



Presentación Institucional

Septiembre 2022

Disclaimer

Puede encontrarse información adicional a la aquí presentada en la Sección Relaciones con Inversores del sitio www.centralpuerto.com. Esta presentación no contiene toda la información financiera de la Compañía. Como resultado, los inversores deben leer esta presentación junto con los estados financieros consolidados de Central Puerto y otra información financiera disponible en el sitio web de la Compañía.

Esta presentación no constituye una oferta de venta o una solicitud de compra venta de acciones o títulos valores de Central Puerto, en cualquier jurisdicción. Las acciones de Central Puerto podrían no ofrecerse ni venderse en los Estados Unidos sin la inscripción en la Comisión de Valores de Estados Unidos ("SEC" por sus siglas en inglés) o mediante una exención a dicho registro.

Los estados financieros al **30 de Septiembre de 2022** y para el período finalizado en esa fecha incluyen los efectos del ajuste por inflación, aplicando la NIC 29. En consecuencia, a menos que se indique lo contrario, los estados financieros se han expresado en términos de la unidad de medida vigente al final del período de reporte, incluyendo las cifras correspondientes a periodos anteriores informadas con fines comparativos.

Redondeo de cantidades y porcentajes: Ciertos montos y porcentajes incluidos en esta presentación se han redondeado para facilitar la misma. Las cifras porcentuales incluidas en esta presentación no se han calculado en todos los casos sobre la base de tales cifras redondeadas, sino sobre la base de dichos importes antes del redondeo. Por esta razón, ciertos montos de porcentaje en esta presentación pueden variar de los obtenidos al realizar los mismos cálculos usando las cifras en los estados financieros. Además, ciertas otras cantidades que aparecen en esta presentación pueden no sumar debido al redondeo.

Esta presentación contiene ciertas métricas, que incluyen información por acción, información operativa y otras, que no tienen significados estandarizados o métodos de cálculo estándar y, por lo tanto, tales medidas pueden no ser comparables con medidas similares utilizadas por otras compañías. Dichas métricas se han incluido aquí para proporcionar a los lectores medidas adicionales para evaluar el desempeño de la Compañía; sin embargo, tales medidas no son indicadores confiables del desempeño futuro de la Compañía y el desempeño futuro no se puede comparar con el desempeño en períodos anteriores.

Advertencia sobre información prospectiva

Esta presentación contiene cierta información prospectiva y proyecciones futuras tal como se definen en las leyes aplicables (designadas colectivamente en esta presentación como "declaraciones prospectivas") que constituyen declaraciones prospectivas. Todas las declaraciones que no sean declaraciones de hechos históricos son declaraciones prospectivas. Las palabras "anticipar", "creer", "podría", "esperar", "debería", "planificar", "pretender", "voluntad", "estimar" y "potencial", y expresiones similares, según se relacionan con la Compañía, están destinados a identificar declaraciones prospectivas.

Las declaraciones sobre resultados futuros posibles o asumidos, estrategias comerciales, planes de financiamiento, posición competitiva, entorno industrial, oportunidades de crecimiento potencial, los efectos de la regulación futura y los efectos de la competencia, la generación de energía esperada y el plan de gastos de capital son ejemplos declaraciones prospectivas. Las declaraciones prospectivas se basan necesariamente en una serie de factores y suposiciones que, si bien son consideradas razonables por la administración, están inherentemente sujetas a incertidumbres y contingencias comerciales, económicas y competitivas significativas, que pueden afectar los resultados, el desempeño o los logros reales de la Compañía y ser materialmente diferente de cualquier resultado futuro, rendimiento o logros expresados o implícitos en las declaraciones prospectivas.

La Compañía no asume la obligación de actualizar las declaraciones prospectivas, excepto que lo exijan las leyes y normas aplicables. Se puede encontrar más información sobre los riesgos e incertidumbres asociados con estas declaraciones a futuro y los negocios de la Compañía en las divulgaciones públicas de la Compañía archivadas en EDGAR (www.sec.gov).

EBITDA Ajustado

En esta presentación, el EBITDA Ajustado, una medida financiera no definida por las normas IFRS, se define como la utilidad neta del año, más los gastos financieros, menos los ingresos financieros, menos la participación en los resultados de compañías asociadas, más el gasto por impuesto a las ganancias, más depreciaciones y amortizaciones, menos los resultados netos de las operaciones discontinuadas. El EBITDA Ajustado de Adquisición puede no ser útil para predecir los resultados de las operaciones de la Compañía en el futuro.

Creemos que el EBITDA Ajustado brinda información complementaria útil a los inversionistas sobre la Compañía y sus resultados. El EBITDA Ajustado se encuentra entre las medidas utilizadas por el equipo de gestión de la Compañía para evaluar el desempeño financiero y operativo y tomar decisiones financieras y operativas cotidianas. Además, el EBITDA Ajustado es utilizado frecuentemente por analistas de valores, inversionistas y otros para evaluar a las empresas de la industria. Se considera que el EBITDA Ajustado es útil para los inversionistas porque brinda información adicional sobre las tendencias en el desempeño operativo antes de considerar el impacto de la estructura de capital, la depreciación, la amortización y los impuestos sobre los resultados.

El EBITDA Ajustado no debe considerarse de manera aislada o como un sustituto de otras medidas de rendimiento financiero informadas de acuerdo con las NIIF. El EBITDA Ajustado tiene limitaciones como herramienta analítica, que incluye:

- El EBITDA Ajustado no refleja los cambios en, incluyendo los requerimientos de efectivo para, nuestras necesidades de capital de trabajo o compromisos contractuales;
- El EBITDA Ajustado no refleja nuestros gastos financieros, o los requerimientos de efectivo para pagar los intereses o los pagos del principal sobre nuestra deuda, o los ingresos por intereses u otros ingresos financieros;
- El EBITDA Ajustado no refleja nuestro gasto por impuesto a la renta o los requisitos de efectivo para pagar nuestros impuestos sobre la renta;
- aunque la depreciación y la amortización son cargos no monetarios, los activos que se deprecian o amortizan a menudo deberán ser reemplazados en el futuro, y el EBITDA Ajustado no refleja ningún requerimiento de efectivo para estos reemplazos;
- aunque la participación en las ganancias de los asociados es un cargo no monetario, el EBITDA Ajustado no considera el posible cobro de dividendos; y
- otras compañías pueden calcular el EBITDA Ajustado de manera diferente, lo que limita su utilidad como una medida comparativa.

La Compañía compensa las limitaciones inherentes asociadas con el uso del EBITDA Ajustado mediante la divulgación de estas limitaciones, la presentación de los estados financieros consolidados de la Compañía de acuerdo con las NIIF y la conciliación del EBITDA Ajustado con la medida NIIF más directamente comparable, el ingreso neto. Para una conciliación de la utilidad neta con el EBITDA Ajustado, consulte las tablas incluidas en esta presentación.

Traducciones para conveniencia del lector

Las traducciones en dólares estadounidenses en las tablas de esta presentación se han realizado solo para fines de conveniencia y, dada la importante fluctuación del tipo de cambio durante 2016, 2017, 2018 y 2019, no debe confiar excesivamente en los montos expresados en dólares estadounidenses. Las traducciones no deben interpretarse como una manifestación de que los importes en pesos se han convertido o se pueden convertir a dólares estadounidenses a la tasa indicada en la tabla incluida en esta presentación o a cualquier otra tasa. Para más información, ver la sección "Evolución del tipo de cambio" al final de esta presentación.



DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA

PRINCIPALES

MÉTRICAS
FINANCIERAS





Generación de potencia

- **4.809 MW** de capacidad instalada
- 16,5 TWh generados en LTM 3T 2022 con 11,9% de market share

Créditos FONI

- Créditos FONI. Capital a cobrar en 2022: **US\$ 55 millones** .
- Capital e intereses cobrados a los 9M 2022 fueron **de US\$ 53 millones ***.
- Créditos por ventas de **CVO totalizaban aproximadamente US\$ 309 millones**, al 30 de septiembre de 2022, devengando una tasa de interés sobre saldos de **LIBOR a 30 días + 5%**, a cobrarse en **68 cuotas mensuales de** hasta mayo de 2028.

Plantas FONI

- **Participación** en 3 ciclos combinados bajo el programa FONI (Capacidad Instalada total **2.554 MW**).
 - **10%** en San Martín
 - **11%** en Manuel Belgrano
 - **56%** en Vuelta de Obligado (Compañía Operadora).

Distribución y Transporte de Gas Natural

- Participación en compañías de distribución y transporte de gas natural:
 - **41%** en DGCE (Ecogas)
 - **22%** en DGCU (Ecogas)
 - **20%** en TGM
- ▶ **15%** Market Share

* Monto en US\$ convertido de ARS a US\$ al tipo de cambio de cada día de cobro



Estructura corporativa y principales métricas financieras



Generación eléctrica consolidada de Central Puerto y sus subsidiarias (información del LTM 3T finalizado el 30 de septiembre de 2022) ¹



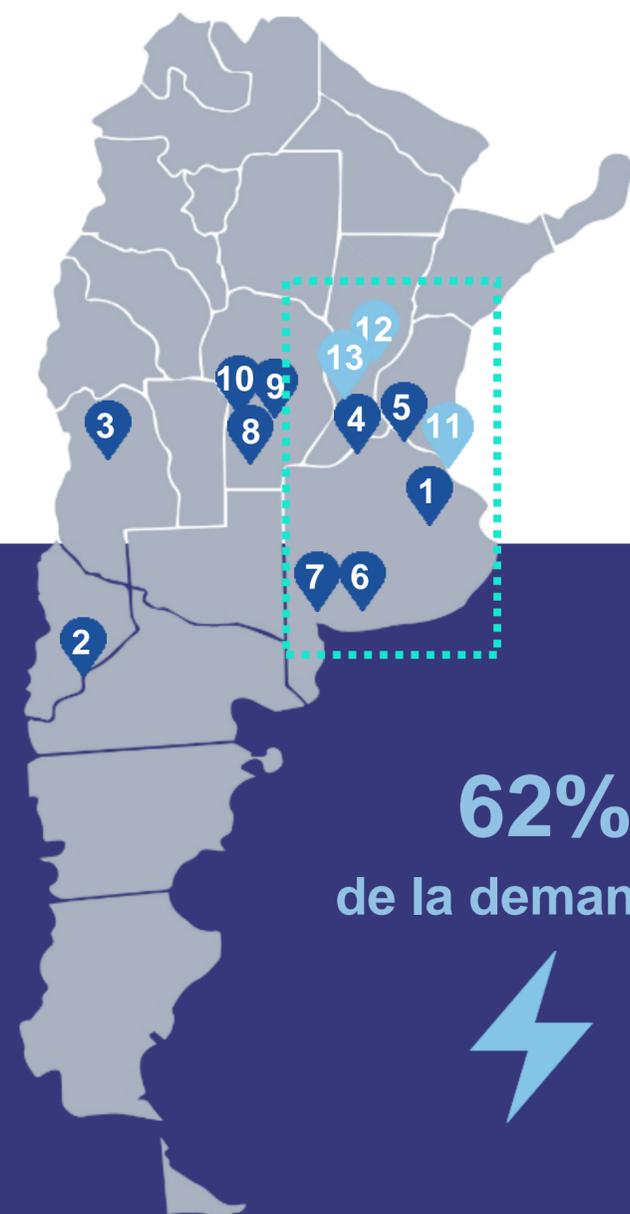
Fuente: Información de la Compañía

¹ Las cifras en Pesos fueron convertidas a dólares solo para conveniencia del lector usando el tipo de cambio del **30 de Septiembre, 2022**. Ver "Disclaimer – EBITDA Ajustado; Traducción para conveniencia del lector".

² El EBITDA Ajustado de Central Puerto se presenta neto de cargos de Desvalorización y de la diferencia de cambio e intereses del FONI.

Portafolio de activos geográficamente diversificado

Generación
Eléctrica



62%
de la demanda ¹



	POTENCIA (MW) ²	ACTIVOS EN OPERACIÓN	PLANTAS FONI
1	Complejo Puerto	1.747	-
2	Piedra del Águila	1.441	-
3	Luján de Cuyo	576	-
4	Brigadier López	281	-
5	San Lorenzo	391	-
6	La Castellana I y II	116	-
7	Genoveva I y II	130	-
8	Achiras I	48	-
9	Manque	57	-
10	Los Olivos	23	-
11	Manuel Belgrano	-	873
12	San Martín	-	865
13	Vuelta de Obligado	-	816
	Total	4.809	2.554

DISTRIBUCIÓN
GEOGRÁFICA

Fuente: Información de la compañía y CAMMESA

¹ Demanda de los últimos doce meses al 30 de septiembre de 2022 con base en el reporte mensual de CAMMESA. Incluye las regiones Gran Buenos Aires, Buenos Aires y Litoral ;

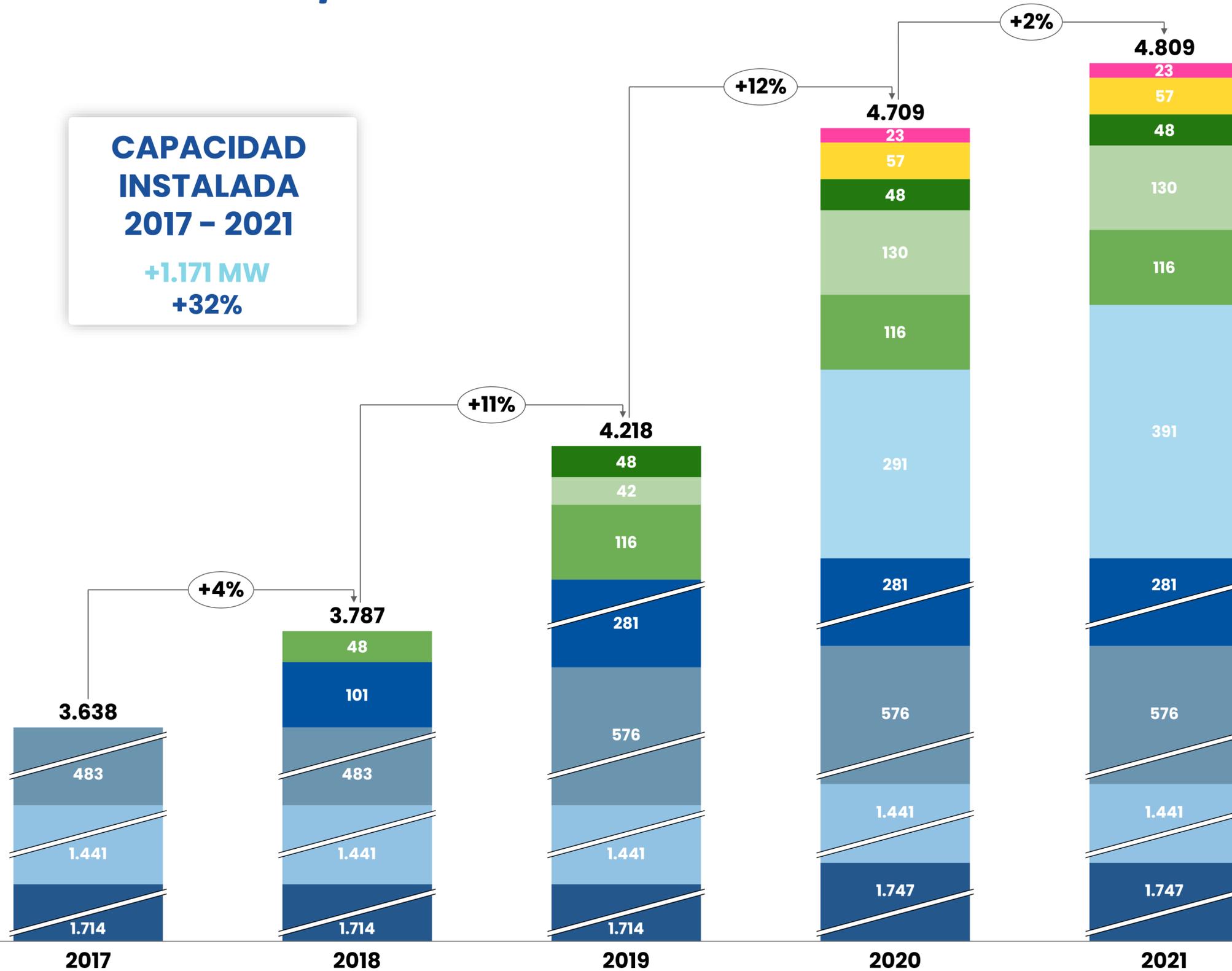
² Considera el 100% de la capacidad de cada activo.

Plan de Expansión 2017 – 2021

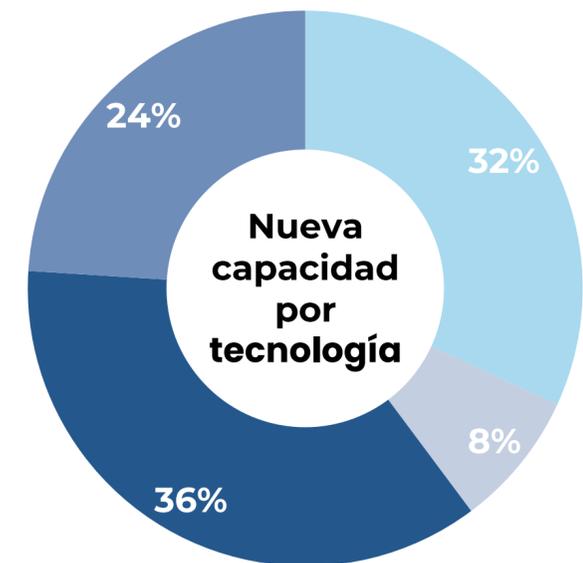
Generación Eléctrica



CAPACIDAD INSTALADA 2017 – 2021
 +1.171 MW
 +32%



- Complejo Puerto
- Piedra Del Aguila
- Lujan De Cuyo
- Brigadier Lopez
- San Lorenzo
- Castellana I & II
- Genoveva I & II
- Achiras
- Manque
- Olivos



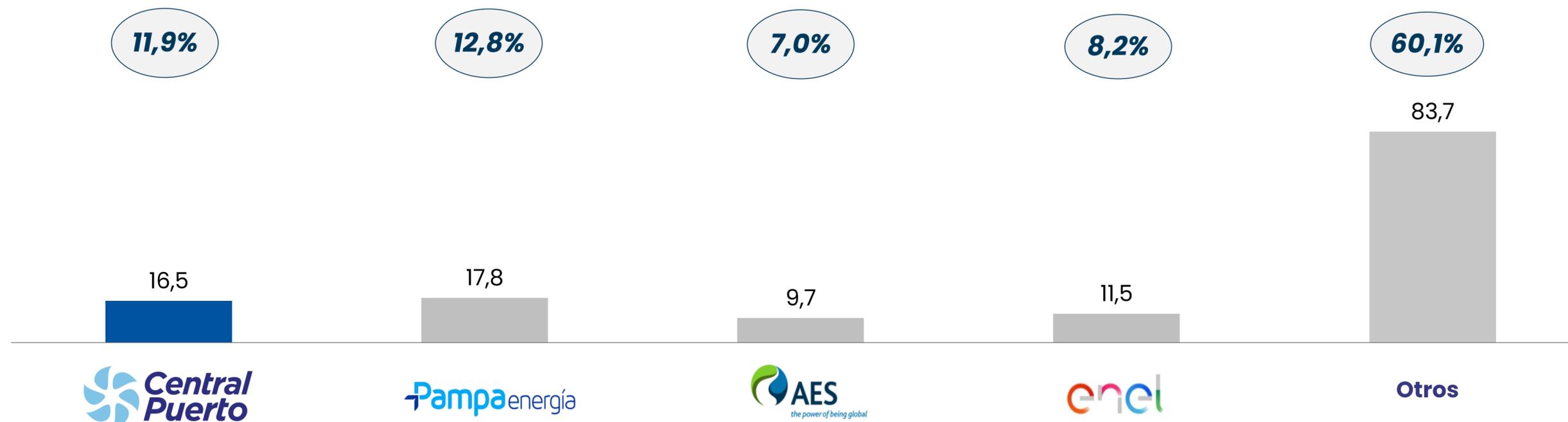
- Renovables
- Cogeneración
- Ciclo combinado
- Turbina de gas

Participaciones de mercado de generación de energía del sector privado (TWh)

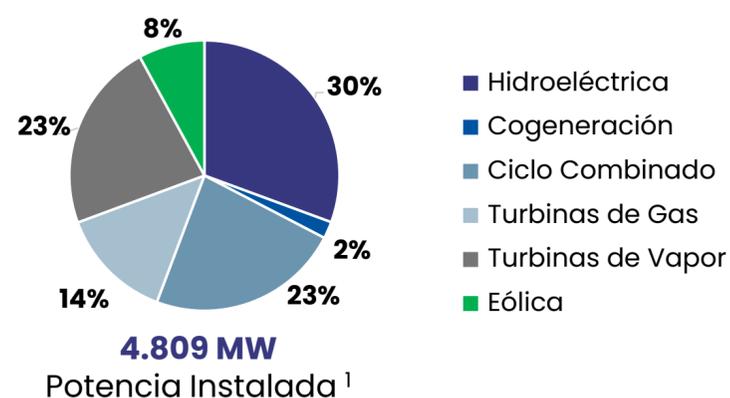
Generación Eléctrica



Generación total de energía del SADI del sector privado y participación de mercado, octubre 2021 – septiembre 2022

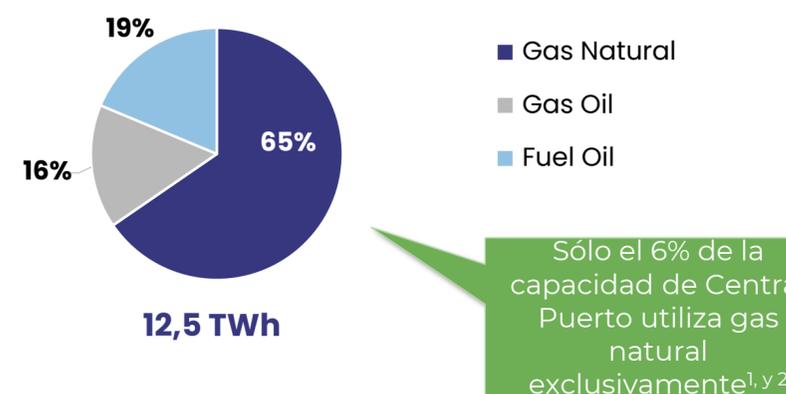


Portafolio balanceado con diferentes tecnologías...



Generación térmica de Central Puerto, por tipo de combustible

Generación térmica por tipo de combustible, octubre 2021 – septiembre 2022



Fuente: CAMMESA e información de la Compañía.

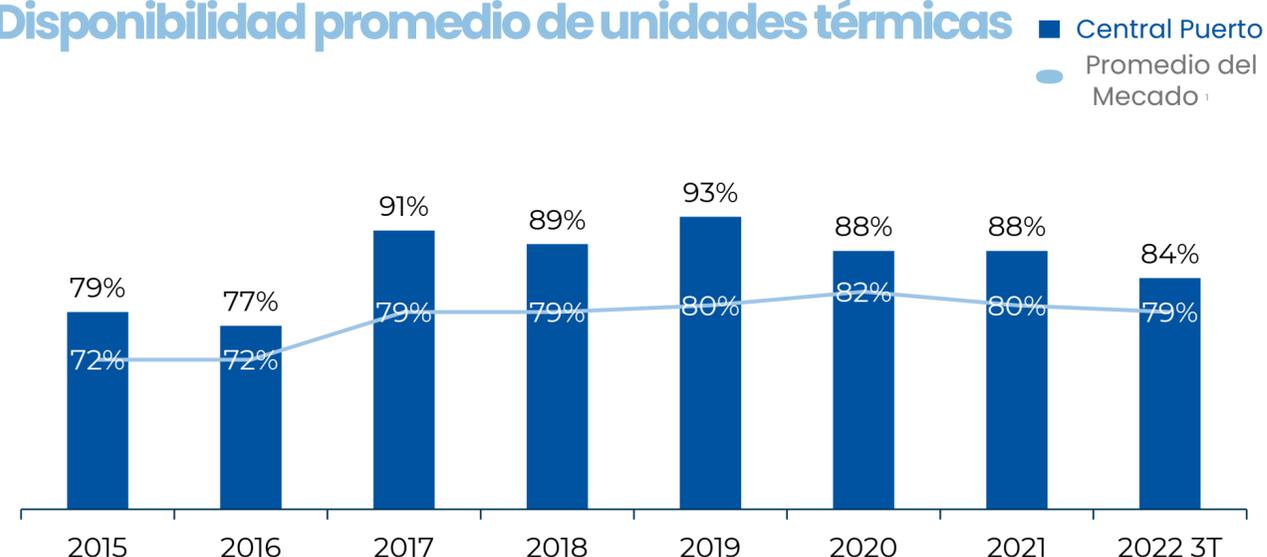
¹ Excluye Plantas FONI; ² La unidad de Ciclo Combinado Siemens de Luján de Cuyo (306 MW de capacidad instalada) es la única unidad de Central Puerto que depende exclusivamente de gas natural. ³ Incluye participación del 50% en planta Ensenada Barragán.

Activos de alta calidad con un rendimiento operativo sólido y estable

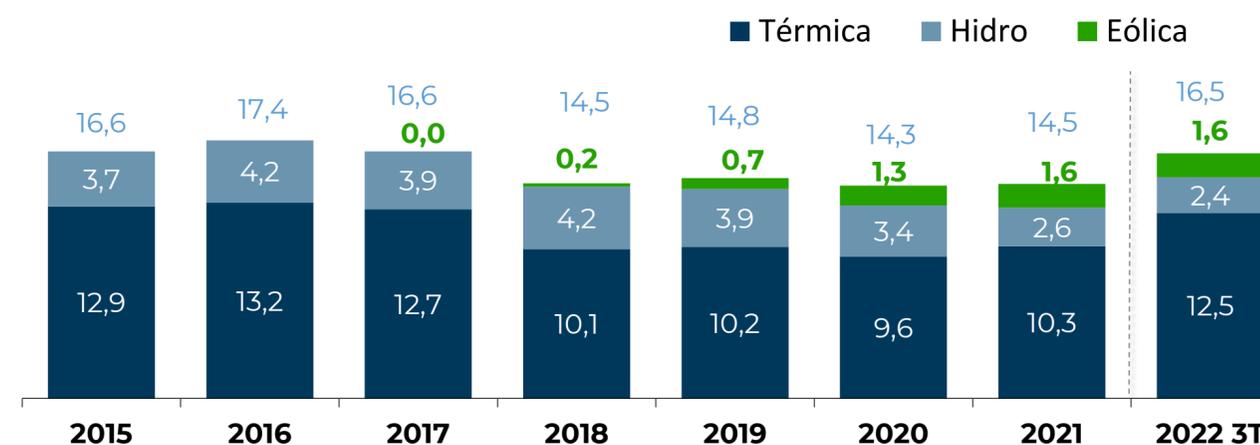
Generación Eléctrica



Disponibilidad promedio de unidades térmicas



Energía Generada (TWh)

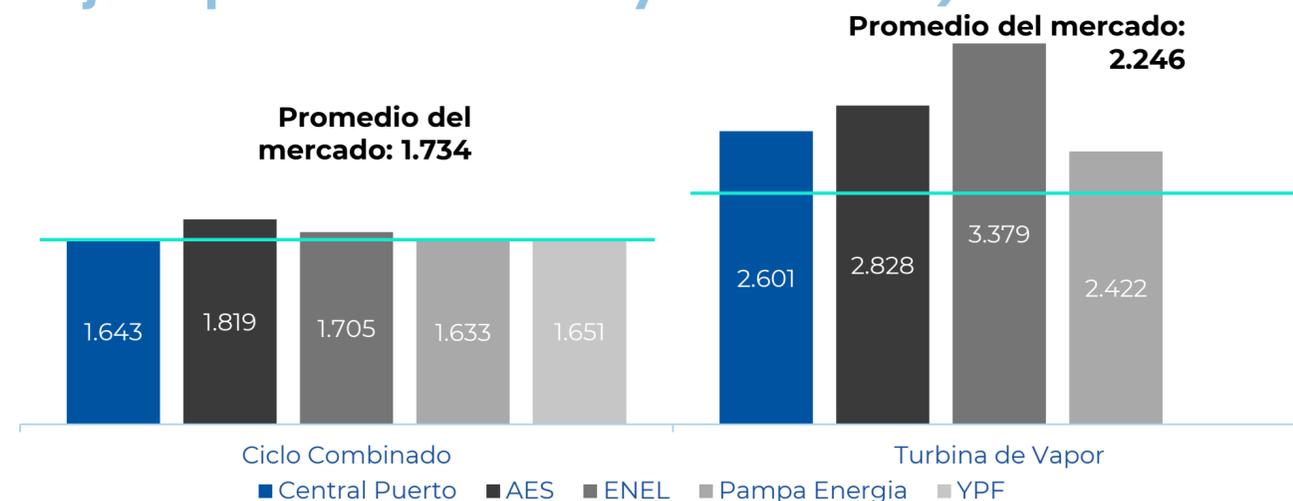


... acceso a combustible y almacenamiento de agua...

Fuel Oil	<ul style="list-style-type: none"> 32.000 toneladas de capacidad de almacenamiento (Buenos Aires) y 10.000 toneladas (Luján de Cuyo) Equivalente a 6,3 y 14 días de consumo, respectivamente
Gas Oil	<ul style="list-style-type: none"> 24.242 m3 de capacidad de almacenamiento (BA), 30.000 m3 (San Lorenzo) y 22.000 m3 (Brigadier López). Equivale a 5,7, 16 y 12 días de consumo, respectivamente.
Agua (HPDA)	<ul style="list-style-type: none"> 12 mil millones m3 de agua, de los cuales el 50% son aprovechables. Equivalente a 45 días de consumo.

Activos críticos para el sistema por su gran capacidad de almacenamiento

Consumo Específico (Kcal/ KWh)³ (los valores más bajos representan una mayor eficiencia)

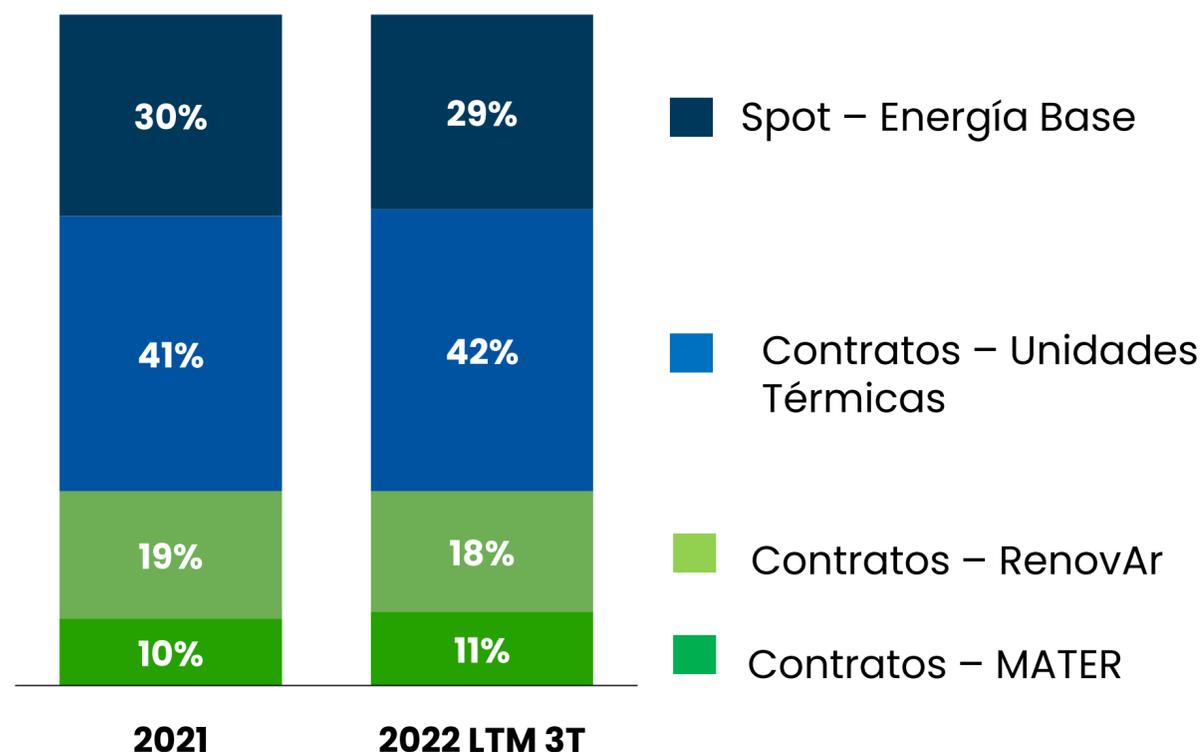


Fuente: Información de la compañía, CAMMESA

¹ Disponibilidad promedio de mercado para unidades térmicas; ³ Considera unidades operando únicamente con gas natural, al 30 de septiembre de 2022. Promedio ponderado de mercado con base en información publicada por CAMMESA de octubre de 2021 a septiembre de 2022.

Alta porción del flujo de caja operativo respaldado por contratos de largo plazo y con mecanismos de protección

Contribución al EBITDA por marco regulatorio



Respaldado por fondo de reserva del Banco Mundial (FODER)

PPAs directamente con clientes privados

71%
de EBITDA
A través de **contratos de largo plazo**, con precios en **dólares estadounidenses**

Capital e intereses por FONI cobrados en 9M 2022 (US\$ MM) ¹
US\$ 53 millones*

Los créditos a cobrar por CVOSA totalizaron **US\$ 309 millones**, al 30 de septiembre de 2022, y devengan intereses a una tasa LIBOR a 30 días + 5%, a cobrarse en 68 cuotas mensuales de capital hasta mayo de 2028.
Cobranzas **protegidas por mecanismos de cuentas de reserva**

Fuente: Central Puerto.

¹ Spot – Energía Base se refiere al Marco Normativo establecido por la Res 19/17 (de marzo de 2017 a febrero de 2019), Res. 1/19 (de marzo de 2019 a enero de 2020), Res. 31/2020 (desde febrero de 2020), Resolución 440 (Hasta febrero de 2022) y Res. 238/2022 (desde febrero de 2022).

* Monto en US\$ convertido de Ps. a US\$ al tipo de cambio de cada día de cobro



Parques Eólicos de Central Puerto ¹

		Programa RenovAr			Mercado a Término (MATER)			
		1	2	3	4	5	6	7
		La Castellana I	Achiras I	La Genoveva I	La Castellana II	Manque	Los Olivos	La Genoveva II
Potencia y tecnología		100,8 MW eólico	48 MW eólico	88,2 MW eólico	15,2 MW eólico	57 MW eólico	22,8 MW eólico	41,8 MW eólico
ESTADO		En operación	En operación	En operación	En operación	En operación	En operación	En operación
COD		Agosto 2018	Septiembre 2018	Noviembre 2020	Julio 2019	Dic-19 / Ene -20	Febrero 2020	Septiembre 2019
Equipamiento		32 unidades	15 unidades	21 unidades	4 unidades	15 unidades	6 unidades	11 unidades
Financiamiento	Comprometido	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Tipo	Equity y Project Finance			Equity y Project Finance	Equity+ Bono	Equity+ Bono	Equity y Project Finance
Precio Adjudicado	A partir de	61,50 US\$/MWh	59,38 US\$/MWh	40,90 US\$/MWh				
	Ajustes	Ajuste anual + factor de incentivo						
Fecha de firma del PPA		enero 2017	mayo 2017	Julio 2018				
Plazo		20 años a partir de COD						

Principales clientes bajo MATER:



¹ Tenencia accionaria en los parques eólicos La Castellana I, Achiras I, La Genoveva I, La Castellana II, Manque, Los Olivos, La Genoveva II, propiedad a través de CP La Castellana SAU, CP Achiras SAU, Vientos La Genoveva SAU, CPR Energy Solutions SAU; CP Manque SAU, CP Los Olivos SAU y Vientos La Genoveva II SAU, respectivamente.

El Mayor actor privado del consorcio FONI que opera ciclo combinados con un total de 2.554 MW

Créditos FONI y participación en las Plantas

Activos del programa FONINMEM

Descripción general de la planta

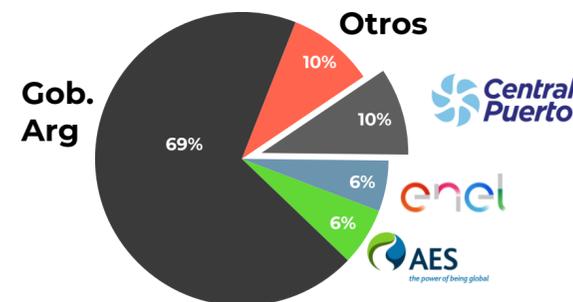
Accionistas

1 San Martín

Ciclo Combinado 865 MW

COD: 2010

Transferencia: 2020

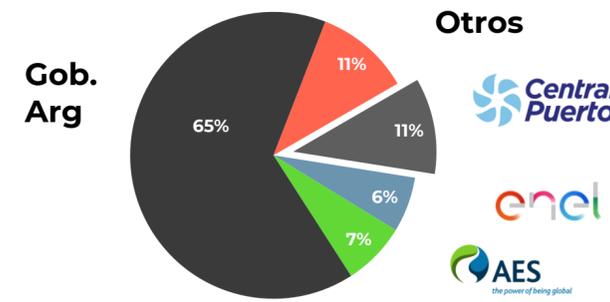


2 Manuel Belgrano

Ciclo Combinado 873 MW

COD: 2010

Transferencia: 2020

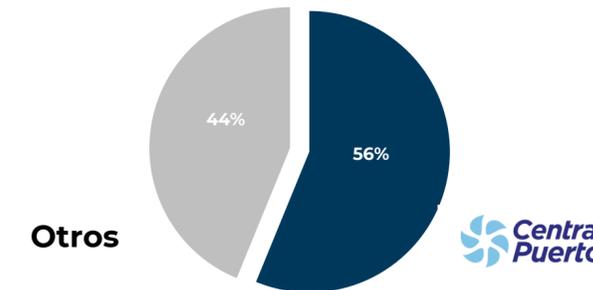


3 Vuelta de Obligado

Ciclo Combinado 816 MW

COD: 2018

Transferencia: 2028



- **US\$ 323 millones** por cobrar (LIBOR+5%)
- Central Puerto **controla la compañía operadora**
- Gobierno Argentino será incorporado como accionista





Ambiental, Social y Gobierno Corporativo

Reporte Sustentabilidad 2021 – 4ª Edición

- Emisiones CO2E (2021 VS. 2020): -13%
- Factor de emisión de CO2E total [T/MWH] 0,362
- Número de aerogeneradores instalados: 104
- Energía renovable generada en 2021: 1.569.475 MW
- 4.533 horas de formación
- 46% Nuevo personal femenino
- 18% de nuestros empleados tienen una antigüedad de 20 años
- CEPU forma parte del Índice de Sostenibilidad de BYMA





Descripción de la Compañía

PRINCIPALES

MÉTRICAS
FINANCIERAS

1. Posición financiera
2. Reconciliación de EBITDA ajustado
3. Evolución del tipo de cambio

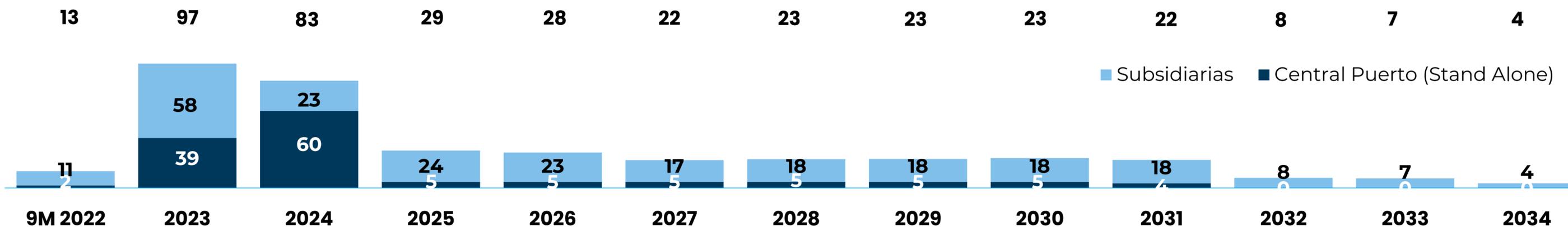


Posición financiera

Deuda al 30 de septiembre de 2022 (US\$ MM) ¹



Calendario de Amortización de Capital de la Deuda al 30 de septiembre de 2022 (US\$ MM) ¹



Fuente: Central Puerto.

¹ Cifras financieras convertidas para conveniencia del lector de Ps. A dólares estadounidenses al tipo de cambio del 30 de septiembre de 2022. Ver “Evolución del Tipo de Cambio” y “Disclaimer- Traducciones de Conveniencia”.



Reconciliación de EBITDA ajustado

Millones Ps. -excepto donde se indica-	3T2021 (A)	2021	2021 (B)*	3T2022 (C)	LTM 3T2022 (B-A+C)
	No auditado, sujeto a revisión limitada ISRE 2410	Auditado	No Auditado	No auditado, sujeto a revisión limitada ISRE 2410	Auditado
Unidad de medida de fecha:	Septiembre 30, 2022	Diciembre 31, 2021	Septiembre 30, 2022	Septiembre 30, 2022	Septiembre 30, 2022
Ganancia Neta del período	4,921	(648)	(1,076)	4,523	(1,474)
RECPAM	402	1,654	2,747	8,556	10,901
Costo Financiero	3,848	17,815	29,586	10,334	36,072
Ingresos Financieros	(484)	(1,943)	(3,226)	(9,442)	(12,184)
Participación en los resultados de asociadas	(300)	565	937	(211)	1,026
Impuesto a las Ganancias del período	1,955	8,268	13,732	3,014	14,791
Depreciaciones y Amortizaciones	4,263	10,711	17,789	3,970	17,496
EBITDA Ajustado ¹	14,606	36,423	60,489	20,744	66,628
- más Desvalorización	-	(7,765)	(12,896)	-	(12,896)
- menos Diferencia de cambio e intereses del FONI y programas similares	2,723	8,888	14,761	6,931	18,970
EBITDA ajustado menos Diferencia de cambio e intereses del FONI y programas similares más Desvalorización de Prop. Plantas y Equipos	11,883	35,300	58,623	13,813	60,554
EBITDA ajustado menos Diferencia de cambio e intereses del FONI y programas similares más Desvalorización de Prop. Plantas y Equipos (traducción para conveniencia del lector en millones de US\$*)					411
Resultado neto del período (traducción para conveniencia del lector en millones de US\$**)					(10)
Tipo de cambio de fin del período (Ps. Por US dólar)					147.32

Fuente: Central Puerto

* Ver "Disclaimer: EBITDA ajustado" más arriba para obtener más información. Las cifras financieras de 2021 se han reexpresado para expresarse en la unidad monetaria al 30 de septiembre de 2022. El factor de ajuste por inflación entre el 31 de diciembre de 2021 y el 30 de septiembre de 2022 fue del 66,18 %.

** Cifras financieras en dólares estadounidenses convertidas de Ps. a US\$ al tipo de cambio del 30 de septiembre de 2022. Ver Evolución del Tipo de Cambio.



Evolución del tipo de cambio

Tipo de cambio vendedor divisa Banco de la Nación Argentina

Año	Período	Alto	Bajo	Promedio	Fin
2018	3T 2018	41,2500	27,2100	31,9583	41,2500
	4T 2018	40,5000	35,4000	37,1457	37,7000
2019	1T 2019	43,8700	36,9000	39,0054	43,3500
	2T 2019	45,9700	41,6200	44,0067	42,4630
	3T 2019	60,4000	41,6000	50,6532	57,5900
	4T 2019	60,0000	57,6400	59,3465	59,8900
2020	1T 2020	64,4690	59,8150	61,4240	64,4690
	2T 2020	70,4600	64,5290	67,7395	70,4600
	3T 2020	76,1800	70,5200	73,3227	76,1800
	4T 2020	84,1500	76,2500	79,8555	84,1500
2021	1T 2021	84,1500	91,9600	88,5285	91,9600
	2T 2021	95,7100	92,2400	94,0912	95,7100
	3T 2021	98,7400	95,7600	97,3500	98,7400
	4T 2021	102,7200	98,7900	100,4896	102,7200
2022	1T 2022	111,0100	102,7200	106,6413	111,0100
	2T 2022	125,2300	111,1200	117,7336	125,2300
	3T 2022	147,3200	125,2300	135,5200	147,3200

Fuente: Banco de la Nación Argentina.



 ***Central
Puerto***