

Central Puerto S.A.

Estados Financieros Consolidados Condensados y Reseña Informativa correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023, juntamente con el Informe de revisión de estados financieros consolidados condensados de período intermedio y el Informe de la Comisión Fiscalizadora

NÓMINA DEL DIRECTORIO Y DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

DIRECTORES TITULARES: Miguel Dodero

José Luis Morea Tomás White Marcelo Atilio Suva Jorge Eduardo Villegas

Martina Blanco Diego Petracci Martín Lhez Guillermo Pons

DIRECTORES SUPLENTES: José Manuel Ortíz

Adrián Gustavo Salvatore

Martín Orozco Mario Elizalde José Manuel Pazos Alejo Villegas

Ramón Nazareno Ulloa Rubén Omar López Gabriel Enrique Ranucci

SÍNDICOS TITULARES: Carlos César Adolfo Halladjian

Eduardo Antonio Erosa Juan Antonio Nicholson

SÍNDICOS SUPLENTES: Carlos Adolfo Zlotnitzky

Cristina Margarita De Giorgio

Lucas Nicholson

Domicilio legal: Av. Edison 2701 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina

EJERCICIO ECONÓMICO N° 32 INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2023 ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Clave Única de Identificación Tributaria ("CUIT"): 33-65030549-9.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del contrato social: 13 de marzo de 1992.
- De la última modificación del estatuto: 29 de diciembre de 2022.

Número de registro en la Inspección General de Justicia ("IGJ"): 1.855 del Libro 110, Tomo A de Sociedades Anónimas.

Fecha de finalización del contrato social: 13 de marzo de 2091.

Sociedad No Adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

(cifras expresadas en pesos)

	Suscripto, integrado, emitido e inscripto				
Clase de acciones	Acciones en circulación	Acciones en cartera	Total		
1.514.022.256 acciones ordinarias escriturales de valor nominal 1, de 1 voto por acción.	1.503.744.540	10.277.716	1.514.022.256		

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-11-2023 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS Y DEL RESULTADO INTEGRAL correspondiente a los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023

		9 meses		3 meses		
		No aud	ditado	No au	ditado	
	Notas	01-01-2023 al 30-09-2023	01-01-2022 al 30-09-2022	01-07-2023 al 30-09-2023	01-07-2022 al 30-09-2022	
	Notas	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Ingresos de actividades ordinarias	4	157.069.327	162.481.520	58.269.030	48.326.711	
Costo de ventas	Anexo F	(106.529.848)	(82.763.888)	(38.711.002)	(26.389.500)	
Ganancia bruta		50.539.479	79.717.632	19.558.028	21.937.211	
Gastos de administración y						
comercialización	Anexo H	(14.306.286)	(10.936.781)	(5.052.342)	(3.698.925)	
Otros ingresos operativos	5.1	93.229.132	52.060.289	39.255.941	21.485.988	
Otros gastos operativos	5.2	(1.964.775)	(171.344)	(1.519.809)	246.291	
Ganancia operativa		127.497.550	120.669.796	52.241.818	39.970.565	
Resultado por exposición al cambio de						
poder adquisitivo de la moneda		(77.169.197)	(45.031.151)	(34.832.402)	(20.387.479)	
Ingresos financieros	5.3	71.524.513	34.875.409	34.629.836	22.497.918	
Costos financieros	5.4	(98.284.669)	(60.796.334)	(42.944.651)	(24.624.584)	
Participación en los resultados netos de asociadas		1.080.534	729.697	1.141.738	503.541	
Ganancia antes del impuesto a las		1.000.001	7 20.007	1.1111100	000.011	
ganancias		24.648.731	50.447.417	10.236.339	17.959.961	
Impuesto a las ganancias del período	6	(14.871.675)	(16.492.972)	(6.538.957)	(7.182.741)	
Ganancia neta del período		9.777.056	33.954.445	3.697.382	10.777.220	
Resultado integral total neto del						
período		9.777.056	33.954.445	3.697.382	10.777.220	
Atribuible a:						
Propietarios de la controladora		11.080.936	33.829.223	4.489.842	10.785.257	
 Participaciones no controladoras 		(1.303.880)	125.222	(792.460)	(8.037)	
·		9.777.056	33.954.445	3.697.382	10.777.220	
Ganancia por acción:						
Básica y diluida (ARS)		7,36	22,48	2,99	7,17	

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-11-2023 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA al 30 de septiembre de 2023

		30-09-2023	31-12-2022
	Notas	No auditado	Auditado
		ARS 000	ARS 000
Activos no corrientes	Δ	004.040.004	400 005 540
Propiedades, planta y equipos	Anexo A	394.016.021	402.065.512
Activos intangibles	Anexo B	12.843.789	15.795.311
Activos biológicos		37.554.858	24.985.019
Inversión en asociadas		25.020.498	24.699.002
Inventarios	0.4	7.754.550	4.445.195
Otros activos no financieros	8.1	361.032	499.503
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.1	72.948.332	85.971.262
Otros activos financieros	7.4	2.783.496	2.369.568
Activo por impuesto diferido	6	1.812.214 555.094.790	1.697.681 562.528.053
Activos corrientes		555.054.750	362.326.033
Activos biológicos		2.074.757	5.989.424
Inventarios		17.629.293	12.839.794
Otros activos no financieros	8.1	3.290.689	1.811.850
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.1	94.520.802	89.167.003
Otros activos financieros	7.4	90.484.721	84.806.480
Efectivo y colocaciones a corto plazo		20.356.044	18.778.800
·		228.356.306	213.393.351
Total de activos		783.451.096	775.921.404
Patrimonio y pasivos			
Capital		1.514.022	1.514.022
Ajuste del capital		160.560.015	160.560.015
Reserva legal		26.917.468	24.983.421
Reserva facultativa		225.917.236	316.917.236
Otras cuentas del patrimonio		(12.405.059)	(11.802.002)
Reserva facultativa para futura distribución dividendos		127.436.747	-
Resultados no asignados		11.132.760	38.370.794
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		541.073.189	530.543.486
Participaciones no controladoras		4.310.562	402.255
Patrimonio total		545.383.751	530.945.741
Decision no comitantes			
Pasivos no corrientes Otros pasivos no financieros	8.2	13.046.704	15.383.135
Deudas y préstamos que devengan interés	7.3	87.309.507	91.907.354
Pasivo por compensaciones y beneficios a los empleados	8.3	2.281.945	1.514.443
Provisiones	0.0	59.373	120.617
Pasivo por impuesto diferido	6	49.107.908	49.707.565
		151.805.437	158.633.114
Pasivos corrientes		0.4 === 0.== 0	4-0400-0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7.2	21.759.979	15.249.872
Otros pasivos no financieros	8.2	15.090.202	17.820.492
Deudas y préstamos que devengan interés	7.3	36.051.270	36.945.063
Pasivo por compensaciones y beneficios a empleados	8.3	8.364.654	6.546.321
Impuesto a las ganancias a pagar	A	4.642.282	9.687.116
Provisiones	Anexo E	353.521	93.685
Total de manives		86.261.908	86.342.549
Total de pasivos		238.067.345	244.975.663
Total de patrimonio y pasivos		783.451.096	775.921.404

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-11-2023 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora MIGUEL DODERO Presidente

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023

	Atribuible a los propietarios de la controladora									
		s propietarios			esultados acum		_			
	Capita	l social	Ganancias	reservadas		Reserva				
	Valor nominal (1) ARS 000	Ajuste del capital ARS 000	Reserva legal ARS 000	Reserva facultativa ARS 000	Otras cuentas del patrimonio ARS 000	facultativa para futura distribución de dividendos ARS 000	Resultados no asignados ARS 000	Total ARS 000	Participaciones no controladoras ARS 000	Total ARS 000
Al 1° de enero de 2023	1.514.022	160.560.015	24.983.421	316.917.236	(11.802.002)	-	38.370.794	530.543.486	402.255	530.945.741
Ganancia (pérdida) neta del período Resultado integral total neto del período		-	<u>-</u>	-	-		11.080.936 11.080.936	11.080.936 11.080.936	(1.303.880) (1.303.880)	9.777.056 9.777.056
Disposiciones de la Asamblea General de Accionistas del 28 de abril de 2023:										
 Constitución de reserva legal 	-	-	1.934.047	-	-	-	(1.934.047)	-	-	-
 Constitución de reserva facultativa para futura distribución de dividendos 	-	-	-	-	-	36.436.747	(36.436.747)	-	-	-
Disposiciones de la Asamblea General de Accionistas del 15 de septiembre de 2023: — Incremento de reserva facultativa para futura distribución de dividendos	<u>-</u>	-	-	(91.000.000)	-	91.000.000	-	-	-	-
Combinación de negocios (Nota 2.3)									5.336.098	5.336.098
Distribución de dividendos de sociedad subsidiaria (2) -	-	-	-	-	-	-	-	(123.911)	(123.911)
Dividendos cobrados por sociedad subsidiaria (3)	-	-	-	-	-	=	51.824	51.824	-	51.824
Adquisición de acciones propias (Nota 7.3.10) Al 30 de septiembre de 2023	1.514.022	160.560.015	26.917.468	225.917.236	(603.057) (12.405.059)	127.436.747	11.132.760	(603.057) 541.073.189	4.310.562	(603.057) 545.383.751

⁽¹⁾ Incluye 10.277.716 acciones propias en cartera.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-11-2023 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora MIGUEL DODERO Presidente

⁽²⁾ Corresponde a la distribución de dividendos dispuesta por la Asamblea General de Accionistas de fecha 24 de mayo de 2023 de la sociedad subsidiaria Central Vuelta de Obligado S.A.

⁽³⁾ Corresponde al cobro de dividendos recibido por la sociedad subsidiara Proener S.A.U. en relación con la distribución de dividendos dispuesta por la Asamblea General de Accionistas de la Sociedad de fecha 23 de diciembre de 2022.

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022

			Atribuible a	a los propietario	s de la controlad	ora			
	Aportes de los propietarios Resultados acumulados								
	Capita	l social	Ganancia	s reservadas	Otras cuentas			Participaciones	
	Valor nominal (1)	Ajuste del capital	Reserva legal	Reserva facultativa	del patrimonio	Resultados no asignados	Total	no controladoras	Total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Al 1° de enero de 2022	1.514.022	160.560.015	24.983.421	328.683.919	(11.744.041)	(2.902.704)	501.094.632	673.178	501.767.810
Ganancia neta del período					<u> </u>	33.829.223	33.829.223	125.222	33.954.445
Resultado integral total neto del período	-	-	=	-	-	33.829.223	33.829.223	125.222	33.954.445
Disposiciones de la Asamblea General de Accionistas del 29 de abril de 2022:									
 Disminución de la reserva facultativa por absorción de pérdidas 	-	-	-	(2.902.704)	-	2.902.704	-	-	-
Distribución de dividendos de sociedad subsidiaria (2)								(347.077)	(347.077)
Al 30 de septiembre de 2022	1.514.022	160.560.015	24.983.421	325.781.215	(11.744.041)	33.829.223	534.923.855	451.323	535.375.178

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-11-2023 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

 ⁽¹⁾ Incluye 8.851.848 acciones propias en cartera.
 (2) Corresponde a la distribución de dividendos dispuesta por la Asamblea General de Accionistas de fecha 4 de mayo de 2022 de la sociedad subsidiaria Central Vuelta de Obligado S.A.

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023

_	30-09-2023	30-09-2022
<u> </u>	No audit	
Actividados do anarcaión	ARS 000	ARS 000
Actividades de operación Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias	24.648.731	50.447.417
Ajustes para conciliar la ganancia del período antes del impuesto a las ganancias con los flujos netos de efectivo:		
Depreciación de propiedades, planta y equipos	29.326.112	23.680.719
Amortización de activos intangibles	2.951.522	6.914.280
Resultado por venta propiedades, planta y equipos e inventario	(55.897)	(15.948)
Cargo (Recupero) por descuento de créditos fiscales	937.084	(321.221)
Intereses de clientes ganados	(17.828.185)	(9.695.899)
Ingresos financieros	(71.524.513)	(34.875.409)
Costos financieros	98.284.669	60.796.334
Recupero de seguros	-	(2.716.537)
Participación en los resultados netos de asociadas	(1.080.534)	(729.697)
Movimiento en provisiones y cargo plan de beneficios a largo plazo a los empleados	1.597.014	539.560
Revaluación de activos biológicos	(17.359.214)	(20,000,050)
Diferencia de cambio de clientes	(57.628.777) 56.489.440	(38.999.659)
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda	56.469.440	21.550.000
Cambios en los activos y pasivos operativos:	24 925 005	11 10E CO2
Disminución de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Aumento) Disminución de otros activos no financieros y de inventarios y activos biológicos	21.825.905 2.010.435	11.495.603 5.272.662
Disminución de cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar, otros pasivos no	2.010.433	3.272.002
financieros y pasivos por beneficios a los empleados	(8.638.388)	(11.059.618)
Intereses cobrados de clientes	14.746.671	8.132.687
Impuesto a las ganancias pagado	(18.358.564)	(9.148.452)
Intereses fiscales pagados	(640.461)	-
Recupero de seguros cobrado	76.979	2.551.142
Flujo neto de efectivo procedente de las actividades de operación	59.780.029	83.817.964
Actividades de inversión		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipos, e inventario, netas	(4.997.593)	(1.831.456)
Adquisición de asociadas	(000 057)	(8.459)
Recompra de acciones propias	(603.057)	- (50 176 216)
Adquisición de otros activos financieros, neta Dividendos cobrados	(625.318) 771.255	(59.176.216) 297.660
Adquisición de subsidiarias neto de la caja adquirida	(21.825.191)	257.000
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(27.279.904)	(60.718.471)
-	(=::=:::::::::)	(00111011111)
Actividades de financiación (Cancelación) Obtención de adelantos en cuentas corrientes bancarias y cuentas		
comitentes, netas	(856.870)	1.621.288
Préstamos recibidos	14.494.277	1.021.200
Préstamos pagados	(27.278.273)	(13.907.357)
Pagos por recompra obligaciones negociables	(4.223.540)	-
Intereses y otros costos financieros de préstamos pagados	(10.418.440)	(9.469.039)
Dividendos pagados	`(1.485.342)	(347.077)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(29.768.188)	(22.102.185)
Aumento neto del efectivo y colocaciones a corto plazo	2.731.937	997.308
Diferencia de cambio y otros resultados financieros	7.078.517	698.623
RECPAM generado por el efectivo y las colocaciones a corto plazo	(8.233.210)	(962.263)
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 1° de enero	18.778.800	1.114.866
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 30 de septiembre	20.356.044	1.848.534

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-11-2023 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora MIGUEL DODERO Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023

1. Información corporativa y actividad principal del Grupo

Central Puerto S.A. (en adelante, "la Sociedad" o "CPSA") y las sociedades que componen el grupo económico (en adelante, "el Grupo") configuran un grupo integrado de empresas relacionadas con el sector energético, que realiza actividades principalmente de generación de energía eléctrica.

CPSA fue creada por el Decreto N° 122/92 del Poder Ejecutivo Nacional ("PEN"), en cumplimiento de lo previsto en la Ley N° 24.065, que declaró sujeta a privatización total la actividad de generación, transporte, distribución y comercialización de energía eléctrica a cargo de Servicios Eléctricos del Gran Buenos Aires S.A.

El 1° de abril de 1992 se realizó la toma de posesión de Central Puerto S.A. por parte del Consorcio Adjudicatario, iniciando así sus operaciones la nueva sociedad.

Nuestras acciones se encuentran listadas en el BYMA ("Bolsas y Mercados Argentinos") y, desde el 2 de febrero de 2018, en la NYSE ("New York Stock Exchange") bajo el símbolo "CEPU".

Para llevar a cabo su actividad de generación de energía eléctrica convencional la Sociedad posee los siguientes activos:

- Las centrales térmicas Puerto Nuevo y Nuevo Puerto, ubicadas en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires con una potencia instalada térmica total de 1.747 MW con una planta de ciclo combinado y de turbogrupos a vapor.
- Centrales térmicas ubicadas en la localidad de Luján de Cuyo, Provincia de Mendoza, con una potencia conjunta instalada de 576 MW y de 125 tn/h de producción de vapor.
- La concesión del Complejo Hidroeléctrico Piedra del Águila, ubicado sobre el Río Limay, en la Provincia del Neuquén que dispone de cuatro unidades generadoras de 360 MW de potencia cada una.
- Participaciones accionarias en las sociedades Termoeléctrica José de San Martín S.A. ("TSM") y Termoeléctrica Manuel Belgrano S.A. ("TMB"), que operan centrales de generación térmica, con una potencia instalada de 865 MW y 873 MW, respectivamente, y en la sociedad Central Vuelta de Obligado S.A. ("CVOSA"), cuyo objeto fue el gerenciamiento de la construcción y actualmente de la operación de una central eléctrica a ciclo combinado, cuya potencia es de 816 MW.
- La central térmica Brigadier López ubicada en la localidad de Sauce Viejo, Provincia de Santa Fe, con una potencia instalada de 280,5 MW (operación a ciclo abierto).
- La central térmica de cogeneración Terminal 6 San Lorenzo, ubicada en el Municipio de Puerto General San Martín, Provincia de Santa Fe, con una potencia instalada de 391 MW y una capacidad de producción de vapor de 340 tn/h.
- Participación accionaria del 75,69% en la sociedad Central Costanera S.A., que opera centrales de generación térmica ubicadas en la ciudad de Buenos Aires, conformadas por seis unidades turbo-vapor con una capacidad instalada de 1.131 MW y dos centrales eléctricas a ciclo combinado cuya potencia es de 1.121 MW (ver Nota 11.1).

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-11-2023 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora MIGUEL DODERO Presidente

A través de CP Renovables S.A. ("CPR") y sus subsidiarias, así como de Vientos La Genoveva S.A.U. y Vientos La Genoveva II S.A.U., el Grupo participa en la operación de centrales de generación a partir de la utilización de fuentes de energía renovables. Al 30 de septiembre de 2023, el Grupo posee una capacidad instalada total de 373,8 MW de potencia habilitada comercialmente de fuentes de energía renovables, que se distribuye de la siguiente manera: (i) parque eólico La Castellana 100,8 MW; (ii) parque eólico La Castellana II 15,2 MW; (iii) parque eólico La Genoveva 88,2 MW; (iv) parque eólico La Genoveva II 41,8 MW; (v) parque eólico Achiras 48 MW; (vi) parque eólico Los Olivos 22,8 MW y (vii) parque eólico Manque 57 MW.

Por otra parte, el Grupo está vinculado al sector de distribución de gas natural en las regiones de Cuyo y Centro de la República Argentina, a través de la inversión en las sociedades asociadas pertenecientes al Grupo ECOGAS. Asimismo, con fecha 19 de julio de 2018, el Ente Nacional Regulador del Gas (Enargas) inscribió a la Sociedad en el Registro de Comercializadores y Contratos de Comercialización del Enargas.

Finalmente, a través de Proener S.A.U., sociedad íntegramente controlada por CPSA, el Grupo participa en el sector forestal al ser Proener S.A.U. la sociedad controlante de las sociedades: a) Forestal Argentina S.A. y Loma Alta Forestal S.A., dueñas de activos forestales consistentes en aproximadamente 72.000 hectáreas en las provincias de Entre Ríos y Corrientes, de las cuales aproximadamente 43.000 hectáreas están plantadas con eucalipto y pino, y b) Empresas Verdes Argentina S.A., Las Misiones S.A. y Estancia Celina S.A., dueñas de activos forestales consistentes en 88.063 hectáreas en la provincia de Corrientes, de las cuales aproximadamente 26.000 hectáreas se encuentran plantadas con pino sobre un total de hectáreas plantables de aproximadamente 36.000 hectáreas (ver Nota 11.2).

La emisión de los estados financieros consolidados condensados del Grupo correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 fue aprobada por el Directorio de la Sociedad el 10 de noviembre de 2023.

1.1. Resumen del mercado eléctrico argentino

Las transacciones entre los distintos participantes en la industria de electricidad tienen lugar a través del Mercado Eléctrico Mayorista ("MEM"), que es un mercado en el que los generadores, distribuidores y los grandes usuarios compran y venden electricidad a precios determinados por la oferta y demanda ("Mercado a término") y también, donde los precios son establecidos sobre una base horaria de costo de producción, representado por el costo marginal de corto plazo medido en el sistema de interconexión ("Mercado Spot"). CAMMESA (Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico Sociedad Anónima), es una organización cuasi-gubernamental la cual fue establecida para administrar al MEM y funciona como una cámara de compensación para los diferentes participantes del mercado que operan en el MEM. Sus principales funciones incluyen el funcionamiento del MEM, el despacho de generación y el cálculo de los precios en el Mercado Spot, la operación en tiempo real del sistema eléctrico y la administración de las transacciones comerciales en el mercado eléctrico. Actualmente el Mercado a término tiene como único vendedor a CAMMESA, conforme lo establece el artículo 9° de la Resolución SE N° 95/2013.

Después de la crisis económica de Argentina en 2001 y 2002, y tras la salida de la Ley de Convertibilidad, los costos de los generadores aumentaron como resultado de la devaluación del peso argentino y también se incrementó el precio de los combustibles utilizados para generación. Los crecientes costos de generación combinados con el congelamiento de tarifas a usuario final decidido por la administración de ese momento, condujeron a un permanente déficit en las cuentas de CAMMESA y por ello se vio en dificultades para abonar las compras de energía a los generadores. Debido a este déficit estructural, la Secretaría de Energía de ese entonces sancionó una serie de regulaciones para mantener el sistema eléctrico en funcionamiento a pesar del déficit.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-11-2023 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

Resolución de Secretaría de Energía N°59/2023

Con fecha 7 de febrero de 2023 se publicó en el Boletín Oficial la Resolución N° 59/2023 ("Resolución 59") mediante la cual se habilita a los generadores que tengan unidades de ciclo combinado a adherir al Acuerdo de Disponibilidad de Potencia y Mejora de Eficiencia (el "Acuerdo") con el objetivo de incentivar las inversiones necesarias de mantenimientos mayores y menores de las máquinas.

Mediante este acuerdo, los generadores adherentes se comprometen a alcanzar, como mínimo, un 85% de disponibilidad de potencia media mensual a cambio de un nuevo precio de potencia y energía compuestos, en parte, con sumas establecidas en dólares. En el caso de la potencia, se establece un monto de USD 2.000 / Mw-mes más la suma en pesos correspondiente al 85% y al 65% del valor de potencia establecido en la Resolución 826 para los períodos de primavera/otoño y verano/invierno, respectivamente. Adicionalmente, el precio por energía generada se fija en USD 3,5 / MWh en caso de utilizar gas y en USD 6,1 / MWh para el combustible alternativo (gasoil).

Con fecha 25 de abril de 2023 CAMMESA aceptó la suscripción al Acuerdo presentada por CPSA para todas las unidades de ciclo combinado del Grupo, excepto la unidad denominada Buenos Aires perteneciente a Central Costanera S.A. Por lo tanto, a partir de las transacciones del mes de marzo de 2023 se produjo un incremento en la remuneración de dichas unidades por sus ventas al mercado spot, según se describe en el párrafo anterior.

Para el caso del ciclo combinado Buenos Aires, CAMMESA aceptó la suscripción al Acuerdo con fecha 28 de julio de 2023 (con vigencia a partir de las transacciones del mes de julio), una vez gestionada exitosamente frente a la Secretaría de Energía el que esta autoridad instruyera a CAMMESA lo siguiente respecto a la unidad térmica mencionada: a) la conversión a mono combustible, es decir operación sólo con gas natural, suprimiendo la posibilidad de uso de gas oil, y b) la adecuación de la potencia instalada en línea con la posibilidad técnica real de producción de energía eléctrica del ciclo combinado. Durante el mes de octubre de 2023 concluyeron las tareas de mantenimiento correctivo de esta unidad, por lo cual los incrementos en la remuneración de dicha unidad aplicaron a partir de las transacciones del mes de octubre de 2023.

Resolución de Secretaría de Energía N°574/2023

Con fecha 11 de julio de 2023 se publicó la Resolución N° 574/2023, la cual extendió por 60 días (prorrogables por otros 60 días) la fecha de finalización del contrato de concesión de la central hidroeléctrica Piedra del Águila, entre otras centrales hidroeléctricas nacionales cuyo plazo de concesión vencía durante 2023. De esta forma, la Sociedad extendió la vida útil de los turbogrupos y equipos auxiliares del Complejo Hidroeléctrico Piedra del Águila a fin de que se deprecien hasta la nueva fecha de finalización del contrato de concesión del Complejo Hidroeléctrico Piedra del Águila.

Resolución de Secretaría de Energía N°750/2023

Con fecha 6 de septiembre de 2023 se publicó en el Boletín Oficial la resolución de la Secretaría de Energía N° 750/2023 ("Resolución 750"), a través de la cual se actualizaron los valores de remuneración por potencia y energía de la generación que no está comprometida en contratos. De esta forma, se sustituyen los Anexos I a IV de la Resolución 826 y se dispuso un aumento a partir del 1° de septiembre de 2023 de un 23%.

Resolución de Secretaría de Energía Nº 869/2023

Con fecha 30 de octubre de 2023 se publicó en el Boletín Oficial la resolución de la Secretaría de Energía N° 869/2023 ("Resolución 869"), a través de la cual se actualizaron los valores de remuneración por potencia y energía de la generación que no está comprometida en contratos. En la misma se sustituyen los

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-11-2023 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora MIGUEL DODERO Presidente

Anexos I a IV de la Resolución 750 y se dispuso un aumento a partir del 1° de noviembre de 2023 de un 28%.

2. Bases de presentación de los estados financieros consolidados

2.1. Normas contables profesionales aplicadas

El Grupo prepara sus estados financieros consolidados condensados de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores ("CNV") contenidas en el Capítulo III, Título IV de las Normas de la CNV (N.T. 2013 y modificatorias). De acuerdo con el artículo 1 de dicha sección de las Normas, las sociedades emisoras de valores negociables deben presentar sus estados financieros consolidados condensados aplicando la Resolución Técnica 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), que dispone la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB"), sus modificatorias y circulares de adopción de NIIF que la FACPCE dicte de acuerdo a lo establecido en aquella Resolución Técnica, y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio deben aplicar la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") 34 "Información Financiera Intermedia".

2.2. Bases de presentación y consolidación

Los presentes estados financieros consolidados condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 han sido preparados aplicando el marco de información financiera prescripto por la CNV mencionado en la Nota 2.1.

En la preparación de estos estados financieros consolidados condensados, el Grupo ha aplicado las políticas contables y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los apartados 2.3 y 2.4 de las notas a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, ya emitidos.

Estos estados financieros consolidados condensados incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados de período intermedio. Sin embargo, estos estados financieros consolidados condensados no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales preparados de conformidad con la NIC 1 (Presentación de estados financieros). Por tal motivo, estos estados financieros consolidados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Los estados financieros consolidados condensados del Grupo se presentan en pesos argentinos, que a la vez es la moneda funcional del Grupo, y todos los valores se han redondeado a la unidad de mil más próxima (ARS 000), salvo cuando se indique otra cosa.

2.2.1. Unidad de medida

Los estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de septiembre de 2023, incluyendo las cifras comparativas, han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda funcional del Grupo (el peso argentino) conforme a lo establecido en la NIC 29 y en la Resolución General N° 777/2018 de la CNV (sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos ejercicios). Como resultado de ello, los estados financieros están expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-11-2023 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

En la Nota 2.2.2 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, ya emitidos, se informan los efectos de la aplicación de la NIC 29.

La inflación fue de 103,15% y 66,07% en los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 2022, respectivamente.

2.3. Combinaciones de negocio

Las combinaciones de negocios se contabilizan utilizando el método de adquisición al momento en que el Grupo toma efectivamente el control de la compañía adquirida.

El Grupo reconocerá en sus estados financieros, los activos identificables adquiridos, los pasivos asumidos, cualquier participación no controlante y, de existir, una llave de negocio de acuerdo con lo establecido por la NIIF 3.

El costo de una adquisición se mide como la suma de la contraprestación transferida, medida al valor razonable a dicha fecha y el monto de cualquier participación no controlante de la adquirida. El Grupo medirá la participación no controlante en la adquirida a valor razonable o a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida.

Si la combinación de negocios se realiza en etapas, el Grupo medirá nuevamente su tenencia previa a la combinación al valor razonable a la fecha de adquisición y reconocerá una ganancia o pérdida en el estado de resultados integrales consolidado.

La llave de negocio se mide al costo, como exceso de la contraprestación transferida respecto de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos netos por el Grupo. Si esta contraprestación es inferior al valor razonable de los activos identificables y de los pasivos asumidos, la diferencia se reconoce en el estado de resultados integrales consolidado. Si el valor razonable de los activos netos adquiridos es superior a la contraprestación pagada, el Grupo vuelve a evaluar si ha identificado correctamente todos los activos adquiridos y todos los pasivos asumidos y revisa los procedimientos utilizados para medir los importes a reconocer en la fecha de adquisición. Si la reevaluación aún resulta en un exceso del valor razonable de los activos netos adquiridos sobre la contraprestación pagada, entonces la ganancia se reconoce en el estado de resultado integrales consolidado.

Tal como se describe en las Notas 11.1 y 11.2, con fechas 17 de febrero de 2023 y 3 de mayo de 2023 el Grupo adquirió el 75,68% de la sociedad Central Costanera S.A., así como un 0,0093% adicional de dicha sociedad adquirido a posteriori en el marco de una oferta pública de adquisición, y el 100% de las sociedades Empresas Verdes Argentina S.A., Las Misiones S.A. y Estancia Celina S.A., respectivamente.

En el marco de la ventana prevista por la NIIF 3, para las adquisiciones descriptas la Sociedad se encuentra terminando de recabar la información necesaria a los efectos de completar el proceso de identificación y valuación de los activos identificables y los pasivos asumidos para lo cual se basará en valuaciones independientes a ser realizadas por especialistas.

2.4. Cambios en las políticas contables

Nuevas normas e interpretaciones adoptadas

A partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2023 el Grupo ha aplicado, por primera vez, ciertas normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas según las emitió el IASB.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-11-2023 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora MIGUEL DODERO Presidente

Una breve descripción de las normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas adoptadas por el Grupo y su impacto sobre los presentes estados financieros consolidados se describe a continuación:

Modificaciones a la NIC 1: Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes

En enero de 2020, el IASB emitió modificaciones a los párrafos 69 a 76 de la NIC 1 "Presentación de estados financieros" para especificar los requisitos para clasificar los pasivos en corrientes o no corrientes. Las enmiendas aclaran:

- Qué se entiende por derecho a diferir la liquidación
- Que debe existir un derecho a diferir al final del período sobre el que se informa
- Esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de diferimiento
- Que sólo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afectan su clasificación

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023 y deben aplicarse retrospectivamente. Estas modificaciones no han tenido impactos significativos en los estados financieros del Grupo.

Definición de estimaciones contables - Modificaciones a la NIC 8

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores", en las que introduce una definición de "contabilidad de estimaciones'. Las modificaciones aclaran la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en políticas contables y corrección de errores. Además, aclaran cómo las entidades utilizan técnicas de medición e información para desarrollar estimaciones contables.

Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023 y se aplican a los cambios en las políticas contables y a los cambios en las estimaciones contables que se produzcan a partir del inicio de ese período. Se permite la aplicación anticipada siempre que se revele este hecho.

Estas modificaciones no han tenido un impacto significativo en los estados financieros del Grupo.

Información a revelar sobre políticas contables - Modificaciones a la NIC 1 y al Documento de práctica de las NIIF 2

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y al "Practice Statement" 2 de las NIIF "Realización de juicios sobre materialidad", en los que proporciona orientación y ejemplos para ayudar a las entidades a aplicar juicios de materialidad a revelaciones de políticas contables. Las enmiendas tienen como objetivo ayudar a las entidades a proporcionar revelaciones de políticas contables que son más útiles al reemplazar el requisito de que las entidades revelen sus políticas contables "significativas" con un requerimiento de revelar sus políticas contables "materiales" y agregar orientación sobre cómo las entidades aplican el concepto de materialidad en la toma de decisiones sobre las revelaciones de políticas contables.

Las modificaciones a la NIC 1 son aplicables a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023 con aplicación anticipada permitida. Dado que las enmiendas al "Practice Statement" 2 brindan

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-11-2023 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

orientación no obligatoria sobre la aplicación de la definición de materialidad de la información de política contable, una fecha efectiva para estas enmiendas no es necesaria. El Grupo revisó las divulgaciones de información de su política contable para garantizar la consistencia con los requisitos modificados. Estas modificaciones no han tenido impactos significativos en los estados financieros del Grupo.

3. Segmentos operativos

El siguiente cuadro presenta información resumida sobre la ganancia neta de las operaciones continuadas de los segmentos del Grupo por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 2022:

Ganaración Ganaración

	Generación de energía eléctrica de fuentes convencionales	Generación de energía eléctrica de fuentes renovables	Transporte, distribución y comercialización de gas natural (1) (2)	Actividad forestal	Otros (1)	Ajustes y eliminaciones	Total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Al 30 de septiembre de 2023							
Ingresos de actividades ordinarias Costo de ventas Gastos de administración y	121.148.119 (90.487.754)	25.499.239 (9.011.281)	78.506.507 (67.458.934)	6.917.198 (4.218.170)	2.525.757 (2.318.718)	(77.527.493) 66.965.009	157.069.327 (106.529.848)
comercialización Otros ingresos operativos Otros gastos operativos	(12.649.277) 72.475.974 (1.764.834)	(945.457) 2.560.201 (132.808)	(14.624.847) 2.422.564 (380.841)	(711.552) 18.110.468 (66.979)	82.489 (154)	14.624.847 (2.422.564) 380.841	(14.306.286) 93.229.132 (1.964.775)
Resultado operativo	88.722.228	17.969.894	(1.535.551)	20.030.965	289.374	2.020.640	127.497.550
Otros resultados	(91.373.540)	(5.679.913)	1.304.283	(21.811.410)	233.615	(393.529)	(117.720.494)
(Pérdida) ganancia neta del segmento Participación en la (pérdida)	(2.651.312)	12.289.981	(231.268)	_(1.780.445)	522.989	1.627.111	9.777.056
ganancia neta del segmento	(2.651.312)	12.289.981	1.370.998	(1.780.445)	547.834		9.777.056
	Generación de energía eléctrica de fuentes convencionales ARS 000	Generación de energía eléctrica de fuentes renovables ARS 000	Transporte, distribución y comercialización de gas natural (1) (2) ARS 000	Actividad forestal ARS 000	Otros (1) ARS 000	Ajustes y eliminaciones ARS 000	Total ARS 000
Al 30 de septiembre de 2022	de energía eléctrica de fuentes convencionales	de energía eléctrica de fuentes renovables	distribución y comercialización de gas natural (1) (2)	forestal		eliminaciones	
Al 30 de septiembre de 2022 Ingresos de actividades ordinarias Costo de ventas Gastos de administración y	de energía eléctrica de fuentes convencionales	de energía eléctrica de fuentes renovables	distribución y comercialización de gas natural (1) (2)	forestal		eliminaciones	
Ingresos de actividades ordinarias Costo de ventas Gastos de administración y comercialización Otros ingresos operativos Otros gastos operativos	de energía eléctrica de fuentes convencionales ARS 000 130.885.336 (70.035.957) (10.114.931) 49.274.708 (218.864)	de energía eléctrica de fuentes renovables ARS 000 27.549.022 (9.880.041) (821.850) 2.716.749 47.880	distribución y comercialización de gas natural (1) (2) ARS 000 91.478.751 (71.981.986) (15.024.687) 1.984.714 (719.756)	forestal ARS 000	2.912.464 (2.170.470) - 68.832 (360)	eliminaciones ARS 000 (90.344.053) 71.304.566 15.024.687 (1.984.714) 719.756	162.481.520 (82.763.888) (10.936.781) 52.060.289 (171.344)
Ingresos de actividades ordinarias Costo de ventas Gastos de administración y comercialización Otros ingresos operativos Otros gastos operativos Resultado operativo	de energía eléctrica de fuentes convencionales ARS 000 130.885.336 (70.035.957) (10.114.931) 49.274.708 (218.864) 99.790.292	de energía eléctrica de fuentes renovables ARS 000 27.549.022 (9.880.041) (821.850) 2.716.749 47.880 19.611.760	distribución y comercialización de gas natural (1) (2) ARS 000 91.478.751 (71.981.986) (15.024.687) 1.984.714 (719.756) 5.737.036	forestal ARS 000	2.912.464 (2.170.470) - 68.832 (360) 810.466	(90.344.053) 71.304.566 15.024.687 (1.984.714) 719.756 (5.279.758)	162.481.520 (82.763.888) (10.936.781) 52.060.289 (171.344) 120.669.796
Ingresos de actividades ordinarias Costo de ventas Gastos de administración y comercialización Otros ingresos operativos Otros gastos operativos	de energía eléctrica de fuentes convencionales ARS 000 130.885.336 (70.035.957) (10.114.931) 49.274.708 (218.864)	de energía eléctrica de fuentes renovables ARS 000 27.549.022 (9.880.041) (821.850) 2.716.749 47.880	distribución y comercialización de gas natural (1) (2) ARS 000 91.478.751 (71.981.986) (15.024.687) 1.984.714 (719.756)	forestal ARS 000	2.912.464 (2.170.470) - 68.832 (360)	eliminaciones ARS 000 (90.344.053) 71.304.566 15.024.687 (1.984.714) 719.756	162.481.520 (82.763.888) (10.936.781) 52.060.289 (171.344)
Ingresos de actividades ordinarias Costo de ventas Gastos de administración y comercialización Otros ingresos operativos Otros gastos operativos Resultado operativo	de energía eléctrica de fuentes convencionales ARS 000 130.885.336 (70.035.957) (10.114.931) 49.274.708 (218.864) 99.790.292	de energía eléctrica de fuentes renovables ARS 000 27.549.022 (9.880.041) (821.850) 2.716.749 47.880 19.611.760	distribución y comercialización de gas natural (1) (2) ARS 000 91.478.751 (71.981.986) (15.024.687) 1.984.714 (719.756) 5.737.036	forestal ARS 000	2.912.464 (2.170.470) - 68.832 (360) 810.466	(90.344.053) 71.304.566 15.024.687 (1.984.714) 719.756 (5.279.758)	162.481.520 (82.763.888) (10.936.781) 52.060.289 (171.344) 120.669.796

⁽¹⁾ Incluye información de asociadas.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-11-2023 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

⁽²⁾ Incluye los resultados relacionados con la reventa de capacidad de transporte y distribución de gas.

Ingresos de actividades ordinarias

	9 me	eses	3 meses		
	01-01-2023 al 30-09-2023	01-01-2022 al 30-09-2022	01-07-2023 al 30-09-2023	01-07-2022 al 30-09-2022	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Ingresos por venta mercado spot	76.087.546	60.222.406	29.188.099	17.802.380	
Ventas por contratos	62.935.456	89.858.555	22.259.297	26.792.545	
Venta de vapor	7.624.356	8.353.396	2.962.980	2.320.966	
Ingresos por actividad forestal	6.917.198	-	2.865.515	-	
Reventa de capacidad de transporte y distribución de					
gas	979.014	1.134.699	305.718	524.169	
Ingresos por gerenciamiento de la central térmica					
CVO	2.525.757	2.912.464	687.421	886.651	
Total de ingresos de actividades ordinarias	157.069.327	162.481.520	58.269.030	48.326.711	

Otros ingresos y egresos

5.1. Otros ingresos operativos

	9 me	ses	3 meses		
	01-01-2023 al 30-09-2023	01-01-2022 al 30-09-2022	01-07-2023 al 30-09-2023	01-07-2022 al 30-09-2022	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Intereses de clientes	17.828.185 (1)	9.695.899 (1)	8.052.386 (3)	4.944.768 (3)	
Diferencias de cambio, netas	57.628.777 (2)	38.999.659 (2)	25.483.699 (4)	16.141.129 (4)	
Revaluación de activos biológicos	17.359.214	-	5.478.709	-	
Recupero de seguros	-	2.716.537	-	246.649	
Recupero neto por previsión deudores incobrables y					
otros créditos (Anexo E)	6.728	2.374	6.728	2.374	
Recupero por descuento de créditos fiscales	-	321.221	-	66.888	
Resultado por venta de propiedad, planta y equipos	55.897	-	(94.728)	-	
Diversos	350.331	324.599	329.147	84.180	
Total de otros ingresos operativos	93.229.132	52.060.289	39.255.941	21.485.988	

⁽¹⁾ Incluye 5.758.344 y 4.747.897 relacionados con los créditos bajo el marco del acuerdo CVO por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 2022, respectivamente.

5.2. Otros gastos operativos

	9 m	eses	3 meses		
	01-01-2023 al 30-09-2023	01-01-2022 al 30-09-2022	01-07-2023 al 30-09-2023	01-07-2022 al 30-09-2022	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Cargo neto por provisión de juicios y reclamos					
(Anexo E)	(33.263)	(38.056)	(29.669)	(30.226)	
(Cargo) Recupero neto por previsión deudores					
incobrables y otros créditos (Anexo E)	-	-	(11.522)	1.199	
Intereses fiscales	(957.807)	-	(542.505)	-	
Cargo por descuento de créditos fiscales	(937.084)	-	(922.448)	-	
Desvalorización de materiales y repuestos (Anexo E)	- ′	-	• •	307.651	
Diversos	(36.621)	(133.288)	(13.665)	(32.333)	
Total de otros gastos operativos	(1.964.775)	(171.344)	(1.519.809)	246.291	

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-11-2023 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

⁽²⁾ Incluye 54.904.455 y 34.938.916 relacionados con los créditos bajo el marco del acuerdo CVO por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 2022, respectivamente.

⁽³⁾ Incluye 2.258.295 y 1.766.898 relacionados con los créditos bajo el marco del acuerdo CVO por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2023

y 2022, respectivamente.

(4) Incluye 24.741.685 y 14.748.671 relacionados con los créditos bajo el marco del acuerdo CVO por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 2022, respectivamente.

5.3. Ingresos financieros

	9 me	eses	3 meses		
	01-01-2023 al 30-09-2023			01-07-2022 al 30-09-2022	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Intereses ganados Resultado por tenencia de activos financieros al valor	3.525.381	442.426	2.183.761	271.306	
razonable con cambios en resultados (1)	65.898.659	29.750.395	31.142.755	20.546.156	
Resultado swap de tasa de interés	2.100.473	4.682.588	1.303.320	1.680.456	
Total ingresos financieros	71.524.513	34.875.409	34.629.836	22.497.918	

⁽¹⁾ Neto del impuesto sobre ingresos brutos generado por 294.654 y 144.909 por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 2022 y, 118.539 y 36.457 por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 2022.

5.4. Costos financieros

	9 me	eses	3 meses		
	01-01-2023 al 30-09-2023	01-01-2022 al 30-09-2022	01-07-2023 al 30-09-2023	01-07-2022 al 30-09-2022	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Intereses por préstamos	(11.891.792)	(9.423.170)	(3.605.055)	(3.215.442)	
Diferencia de cambio	(85.016.621)	(50.209.631)	(39.042.711)	(21.020.870)	
Comisiones bancarias por préstamos y otros	(1.350.033)	(1.163.509)	(563.545)	(388.248)	
Diversos	(26.223)	(24)	266.660	(24)	
Total costos financieros	(98.284.669)	(60.796.334)	(42.944.651)	(24.624.584)	

6. Impuesto a las ganancias

Los principales componentes del impuesto a las ganancias para los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

Estado consolidado de resultados y del resultado integral

Estado consolidado de resultados

	9 me	eses	3 meses		
	01-01-2023 al 30-09-2023	01-01-2022 al 30-09-2022	01-07-2023 al 30-09-2023	01-07-2022 al 30-09-2022	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Impuesto a las ganancias corriente					
Cargo por impuesto a las ganancias corriente Ajuste relacionado con el impuesto a las ganancias	(17.002.399)	(25.263.661)	(5.360.831)	(9.341.628)	
corriente del ejercicio anterior	(352.800)	619.344	-	-	
Impuesto a las ganancias diferido					
Relacionado con la variación neta de las diferencias temporarias	2.483.524	8.151.345	(1.178.126)	2.158.887	
Impuesto a las ganancias	(14.871.675)	(16.492.972)	(6.538.957)	(7.182.741)	

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-11-2023 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

La conciliación entre el impuesto a las ganancias del estado consolidado de resultados y la ganancia contable multiplicada por la tasa impositiva aplicable para los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

	9 me	ses	3 meses		
_	01-01-2023 al 30-09-2023	01-01-2022 al 30-09-2022	01-07-2023 al 30-09-2023	01-07-2022 al 30-09-2022	
_	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Ganancia del período antes del impuesto a las					
ganancias	24.648.731	50.447.417	10.236.339	17.959.961	
A la tasa legal de impuestos (ver Nota 12)	(8.627.056)	(17.656.596)	(3.582.720)	(6.285.986)	
Participación en los resultados netos de asociadas	526.517	(8.943)	123.162	(32.099)	
Descuento del impuesto a las ganancias a pagar	(663.226)	2.897.071	709.636	(770.298)	
Ajuste relacionado con el impuesto a las ganancias del	,			, ,	
período anterior	(352.800)	619.344	-	-	
Resultado por exposición al cambio de poder	,				
adquisitivo de la moneda	(5.634.378)	(2.553.173)	(2.986.761)	(796.061)	
Quebrantos no reconocidos	(989.488)	(2.363.057)	` 695.908 [′]	` 25.982 [´]	
Otros	`868.756	2.572.382	(1.498.182)	675.721	
Impuesto a las ganancias del período	(14.871.675)	(16.492.972)	(6.538.957)	(7.182.741)	

Impuesto a las ganancias diferido

El impuesto a las ganancias diferido corresponde a lo siguiente:

	Estado consolidado de situación financiera		Estado consolidad del resultad	•
_	30-09-2023	31-12-2022	30-09-2023	30-09-2022
-	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Deudores comerciales	19.424	16.333	(2.557)	(13.094)
Otros activos financieros	(741.616)	(207.108)	(534.509)	(641.180)
Provisiones y otros	(4.032.488)	(1.727.034)	200.503	178.362
Pasivo por beneficios a los empleados a	,	,		
largo plazo	730.973	714.366	72.670	(171.840)
Inversión en asociadas	(8.951.683)	(8.388.245)	(162.194)	(296.643)
Propiedades, planta y equipos - Materiales	,	,	,	, ,
y repuestos - Intangibles	(26.871.991)	(24.745.659)	(1.471.511)	1.596.144
Activos biológicos	(127.916)	- 1	· -	-
Utilidad diferida impositiva	(9.068.900)	(10.934.125)	1.865.225	3.603.345
Quebranto impositivo	3.063.243	320.391	426.816	(672.157)
Ajuste por inflación impositivo - Activo	55.086	246.499	(191.413)	(428.294)
Ajuste por inflación impositivo - Pasivo	(1.369.826)	(3.305.302)	2.280.494	4.996.702
Cargo por impuesto diferido	<u> </u>		2.483.524	8.151.345
Pasivo neto por impuesto diferido	(47.295.694)	(48.009.884)		

Presentación del pasivo neto por impuesto diferido en el estado consolidado de situación financiera

	Estado consolidado de situación financiera		
	30-09-2023	31-12-2022	
	ARS 000	ARS 000	
Activo por impuesto diferido	1.812.214	1.697.681	
Pasivo por impuesto diferido	(49.107.908)	(49.707.565)	
Pasivo neto por impuesto diferido	(47.295.694)	(48.009.884)	

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-11-2023 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

7. Activos financieros y pasivos financieros

7.1. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

No corrientes	30-09-2023 ARS 000	31-12-2022 ARS 000
No comence		
Deudores comerciales - CAMMESA	72.298.931	85.491.079
Cuentas por cobrar con accionistas (Nota 10)	649.358	480.096
Depósitos en garantía	43	87
	72.948.332	85.971.262
Corrientes		
Deudores comerciales - CAMMESA	75.453.025	64.496.662
Deudores comerciales - YPF S.A. e YPF Energía Eléctrica S.A.	1.577.528	1.499.290
Deudores comerciales - Grandes usuarios	4.777.598	4.357.746
Deudores comerciales - Clientes forestales	1.179.689	1.219.614
Cuentas por cobrar con asociadas y otras partes relacionadas (Nota 10)	1.046	118
Otras cuentas por cobrar	11.558.896	17.628.653
	94.547.782	89.202.083
Provisión para deterioro de valor - Anexo E	(26.980)	(35.080)
	94.520.802	89.167.003

Créditos CVO: Tal como se describe en la Nota 1.2.a) a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, ya emitidos, en 2010 la Sociedad aprobó un nuevo acuerdo con la ex Secretaría de Energía ("el Acuerdo CVO") y, con efectos a partir del 20 de marzo de 2018, CAMMESA otorgó la habilitación comercial como ciclo combinado de la central térmica Central Vuelta de Obligado (la "Habilitación Comercial").

Los créditos bajo el marco del Acuerdo CVO se incluyen en la línea Deudores comerciales CAMMESA. Los Créditos CVO están nominados en dólares estadounidenses y devengan una tasa de interés LIBO más un 5%. Debido a que a partir del 30 de junio de 2023 el cálculo y publicación de la tasa LIBO serían discontinuados, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros la Sociedad y las autoridades de aplicación se encuentran definiendo la nueva tasa de interés aplicable, observando las recomendaciones de organismos regulatorios locales e internacionales, las buenas prácticas de mercado y las características y especificidades del crédito en cuestión.

Como consecuencia de la Habilitación Comercial y según lo establecido por el Acuerdo CVO, la Sociedad cobra los Créditos CVO convertidos en dólares estadounidenses en 120 cuotas iguales y consecutivas.

Durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 2022, las cobranzas de los Créditos CVO correspondientes a la sociedad CPSA ascendieron a 18.465.368 y 18.952.511, respectivamente. Por otra parte, las cobranzas de los Créditos CVO correspondientes a la sociedad Central Costanera S.A. ascendieron a 716.095 por el período comprendido entre la fecha de adquisición de dicha sociedad y el 30 de septiembre de 2023.

La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo de crédito del Grupo se incluye en la Nota 17 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-11-2023 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

La apertura por vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar a las fechas respectivas es la siguiente:

			Vencidos				
	Total ARS 000	A vencer ARS 000	Hasta 90 días ARS 000	90 - 180 días ARS 000	180 - 270 días ARS 000	270 - 360 días ARS 000	Más de 360 días ARS 000
30-09-23 31-12-22	167.469.134 175.138.266	19.593.857 161.274.329	137.712.545 13.392.086	10.134.807 468.340	18.994 1.069	301 165	8.630 2.277

7.2. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Corrientes	30-09-2023 ARS 000	31-12-2022 ARS 000
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar Cuentas por pagar a asociadas y otras partes relacionadas (Nota 10)	20.602.744 1.157.235 21.759.979	14.997.260 252.612 15.249.872

Las cuentas por pagar comerciales no devengan intereses y normalmente se cancelan dentro de los 60 días.

La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo financiero del Grupo se incluye en la Nota 17 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, ya emitidos.

Respecto de los términos y condiciones relacionadas con las cuentas por pagar con partes relacionadas, referirse a la Nota 10.

7.3. Deudas y préstamos que devengan interés

No corrientes	30-09-2023 ARS 000	31-12-2022 ARS 000
Préstamos de largo plazo para financiación de proyectos (Notas 7.3.1, 7.3.2, 7.3.3, 7.3.4, 7.3.5, 7.3.6 y 7.3.11) Obligaciones negociables - Programa CPSA (Nota 7.3.9)	74.330.912 (1) 12.978.595	91.907.354 (1)
=	87.309.507	91.907.354
Corrientes		
Préstamos de largo plazo para financiación de proyectos (Notas 7.3.1, 7.3.2, 7.3.3, 7.3.4, 7.3.5, 7.3.6 y 7.3.11) Obligaciones negociables - Programa CPSA (Nota 7.3.9)	30.685.409 (1) 4.989	22.336.528 (1)
Obligaciones negociables - Programa Manque y Los Olivos (Nota 7.3.8)	-	10.328.896
Adelantos en cuentas corrientes bancarias y cuentas comitentes	3.804.330	4.279.639
Otras deudas financieras (2)	1.556.542	36 945 063
=	36.051.270	36.945.063

⁽¹⁾ Neto de los costos de emisión de deuda.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-11-2023 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

⁽²⁾ Corresponde a dos pagarés bursátiles emitidos por la subsidiaria CP Manque S.A.U., uno de ellos de valor nominal 1.200.000 que devenga una tasa nominal anual de 115% con vencimiento el 06/11/2023 y el otro de valor nominal 500.000 que devenga una tasa nominal anual de 113% con vencimiento el 18/10/2023. Ambos pagarés han sido cancelados a su vencimiento.

7.3.1. Préstamos del International Finance Corporation ("IFC") e Inter-American Investment Corporation ("IIC")

Con fechas 20 de octubre de 2017 y 17 de enero de 2018, CP La Castellana S.A.U. ("CP La Castellana") y CP Achiras S.A.U. ("CP Achiras") (ambas subsidiarias de CPR), respectivamente, han suscripto con: (i) International Finance Corporation ("IFC") por sí, en carácter de proveedor de cobertura elegible y en carácter de entidad de implementación del Programa Administrado de Préstamos Multilaterales; (ii) Inter-American Investment Corporation ("IIC"), actuando como acreedor por sí, como agente por Inter-American Development Bank ("IDB") y en nombre de IDB como administrador del Canadian Climate Fund for the PrivateSector in the Americas ("C2F", y junto con IIC y IDB, el "Grupo IDB", y junto con IFC, los "Acreedores Senior"), la estructuración de una serie de contratos de préstamo en favor de CP La Castellana y CP Achiras por un monto de capital total de hasta USD 100.050.000 y USD 50.700.000, respectivamente.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros dichos fondos ya han sido recibidos en su totalidad por el Grupo.

De acuerdo a los términos del acuerdo suscripto con CP La Castellana, USD 5 millones devengan una tasa de interés igual a la tasa LIBO más 3,5% y el resto a la tasa LIBO más 5,25% hasta el 15 de agosto de 2023. Con motivo de la discontinuación de la tasa LIBO, ocurrida el 30 de junio de 2023, CP La Castellana, en conjunto con Grupo IDB y IFC, enmendaron los contratos de préstamo con fecha 29 de junio de 2023, reemplazando la tasa LIBO por la Secured Overnight Financing Rate (SOFR) más un Credit Adjustment Spread (CAS) fijo de 0,26161% aplicable a partir del 15 de agosto de 2023. El préstamo es amortizable trimestralmente en 52 cuotas iguales y consecutivas desde el 15 de febrero de 2019.

De acuerdo a los términos del contrato suscripto con CP Achiras, USD 40,7 millones devengan una tasa de interés fija igual a 8,05% y el resto a una tasa fija de 6,77%, y el préstamo es amortizable trimestralmente en 52 cuotas iguales y consecutivas desde el 15 de mayo de 2019.

Otros acuerdos y documentos relacionados, como el Guarantee and Sponsor Support Agreement (el "Acuerdo de Garantía", en el que CPSA garantiza total, incondicional e irrevocablemente, como deudor principal, todas las obligaciones de pago asumidas por CP La Castellana y CP Achiras hasta que los proyectos lleguen a la fecha de cumplimiento del proyecto), contratos de cobertura, fideicomiso de garantía, una hipoteca, acuerdos de garantía sobre acciones, acuerdos de garantía sobre los aerogeneradores, acuerdos directos y pagarés han sido firmados.

De conformidad con estos acuerdos CP Achiras, CP La Castellana y la Sociedad se han comprometido a ciertas obligaciones, las cuales se describen en la Nota 10.3.1 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, ya emitidos. Al 30 de septiembre de 2023 el Grupo ha cumplido con dichas obligaciones.

Con fecha 16 de febrero de 2023, CP La Castellana y CP Achiras cumplieron con todos los requisitos y condiciones requeridos para acreditar el acaecimiento de la fecha de cumplimiento del proyecto, por lo cual el Acuerdo de Garantía otorgado por CPSA fue liberado.

En virtud del contrato de fideicomiso de garantía firmado, al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 existen saldos de deudores comerciales con asignación específica por 7.944.498.818 y 13.377.218, respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, el saldo de estos préstamos asciende a 33.046.063 y 37.077.314, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-11-2023 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

7.3.2. Préstamo del Kreditanstalt für Wiederaufbau ("KfW")

Con fecha 26 de marzo de 2019 la Sociedad suscribió un contrato de préstamo con KfW por un monto de hasta USD 56 millones para financiar la adquisición de dos turbinas de gas, equipamiento y servicios relacionados, correspondientes al proyecto de la central de cogeneración Luján de Cuyo.

De acuerdo a los términos del contrato, este préstamo devenga una tasa de interés igual a LIBO más 1,15%. Con motivo de la discontinuación de la tasa LIBO, ocurrida el 30 de junio de 2023, la Sociedad y KfW enmendaron el contrato de préstamo con fecha 30 de junio de 2023, reemplazando la tasa LIBO por la Secured Overnight Financing Rate (SOFR) más un Credit Adjustment Spread (CAS) de 0,26161%. El préstamo es amortizable trimestralmente en 47 cuotas iguales y consecutivas a partir de los 6 meses de ocurrida la puesta en marcha de las turbinas de gas y su equipamiento.

De conformidad con el contrato de préstamo, entre otras obligaciones asumidas, CPSA se ha comprometido a mantener un índice de endeudamiento de (a) hasta el 31 de diciembre de 2019 inclusive de no más de 4,00:1,00; y (b) a partir de dicha fecha, no más de 3,5:1,00. Al 30 de septiembre de 2023, la Sociedad ha cumplido con dicho requerimiento.

Durante el ejercicio 2019 se completaron los desembolsos previstos para este préstamo por un total de USD 55,2 millones.

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 el saldo de este préstamo asciende a 9.877.759 y 11.210.632, respectivamente.

7.3.3. Préstamo del Citibank N.A., JP Morgan Chase Bank N.A. y Morgan Stanley Senior Funding INC.

Con fecha 12 de junio de 2019, la Sociedad suscribió un contrato de préstamo con Citibank N.A., JP Morgan Chase Bank N.A. y Morgan Stanley Senior Funding INC. por un monto de USD 180 millones para financiar la adquisición de la Central Termoeléctrica Brigadier López.

De acuerdo a los términos del contrato, este préstamo devenga una tasa de interés variable en base a tasa LIBO más un margen. Con motivo de la discontinuación de la tasa LIBO, ocurrida el 30 de junio de 2023, la Sociedad y Citibank N.A., JP Morgan Chase Bank N.A. y Morgan Stanley Senior Funding INC. enmendaron el contrato de préstamo con fecha 16 de agosto de 2023, reemplazando la tasa LIBO por la Secured Overnight Financing Rate (SOFR) más un Credit Adjustment Spread (CAS) de 0,26161% aplicable a partir del 12 de septiembre de 2023.

De conformidad con el contrato de préstamo, entre otras obligaciones asumidas, CPSA se ha comprometido a mantener (i) un índice de endeudamiento de no más de 2.25:1,00; (ii) un índice de cobertura de intereses de no menos de 3,50:1,00 y (iii) un patrimonio neto mínimo de USD 500 millones. Al 30 de septiembre de 2023, la Sociedad ha cumplido con dichas obligaciones.

Con fecha 14 de junio de 2019 los fondos del préstamo han sido desembolsados en su totalidad.

Tal como se menciona en la Nota 12, con fecha 15 de septiembre de 2020 el BCRA publicó la Comunicación "A" 7106, que estableció ciertas restricciones para el acceso al mercado de cambios para el repago de deuda financiera donde habilitaba el pago de hasta el 40% de las cuotas mayores a USD 1 millón cuyo vencimiento operaba entre el 15 de octubre de 2020 y el 31 de marzo de 2021, estableciendo que se debía presentar un plan de refinanciación para los montos pendientes que debería cumplir ciertas condiciones establecidas en la norma, entre otras que el repago tuviera una vida promedio mayor a 2 años. De esta forma, las cuotas del préstamo con vencimiento en diciembre de 2020 y marzo de 2021 quedaron alcanzadas por las disposiciones de dicha norma.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-11-2023 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

Con fecha 22 de diciembre de 2020, la Sociedad firmó una enmienda al contrato de préstamo modificando, entre otros términos, el calendario de amortización, a fin de dar cumplimiento a lo requerido por la Comunicación "A" 7106, postergándose parcialmente las cuotas con vencimiento en diciembre de 2020 y marzo de 2021, extendiéndose el plazo final de pago hasta junio de 2023, incorporando amortizaciones mensuales desde enero de 2021 y hasta enero de 2022, y manteniendo las amortizaciones previstas en el cronograma inicial para junio, septiembre y diciembre de 2021 equivalentes cada una de ellas al 20% del capital. En el mes de diciembre de 2020 se canceló el 40% de la cuota prevista para dicho mes, dando así cumplimiento a la normativa vigente y a la mencionada enmienda. A su vez, como parte de la misma, se incrementaron en 200 puntos básicos las tasas de interés aplicables a partir del 12 de diciembre de 2020.

Dentro de las modificaciones acordadas se incluyó una limitación para el pago de dividendos durante 2021 y un máximo permitido para 2022 de USD 25 millones. Asimismo, se instrumentó un acuerdo de garantías que incluye la prenda de las turbinas de la Central Brigadier López, una hipoteca sobre el terreno en el que está asentada dicha central y una cesión de garantía pasiva de cobranzas de LVFDV.

Con fecha 15 de junio de 2021 la Sociedad firmó una nueva enmienda, en cumplimiento de la Comunicación "A" 7230 del BCRA, según se describe en la Nota 12. Esta enmienda prevé la modificación del calendario de amortización, reprogramándose el 60% de las cuotas cuyo vencimiento original operaba en junio, septiembre y diciembre de 2021 y extendiéndose el plazo final de cancelación del préstamo hasta enero de 2024. El cronograma vigente, que incluye esta enmienda y la de fecha 22 de diciembre 2020, contempla amortizaciones mensuales hasta enero de 2022, una amortización en junio de 2023 por USD 34,128 millones y una última amortización en enero de 2024 por USD 55,1 millones. Además, se mantienen los compromisos financieros y obligaciones asumidos en la primera enmienda.

Esta nueva enmienda implicó además el incremento en 125 puntos básicos de la tasa de interés aplicable a partir del 12 de junio de 2021 y se mantuvo la restricción de pago de dividendos para 2021 y la limitación de USD 25 millones para 2022, mientras que para 2023 se estableció un máximo permitido de distribución de dividendos de USD 20 millones. Tal como se describe en la Nota 13, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros esta limitación ha quedado sin efecto.

Con fechas 23 de diciembre de 2022 y 3 de mayo de 2023 la Sociedad firmó dos consentimientos limitados, por los cuales las entidades financieras acreedoras brindaron conformidad a la adquisición de las sociedades Forestal Argentina S.A., Loma Alta Forestal S.A., Empresas Verdes Argentina S.A., Las Misiones S.A. y Estancia Celina S.A. por parte de Proener S.A.U. (ver Notas 1 y 11.2). A su vez se estipuló que CPSA y Proener S.A.U. deberán mantener una cantidad mínima de "Efectivo y colocaciones a corto plazo" correspondiente al pago estipulado en el próximo vencimiento de capital e intereses.

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 el saldo de este préstamo asciende a 19.383.066 y 32.192.493, respectivamente.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros han sido realizados todos los pagos establecidos en el cronograma resultante de las enmiendas celebradas. Asimismo, con fecha 19 de octubre de 2023 la Sociedad procedió a cancelar capital en forma anticipada por USD 49.043.078, acogiéndose a los términos y condiciones del contrato de préstamo, de forma tal que luego de dicha cancelación el capital adeudado asciende a USD 6.056.922 con vencimiento en enero de 2024.

7.3.4. Préstamo del IFC a la sociedad subsidiaria Vientos La Genoveva S.A.U.

Con fecha 21 de junio de 2019, Vientos La Genoveva S.A.U., subsidiaria de CPSA, suscribió un contrato de préstamo con IFC por sí, en carácter de proveedor de cobertura elegible y en carácter de entidad de

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-11-2023 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

implementación del Programa de Préstamos Compartidos (MCPP, por sus siglas en inglés) administrados por IFC, por un monto de USD 76,1 millones.

De conformidad con los términos del acuerdo suscripto, este préstamo devenga una tasa de interés igual a LIBO más 6,50% hasta el 15 de agosto de 2023. Por motivo de la discontinuación de la tasa LIBO ocurrida el 30 de junio de 2023, Vientos La Genoveva S.A.U, en conjunto con IFC, enmendaron este contrato con fecha 14 de junio de 2023, reemplazando la tasa LIBO por la Secured Overnight Financing Rate (SOFR) más un Credit Adjustment Spread (CAS) de 0,26161% aplicable a partir del 15 de agosto de 2023. El préstamo es amortizable trimestralmente en 55 cuotas desde el 15 de noviembre de 2020.

Otros acuerdos y documentos relacionados, como el Guarantee and Sponsor Support Agreement (el "Acuerdo de Garantía", en el que CPSA garantiza total, incondicional e irrevocablemente, como deudor principal, todas las obligaciones de pago asumidas por Vientos La Genoveva S.A.U hasta que el proyecto llegue a la fecha de cumplimiento del proyecto), contratos de cobertura, fideicomiso de garantía, acuerdo de garantía sobre acciones, acuerdo de garantía sobre los aerogeneradores, acuerdos directos y pagarés han sido firmados.

De conformidad con estos acuerdos, la Sociedad se ha comprometido a ciertas obligaciones, las cuales se describen en la Nota 10.3.4 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, ya emitidos. Al 30 de septiembre de 2023 el Grupo ha cumplido con dichas obligaciones.

En virtud del contrato de fideicomiso de garantía firmado, al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 existen saldos de deudores comerciales con asignación específica por 2.269.825 y 2.191.382, respectivamente.

Con fecha 22 de noviembre de 2019 los fondos del préstamo han sido desembolsados en su totalidad. Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 el saldo de este préstamo asciende a 21.754.507 y 23.418.920, respectivamente.

7.3.5. Préstamo del Banco de Galicia y Buenos Aires S.A. a CPR Energy Solutions S.A.U.

Con fecha 24 de mayo de 2019, CPR Energy Solutions S.A.U. (subsidiaria de CPR) suscribió un contrato de préstamo con Banco de Galicia y Buenos Aires S.A. por un monto de USD 12,5 millones para financiar la construcción del parque eólico "La Castellana II".

De acuerdo con los términos del acuerdo suscripto, este préstamo devenga una tasa de interés fija igual a 8,5% durante el primer año, que se incrementará en medio punto porcentual anualmente hasta el sexagésimo primer período de intereses, y es amortizable trimestralmente en 25 cuotas desde el 24 de mayo de 2020.

Otros acuerdos y documentos relacionados, como la Fianza, (en la que CPSA garantizaba total, incondicional e irrevocablemente, como deudor principal, todas las obligaciones de pago asumidas por CPR Energy Solutions S.A.U. hasta la total cancelación de las obligaciones garantizadas o hasta que el proyecto llegue a la fecha de cumplimiento del proyecto, lo que ocurra primero), acuerdos de garantía sobre acciones, acuerdos de garantía sobre los aerogeneradores, pagarés y otros acuerdos han sido firmados.

Con fecha 3 de septiembre de 2021, CPR Energy Solutions S.A.U. cumplió con todos los requisitos y condiciones requeridos para acreditar el acaecimiento de la fecha de cumplimiento del proyecto, por lo cual la Fianza otorgada por la Sociedad fue liberada.

Con fecha 24 de mayo de 2019 los fondos del préstamo han sido desembolsados en su totalidad. Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 el saldo de este préstamo asciende a 2.099.263 y 2.669.012, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-11-2023 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

7.3.6. Préstamo del Banco de Galicia y Buenos Aires S.A. a la sociedad subsidiaria Vientos La Genoveva II S.A.U.

Con fecha 23 de julio de 2019, la sociedad subsidiaria Vientos La Genoveva II S.A.U. suscribió un contrato de préstamo con Banco de Galicia y Buenos Aires S.A. por un monto de USD 37,5 millones.

De acuerdo con los términos del acuerdo suscripto este préstamo devenga tasa LIBO más 5,95%. Con motivo de la discontinuación de la tasa LIBO ocurrida el 30 de junio de 2023, Vientos La Genoveva II S.A.U. y Banco de Galicia y Buenos Aires S.A. celebraron con fecha 21 de julio de 2023 una enmienda al contrato de préstamo donde la tasa de interés pasó a ser la Secured Overnight Financing Rate (SOFR) más un Credit Adjustment Spread (CAS) fijo de 0,42826% aplicable a partir del 24 de julio de 2023. El préstamo es amortizable trimestralmente en 26 cuotas, comenzando a partir del noveno mes calendario contado desde la fecha de desembolso.

Otros acuerdos y documentos relacionados, como la Fianza, (en la que CPSA garantizaba total, incondicional e irrevocablemente, como deudor principal, todas las obligaciones de pago asumidas por Vientos La Genoveva II S.A.U. hasta la total cancelación de las obligaciones garantizadas o hasta que el proyecto llegue a la fecha cumplimiento del proyecto, lo que ocurra primero), acuerdos de garantía sobre acciones, acuerdos de garantía sobre los aerogeneradores, acuerdos directos y pagarés han sido firmados.

Con fecha 3 de septiembre de 2021, Vientos La Genoveva II S.A.U. cumplió con todos los requisitos y condiciones requeridos para acreditar el acaecimiento de la fecha de cumplimiento del proyecto, por lo cual la Fianza otorgada por la Sociedad fue liberada.

Con fecha 23 de julio de 2019 los fondos del préstamo han sido desembolsados en su totalidad. Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 el saldo de este préstamo asciende a 6.138.317 y 7.675.511, respectivamente.

7.3.7. Fideicomiso financiero correspondiente a la Central Termoeléctrica Brigadier López

En el marco de la adquisición de la Central Termoeléctrica Brigadier López la Sociedad asumió el carácter de fiduciante del contrato de fideicomiso financiero previamente suscripto por Integración Energética Argentina S.A., titular anterior de la Central. El saldo de la deuda financiera a la fecha de transferencia de la Central era de USD 154.662.725.

De acuerdo con los términos del contrato de fideicomiso, la deuda financiera devengaba una tasa de interés igual a la tasa LIBO más 5% o igual a 6,25%, la que fuere mayor, y era amortizable mensualmente. Con fecha 5 de abril de 2022 se canceló el saldo adeudado.

En virtud del contrato de fideicomiso, al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 existen saldos de deudores comerciales con asignación específica por 884.757 y 1.797.391, respectivamente.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros se están realizando los trámites necesarios para la disolución del fideicomiso financiero.

7.3.8. Programa de Obligaciones Negociables de CP Manque S.A.U. y CP Los Olivos S.A.U.

Con fecha 26 de agosto 2020 bajo Resolución N° RESFC-2020 - 20767 - APN.DIR#CNV fue autorizada la oferta pública del Programa Global para la Co-Emisión de Obligaciones Negociables simples (no convertibles en acciones) por parte de CP Manque S.A.U. y de CP Los Olivos S.A.U. (ambas subsidiarias de CPR, en conjunto las "Co-Emisoras") por hasta la suma de USD 80.000.000. En virtud de dicho programa, las

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-11-2023 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

Co-Emisoras podrán emitir obligaciones negociables, en distintas clases y/o series que podrán calificar como valores negociables sociales, verdes y sustentables bajo el criterio que establezca la CNV a tal efecto.

En el marco del mencionado programa, con fecha 2 de septiembre de 2020 se emitieron Obligaciones Negociables clase I por un monto de USD 35.160.000 a una tasa de interés fija de 0% con vencimiento el 2 de septiembre de 2023 y Obligaciones Negociables clase II por 1.109.925 a una tasa de interés variable equivalente a la tasa BADLAR más un margen aplicable de 0,97% con vencimiento el 2 de septiembre de 2021. Producidos ambos vencimientos, las Obligaciones Negociables clase I y clase II fueron canceladas en su totalidad.

7.3.9. Programa de Obligaciones Negociables de CPSA

Con fecha 31 de julio de 2020 la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad aprobó la creación de un nuevo programa global de emisión de obligaciones negociables por un monto máximo en circulación en cualquier momento durante la vigencia del programa de USD 500.000.000 (o su equivalente en otras monedas), a ser emitidos en la forma de obligaciones negociables a corto, mediano o largo plazo, simples, no convertibles en acciones, en los términos de la Ley de Obligaciones Negociables (el "Programa"). Asimismo, se delegó en el Directorio facultades para determinar y establecer las condiciones del Programa y de las obligaciones negociables a ser emitidos bajo el mismo, que no fueran expresamente determinadas por la asamblea de accionistas. Con fecha 29 de octubre de 2020, la CNV aprobó la creación del mencionado programa, cuyo vencimiento de acuerdo a la normativa vigente será el 29 de octubre de 2025.

En el marco de este programa, la Sociedad emitió dos tipos de valores negociables. Por un lado, con fecha 17 de septiembre de 2023 tuvo lugar la integración y liquidación de la Obligación Negociable (ON) Clase A, denominada, integrada y pagadera en dólares estadounidenses en el exterior. Las características de esta ON son las siguientes: i) valor nominal emitido: USD 37.232.818, ii) tasa de interés, determinada mediante licitación: 7%, iii) periodicidad del cupón de interés: semestral, iv) amortización: bullet, v) plazo: 30 meses, a contarse desde el 17 de septiembre de 2023 y vi) ley aplicable y lugar de depósito: Argentina, Caja de Valores S.A. Por otro lado, con fecha 17 de octubre de 2023 tuvo lugar la integración y liquidación del bono internacional denominado "10% Senior Notes due 2025" (ON clase B), denominado, integrado y pagadero en dólares estadounidenses en el exterior, bajo el esquema Reg S. Las características de este bono son las siguientes: i) valor nominal emitido: USD 50.000.000, ii) tasa de interés, determinada mediante licitación: 10%, iii) periodicidad del cupón de interés: semestral, iv) amortización: bullet, v) plazo: 24 meses, a contarse desde el 17 de octubre de 2023 y vi) ley aplicable y lugar de depósito: New York, Euroclear.

Finalmente, con fecha 20 de octubre de 2023, la Sociedad decidió la reapertura de la ON Clase A, procedimiento que permite ofrecer en el mercado un valor negociable que replica todas las condiciones del título ya ofrecido, incorporando en esta oportunidad la tasa de interés determinada en la oferta original (7%) y licitando el precio. Como resultado de este proceso, la Sociedad emitió USD 10.000.000 adicionales para la ON Clase A, con un precio de emisión de 102,9%.

7.3.10. Programas de recompra de acciones propias

Con fecha 13 de octubre de 2022, el Directorio de la Sociedad aprobó la creación de un programa de adquisición de acciones propias emitidas por la Sociedad, conforme la norma vigente, por un monto máximo de hasta USD 10.000.000 o el monto menor que resulte en la adquisición hasta alcanzar el 10% del capital social y por un plazo de 180 días corridos contados a partir del día hábil siguiente a la fecha de publicación de la compra en los medios de comunicación al mercado. Dicho programa venció el 11 de abril de 2023. Bajo el marco del programa la subsidiaria CPR recompró 125.782 acciones de CPSA por un valor total de 57.957.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-11-2023 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

Con fecha 24 de agosto de 2023, el Directorio de la Sociedad aprobó la creación de un nuevo programa de adquisición de acciones propias emitidas por la Sociedad, conforme la norma vigente, por un monto máximo de hasta USD 10.000.000 o el monto menor que resulte en la adquisición hasta alcanzar el 10% del capital social y por un plazo de 180 días corridos contados a partir del día hábil siguiente a la fecha de publicación de la compra en los medios de comunicación al mercado, sujeto a cualquier renovación o extensión del plazo. El procedimiento de recompra podrá ser realizado por la Sociedad y/o sus subsidiarias, con un límite diario para operaciones de hasta el 25% del volumen promedio de transacciones diarias para la acción en los mercados en los que cotiza, considerando para ello los 90 días hábiles de cotización anteriores. El precio máximo a pagar por las acciones es de USD 8 por ADR ("American Depositary Receipt") en el NYSE y hasta un máximo de Pesos 605 por acción en BYMA, el cual luego fue incrementado a ARS 800 por acción según lo dispuesto por el Directorio de la Sociedad con fecha 17 de octubre de 2023. Al 30 de septiembre de 2023 CPSA ha recomprado bajo el marco del programa 1.300.086 acciones por un valor total de 603.057.

Las operaciones realizadas a través de ambos programas han sido registradas como adquisiciones de acciones propias de acuerdo a lo previsto por la NIC 32, por lo cual la consideración pagada por tales acciones fue reconocida directamente en el patrimonio neto bajo el rubro "Otras cuentas del patrimonio".

7.3.11. Préstamo con Mitsubishi Corporation

Con fecha 29 de noviembre de 1996 la sociedad Central Costanera S.A. firmó un contrato con la firma Mitsubishi Corporation por la instalación de una planta llave en mano de generación de energía eléctrica de ciclo combinado. El contrato original incluía la financiación de USD 192,5 millones, a 12 años de plazo contados a partir de la recepción provisoria del proyecto, con una tasa fija de 7,42 % anual y amortización semestral de capital e intereses.

Con fecha 27 de octubre de 2014, Central Costanera S.A. y Mitsubishi Corporation acordaron la reestructuración de dicho pasivo. Entre las principales condiciones de la reestructuración, se destacan las siguientes: la condonación de los intereses devengados y acumulados al 30 de septiembre de 2014 por USD 66.061.897; la reprogramación de los vencimientos del capital de USD 120.605.058 por un plazo de 18 años, con un período de gracia de 12 meses, que debe cancelarse totalmente antes del 15 de diciembre de 2032; un pago mínimo anual de USD 3.000.000 en concepto de capital, en cuotas trimestrales; una tasa de interés fija del 0,25% anual; y se fijaron ciertas restricciones al pago de dividendos.

Considerando las restricciones impuestas por el Banco Central de la República Argentina que se describen en la Nota 12, se celebraron sucesivas adendas al contrato de préstamo desde el 30 de septiembre de 2020.

Con fecha 13 de mayo de 2022 se firmó una adenda en la cual se acordó pagar el vencimiento de capital de junio de 2022 en 2 cuotas mensuales y consecutivas de USD 2.000.000, en junio 2022, y el remanente de USD 861.116, en julio 2022, manteniéndose sin cambios el resto de las condiciones.

El 23 de agosto de 2022 se firmó una nueva adenda en la cual se acordó pagar el vencimiento de capital de septiembre de 2022 en 2 cuotas mensuales y consecutivas de USD 2.000.000, en septiembre 2022, y el remanente de USD 861.116, en octubre 2022, manteniéndose sin cambios el resto de las condiciones.

El 21 de noviembre de 2022 se firmó una nueva adenda en la cual se acordó pagar el vencimiento de capital de diciembre de 2022 en 2 cuotas mensuales y consecutivas de USD 2.000.000, en diciembre 2022, y el remanente de USD 861.116, en enero 2023, manteniéndose sin cambios el resto de las condiciones.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-11-2023 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

El préstamo contempla ciertas restricciones financieras, las cuales, al 30 de septiembre de 2023, han sido cumplidas en su totalidad por Central Costanera S.A. Asimismo, en garantía de las obligaciones contraídas, Central Costanera S.A. mantiene a favor de Mitsubishi Corporation una prenda con registro en primer grado sobre el activo financiado.

Al 30 de septiembre de 2023 el saldo del pasivo asciende a 12.717.346.

7.4. Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables

Técnicas de valuación

El valor razonable informado para los activos financieros representa el importe al que se podría canjear el instrumento en una transacción corriente entre partes de común acuerdo y no en una transacción forzada o de liquidación.

El valor razonable de los títulos de deuda con cotización, los fondos comunes de inversión y las acciones y obligaciones negociables, se basa en los precios de cotización a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Jerarquía del valor razonable

El siguiente cuadro muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos financieros medidos recurrentemente a su valor razonable al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022:

	Fecha de	Mediciones del valor razonable utilizando:			
Al 30 de septiembre de 2023	medición	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Activos medidos por su valor razonable					
Activos financieros al valor razonable con cambios en el resultado					
Fondos comunes de inversión	30.09.2023	14.864.149	14.864.149	-	-
Títulos de deuda pública (1)	30.09.2023	71.688.652	71.688.652	-	-
Acciones y obligaciones negociables	30.09.2023	3.242.704	3.242.704	-	-
Swap de tasa de interés	30.09.2023	3.274.613	-	3.274.613	-
Total de activos financieros medidos					
por su valor razonable		93.070.118	89.795.505	3.274.613	

(1) Corresponden a títulos públicos emitidos por el Estado Nacional.

	Fecha de	Mediciones del valor razonable utilizando:			
Al 31 de diciembre de 2022	medición	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Activos medidos por su valor razonable					
Activos financieros al valor razonable con cambios en el resultado					
Fondos comunes de inversión	31.12.2022	12.475.459	12.475.459	-	-
Títulos de deuda pública (1)	31.12.2022	70.727.305	70.727.305	-	-
Acciones y obligaciones negociables	31.12.2022	1.069.937	1.069.937	-	-
Swap de tasa de interés	31.12.2022	2.765.332	-	2.765.332	=
Total de activos financieros medidos					
por su valor razonable		87.038.033	84.272.701	2.765.332	-

(1) Incluye 70.727.234 correspondientes a títulos públicos emitidos por el Estado Nacional y 71 correspondientes a T-BILLs.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-11-2023 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

No hubo transferencias entre las jerarquías.

La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo financiero del Grupo se incluye en la Nota 17 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, ya emitidos.

8. Activos y pasivos no financieros

8.1. Otros activos no financieros

	30-09-2023 ARS 000	31-12-2022 ARS 000
No corriente		
Créditos fiscales	115.574	853
Créditos por impuesto a las ganancias	240.947	489.486
Anticipo a proveedores	4.511	9.164
-	361.032	499.503
Corrientes		
Anticipo por compra de materiales y repuestos	1.741.309	512.216
Seguros pagados por adelantado	626.152	662.329
Créditos fiscales	475.843	481.116
Otros	447.385	156.189
	3.290.689	1.811.850
8.2. Otros pasivos no financieros		
<u>.</u>	30-09-2023	31-12-2022
·	30-09-2023 ARS 000	31-12-2022 ARS 000
No corriente		
No corriente IVA a pagar		
	ARS 000	ARS 000
IVA a pagar	ARS 000 12.554.252	ARS 000 14.850.506
IVA a pagar	ARS 000 12.554.252 492.452	ARS 000 14.850.506 532.629
IVA a pagar Impuesto a los débitos y créditos bancarios a pagar Corrientes	ARS 000 12.554.252 492.452	ARS 000 14.850.506 532.629
IVA a pagar Impuesto a los débitos y créditos bancarios a pagar Corrientes IVA a pagar	12.554.252 492.452 13.046.704	14.850.506 532.629 15.383.135
IVA a pagar Impuesto a los débitos y créditos bancarios a pagar Corrientes	12.554.252 492.452 13.046.704	14.850.506 532.629 15.383.135
IVA a pagar Impuesto a los débitos y créditos bancarios a pagar Corrientes IVA a pagar Ingresos brutos a pagar	12.554.252 492.452 13.046.704 12.463.547 152.739	14.850.506 532.629 15.383.135 11.292.116 97.909
IVA a pagar Impuesto a los débitos y créditos bancarios a pagar Corrientes IVA a pagar Ingresos brutos a pagar Retenciones a depositar Canon y regalías a pagar Impuesto a los débitos y créditos bancarios a pagar	12.554.252 492.452 13.046.704 12.463.547 152.739 280.074	14.850.506 532.629 15.383.135 11.292.116 97.909 3.666.558
IVA a pagar Impuesto a los débitos y créditos bancarios a pagar Corrientes IVA a pagar Ingresos brutos a pagar Retenciones a depositar Canon y regalías a pagar Impuesto a los débitos y créditos bancarios a pagar Dividendos a pagar	12.554.252 492.452 13.046.704 12.463.547 152.739 280.074 679.230 760.005	14.850.506 532.629 15.383.135 11.292.116 97.909 3.666.558 109.122
IVA a pagar Impuesto a los débitos y créditos bancarios a pagar Corrientes IVA a pagar Ingresos brutos a pagar Retenciones a depositar Canon y regalías a pagar Impuesto a los débitos y créditos bancarios a pagar	12.554.252 492.452 13.046.704 12.463.547 152.739 280.074 679.230 760.005 - 427.992	14.850.506 532.629 15.383.135 11.292.116 97.909 3.666.558 109.122 709.084 1.923.316
IVA a pagar Impuesto a los débitos y créditos bancarios a pagar Corrientes IVA a pagar Ingresos brutos a pagar Retenciones a depositar Canon y regalías a pagar Impuesto a los débitos y créditos bancarios a pagar Dividendos a pagar	12.554.252 492.452 13.046.704 12.463.547 152.739 280.074 679.230 760.005	14.850.506 532.629 15.383.135 11.292.116 97.909 3.666.558 109.122 709.084

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-11-2023 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora MIGUEL DODERO Presidente

8.3. Pasivo por compensaciones y beneficios a empleados

	30-09-2023 ARS 000	31-12-2022 ARS 000
No corriente		
Beneficios a los empleados a largo plazo	2.281.945	1.514.443
Corrientes		
Beneficios a los empleados a largo plazo Vacaciones y sueldo anual complementario Contribuciones a pagar Provisión para gratificaciones a pagar Diversos	321.958 3.616.748 700.269 3.514.356 211.323 8.364.654	436.801 2.409.771 756.481 2.806.574 136.694 6.546.321

9. Reservas patrimoniales y distribución de dividendos

Con fecha 29 de abril de 2022, la Asamblea de Accionistas de la Sociedad aprobó que los resultados no asignados (pérdida) al 31 de diciembre de 2022 por 2.902.704 sean absorbidos por la reserva facultativa.

Con fecha 23 de diciembre de 2022, la Asamblea de Accionistas de la Sociedad aprobó desafectar parcialmente la reserva facultativa por un monto de 8.863.980 para distribución de dividendos en efectivo.

Con fecha 28 de abril de 2023, la Asamblea de Accionistas de la Sociedad aprobó incrementar la reserva legal en la suma de 1.934.047 y destinar el resto de los resultados no asignados al 31 de diciembre de 2022 a la creación de una reserva facultativa a ser destinada al pago de dividendos en base a la evolución de la condición financiera de la Sociedad y de lo dispuesto en la política de distribución de dividendos vigentes de la Sociedad. Con fecha 15 de septiembre de 2023, dicha reserva fue incrementada en 91.000.000 por medio de la desafectación parcial de la reserva facultativa, según lo dispuesto por la Asamblea de Accionistas de la Sociedad de dicha fecha.

Con fecha 2 de noviembre de 2023, el Directorio de la Sociedad resolvió desafectar parcialmente la reserva facultativa destinada al pago de dividendos a los efectos de distribuir un dividendo equivalente a 29,72 pesos por acción.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-11-2023 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

10. Información sobre partes relacionadas

El siguiente cuadro presenta el importe de las transacciones realizadas y los saldos con partes relacionadas al período / ejercicio correspondiente:

		Ingresos ARS 000	Gastos ARS 000	Cuentas por cobrar ARS 000	Cuentas por pagar ARS 000
Entidades asociadas:					
Termoeléctrica José de San Martín S.A.	30-09-2023 30-09-2022 31-12-2022	149 1.106 1.361	- - -	- 238 102	- - -
Distribuidora de Gas Cuyana S.A.	30-09-2023 30-09-2022 31-12-2022	16.994 28.313 35.234	2.406.748 2.070.181 2.658.934	- - -	359.464 224.467 239.448
Distribuidora de Gas del Centro S.A.	30-09-2023 30-09-2022 31-12-2022	17.006 28.313 35.234	- - -	- - -	17.315 23.161 13.164
Energía Sudamericana S.A.	30-09-2023 30-09-2022 31-12-2022	28.442 - -	- - -	1.046 - -	- - -
Entidades relacionadas:					
RMPE Asociados S.A.	30-09-2023 30-09-2022 31-12-2022	393 829 1.022	1.702.504 2.173.193 2.802.366	- 701.906 16	780.456 - -
Totales	30-09-2023	62.984	4.109.252	1.046	1.157.235
	30-09-2022	58.561	4.243.374	702.144	247.628
	31-12-2022	72.851	5.461.300	118	252.612

Saldos y transacciones con accionistas

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 existe un saldo con accionistas de 649.358 y 480.096, respectivamente, correspondiente al impuesto a los bienes personales ingresado por la Sociedad bajo el régimen de responsable sustituto.

Términos y condiciones de transacciones con partes relacionadas

Los saldos a las respectivas fechas de cierre de los períodos sobre los que se informa no se encuentran garantizados y no devengan intereses. No existen garantías otorgadas o recibidas en relación con las cuentas por cobrar o pagar con partes relacionadas.

Para los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 2022, la Sociedad no ha registrado ningún deterioro del valor sobre las cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación se realiza al cierre de cada período sobre el que se informa, a través del examen de la situación financiera de la parte relacionada y del mercado en el que opera.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-11-2023 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora MIGUEL DODERO Presidente

11. Contratos, adquisiciones y acuerdos

11.1. Contratos de compraventa de acciones celebrados con el Grupo Enel

Con fecha 17 de febrero de 2023, Proener S.A.U. adquirió de Enel Argentina S.A. 531.273.928 acciones, representativas del 75,68% del capital social y votos de Enel Generación Costanera S.A. (actualmente Central Costanera S.A.). El precio de compra total acordado ascendió a USD 48.000.000. De conformidad con lo dispuesto en la normativa aplicable de CNV, con fecha 17 de marzo de 2023 fue anunciada una oferta pública de adquisición con respecto a los restantes accionistas de Central Costanera S.A. La misma fue aprobada por parte de la CNV en fecha 23 de mayo de 2023. El período de recepción de ofertas estuvo abierto desde el 30 de mayo de 2023 hasta el 12 de junio de 2023, y aceptaron la oferta un total de 17 accionistas, titulares de 65.100 acciones, que representan aproximadamente el 0,0093% de las acciones emitidas y en circulación de Central Costanera S.A., las cuales fueron adquiridas por Proener S.A.U. a un precio de \$94,189 por acción.

En la misma fecha, Proener S.A.U. celebró un contrato de compraventa de acciones con Enel Argentina S.A. y Enel Américas S.A., en virtud del cual, sujeto al ejercicio de derecho de compra preferente de los restantes accionistas, Enel Américas S.A. acordó vender a Proener S.A.U. su participación en Inversora Dock Sud S.A. y Enel Argentina S.A. acordó vender a Proener S.A.U. su participación en Central Dock Sud S.A. El precio de compra total para ambas tenencias ascendía a USD 54.000.000. Con fecha 17 de marzo de 2023, Proener S.A.U. fue informada por Enel Argentina S.A. y Enel Américas S.A. que los restantes accionistas habían decidido ejercer el derecho de compra preferente. De esta forma, una vez concretada durante el mes de abril de 2023 la compra de las acciones por parte de los restantes accionistas, con fecha 25 de abril de 2023 Proener S.A.U. dio por terminado este contrato de compraventa de acciones.

11.2. Adquisición de sociedades del sector forestal

Con fecha 3 de mayo de 2023, Proener S.A.U., adquirió, directa e indirectamente, el 100% del capital social y votos de las sociedades Empresas Verdes Argentina S.A., Las Misiones S.A. y Estancia Celina S.A. El precio de compra ascendió a USD 29.881.340. Dichas sociedades son dueñas de activos forestales, consistentes en aproximadamente 88.063 hectáreas en la provincia de Corrientes, de las cuales aproximadamente 26.000 hectáreas se encuentran plantadas con pino sobre un total de hectáreas plantables de aproximadamente 36.000 hectáreas.

11.3. Adquisición de parque solar

Con fecha 18 de octubre de 2023, Proener S.A.U. adquirió de forma directa el 100% del capital social y votos de Cordillera Solar VIII S.A. y Scatec Equinor Solutions Argentina S.A., sociedades propietaria y operadora, respectivamente, de un parque solar ubicado en la Provincia de San Juan, con una potencia aproximada de 105 MW.

12. Medidas en la economía argentina

Mercado de cambios

A partir de diciembre 2019, el Banco Central de la República Argentina ("BCRA") emitió una serie de comunicaciones por las que se extendieron con plazo indefinido las normas sobre Exterior y Cambios emitidas por el BCRA que incluían regulaciones sobre exportaciones, importaciones y la autorización previa del BCRA

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-11-2023 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

para acceder al mercado de cambios a los fines del giro de utilidades y dividendos, así como también otras restricciones a la operación en el mercado de cambios.

En particular, con vigencia a partir 16 de septiembre de 2020, la Comunicación "A" 7106 dispuso, entre otras medidas referidas a personas humanas, la necesidad de refinanciación de los endeudamientos financieros con el exterior para aquellos préstamos del sector privado no financiero con un acreedor que no fuera una contraparte vinculada del deudor cuyos vencimientos operaban entre el 15 de octubre de 2020 y el 31 de marzo de 2021. Las personas jurídicas involucradas debían presentar ante el Banco Central un plan de refinanciación en base a ciertos criterios, como ser, que el monto neto por el cual se accediera al mercado de cambios en los plazos originales no superara el 40% del monto de capital que vencía y que el resto del capital fuera, como mínimo, refinanciado con un nuevo endeudamiento externo con una vida promedio de 2 años. Este punto no es de aplicación cuando los endeudamientos hubiesen sido tomados con organismos internacionales y agencias oficiales de crédito, entre otros. Con fecha 25 de febrero de 2021, a través de la Comunicación "A" 7230 el BCRA amplió el alcance de la norma a todos aquellos vencimientos de deuda por montos mayores a USD 2 millones que operaban entre el 1° de abril y el 31 de diciembre de 2021. Los efectos de esta norma para la Sociedad se describen en las Notas 7.3.3 y 7.3.11. A su vez, con fechas 3 de marzo de 2022 y 13 de octubre de 2022, a través de las Comunicaciones "A" 7466 y "A" 7621 el BCRA amplió el alcance de la norma a todos aquellos vencimientos de deuda por montos mayores a USD 2 millones que operan hasta el 31 de diciembre de 2022 y hasta el 31 de diciembre de 2023, respectivamente. Estas actualizaciones de la norma no tuvieron efectos para la Sociedad, excepto para el préstamo detallado en la Nota 7.3.11.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, se han intensificado las restricciones impuestas por el BCRA al acceso al Mercado Único y Libre de Cambios ("MULC"), estableciendo restricciones adicionales tanto para el pago de importaciones como para la operación en el mercado de cambios.

Impuesto a las ganancias

Con fecha 16 de junio de 2021 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley N° 27.630 la cual estableció cambios en la tasa de impuesto a las ganancias corporativa, con vigencia para ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021. Dicha ley establece el pago del impuesto en base a una estructura de alícuotas escalonadas en función del nivel de ganancia neta imponible acumulada. Los montos previstos en esta escala se ajustarán anualmente, considerando la variación anual del índice de precios al consumidor que suministre el INDEC correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste respecto del mismo mes del año anterior. Para el ejercicio 2022 la escala aplicable es la siguiente: 25% hasta la ganancia neta imponible acumulada de 7,6 millones de pesos, 30% sobre el excedente de dicho monto hasta 76 millones de pesos y 35% sobre el excedente de dicho monto. Mientras tanto, para el ejercicio 2023 la escala a aplicar es la siguiente: 25% hasta la ganancia neta imponible acumulada de 14,3 millones de pesos, 30% sobre el excedente de dicho monto hasta 143 millones de pesos y 35% sobre el excedente de dicho monto.

13. Restricciones sobre la distribución de ganancias

De acuerdo con la Ley General de Sociedades y el estatuto social, debe destinarse a la reserva legal el 5% de las ganancias del ejercicio hasta que dicha reserva alcance el 20% del capital social.

En el marco de las enmiendas al contrato de préstamo con Citibank N.A., JP Morgan Chase Bank N.A. y Morgan Stanley Senior Funding INC. descriptas en la Nota 7.3.3, existía una limitación para el pago de

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-11-2023 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

dividendos hasta tanto se cancelara el 80% del capital y de los intereses del préstamo. De esta forma, durante 2021 no se podían pagar dividendos, mientras que durante 2022 sólo se podía pagar hasta USD 25 millones y durante 2023 sólo se podía pagar hasta USD 20 millones. Con motivo de la cancelación anticipada parcial del saldo de dicho préstamo efectuada con fecha 19 de octubre de 2023, según se describe en la Nota 7.3.3, por medio de la cual quedó cancelado más del 80% del préstamo, esta limitación ha quedado sin efecto a partir de dicha fecha.

Las utilidades que se distribuyan a personas humanas de Argentina y del exterior y personas jurídicas del exterior se encuentran sujetas a una retención del 7% en concepto de impuesto a los dividendos, en la medida que dichas utilidades correspondan a ejercicios cerrados con posterioridad al 31 de diciembre de 2017.

14. Hechos subsecuentes

No existen otros hechos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del período y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que puedan afectar significativamente a los presentes estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-11-2023 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO A

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

30-09-2023

	00 00 2020						
Cuenta principal	Al comienzo	Adiciones	Transferencias	Bajas	Al cierre		
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000		
Terrenos y edificios	82.661.371	6.190.486	(287)	-	88.851.570		
Máquinas, equipos, turbogrupos							
y equipos auxiliares	515.805.915	7.172.016	-	(306.489)	522.671.442		
Aerogeneradores	138.623.886	-	(1.444)	-	138.622.442		
Turbinas	15.255.028	-	-	-	15.255.028		
Obras en curso	45.387.785	2.930.628	(13.640)	-	48.304.773		
Otros	24.238.100	5.071.928	15.371	(5.131)	29.320.268		
Total 30-09-2023	821.972.085	21.365.058 (2)	-	(311.620)	843.025.523		

		31-12-2022				
	Depreciaciones y desvalorizaciones					
Cuenta principal	Al comienzo ARS 000	Cargo del período ARS 000	Bajas ARS 000	Al cierre ARS 000	Neto resultante ARS 000	Neto resultante ARS 000
Terrenos y edificios	12.345.038	1.637.341	-	13.982.379	74.869.191	70.316.317
Máquinas, equipos, turbogrupos						
y equipos auxiliares	278.725.432	31.779.702	(218.129)	310.287.005	212.384.437	237.080.482
Aerogeneradores	23.021.649	5.233.995	-	28.255.644	110.366.798	115.602.242
Turbinas	-	-	-	-	15.255.028	15.255.026
Desvalorización de turbinas	8.886.782	-	-	8.886.782	(8.886.782)	(8.886.781)
Desvalorización de aerogeneradores, máquinas y equipos, terrenos y edificios,					, ,	. ,
obras en curso y otros (1)	77.941.420	(10.497.417)	-	67.444.003	(67.444.003)	(77.941.417)
Obras en curso	-	-	-	-	48.304.773	45.387.779
Otros	18.986.261	1.172.491	(5.063)	20.153.689	9.166.579	5.251.864
Total 30-09-2023	419.906.582	29.326.112	(223.192)	449.009.502	394.016.021	
						402.065.512

⁽¹⁾ Ver Nota 2.3.8 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-11-2023 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

⁽²⁾ Incluye 17.226.650 que fueron incorporados al patrimonio de la Sociedad por medio de las combinaciones de negocios descriptas en la Nota 2.3.

ANEXO B

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ACTIVOS INTANGIBLES

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

		30-09-2023					31-12-2022
	Costo de adquisición	Amortizaciones y desvalorizaciones					
Cuenta principal	Al comienzo y al cierre del período ARS 000	Al comienzo del período ARS 000	Alícuota %	Importe del período ARS 000	Al cierre del período ARS 000	Neto resultante ARS 000	Neto resultante ARS 000
Derechos de concesión para la generación de energía eléctrica en el Çomplejo Piedra del							
Aguila Líneas de transmisión y estaciones transformadoras de los	98.883.745	94.760.922	3,3	2.650.386	97.411.308	1.472.437	4.122.823
parques eólicos Contratos de abastecimiento turbogas y turbovapor de la Central Brigadier	8.078.778	1.839.008	5	304.073	2.143.081	5.935.697	6.239.770
López ("Contratos BL") Desvalorización de	49.558.524	38.527.142	-	-	38.527.142	11.031.382	11.031.382
Contratos BL Desvalorización de líneas de transmisión y estaciones transformadoras de los	-	5.530.618	-	-	5.530.618	(5.530.618)	(5.530.618)
parques eólicos (1)		68.046	5	(2.937)	65.109	(65.109)	(68.046)
Total 30-09-2023	156.521.047	140.725.736		2.951.522	143.677.258	12.843.789	
							15.795.311

⁽¹⁾ Ver Nota 2.3.8 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-11-2023 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO E

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

PROVISIONES DEDUCIDAS DEL ACTIVO E INCLUIDAS EN EL PASIVO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Provisión para deterioro de valor de deudores comerciales 35.080 18.440 (2) (17.509) (1) (9.031) 26.980 35.080 Total 30-09-2023 2.234.232 18.440 (17.509) (9.031) 2.226.132				30-09-2023			31-12-2022
ACTIVOS No corrientes Inventarios 2.199.152 2.199.152 2.199.152 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Provisión para deterioro de valor de deudores comerciales Total 30-09-2023 2.234.232 18.440 (17.509) (9.031) 2.226.132 Total 31-12-2022 1.217.201 1.044.581 (22.343) (1) (5.207) PASIVOS Provisiones	Rubro	Al comienzo	Aumentos	Disminuciones	Recuperos	Al cierre	Al cierre
No corrientes Inventarios 2.199.152 2.199.152 2.199.152 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Provisión para deterioro de valor de deudores comerciales 35.080 18.440 (2) (17.509) (1) (9.031) 26.980 35.080 Total 30-09-2023 2.234.232 18.440 (17.509) (9.031) 2.226.132 Total 31-12-2022 1.217.201 1.044.581 (22.343) (1) (5.207) 2.234.232 PASIVOS Provisiones		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Inventarios 2.199.152 - - 2.199.152 2.199.152 2.199.152	ACTIVOS						
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Provisión para deterioro de valor de deudores comerciales 35.080 18.440 (2) (17.509) (1) (9.031) 26.980 35.080 Total 30-09-2023 2.234.232 18.440 (17.509) (9.031) 2.226.132 Total 31-12-2022 1.217.201 1.044.581 (22.343) (1) (5.207) 2.234.232 PASIVOS Provisiones	No corrientes						
cuentas por cobrar Provisión para deterioro de valor de deudores comerciales 35.080 18.440 (2) (17.509) (1) (9.031) 26.980 35.080 Total 30-09-2023 2.234.232 18.440 (17.509) (9.031) 2.226.132 Total 31-12-2022 1.217.201 1.044.581 (22.343) (1) (5.207) 2.234.232 PASIVOS Provisiones	Inventarios	2.199.152	-	-	-	2.199.152	2.199.152
de deudores comerciales 35.080 18.440 (2) (17.509) (1) (9.031) 26.980 35.080 Total 30-09-2023 2.234.232 18.440 (17.509) (9.031) 2.226.132 Total 31-12-2022 1.217.201 1.044.581 (22.343) (1) (5.207) 2.234.232 PASIVOS Provisiones	cuentas por cobrar						
Total 30-09-2023 2.234.232 18.440 (17.509) (9.031) 2.226.132 Total 31-12-2022 1.217.201 1.044.581 (22.343) (1) (5.207) 2.234.232 PASIVOS Provisiones		35.080	18.440 (2)	(17.509) (1)	(9.031)	26.980	35.080
PASIVOS Provisiones	Total 30-09-2023	2.234.232				2.226.132	
Provisiones	Total 31-12-2022	1.217.201	1.044.581	(22.343) (1)	(5.207)		2.234.232
	PASIVOS						
Corrientes	Provisiones						
	Corrientes						
Provisión para juicios y reclamos 93.685 338.598 (3) (57.049) (1) (21.713) 353.521 93.685	Provisión para juicios y reclamos	93.685	338.598 (3)	(57.049) (1)	(21.713)	353.521	93.685
Total 30-09-2023 93.685 338.598 (57.049) (21.713) 353.521	, , ,						
Total 31-12-2022 354.909 23.047 (135.835) (1) (148.436) 93.685	Total 31-12-2022	354.909	23.047	(135.835) (1)	(148.436)		93.685

⁽¹⁾ Corresponden al resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda del ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-11-2023
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

 ⁽²⁾ Incluye 16.137 que fueron incorporados al patrimonio de la Sociedad por medio de las combinaciones de negocios descriptas en la Nota 2.3.
 (3) Incluye 283.622 que fueron incorporados al patrimonio de la Sociedad por medio de las combinaciones de negocios descriptas en la Nota 2.3.

COSTO DE VENTAS

CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE NUEVE Y TRES MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 2022

	9 m	eses	3 meses			
	01-01-2023 al 30-09-2023	01-01-2022 al 30-09-2022	01-07-2023 al 30-09-2023	01-07-2022 al 30-09-2022		
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000		
Inventarios y activos biológicos al comienzo de cada período	48.259.432	7.237.365	52.600.600	9.861.004		
Adquisición de activos biológicos (1)	683.157	-	-	-		
Compras y gastos de operación y producción forestal de cada período:						
 Variación de inventarios 	(1.050.127)	3.325.913	838.863	702.274		
Compras	15.958.314	17.941.591	6.261.001	6.211.647		
 Gastos de operación (Anexo H) 	86.353.363	64.822.297	30.727.275	20.177.853		
 Gastos de producción forestal y silvicultura 						
(Anexo H)	3.090.833	-	1.222.636	-		
 Producción forestal y revaluación de activos 						
biológicos	21.715.758	-	4.795.059	-		
 Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda de los activos 						
biológicos	(15.084.880)	-	(4.338.431)	-		
	110.983.261	86.089.801	39.506.403	27.091.774		
Inventarios y activos biológicos al cierre de cada	l					
período	(53.396.002)	(10.563.278)	(53.396.001)	(10.563.278)		
Total costo de ventas	106.529.848	82.763.888	38.711.002	26.389.500		

⁽¹⁾ Corresponde a los activos biológicos que fueron incorporados al patrimonio de la Sociedad por medio de la combinación de negocios descripta en la Nota 2.3

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-11-2023 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS EN MONEDA EXTRANJERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

	30-09-2023					31-12-2022			
Cuenta	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)		la moneda Tipo de extranjera cambio		Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)		en miles de pesos		
ACTIVO NO CORRIENTE				ARS 000			ARS 000		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Otros activos financieros ACTIVO CORRIENTE	USD USD	206.562 6.634	350,01 (2) 348,95	72.298.690 2.314.934 74.613.624	USD USD	237.581 5.306	85.490.589 1.907.377 87.397.966		
Efectivo y equivalentes al efectivo Otros activos financieros Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD EUR USD USD USD	57.798 2 55.449 106.009 25.633	348,95 368,32 348,95 350,01 (2) 348,95	20.168.612 737 19.348.929 37.104.380 8.944.635	USD EUR USD USD USD	50.869 2 8.983 92.185 29.201	18.287.189 770 3.229.351 33.171.634 10.497.636		
				85.567.293 160.180.917			65.186.580 152.584.546		
PASIVO NO CORRIENTE									
Deudas y préstamos que devengan interés	USD	263.161	349,95	92.093.192 92.093.192	USD	305.131	109.817.274 109.817.274		
PASIVO CORRIENTE				-					
Deudas y préstamos que devengan interés	USD	89.941	349,95	31.474.853	USD	64.439	23.191.728		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD EUR	18.485 1.414	349,95 370,25	6.468.826 523.529 38.467.208	USD EUR	9.966 144	3.586.785 55.558 26.834.071		
				130.560.400			136.651.345		

USD: Dólar estadounidense.

EUR: Euro.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-11-2023 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

⁽¹⁾ Al tipo de cambio correspondiente al 30 de septiembre de 2023 según el Banco de la Nación Argentina.

⁽²⁾ Al tipo de cambio de referencia Comunicación "A" 3500 (mayorista) correspondiente al 30 de septiembre de 2023 según el Banco Central de la República Argentina.

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. N° 64. APARTADO I. INCISO b) DE LA LEY N° 19.550 CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 2022

				9 meses				
		01-01-202	23 al 30-09-2023	01-01-2022 al 30-09-2022				
		Gastos de						
		producción	Gastos de			Gastos de		
	Gastos de	forestal y	administración y		Gastos de	administración y		
Rubros	operación		comercialización	Total		comercialización	Total	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Castas per compansaciones								
Gastos por compensaciones a empleados	18.930.490	304.100	5.855.695	25.090.285	12.575.387	4.579.148	17.154.535	
Otros beneficios a empleados	10.930.490	304.100	3.033.033	25.090.205	12.07 0.007	4.57 5.140	17.104.555	
a largo plazo	1.397.103	_	166.648	1.563.751	479.420	85.045	564.465	
Depreciación de propiedades,	1.007.100		100.010	1.000.701	17 0. 120	00.010	001.100	
planta y equipos	28.627.422	25.964	672.726	29.326.112	23.680.719	_	23.680.719	
Amortización activos								
intangibles	2.951.522	-	-	2.951.522	6.914.280	-	6.914.280	
Compras de energía y								
potencia	603.888	-	-	603.888	483.368	-	483.368	
Honorarios y retribuciones por								
servicios	4.462.673	295.091	4.658.694	9.416.458	4.616.153	3.545.388	8.161.541	
Gastos de mantenimiento	10.255.278	-	56.584	10.311.862	8.427.786	83.978	8.511.764	
Consumo de materiales y								
repuestos	12.386.159	56.107	-	12.442.266	3.648.922	-	3.648.922	
Seguros	4.396.814	51.943	21.584	4.470.341	2.809.810	147.971	2.957.781	
Canon y regalías	1.881.487	-	-	1.881.487	870.386	-	870.386	
Impuestos y contribuciones	210.321	9.245	876.284	1.095.850	205.447	651.817	857.264	
Impuesto a los débitos y	00.040			. ========		4 == 4 0= 0		
créditos bancarios	23.313	-	1.712.697	1.736.010	29.990	1.574.956	1.604.946	
Servicios de producción		0.000.404		0.000.404				
forestal y silvicultura	226.893	2.302.494	- 285.374	2.302.494	80.629	-	- 240 407	
Diversos		45.889		558.156	60.029	268.478	349.107	
Total 30-09-2023	86.353.363	3.090.833	14.306.286	103.750.482				
Total 30-09-2022					64.822.297	10.936.781	75.759.078	

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-11-2023 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. N° 64. APARTADO I. INCISO b) DE LA LEY N° 19.550 CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 2022

				3 meses			
		01-07-202	3 al 30-09-2023	01-07-2022 al 30-09-2022			
		Gastos de					
Rubros	Gastos de operación	producción forestal y silvicultura	Gastos de administración y comercialización	Total	Gastos de operación	Gastos de administración y comercialización	Total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Contra non commenciones							
Gastos por compensaciones a empleados	7.146.265	93.911	1.974.809	9.214.985	4.056.058	1.541.568	5.597.626
Otros beneficios a empleados	7.140.203	93.911	1.974.009	9.2 14.900	4.030.036	1.541.500	5.597.020
a largo plazo	667.561		43.253	710.814	132.059	12.667	144.726
Depreciación de propiedades,	007.301	_	43.233	7 10.014	132.039	12.007	144.720
planta y equipos	9.806.776	9.309	258.535	10.074.620	7.824.502	_	7.824.502
Amortización activos	0.000.770	0.000	200.000	10.07 1.020	7.02 1.002		7.027.002
intangibles	983.833	_	_	983.833	1.634.837	_	1.634.837
Compras de energía y							
potencia	305.411	-	-	305.411	167.346	-	167.346
Honorarios y retribuciones por							
servicios	1.729.047	90.938	1.649.096	3.469.081	1.503.827	1.279.653	2.783.480
Gastos de mantenimiento	3.210.244	-	20.968	3.231.212	2.437.622	17.159	2.454.781
Consumo de materiales y							
repuestos	4.508.095	32.269	-	4.540.364	1.293.881	-	1.293.881
Seguros	1.005.163	13.822	11.147	1.030.132	787.831	42.760	830.591
Canon y regalías	1.226.318	-	-	1.226.318	230.143	-	230.143
Impuestos y contribuciones	85.418	7.482	218.514	311.414	63.574	204.141	267.715
Impuesto a los débitos y							
créditos bancarios	7.622	-	752.098	759.720	10.356	496.292	506.648
Servicios de producción							
forestal y silvicultura		958.469	-	958.469	-	-	
Diversos	45.522	16.436	123.922	185.880	35.817	104.685	140.502
Total 30-09-2023	30.727.275	1.222.636	5.052.342	37.002.253			
Total 30-09-2022					20.177.853	3.698.925	23.876.778

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-11-2023 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO SEPARADO DE RESULTADOS Y DEL RESULTADO INTEGRAL correspondiente al período de nueve y tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2023

	9 me	ses	3 meses			
	No aud	litado	No auditado			
	01-01-2023 al	01-01-2022 al	01-07-2023 al	01-07-2022 al		
	30-09-2023	30-09-2022	30-09-2023	30-09-2022		
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000		
Ingresos de actividades ordinarias	105.042.732	132.020.034	37.871.646	38.298.596		
Costo de ventas	(71.746.659)	(70.569.641)	(24.764.703)	(22.322.716)		
Ganancia bruta	33.296.073	61.450.393	13.106.943	15.975.880		
Gastos de administración y comercialización	(10.901.088)	(10.149.460)	(3.864.568)	(3.483.625)		
Otros ingresos operativos	67.449.503	49.274.420	29.200.132	20.268.248		
Otros gastos operativos	(1.019.070)	(154.193)	(549.727)	257.874		
Ganancia operativa	88.825.418	100.421.160	37.892.780	33.018.377		
Resultado por exposición al cambio del poder						
adquisitivo de la moneda	(63.602.782)	(53.999.419)	(26.999.559)	(22.609.437)		
Ingresos financieros	32.456.249	12.455.490	11.173.886	9.263.492		
Costos financieros	(32.696.154)	(23.361.528)	(11.667.440)	(9.217.904)		
Participación en los resultados netos de asociadas y	,	,	,	,		
subsidiarias	(4.714.799)	10.454.966	(2.219.334)	5.411.969		
Ganancia antes del impuesto a las ganancias	20.267.932	45.970.669	8.180.333	15.866.497		
Impuesto a las ganancias del período	(9.186.996)	(12.141.446)	(3.690.491)	(5.081.240)		
Ganancia neta del período	11.080.936	33.829.223	4.489.842	10.785.257		
Resultado integral total neto del período	11.080.936	33.829.223	4.489.842	10.785.257		
Ganancia por acción:						
Básica y diluida (ARS)	7,36	22,48	2,98	7,17		

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-11-2023 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA al 30 de septiembre de 2023

		30-09-2023	31-12-2022
	Notas	No auditado	Auditado
		ARS 000	ARS 000
Activos			
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipos		228.676.372	241.097.264
Activos intangibles		6.973.199	9.623.585
Inversión en asociadas		25.232.023	24.699.008
Inversión en subsidiarias	Anexo C	197.734.046	150.980.707
Inventarios		7.754.546	4.445.195
Otros activos no financieros		245.412	498.557
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		69.397.101	85.971.262
Otros activos financieros		408.562	461.967
		536.421.261	517.777.545
Activos corrientes			
Inventarios		7.953.341	12.318.253
Otros activos no financieros		1.282.513	791.327
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		64.649.704	63.198.862
Otros activos financieros		43.093.607	64.499.222
Efectivo y colocaciones a corto plazo		746.688	531.676
		117.725.853	141.339.340
Total de activos		654.147.114	659.116.885
Patrimonio neto y pasivos			
Capital		1.514.022	1.514.022
Ajuste del capital		160.560.015	160.560.015
Reserva legal		26.917.468	24.983.421
Reserva facultativa		225.917.236	316.917.236
Otras cuentas del patrimonio		(12.405.059)	(11.802.002)
Reserva facultativa para futura distribución dividendos		127.436.747	-
Resultados no asignados		11.132.760	38.370.794
Patrimonio neto		541.073.189	530.543.486
Pasivos no corrientes		40.000.000	45 000 405
Otros pasivos no financieros		12.363.028	15.383.135
Deudas y préstamos que devengan interés		21.619.397	29.744.042
Pasivo por compensaciones y beneficios a los empleados		1.424.908	1.514.443
Pasivo por impuesto diferido		19.803.541	23.069.423
		55.210.874	69.711.043
Pasivos corrientes		47.005.004	40.050.400
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		17.365.901	13.850.138
Otros pasivos no financieros		11.807.099	13.080.276
Deudas y préstamos que devengan interés		20.844.025	17.797.142
Pasivo por compensaciones y beneficios a empleados		4.756.597	5.714.664
Impuesto a las ganancias a pagar		3.019.531	8.370.561
Provisiones		69.898	49.575
		57.863.051	58.862.356
Total de pasivos		113.073.925	128.573.399
Total de patrimonio y pasivos		654.147.114	659.116.885
		·	

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-11-2023 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora MIGUEL DODERO Presidente

PABLO DECUNDO Socio Contador Público U.B.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023

	30-09-2023	30-09-2022
	No audit	
	ARS 000	ARS 000
Actividades de operación	00 007 000	45.070.000
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias	20.267.932	45.970.669
Ajustes para conciliar la ganancia del período antes del impuesto a las ganancias con los flujos netos de efectivo:		
Depreciación de propiedades, planta y equipos	15.313.632	16.659.753
Amortización de activos intangibles	2.650.386	6.611.504
Resultado por venta de propiedades, planta y equipos e inventarios	(124.860)	(16.175)
Intereses de clientes ganados	(15.162.788)	(9.660.721)
Ingresos financieros	(32.456.249)	(12.455.490)
Costos financieros	32.696.154	23.361.528
Recupero de seguros	. -	(2.418.772)
Participación en los resultados netos de asociadas y subsidiarias	4.714.799	(10.454.966)
Movimiento en previsiones y cargo plan de beneficios a largo plazo a los empleados	1.165.965	526.092
Diferencia de cambio de clientes	(51.954.288)	(36.813.494)
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda	53.308.578	40.452.841
Cambios en los activos y pasivos operativos:		
Disminución de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	15.427.742	8.370.107
Disminución de activos no financieros y de inventarios	3.224.551	3.116.008
Disminución de cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar, otros pasivos no		
financieros y pasivos por beneficios a los empleados	(3.806.006)	(10.634.017)
Intereses cobrados	12.548.857	8.132.687
Impuesto a las ganancias pagado	(13.947.464)	(6.604.315)
Intereses fiscales pagados	(582.603)	` <u>-</u>
Recupero de seguros	76.979	2.265.873
Flujo neto de efectivo procedente de las actividades de operación	43.361.317	66.409.112
Actividades de inversión		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipos, e inventario	(3.818.316)	(2.011.542)
Venta de propiedades, planta y equipos	119.097	108.349
Préstamos cobrados a subsidiarias	- -	1.151.607
Intereses cobrados de préstamos otorgados	70.506	4.006
Dividendos cobrados	2.348.685	297.660
Adquisición de asociadas	-	(8.459)
Adquisición de otros activos financieros, neta	(15.207.573)	(51.5 6 0.165)
Recompra acciones propias	(603.057)	` -
Aportes en subsidiarias y asociadas	(14.401.749)	(2.553.018)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(31.492.407)	(54.571.562)
Actividades de financiación		
(Cancelación) Obtención de adelantos en cuentas corrientes bancarias y cuentas comitentes,		
netos	(3.919.047)	1.618.629
Dividendos pagados	(1.361.431)	1.010.023
Préstamos recibidos	13.031.486	_
Préstamos pagados	(12.437.117)	(8.529.868)
Intereses y otros costos financieros de préstamos pagados	(6.198.613)	(4.616.477)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) procedente de las actividades de financiación	(10.884.722)	(11.527.716)
Aumonto noto del efectivo y celegoriones a costo olero	004.400	200.004
Aumento neto del efectivo y colocaciones a corto plazo	984.188	309.834
Diferencia de cambio y otros resultados financieros	527.021	199.488
RECPAM generado por el efectivo y las colocaciones a corto plazo	(1.296.197)	(216.980)
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 1º de enero	531.676	49.463
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 30 de septiembre	746.688	341.805

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-11-2023 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora MIGUEL DODERO Presidente

PABLO DECUNDO Socio Contador Público U.B.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

1. Bases de presentación de los estados financieros separados

1.1. Resumen de las políticas contables significativas aplicadas

La Sociedad prepara sus estados financieros separados de acuerdo con las disposiciones vigentes de la CNV, que aprobó la RG N° 622, la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros de acuerdo con la RT N° 26 (y modificatorias) de la FACPCE, que dispone la adopción de las NIIF según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), mientras que otras entidades tendrán la opción de utilizar las NIIF o la NIIF para las PyMES en reemplazo de las NCPA.

1.2. Bases de presentación

Los presentes estados financieros separados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 han sido preparados de acuerdo a NIIF.

En la preparación de estos estados financieros separados la Sociedad ha aplicado las bases de presentación, las políticas contables, y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros consolidados adjuntos, correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-11-2023 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO C

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

PARTICIPACIÓN EN SUBSIDIARIAS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

					30-09-2023				31-12-2022
Denominación y características de los valores y entes emisores	Clase	Valor nominal	Cantidad	Valor de costo	Valor de cotización	Valor patrimonial proporcional	Participación en los resultados de subsidiarias	Valor registrado	Valor registrado
INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS				ARS 000		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
INVERSION EN SUBSIDIARIAS									
Central Vuelta de Obligado S.A.	1 voto	1	280.950	281	No cotiza	643.498	286.499	643.498	515.926
CP Renovables S.A.	1 voto	1	9.712.005.836	9.712.006	No cotiza	61.726.817	9.630.670	61.726.817	53.609.621
Proener S.A.U.	1 voto	1	45.103.803.634	45.103.804	No cotiza	100.663.690	(18.171.972)	100.663.690	64.614.589
Vientos La Genoveva S.A.U.	1 voto	1	1.615.451.861	1.615.452	No cotiza	19.333.899	1.508.623	19.333.899	17.825.277
Vientos La Genoveva II S.A.U.	1 voto	1	498.293.542	498.294	No cotiza	15.366.142	950.847	15.366.142	14.415.294
							(5.795.333)	197.734.046	150.980.707

	Última información contable disponible									
Denominación y características de los valores y entes emisores	Fecha	Capital	(Pérdidas) Ganancias	Patrimonio	% de participación directa e indirecta sobre el capital social					
		ARS 000	ARS 000	ARS 000						
INVERSION EN SUBSIDIARIAS										
Central Vuelta de Obligado S.A.	30/09/2023	500	522.989	1.145.218	56,19%					
CP Renovables S.A.	30/09/2023	10.101.498	9.331.889	64.781.817	100,00%					
Proener S.A.U.	30/09/2023	45.103.804	(18.120.148)	100.708.009	100,00%					
Vientos La Genoveva S.A.U.	30/09/2023	1.615.452	1.592.124	17.476.345	100,00%					
Vientos La Genoveva II S.A.U.	30/09/2023	498.294	1.365.969	13.987.234	100,00%					

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10-11-2023 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de **CENTRAL PUERTO S.A.**

Introducción

1. De acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5º del Artículo 294 de la Ley General de Sociedades Nº 19.550 y sus modificatorias (la "Ley General de Sociedades") y el Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires para la "Autorización, Suspensión, Retiro y Cancelación de la Cotización de Títulos Valores" (el "Reglamento de Cotización de la BCBA"), hemos examinado los estados financieros separados y consolidados adjuntos de CENTRAL PUERTO S.A. y sus sociedades controladas que comprenden: (a) los estados separados y consolidados de situación financiera al 30 de septiembre de 2023, (b) los estados separados y consolidados de resultados y del resultado integral por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023, y el estado consolidado de cambios en el patrimonio al 30 de septiembre de 2023 y los estados separados y consolidados de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.

Alcance del trabajo

2. Nuestro trabajo consistió en verificar la congruencia de la información significativa contenida en dichos estados con la información de las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para la realización de dicho trabajo hemos tenido en cuenta los informes de los auditores independientes del auditor externo Pablo Decundo, socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. de fecha 10 de noviembre de 2023, emitidos de acuerdo con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 "Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad", emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por sus siglas en inglés). No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Por lo tanto, nuestra responsabilidad se limita a expresar una manifestación sobre dichos documentos y no se extiende a hechos, actos, omisiones o circunstancias que no resultan de nuestro conocimiento o que no pudieran determinarse a partir del examen de la información recibida por esta Comisión Fiscalizadora en el ejercicio de sus funciones. Consideramos que nuestro trabajo y los informes del auditor externo nos brindan una base razonable para fundamentar nuestro informe.

Conclusión

3. Basados en nuestra revisión y en los informes de fecha 10 de noviembre de 2023 que emitió el contador Pablo Decundo, como socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., mencionados

en el párrafo 1, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros

condensados de período intermedio mencionados en el párrafo 1, no están preparados, en todos sus aspectos

significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión

Nacional de Valores y con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

4. En cumplimiento de las disposiciones vigentes, informamos que:

a) Los estados financieros separados y consolidados indicados en el párrafo 1 surgen de registros contables

llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

b) Los estados financieros separados y consolidados indicados en el párrafo 1 se encuentran asentados en

el libro Inventarios y Balances y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto

en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.

c) Hemos leído la "Reseña Informativa por los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2023, 2022, 2021,

2020 y 2019" sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos ninguna

observación que formular.

d) Se deja expresa constancia que se ha dado cumplimiento a las disposiciones del Art. 294 de la Ley

General de Sociedades que se consideraron necesarias de acuerdo con las circunstancias, a fin de

verificar el grado de cumplimiento por parte de los órganos sociales de la Ley General de Sociedad,

Estatuto y resoluciones asamblearias, no surgiendo observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,

10 de noviembre de 2023.

Por Comisión Fiscalizadora

CÉSAR HALLADJIAN Síndico Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. 25 de mayo 487 - C1002ABI Buenos Aires, Argentina

Tel: (54-11) 4318-1600/4311-6644 Fax: (54-11) 4510-2220 ev.com

DE PERÍODO INTERMEDIO

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

A los Señores Directores de **CENTRAL PUERTO S.A.:**

Domicilio legal: Av. Edison 2701, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

C.U.I.T.: 33-65030549-9

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

Building a better working world

1. Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos de Central Puerto S.A. (la "Sociedad") y sus sociedades controladas, que comprenden: el estado consolidado de situación financiera al 30 de septiembre de 2023, los estados consolidados de resultados y del resultado integral por los períodos de tres y nueve meses finalizados en esa fecha, los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, y notas

explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación a los estados financieros

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34). La Dirección es también responsable del control interno que

considere necesario para permitir la preparación de información financiera consolidada de períodos

intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1 basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 "Revisión de información financiera de periodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad", emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y

Aseguramiento ("IAASB" por sus siglas en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los

Es miembro de Ernst & Young Global Limited



requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1. se encuentran transcriptos en el libro Inventarios y Balances de Central Puerto S.A. y, sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que dichos estados financieros no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.
- b) Los estados financieros separados condensados de período intermedio de Central Puerto S.A. al 30 de septiembre de 2023 surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y de acuerdo con las condiciones establecidas en la Resolución Nº 3070/EMI de la CNV de fecha 11 de septiembre de 1999.
- c) La información contenida en los puntos 2, 3 y 5 de la "Reseña Informativa por los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2023, 2022, 2021, 2020 y 2019", presentada por la Sociedad juntamente con los estados financieros para cumplimentar las normas de la CNV, surge de los correspondientes estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2023, y de los estados financieros consolidados condensados de la Sociedad al 30 de septiembre de 2022, 2021, 2020 y 2019, que no se incluyen en el documento adjunto y sobre los cuales hemos emitido nuestros informes de revisión de fechas 9 de noviembre del 2022, 9 de noviembre del 2021, 11 de noviembre del 2020 y 11 de noviembre del 2019, respectivamente, a los cuales nos remitimos, que deben ser leídos juntamente con este informe, reexpresados a moneda de poder adquisitivo de fecha de cierre del presente período.



d) Al 30 de septiembre de 2023 la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$182.083.162, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires 10 de noviembre de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

PABLO DECUNDO Socio Contador Público U.B.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106 Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. 25 de mayo 487 - C1002ABI Buenos Aires, Argentina Tel: (54-11) 4318-1600/4311-6644 Fax: (54-11) 4510-2220 ey.com

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de **CENTRAL PUERTO S.A.**:

Domicilio legal: Av. Edison 2701, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

C.U.I.T.: 33-65030549-9

Informe sobre los estados financieros

Introducción

Building a better working world

1. Hemos revisado los estados financieros separados condensados de período intermedio adjuntos de Central Puerto S.A. ("la Sociedad"), que comprenden: el estado separado de situación financiera al 30 de septiembre de 2023, los estados separados de resultados y del resultado integral por los períodos de tres y nueve meses finalizados en esa fecha, y el estado separado de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación a los estados financieros

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros separados de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por sus siglas en inglés), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34). La Dirección de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1 basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 "Revisión de información financiera de periodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad", emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por sus siglas en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de

-2-

Building a better working world

información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos los aspectos significativos,

de conformidad con la NIC 34.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los

estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos,

de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.

b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1 se encuentran transcriptos en el libro

Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad

con las normas legales vigentes y de acuerdo con las condiciones establecidas en la Resolución Nº 3070/EMI

de la CNV de fecha 11 de septiembre de 1999.

c) Al 30 de septiembre de 2023 la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con

destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad,

asciende a \$182.083.162, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires 10 de noviembre de 2023

> PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

> > PABLO DECUNDO Socio Contador Público U.B.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 286 - F° 106

Es miembro de Ernst & Young Global Limited