



# *Presentación Institucional*

*Marzo 2023*

# Descargo de Responsabilidad

Puede encontrarse información adicional a la aquí presentada en la Sección Relaciones con Inversores del sitio [www.centralpuerto.com](http://www.centralpuerto.com). Esta presentación no contiene toda la información financiera de la Compañía. Como resultado, los inversores deben leer esta presentación junto con los estados financieros consolidados de Central Puerto y otra información financiera disponible en el sitio web de la Compañía.

Esta presentación no constituye una oferta de venta o una solicitud de compra venta de acciones o títulos valores de Central Puerto, en cualquier jurisdicción. Las acciones de Central Puerto podrían no ofrecerse ni venderse en los Estados Unidos sin la inscripción en la Comisión de Valores de Estados Unidos (“SEC” por sus siglas en inglés) o mediante una exención a dicho registro.

Los estados financieros al **31 de Marzo de 2023** y para el período finalizado en esa fecha incluyen los efectos del ajuste por inflación, aplicando la NIC 29. En consecuencia, a menos que se indique lo contrario, los estados financieros se han expresado en términos de la unidad de medida vigente al final del período de reporte, incluyendo las cifras correspondientes a periodos anteriores informadas con fines comparativos.

**Redondeo de cantidades y porcentajes:** Ciertos montos y porcentajes incluidos en esta presentación se han redondeado para facilitar la misma. Las cifras porcentuales incluidas en esta presentación no se han calculado en todos los casos sobre la base de tales cifras redondeadas, sino sobre la base de dichos importes antes del redondeo. Por esta razón, ciertos montos de porcentaje en esta presentación pueden variar de los obtenidos al realizar los mismos cálculos usando las cifras en los estados financieros. Además, ciertas otras cantidades que aparecen en esta presentación pueden no sumar debido al redondeo.

Esta presentación contiene ciertas métricas, que incluyen información por acción, información operativa y otras, que no tienen significados estandarizados o métodos de cálculo estándar y, por lo tanto, tales medidas pueden no ser comparables con medidas similares utilizadas por otras compañías. Dichas métricas se han incluido aquí para proporcionar a los lectores medidas adicionales para evaluar el desempeño de la Compañía; sin embargo, tales medidas no son indicadores confiables del desempeño futuro de la Compañía y el desempeño futuro no se puede comparar con el desempeño en períodos anteriores.

## Advertencia sobre información prospectiva

Esta presentación contiene cierta información prospectiva y proyecciones futuras tal como se definen en las leyes aplicables (designadas colectivamente en esta presentación como "declaraciones prospectivas") que constituyen declaraciones prospectivas. Todas las declaraciones que no sean declaraciones de hechos históricos son declaraciones prospectivas. Las palabras "anticipar", "crear", "podría", "esperar", "debería", "planificar", "pretender", "voluntad", "estimar" y "potencial", y expresiones similares, según se relacionan con la Compañía, están destinados a identificar declaraciones prospectivas.

Las declaraciones sobre resultados futuros posibles o asumidos, estrategias comerciales, planes de financiamiento, posición competitiva, entorno industrial, oportunidades de crecimiento potencial, los efectos de la regulación futura y los efectos de la competencia, la generación de energía esperada y el plan de gastos de capital son ejemplos declaraciones prospectivas. Las declaraciones prospectivas se basan necesariamente en una serie de factores y suposiciones que, si bien son consideradas razonables por la administración, están inherentemente sujetas a incertidumbres y contingencias comerciales, económicas y competitivas significativas, que pueden afectar los resultados, el desempeño o los logros reales de la Compañía y ser materialmente diferente de cualquier resultado futuro, rendimiento o logros expresados o implícitos en las declaraciones prospectivas.

La Compañía no asume la obligación de actualizar las declaraciones prospectivas, excepto que lo exijan las leyes y normas aplicables. Se puede encontrar más información sobre los riesgos e incertidumbres asociados con estas declaraciones a futuro y los negocios de la Compañía en las divulgaciones públicas de la Compañía archivadas en EDGAR ([www.sec.gov](http://www.sec.gov)).

## EBITDA Ajustado

En esta presentación, el EBITDA Ajustado, una medida financiera no definida por las normas IFRS, se define como la utilidad neta del año, más los gastos financieros, menos los ingresos financieros, menos la participación en los resultados de compañías asociadas, más el gasto por impuesto a las ganancias, más depreciaciones y amortizaciones, menos los resultados netos de las operaciones discontinuadas. El EBITDA Ajustado de Adquisición puede no ser útil para predecir los resultados de las operaciones de la Compañía en el futuro.

Creemos que el EBITDA Ajustado brinda información complementaria útil a los inversionistas sobre la Compañía y sus resultados. El EBITDA Ajustado se encuentra entre las medidas utilizadas por el equipo de gestión de la Compañía para evaluar el desempeño financiero y operativo y tomar decisiones financieras y operativas cotidianas. Además, el EBITDA Ajustado es utilizado frecuentemente por analistas de valores, inversionistas y otros para evaluar a las empresas de la industria. Se considera que el EBITDA Ajustado es útil para los inversionistas porque brinda información adicional sobre las tendencias en el desempeño operativo antes de considerar el impacto de la estructura de capital, la depreciación, la amortización y los impuestos sobre los resultados.

El EBITDA Ajustado no debe considerarse de manera aislada o como un sustituto de otras medidas de rendimiento financiero informadas de acuerdo con las NIIF. El EBITDA Ajustado tiene limitaciones como herramienta analítica, que incluye:

- El EBITDA Ajustado no refleja los cambios en, incluyendo los requerimientos de efectivo para, nuestras necesidades de capital de trabajo o compromisos contractuales;
- El EBITDA Ajustado no refleja nuestros gastos financieros, o los requerimientos de efectivo para pagar los intereses o los pagos del principal sobre nuestra deuda, o los ingresos por intereses u otros ingresos financieros;
- El EBITDA Ajustado no refleja nuestro gasto por impuesto a las ganancias o los requisitos de efectivo para pagar el impuesto a las ganancias;
- aunque la depreciación y la amortización son cargos no monetarios, los activos que se deprecian o amortizan a menudo deberán ser reemplazados en el futuro, y el EBITDA Ajustado no refleja ningún requerimiento de efectivo para estos reemplazos;
- aunque la participación en las ganancias de los asociados es un cargo no monetario, el EBITDA Ajustado no considera el posible cobro de dividendos; y
- otras compañías pueden calcular el EBITDA Ajustado de manera diferente, lo que limita su utilidad como una medida comparativa.

La Compañía compensa las limitaciones inherentes asociadas con el uso del EBITDA Ajustado mediante la divulgación de estas limitaciones, la presentación de los estados financieros consolidados de la Compañía de acuerdo con las NIIF y la conciliación del EBITDA Ajustado con la medida NIIF más directamente comparable, el ingreso neto. Para una conciliación de la utilidad neta con el EBITDA Ajustado, consulte las tablas incluidas en esta presentación.

## Conversiones para conveniencia del lector

Las conversiones en dólares estadounidenses en las tablas de esta presentación se han realizado solo para fines de conveniencia y, dada la importante fluctuación del tipo de cambio durante 2016, 2017, 2018 y 2019, no debe confiar excesivamente en los montos expresados en dólares estadounidenses. Las conversiones no deben interpretarse como una manifestación de que los importes en pesos se han convertido o se pueden convertir a dólares estadounidenses a la tasa indicada en la tabla incluida en esta presentación o a cualquier otra tasa. Para más información, ver la sección “Evolución del tipo de cambio” al final de esta presentación.



# *Descripción De La Compañía*

PRINCIPALES

MÉTRICAS  
FINANCIERAS





# Nuestros principales factores de valor son...



## Generación de energía

**7.113 MW**

de capacidad instalada a través de un portafolio bien balanceado integrado por 14 activos de generación de energía.

**18,0 TWh** \*

generado en LTM 1T23 representando 12.7% de market share (ranking #2).



## Programa FONINVEM

**2.554 MW**

Bajo el programa con participación en 3 ciclos combinados.

**US\$295 millones**

A cobrar devengando intereses a una tasa LIBOR a 30 días +5%, pagaderos en 62 cuotas mensuales de capital hasta el 28 de mayo. Recaudación de capital esperada para 2023: US\$ 57 millones.\*\*



## Distribución y Transporte de Gas Natural

**ECOGAS**

- 41% de participación en DGCE
- 22% de participación en DGCU

**TGM**

- 20% de participación

**15%**  
Market Share



## Segmento de Negocio Forestal\*\*\*

**72.000 ha**

En Entre Ríos y Corrientes con 43.000 hectáreas plantadas de eucaliptos y pinos.

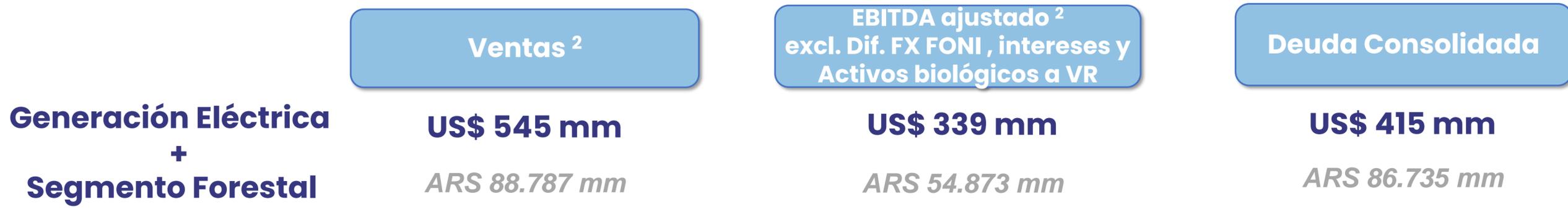
\*Considera generación de Central Costanera a partir del 17 de febrero de 2023. \*\*Incluye CECO de marzo a diciembre de 2023 \*\*\*Incluye únicamente información de Forestal Argentina, excluyendo activos recientemente adquiridos (EVASA).



# Estructura corporativa y principales métricas financieras



## Generación eléctrica consolidada de Central Puerto y sus subsidiarias (información LTM al 31 de marzo de 2023) <sup>1</sup>



Fuente: Información de la Compañía

<sup>1</sup> Las cifras en Pesos fueron convertidas a dólares solo para conveniencia del lector usando el tipo de cambio del **31 de marzo, 2023**. Ver “Disclaimer – EBITDA Ajustado; Conversión para conveniencia del lector”.

<sup>2</sup> EBITDA ajustado de Central Puerto sin intereses ni diferencia de cambio sobre los créditos comerciales del FONI y los Activos Biológicos a valor razonable.

# Portafolio de activos geográficamente diversificado

Generación  
de energía



ACTIVOS EN OPERACIÓN	Tipo	POTENCIA (MW) <sup>2</sup>	PLANTAS FONINMEM
1 Central Costanera	Térmico	2.304	-
2 Complejo Puerto	Térmico	1.747	-
3 Piedra del Águila	Hidroeléctrico	1.441	-
4 Luján de Cuyo	Térmico	576	-
5 San Lorenzo	Térmico	391	-
6 Brigadier López	Térmico	281	-
7 Genoveva I y II	Eólica	130	-
8 La Castellana I y II	Eólica	116	-
9 Manque	Eólica	57	-
10 Achiras I	Eólica	48	-
11 Los Olivos	Eólica	23	-
12 Manuel Belgrano	Térmico	-	873
13 San Martín	Térmico	-	865
14 Vuelta de Obligado	Térmico	-	816
<b>Total</b>		<b>7.113</b>	<b>2.554</b>

DISTRIBUCIÓN  
GEOGRÁFICA

Fuente: Información de la empresa y CAMMESA

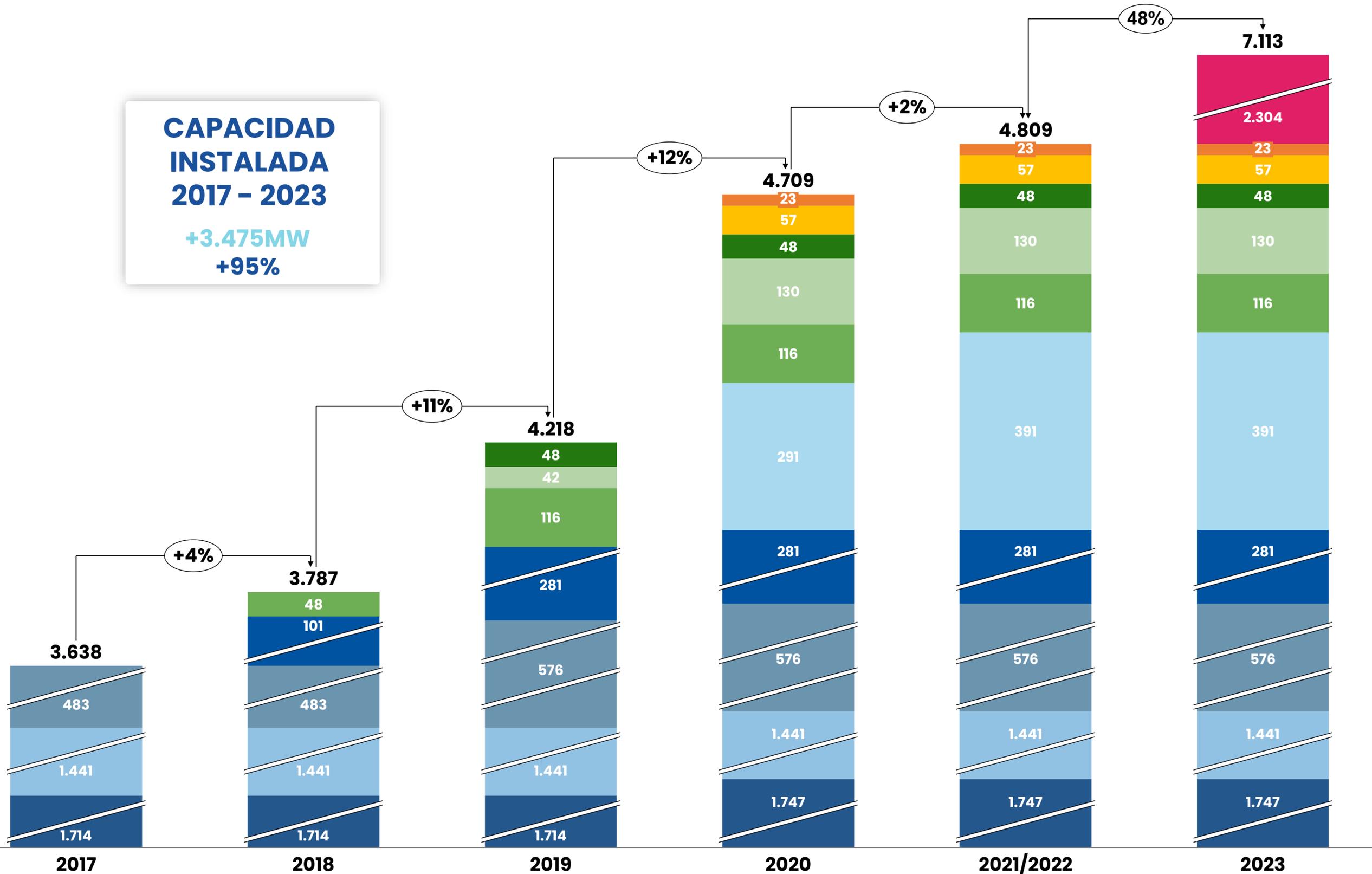
<sup>1</sup> Demanda de los últimos doce meses al **31 de marzo de 2023** con base en el informe mensual de CAMMESA. Incluye las regiones del Gran Buenos Aires, Buenos Aires y Litoral;

<sup>2</sup> Considera el 100% de la capacidad de cada activo.

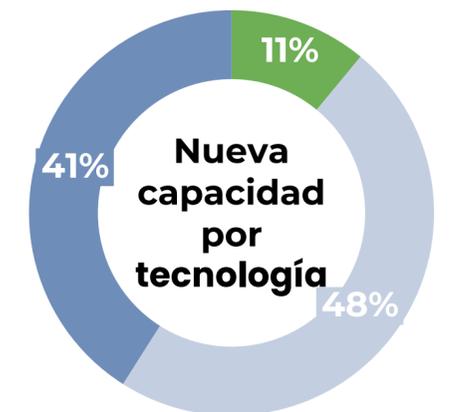


# Ampliando continuamente nuestro portafolio operado

**CAPACIDAD INSTALADA 2017 - 2023**  
**+3.475MW**  
**+95%**



- Complejo Puerto
- Piedra Del Aguila
- Lujan De Cuyo
- Brigadier Lopez
- San Lorenzo
- Castellana I & II
- Genoveva I & II
- Achiras
- Manque
- Olivos
- Central Costanera



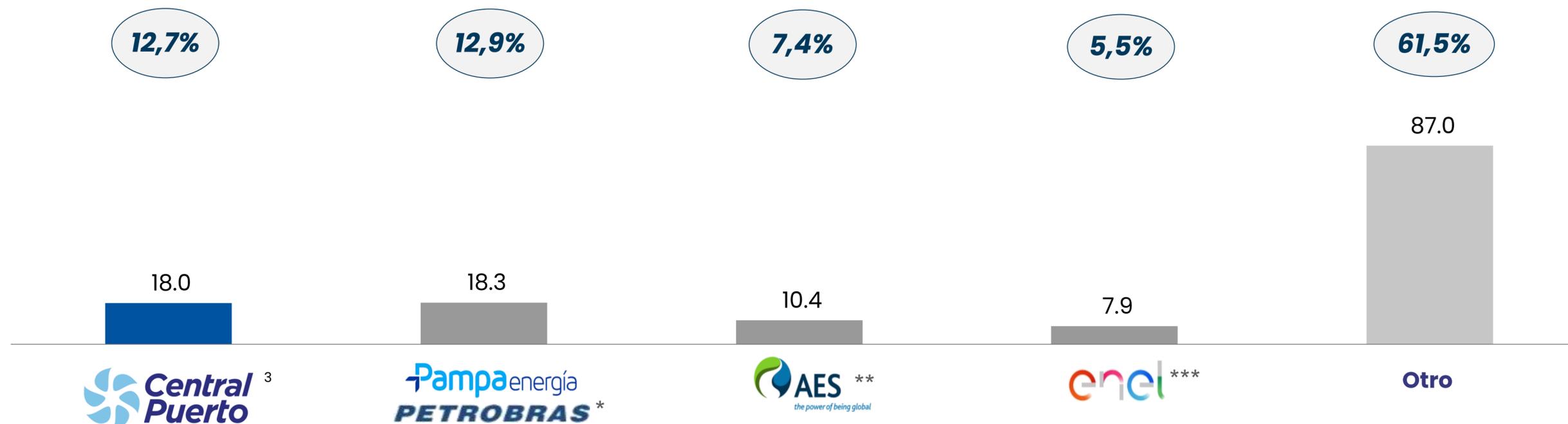
- Renovable
- Cogeneración
- Turbina de gas

# Participaciones de mercado de generación de energía del sector privado (TWh)

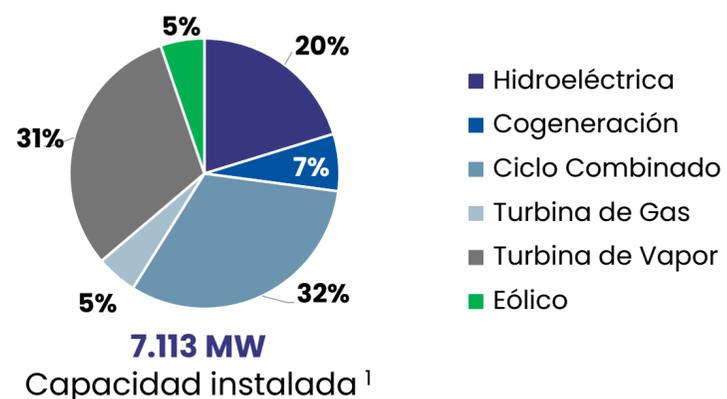
Generación de energía



Generación eléctrica total del SADI por parte de empresas del sector privado y participación de mercado, abril de 2022 a marzo de 2023

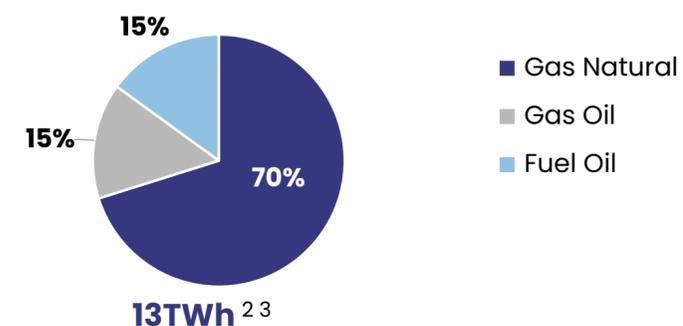


Portafolio balanceado con diferentes tecnologías...



... junto con la diversificación de las fuentes de combustible

Generación térmica por tipo de combustible, abril 2022 – marzo 2023



Fuente: CAMMESA e información de la empresa.

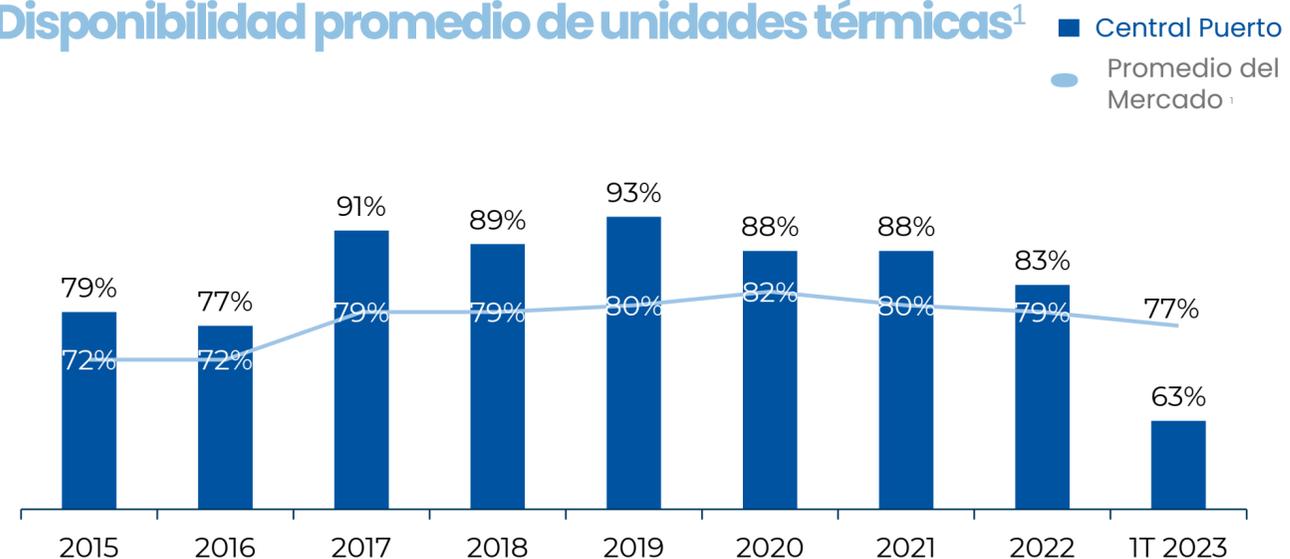
<sup>1</sup> Excluye Plantas FONI; <sup>2</sup> La unidad de Ciclo Combinado Siemens de Luján de Cuyo (290 MW de capacidad instalada) es la única unidad de Central Puerto que depende exclusivamente de gas natural. <sup>3</sup> Considera generación de Central Costanera a partir del 17 de febrero de 2023 \*Para Pampa Energía se considera el 50% de Ensenada Barragán. \*\*AES incluye TERMOANDES \*\*\*Para ENEL se considera el 40% de DSUD.

# Activos de alta calidad con desempeño operativo sólido y estable

Generación de energía



## Disponibilidad promedio de unidades térmicas<sup>1</sup>



## Energía generada (TWh)

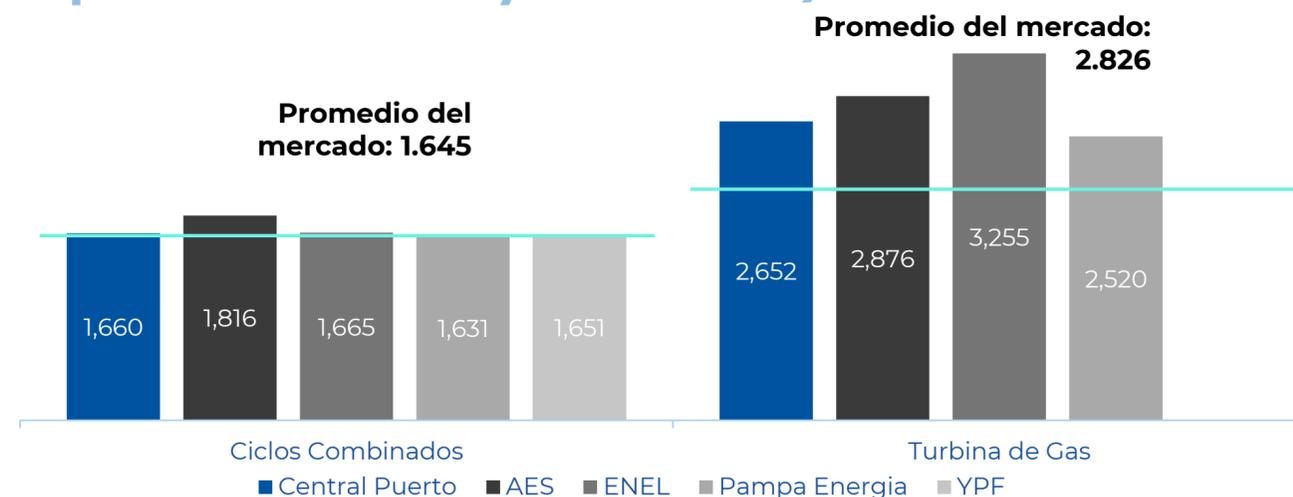


## ... acceso al almacenamiento de combustible y agua...

<b>Fuel Oil</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>32.000 toneladas de capacidad de almacenamiento (Buenos Aires), 30.000 toneladas (Costanera Central) y 10.000 toneladas (Luján de Cuyo)</li> <li>Equivale a 6,3, 11 y 14 días de consumo, respectivamente</li> </ul>
<b>Gas Oil</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>24.242 m3 de capacidad de almacenamiento (BA), 30.000 m3 (San Lorenzo), 22.000 m3 (Brigadier López), 13.000 m3 (Central Costanera).</li> <li>Equivale a 5,7, 16,12 y 5,5 días de consumo, respectivamente.</li> </ul>
<b>Agua (HPDA)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>12 mil millones de m3 de agua, de los cuales el 50% son utilizables.</li> <li>Equivale a 45 días de consumo.</li> </ul>

Activos críticos por su gran capacidad de almacenamiento

## Tasa de calor (Kcal/ KWh)<sup>2</sup> (los valores más bajos representan una mayor eficiencia)

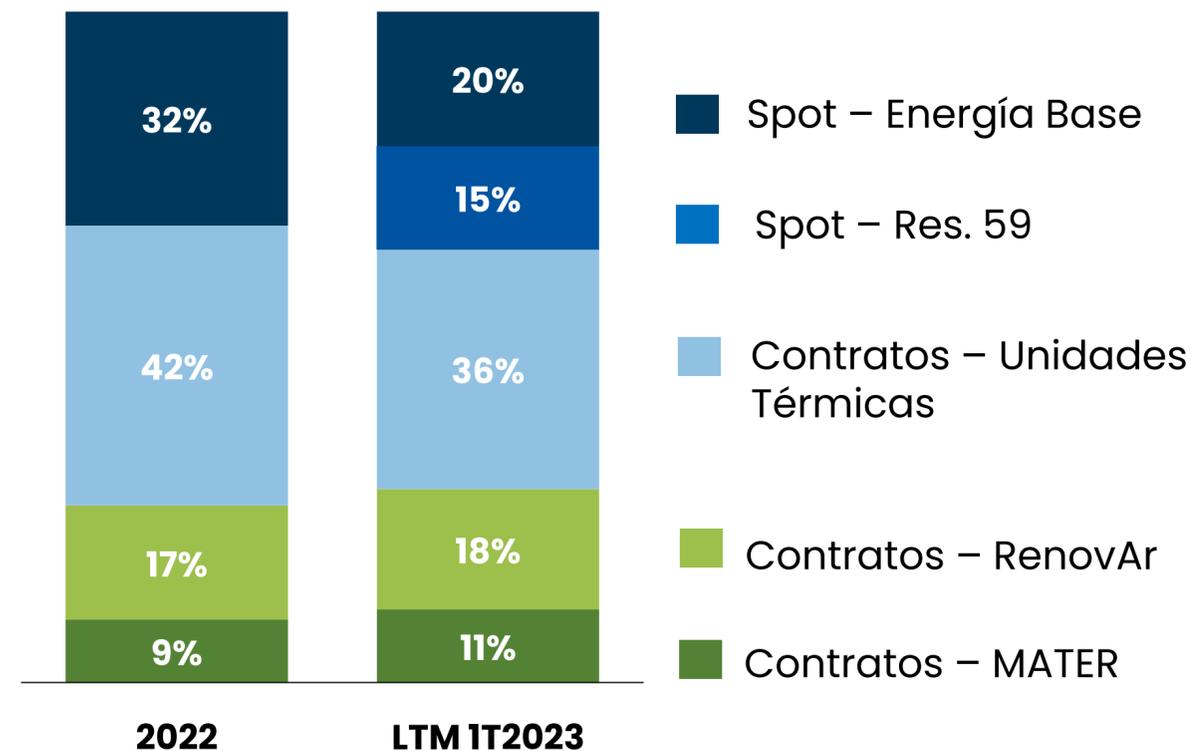


Fuente: Información de la empresa, CAMMESA

<sup>1</sup> Disponibilidad promedio en el mercado para unidades térmicas; <sup>2</sup> Considera unidades que operan únicamente con gas natural, al 31 de marzo de 2023. Promedio ponderado de mercado con base en información publicada por CAMMESA para **marzo 2022-marzo 2023**.

# Alta proporción del flujo de caja operativo a través de contratos de largo plazo y con mecanismos de protección

## Contribución al EBITDA por marco regulatorio



Respaldado por fondo de reserva financiado por el Banco Mundial (FODER)

PPA directamente con clientes privados

**68%** de EBITDA  
A través de **contratos de largo plazo**, con precios en **dólares estadounidenses**

**Recaudación de capital e intereses bajo CVO en 1T 2023 (US\$ MM) <sup>1</sup>**  
**20 millones de dólares\*\***

Las cuentas por cobrar de CVO por cobrar suman aproximadamente **US\$ 295 millones\*\***, al 31 de marzo de 2023, y devengan intereses a una tasa LIBOR a 30 días + 5%, a cobrar en 62 cuotas mensuales de capital hasta mayo de 2028.  
Cobranzas **protegidas por mecanismos de cuentas de reserva**

Fuente: Información de la empresa. <sup>1</sup> Spot – Energía Base hace referencia al marco Regulatorio establecido por la Res 19/17 (de marzo de 2017 a febrero de 2019), Res. 19/17 (de marzo de 2017 a febrero de 2019), Res. 19/01 (de marzo de 2019 a enero de 2020), Res. 31/2020 (desde febrero de 2020), Resolución 440 (Hasta febrero de 2022), Res. 238/2022 (Hasta agosto de 2022) y 826/2022 (Desde septiembre de 2022). \* Monto en US\$ convertido de Ps. a US\$ al tipo de cambio de cada día de cobranza. \*\*Incluye CECO

# Proyectos de Energía Eólica

Generación de energía



## Parques Eólicos de Central Puerto <sup>1</sup>

		Programa RenovAr			Mercado a Término (MATER)			
		1	2	3	4	5	6	7
		La Castellana I	Achiras I	La Genoveva I	La Castellana II	Manque	Los Olivos	La Genoveva II
Potencia y tecnología		100,8 MW eólico	48 MW eólico	88,2 MW eólico	15,2 MW eólico	57 MW eólico	22,8 MW eólico	41,8 MW eólico
ESTADO		En operación	En operación	En operación	En operación	En operación	En operación	En operación
COD		Agosto 2018	Septiembre 2018	Noviembre 2020	Julio 2019	Dic-19 / Ene -20	Febrero 2020	Septiembre 2019
Equipamiento		32 unidades	15 unidades	21 unidades	4 unidades	15 unidades	6 unidades	11 unidades
Financiamiento	Comprometido	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Tipo	Equity y Project Finance			Equity y Project Finance	Equity+ Bono	Equity+ Bono	Equity y Project Finance
Precio Adjudicado	A partir de	61,50 US\$/MWh	59,38 US\$/MWh	40,90 US\$/MWh				
	Ajustes	Ajuste anual + factor de incentivo						
Fecha de firma del PPA		enero 2017	mayo 2017	Julio 2018				
Plazo		20 años a partir de COD						

### Principales clientes bajo MATER:



<sup>1</sup> Tenencia accionaria en los parques eólicos La Castellana I, Achiras I, La Genoveva I, La Castellana II, Manque, Los Olivos, La Genoveva II, propiedad a través de CP La Castellana S.A.U, CP Achiras S.A.U, Vientos La Genoveva S.A.U, CPR Energy Solutions S.A.U; CP Manque S.A.U, CP Los Olivos S.A.U y Vientos La Genoveva II S.A.U, respectivamente.

# Mayor actor privado del consorcio FONI que opera ciclos combinados por un total de 2.554 MW

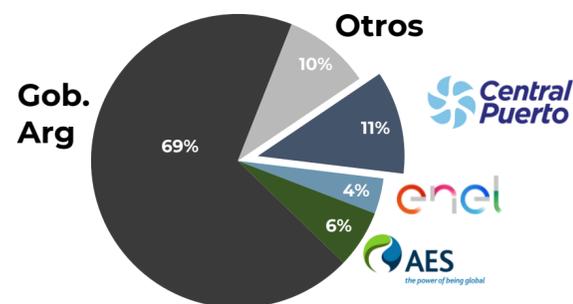
**Cobranza FONI y participación en plantas**

## Activos bajo el programa FONINMEM\*

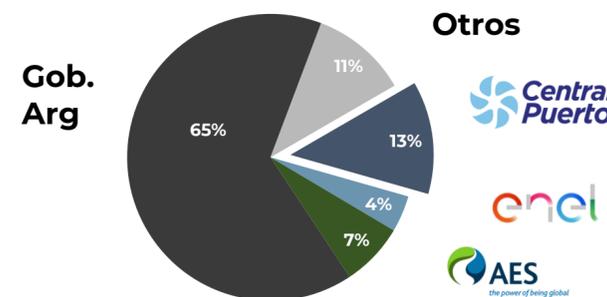
Descripción general de la planta

Accionistas

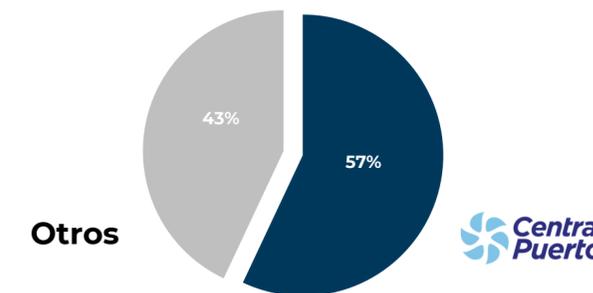
**1 San Martín**  
Ciclo Combinado 865 MW  
COD: 2010  
Transferencia: 2020



**2 Manuel Belgrano**  
Ciclo Combinado 873 MW  
COD: 2010  
Transferencia: 2020



**3 Vuelta de Obligado**  
Ciclo Combinado 816 MW  
COD: 2018  
Transferencia: 2028



\*Incluye CECO

# Argentina tiene una de las tasas de crecimiento más altas del mundo

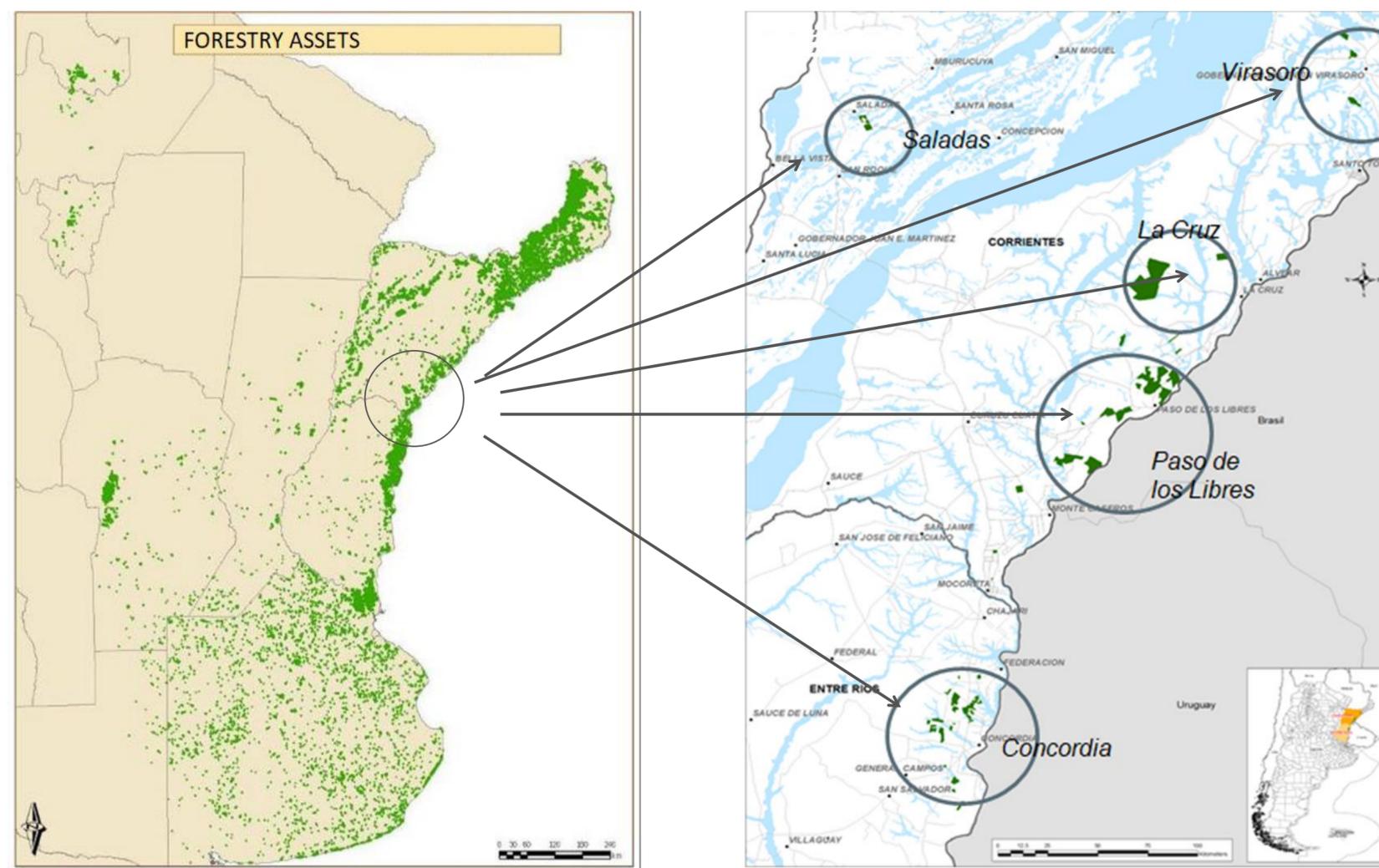
Segmento Forestal

■ Forestal Argentina tiene sus activos ubicados en las provincias de Entre Ríos y Corrientes.

- ❖ Eucalipto 26.124 Ha.
- ❖ Pino 16.389 Ha.
- ❖ Terreno a sembrar 20.935 Ha.
- ❖ Otros 8.941 Ha.

■ La empresa y los activos recientemente adquiridos de EVASA se encuentran ubicados en la provincia de Corrientes correspondientes a 88.000 Ha.

El desarrollo futuro de esta industria permitirá a Central Puerto explorar nuevos modelos de negocios enfocados en aumentar y diversificar sus ingresos, generar exportaciones y evaluar la viabilidad de desarrollar créditos de carbono y generación de energía a partir de biomasa.





# *Descripción de la Compañía*

PRINCIPALES

MÉTRICAS  
FINANCIERAS

1. Posición financiera
2. Reconciliación de EBITDA ajustado
3. Evolución del tipo de cambio

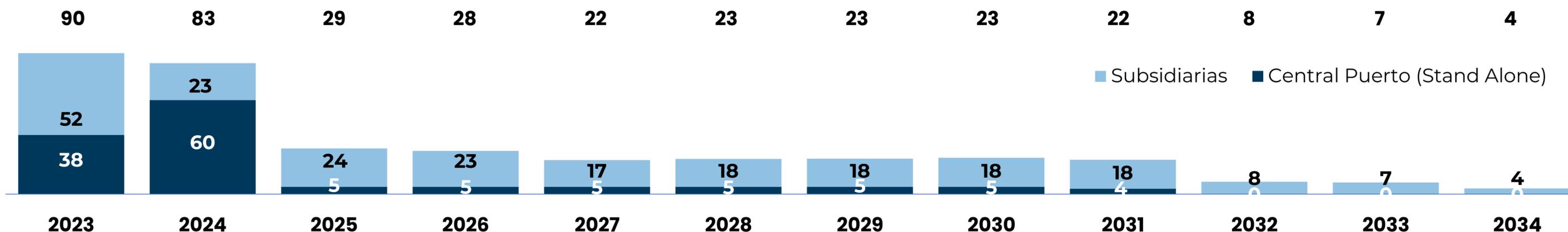


# Situación financiera

## Deuda al 31 de marzo de 2023 (US\$ MM) <sup>12</sup>



## Calendario de Amortización de Capital de la Deuda al 31 de marzo de 2023 (US\$ MM) <sup>2 3\*</sup>



Fuente: Información de la empresa.

<sup>1</sup> Cifras financieras convertidas para comodidad del lector de Ps. A dólares estadounidenses al tipo de cambio del **31 de marzo de 2023**. Consulte “Evolución del tipo de cambio” y “Descargo de responsabilidad - Conversiones para la conveniencia”. <sup>2</sup> Incluye Deuda de Central Costanera <sup>3</sup> Incluye líneas de crédito \*Deuda de largo y corto plazo en dólar billete.



# Evolución del tipo de cambio

## Tipo de cambio cotizado por el Banco de la Nación Argentina para transferencias electrónicas (“divisas”)

Año	Período	Alto	Bajo	Promedio	Fin
2019	1T 2019	43,8700	36,9000	39,0054	43,3500
	2T 2019	45,9700	41,6200	44,0067	42,4630
	3T 2019	60,4000	41,6000	50,6532	57,5900
	4T 2019	60,0000	57,6400	59,3465	59,8900
2020	1T 2020	64,4690	59,8150	61,4240	64,4690
	2T 2020	70,4600	64,5290	67,7395	70,4600
	3T 2020	76,1800	70,5200	73,3227	76,1800
	4T 2020	84,1500	76,2500	79,8555	84,1500
2021	1T 2021	84,1500	91,9600	88,5285	91,9600
	2T 2021	95,7100	92,2400	94,0912	95,7100
	3T 2021	98,7400	95,7600	97,3500	98,7400
	4T 2021	102,7200	98,7900	100,4896	102,7200
2022	1T 2022	111,0100	102,7200	106,6413	111,0100
	2T 2022	125,2300	111,1200	117,7336	125,2300
	3T 2022	147,3200	125,2300	135,5200	147,3200
	4T 2022	177,1600	147,3200	162,1700	177,1600
2023	1T 2023	209,0100	177,1600	192,3500	209,0100

Fuente: Banco de la Nación Argentina.



 ***Central  
Puerto***