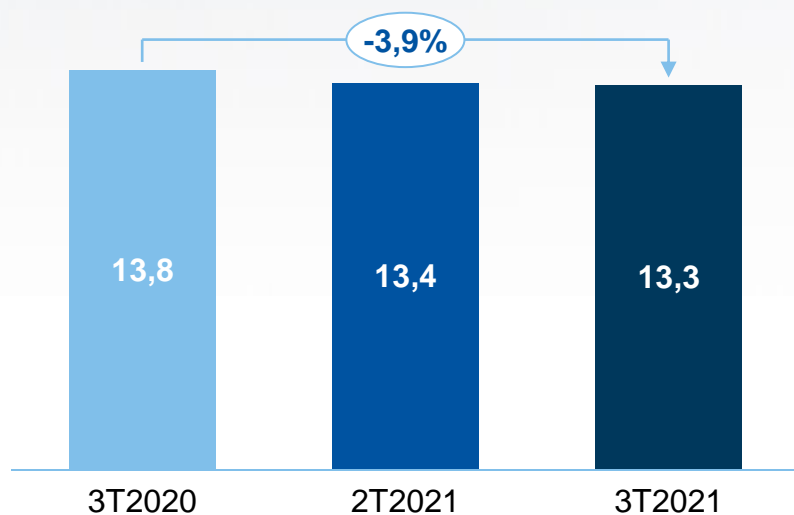


Fuente: Compañía, CAMMESA. 1. Disponibilidad promedio del mercado para las unidades térmicas

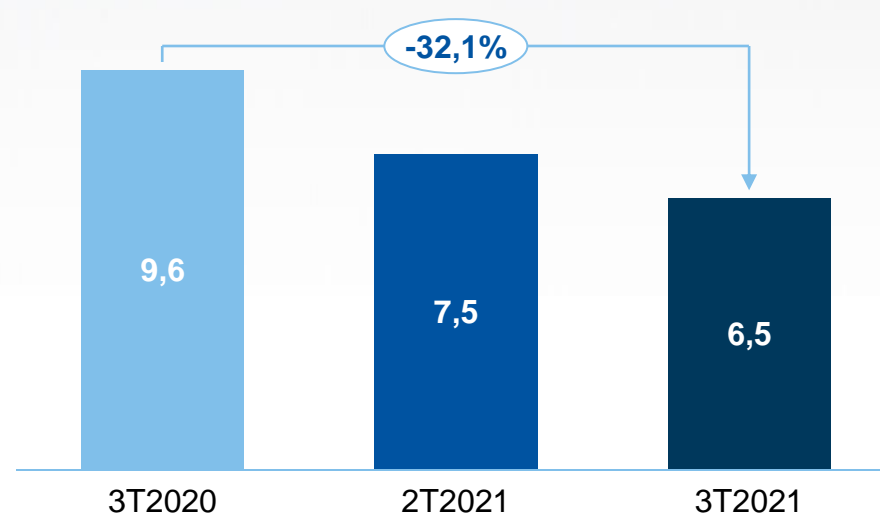


# Principales métricas financieras – 3T2021

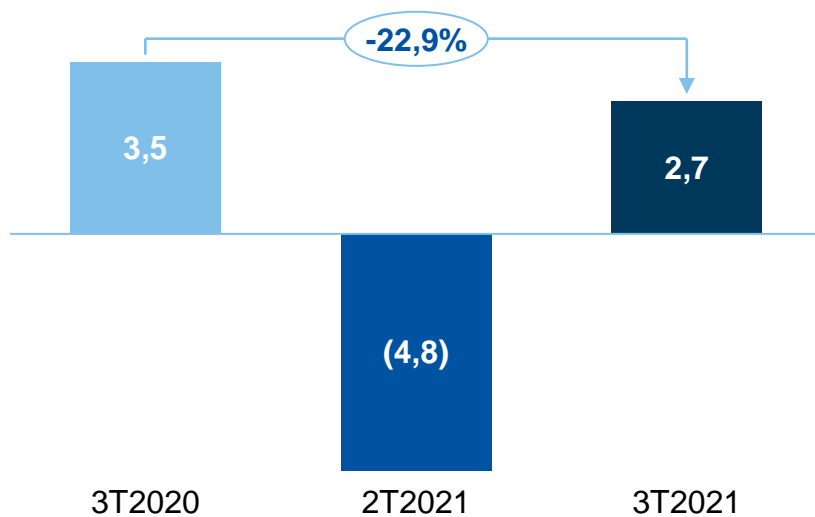
Ingresos (en mil millones de Ps.)



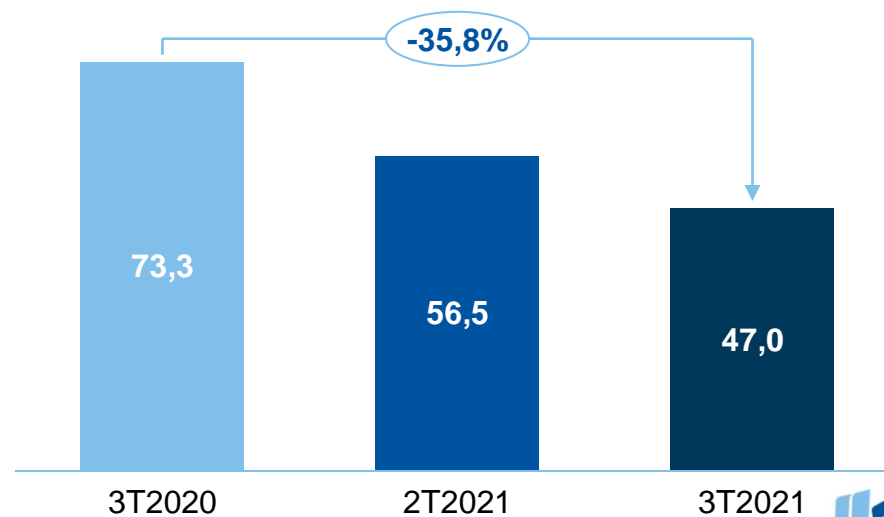
EBITDA Aju. Excluyendo desvalorización de activos y diferencias de cambio e interés de FONI. (en mil millones de Ps.)



Resultado Neto (en mil millones de Ps.)



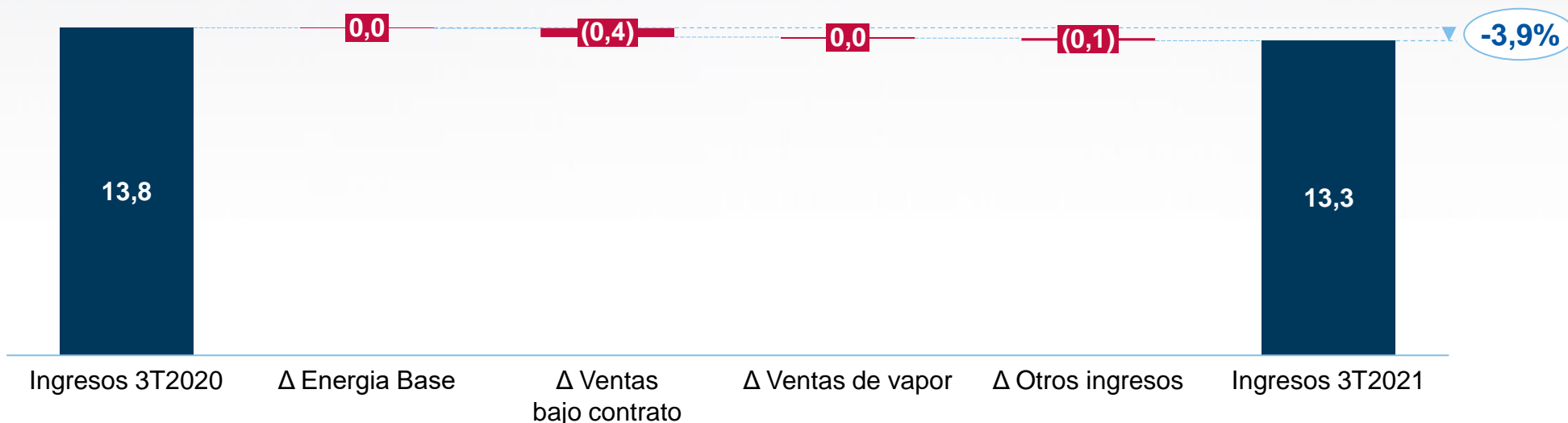
Deuda (en mil millones de Ps.)





# Ingresos

## Ingresos 3T2021 (en mil millones de Ps.)



### Ventas bajo contrato

- ▼ Impacto negativo debido a un mayor ajuste por inflación sobre la depreciación del peso en el período.
- ▲ Mayor generación debido a Terminal 6 y el parque eólico La Genoveva I.

### Ventas de vapor

- ▼ Impacto negativo debido a un mayor ajuste por inflación sobre la depreciación del peso en el período.
- ▲ Incremento del 4% en la producción.

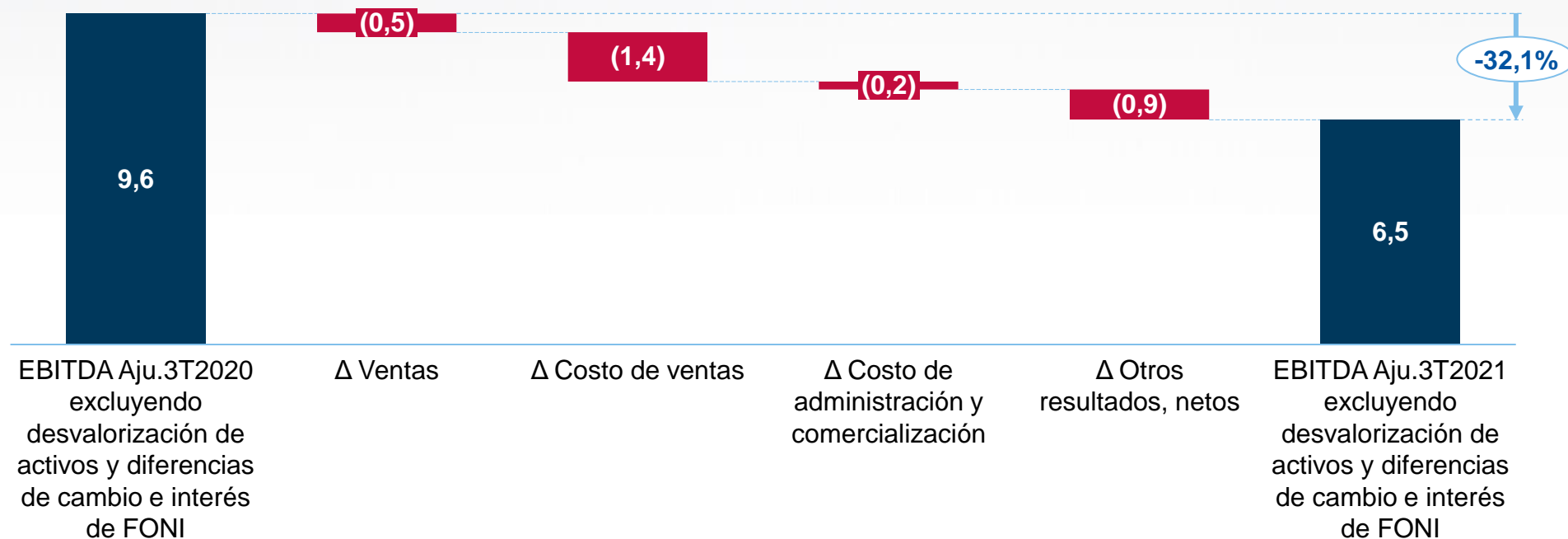
**Depreciación Sep.21  
vs Sep.20: 29,72%**

**Inflación Sep 21 vs  
Sep 20: 52,5%**



# EBITDA ajustado excluyendo desvalorización de activos y diferencias de cambio e interés de FONI

EBITDA ajustado excluyendo desvalorización de activos y diferencias de cambio e interés de FONI (en mil millones de Ps.)



## Costo de ventas

- ▼ Aumento de 26% en costos de las ventas, relacionado con (i) un aumento del 45% o 0,6 mil millones en compras de materiales y repuestos y (ii) un aumento del 20% o 0,9 mil millones en costos de producción, debido a las depreciaciones y honorarios por servicios.

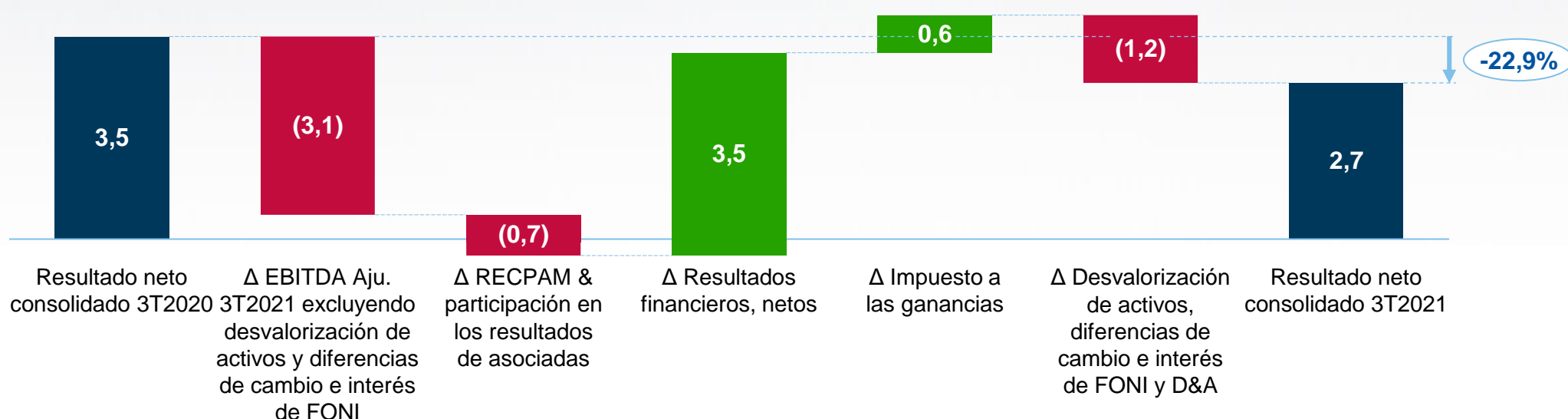
## Otros resultados, netos

- ▲ Aumento del 28% en depreciaciones y amortizaciones
- ▼ Menores diferencias de cambio por activos operativos, principalmente relacionados con las cuentas por cobrar comerciales.
- ▼ Resultado negativo de Ps.1,2 mil millones relacionados con los cargos de la provisión.



# Resultado neto consolidado de Ps. 2,7 mil millones o Ps. 1,77 por acción

## Resultado neto consolidado 3T2021 (en mil millones de Ps.)



### Resultados Financieros

- ▼ Reducción de las ganancias a precio de mercado de los activos financieros en comparación con el mismo período de 2020.
- ▲ Menor diferencia de cambio debido a una depreciación comparativamente menor del peso argentino y menores saldos de deuda en USD (depreciación de 3,11% durante el 2T2021 vs 8.03% durante el 2T2020)

### Impuesto a las ganancias

- ▲ Menor cargo por impuestos a las ganancias en el periodo.

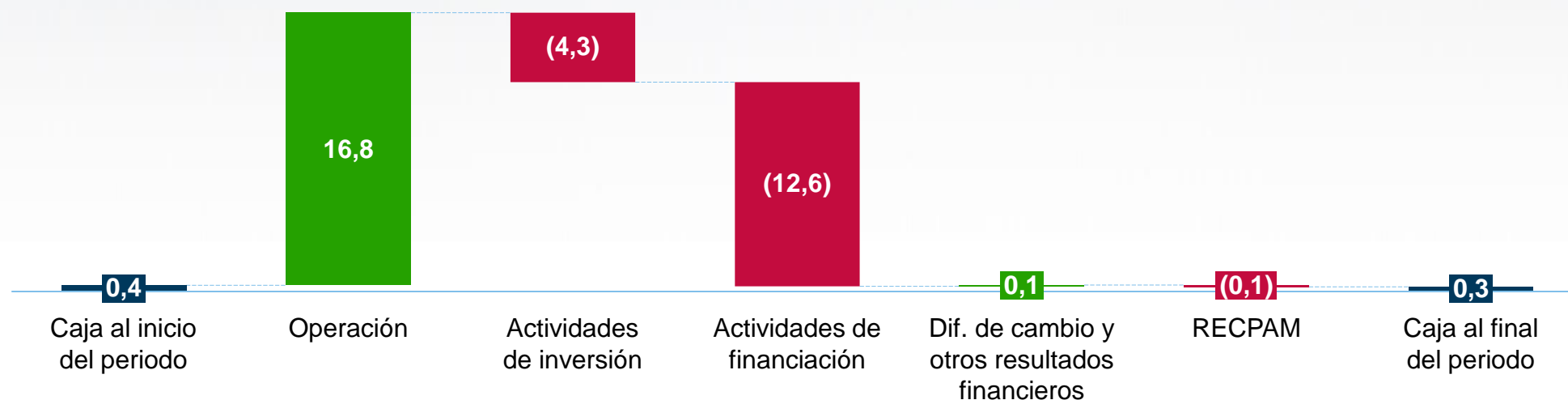
### Desvalorización de activos y FONI

- ▼ Menores intereses de clientes y diferencia cambiaria sobre activos operativos, por menores saldos durante el período y menor tasa Libor.



# Cash Flow

## Cash Flow (en mil millones de Ps.)



### Operación

- ▲ Ingresos de operación
- ▲ Cobro de cuentas por cobrar de FONI e intereses de clientes
- ▲ Cargo por desvalorización de propiedades, planta y equipo
- ▼ Diferencia de cambio y RECPAM
- ▼ Impuesto a las ganancias pagado

### Actividades de inversión

- ▼ CAPEX para nuevos proyectos (Terminal 6)
- ▼ Venta de activos financieros
- ▲ Venta de propiedades, planta y equipo

### Actividades de financiación

- ▼ Servicios de deuda de los préstamos obtenidos para los proyectos de expansión
- ▲ Sobregiros recibidos



# Q&A

**Muchas gracias por su  
atención!**



**Central Puerto**