

Central Puerto S.A.

Estados Financieros Consolidados Condensados y Reseña Informativa correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, juntamente con el Informe de revisión de estados financieros consolidados condensados de período intermedio y el Informe de la Comisión Fiscalizadora

NÓMINA DEL DIRECTORIO Y DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

DIRECTORES TITULARES: Miguel Dodero

José Luis Morea Martín Lhez Martina Blanco Tomás José White Marcelo Atilio Suva Ignacio Villamil Mario Elizalde Diego Petracci

Jorge Eduardo Villegas Guillermo Rafael Pons

DIRECTORES SUPLENTES: José Manuel Ortiz

Rubén Omar Lopez Ramón Nazareno Ulloa Adrián Gustavo Salvatore Justo Pedro Saenz José Manuel Pazos

José Manuel Pazos Javier Alejandro Torre Alberto Francisco Minnici

Oscar Gosio Alejo Villegas

Gabriel Enrique Ranucci

SÍNDICOS TITULARES: Carlos César Adolfo Halladjian

Eduardo Antonio Erosa Juan Antonio Nicholson

SÍNDICOS SUPLENTES: Carlos Adolfo Zlotnitzky

Cristina Margarita De Giorgio

Lucas Nicholson

Domicilio legal: Av. Edison 2701 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina

EJERCICIO ECONÓMICO N° 31 INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2022 ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Clave Única de Identificación Tributaria ("CUIT"): 33-65030549-9.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del contrato social: 13 de marzo de 1992.
- De la última modificación del estatuto: 28 de abril de 2017. (1)
- (1) Se encuentra pendiente de inscripción la modificación del estatuto aprobada por la Asamblea de Accionistas de fecha 30/09/2022.

Número de registro en la Inspección General de Justicia ("IGJ"): 1.855 del Libro 110, Tomo A de Sociedades Anónimas.

Fecha de finalización del contrato social: 13 de marzo de 2091.

Sociedad No Adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

(cifras expresadas en pesos)

Clase de acciones	Suscripto, integrado, emitido e inscripto
1.514.022.256 acciones ordinarias escriturales en circulación de valor nominal 1, de	
1 voto por acción.	1.514.022.256

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-11-2022 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS Y DEL RESULTADO INTEGRAL correspondiente a los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022

		9 me	ses	3 meses		
		No auditado		No auditado		
		01-01-2022 al	01-01-2021 al	01-07-2022 al	01-07-2021 al	
	Notas	30-09-2022	30-09-2021	30-09-2022	30-09-2021	
		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Ingresos de actividades ordinarias	4	68.188.624	71.405.718	20.281.272	24.337.903	
Costo de ventas	Anexo F	(34.733.523)	(37.658.060)	(11.074.882)	(12.693.199)	
Ganancia bruta		33.455.101	33.747.658	9.206.390	11.644.704	
Gastos de administración y						
comercialización	Anexo H	(4.589.839)	(5.358.708)	(1.552.328)	(2.095.705)	
Otros ingresos operativos	5.1	21.848.143	15.453.803	9.017.025	3.397.997	
Otros gastos operativos	5.2	(71.908)	(3.747.570)	103.361	(2.604.125)	
Desvalorización de propiedades, planta						
y equipos y activos intangibles			(7.797.689)		-	
Ganancia operativa		50.641.497	32.297.494	16.774.448	10.342.871	
Resultado por exposición al cambio de						
poder adquisitivo de la moneda		(18.898.225)	52.918	(8.556.014)	(401.849)	
Ingresos financieros	5.3	14.636.164	1.105.025	9.441.702	483.712	
Costos financieros	5.4	(25.514.399)	(25.156.863)	(10.334.200)	(3.848.299)	
Participación en los resultados netos de asociadas		306.232	(1.099.302)	211.321	299.580	
Ganancia (Pérdida) antes del		300.232	(1.000.002)	211.021	255.500	
impuesto a las ganancias		21.171.269	7.199.272	7.537.257	6.876.015	
Impuesto a las ganancias del período	6	(6.921.606)	(9.685.676)	(3.014.381)	(1.954.736)	
Ganancia (Pérdida) neta del período		14.249.663	(2.486.404)	4.522.876	4.921.279	
Resultado integral total neto del período		14.249.663	(2.486.404)	4.522.876	4.921.279	
Atribuible a:						
Propietarios de la controladora		14.197.111	(2.600.450)	4.526.249	4.870.146	
 Participaciones no controladoras 		52.552	114.046	(3.373)	51.133	
		14.249.663	(2.486.404)	4.522.876	4.921.279	
Ganancia (Pérdida) por acción:						
Básica y diluida (ARS)		9,43	(1,73)	3,01	3,24	
• • •						

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-11-2022 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA al 30 de septiembre de 2022

	Notas	30-09-2022 No auditado	31-12-2021 Auditado
Activos no corrientes		ARS 000	ARS 000
Propiedades, planta y equipos	Anexo A	174.627.208	183.716.038
Activos intangibles	Anexo B	7.132.469	10.030.154
Inversión en asociadas	, who is	10.682.734	10.463.247
Otros activos financieros	7.4	1.260.084	57.923
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.1	37.716.412	50.532.671
Otros activos no financieros	8.1	283.111	571.668
Inventarios		1.636.395	633.919
Activo por impuesto diferido	6	200.044	218.480
		233.538.457	256.224.100
Activos corrientes			
Inventarios		2.796.696	2.403.386
Otros activos no financieros	8.1	1.589.630	3.908.195
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.1	37.598.554	37.787.268
Otros activos financieros	7.4	48.155.279	32.948.643
Efectivo y colocaciones a corto plazo		775.774	467.876
Total decorption		90.915.933	77.515.368
Total de activos		324.454.390	333.739.468
Patrimonio y pasivos			
Capital		1.514.022	1.514.022
Ajuste del capital		66.503.593	66.503.593
Reserva legal		10.484.793	10.484.793
Reserva facultativa		136.720.611	137.938.789
Otras cuentas del patrimonio		(4.928.622)	(4.928.622)
Resultados no asignados		14.197.111	(1.218.178)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		224.491.508	210.294.397
Participaciones no controladoras		189.407	282.513
Patrimonio total		224.680.915	210.576.910
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos no financieros	8.2	6.661.066	8.996.195
Deudas y préstamos que devengan interés	7.3	38.483.355	60.089.120
Pasivo por compensaciones y beneficios a los empleados	8.3	447.280	567.697
Provisiones	_	59.373	80.013
Pasivo por impuesto diferido	6	21.761.804	25.201.110
But we will take		67.412.878	94.934.135
Pasivos corrientes	7.0	F 007 04F	4 540 704
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7.2	5.067.815	4.519.794
Otros pasivos no financieros	8.2	5.020.537	5.576.137
Deudas y préstamos que devengan interés	7.3 8.3	14.959.089	11.316.918
Pasivo por compensaciones y beneficios a empleados Impuesto a las ganancias a pagar	0.3	2.168.073 5.059.574	2.710.622 3.956.007
Provisiones	Anexo E		
I TOVISIONES	WIICYO E	85.509	148.945
Total do pasivos		32.360.597	28.228.423
Total de pasivos Total de patrimonio y pasivos		99.773.475 324.454.390	123.162.558
i otal de patrimonio y pasivos		324.454.390	333.739.468

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-11-2022 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022

		Α	tribuible a los	propietarios de	la controlado	·a			
	Aportes de los propietarios Resultados acumulados								
	Capita	l social	Ganancias	reservadas	Otras				
	Valor nominal (1)	Ajuste del capital	Reserva legal	Reserva facultativa	cuentas del patrimonio	Resultados no asignados	Total	Participaciones no controladoras	Total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Al 1° de enero de 2022	1.514.022	66.503.593	10.484.793	137.938.789	(4.928.622)	(1.218.178)	210.294.397	282.513	210.576.910
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	14.197.111	14.197.111	52.552	14.249.663
Resultado integral total neto del período	1.514.022	66.503.593	10.484.793	137.938.789	(4.928.622)	12.978.933	224.491.508	335.065	224.826.573
Disposiciones de la Asamblea General de Accionistas del 29 de abril de 2022:									
 Disminución de la reserva facultativa por absorción de pérdidas 	-	-	-	(1.218.178)	-	1.218.178	-	-	-
Distribución de dividendos de sociedad subsidiaria (2)	-	-	-	-	-	-	-	(145.658)	(145.658)
Al 30 de septiembre de 2022	1.514.022	66.503.593	10.484.793	136.720.611	(4.928.622)	14.197.111	224.491.508	189.407	224.680.915

⁽¹⁾ Incluye 8.851.848 acciones propias en cartera.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-11-2022 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

⁽²⁾ Corresponde a la distribución de dividendos dispuesta por la Asamblea General de Accionistas de fecha 4 de mayo de 2022 de la sociedad subsidiaria Central Vuelta de Obligado S.A.

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021

		Α	tribuible a los	propietarios de	la controlado	ra			
	Aportes de lo	Aportes de los propietarios Resultados acumulados					•		
	Capita	l social	Ganancias	reservadas	Otras				
	Valor nominal (1) ARS 000	Ajuste del capital ARS 000	Reserva legal ARS 000	Reserva facultativa ARS 000	cuentas del patrimonio ARS 000	Resultados no asignados ARS 000	Total ARS 000	Participaciones no controladoras ARS 000	Total ARS 000
Al 1° de enero de 2021	1.514.022	66.503.593	9.620.979	121.526.344	(4.928.624)	17.290.054	211.526.368	321.662	211.848.030
(Pérdida) Ganancia neta del período	-	_	-	-	-	(2.600.450)	(2.600.450)	114.046	(2.486.404)
Resultado integral total neto del período	-	-	-	-	-	(2.600.450)	(2.600.450)	114.046	(2.486.404)
Disposiciones de la Asamblea General de Accionistas del 30 de abril de 2021:									
- Incremento reserva legal	-	-	863.814	-	-	(863.814)	-	-	-
- Incremento reserva facultativa	-	-	-	16.412.445	-	(16.412.445)	-	-	-
Distribución de dividendos de sociedad subsidiaria (2)	-	-	-	_	-	-	-	(195.611)	(195.611)
Al 30 de septiembre de 2021	1.514.022	66.503.593	10.484.793	137.938.789	(4.928.624)	(2.586.655)	208.925.918	240.097	209.166.015

⁽¹⁾ Incluye 8.851.848 acciones propias en cartera.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-11-2022 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

⁽²⁾ Corresponde a la distribución de dividendos dispuesta por la Asamblea General de Accionistas de fecha 28 de abril de 2021 de la sociedad subsidiaria Central Vuelta de Obligado S.A.

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022

	30-09-2022	30-09-2021
-	No audi	
	ARS 000	ARS 000
Actividades de operación	04 474 000	7 400 070
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias	21.171.269	7.199.272
Ajustes para conciliar la ganancia del período antes del impuesto a las ganancias con los flujos netos de efectivo:		
Depreciación de propiedades, planta y equipos	9.938.088	9.170.538
Amortización de activos intangibles	2.901.716	3.928.859
Desvalorización de propiedades, planta y equipos y activos intangibles	-	7.797.689
Resultado por venta propiedades, planta y equipos e inventario	(6.693)	(176.302)
Recupero por descuento de créditos fiscales	(134.807)	(343.304)
Intereses de clientes ganados	(4.069.078)	(4.853.000)
Intereses comerciales y fiscales perdidos	-	1.036.363
Ingresos financieros	(14.636.164)	(1.105.025)
Costos financieros	25.514.399	25.156.863
Recupero de seguros	(1.140.049)	.
Participación en los resultados netos de asociadas	(306.232)	1.099.302
Movimiento en provisiones y cargo plan de beneficios a largo plazo a los empleados	226.437	325.956
Diferencia de cambio de clientes	(16.366.988)	(10.252.111)
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda	9.043.889	(1.351.808)
Cambios en los activos y pasivos operativos:		
(Aumento) Disminución de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4.824.360	2.481.261
Disminución (Aumento) de otros activos no financieros y de inventarios	2.212.778	276.648
Disminución de cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar, otros pasivos no		
financieros y pasivos por beneficios a los empleados	(4.641.390)	(6.130.049)
	34.531.535	34.261.152
Intereses comerciales y fiscales pagados	_	(1.036.363)
Intereses cobrados de clientes	3.413.045	`4.757.412 [′]
Impuesto a las ganancias pagado	(3.839.331)	(7.305.653)
Recupero de seguros	`1.070.638 [´]	· - ′
Flujo neto de efectivo procedente de las actividades de operación	35.175.887	30.676.548
Actividades de inversión		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipos, e Inventario	(813.983)	(8.665.569)
Dividendos cobrados	124.919	234.443
Venta de propiedades, planta y equipos	45.376	6.054.198
(Adquisición) Venta de otros activos financieros, neta	(24.834.484)	(5.428.940)
(Adquisición) de asociadas	(3.550)	-
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(25.481.722)	(7.805.868)
A stividados de financiación		
Actividades de financiación Obtención de adelantos en cuentas corrientes bancarias y cuentas comitentes, netos	680.406	(584.217)
Préstamos pagados	(5.836.501)	(15.868.238)
Intereses y otros costos financieros de préstamos pagados	(3.973.872)	(6.338.462)
Dividendos pagados	(145.658)	(195.611)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(9.275.625)	(22.986.528)
·		<u>, , , , , , , , , , , , , , , , , , , </u>
Aumento (Disminución) neta del efectivo y colocaciones a corto plazo	418.540	(115.848)
Diferencia de cambio y otros resultados financieros	293.191	147.903
RECPAM generado por el efectivo y las colocaciones a corto plazo	(403.833)	(226.260)
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 1º de enero	467.876 775.774	698.624 504.419
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 30 de septiembre	1/5.//4	504.419

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-11-2022 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022

1. Información corporativa y actividad principal del Grupo

Central Puerto S.A. (en adelante, "la Sociedad" o "CPSA") y las sociedades que componen el grupo económico (en adelante, "el Grupo") configuran un grupo integrado de empresas relacionadas con el sector energético, que realiza actividades principalmente de generación de energía eléctrica.

CPSA fue creada por el Decreto N° 122/92 del Poder Ejecutivo Nacional ("PEN"), en cumplimiento de lo previsto en la Ley N° 24.065, que declaró sujeta a privatización total la actividad de generación, transporte, distribución y comercialización de energía eléctrica a cargo de Servicios Eléctricos del Gran Buenos Aires S.A.

El 1° de abril de 1992 se realizó la toma de posesión de Central Puerto S.A. por parte del Consorcio Adjudicatario, iniciando así sus operaciones la nueva sociedad.

Nuestras acciones se encuentran listadas en el BYMA ("Bolsas y Mercados Argentinos") y, desde el 2 de febrero de 2018, en la NYSE ("New York Stock Exchange") bajo el símbolo "CEPU".

Para llevar a cabo su actividad de generación de energía eléctrica la Sociedad posee los siguientes activos:

- Las centrales térmicas Puerto Nuevo y Nuevo Puerto, ubicadas en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires con una potencia instalada térmica total de 1.714 MW con una planta de ciclo combinado y de turbogrupos a vapor.
- Centrales térmicas ubicadas en la localidad de Luján de Cuyo, Provincia de Mendoza, con una potencia conjunta instalada de 571 MW y de 125 tn/h de producción de vapor.
- La concesión del Complejo Hidroeléctrico Piedra del Águila, ubicado sobre el Río Limay, en la Provincia del Neuquén que dispone de cuatro unidades generadoras de 360 MW de potencia cada una.
- Participaciones accionarias en las sociedades Termoeléctrica José de San Martín S.A. ("TSM") y Termoeléctrica Manuel Belgrano S.A. ("TMB"), que operan centrales de generación térmica, con una potencia instalada de 865 MW y 873 MW, respectivamente, y en la sociedad Central Vuelta de Obligado S.A. ("CVOSA"), cuyo objeto fue el gerenciamiento de la construcción y actualmente de la operación de una central eléctrica a ciclo combinado, cuya potencia es de 816 MW.
- La central térmica Brigadier López ubicada en la localidad de Sauce Viejo, Provincia de Santa Fe, con una potencia instalada de 280,5 MW (operación a ciclo abierto).
- La central térmica de cogeneración Terminal 6 San Lorenzo, ubicada en el Municipio de Puerto General San Martín, Provincia de Santa Fe, con una potencia instalada de 330 MW y una capacidad de producción de vapor de 340 tn/h.

Por otra parte, el Grupo está vinculado al sector de distribución de gas natural en las regiones de Cuyo y Centro de la República Argentina, a través de la inversión en las sociedades asociadas pertenecientes al Grupo ECOGAS.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-11-2022 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

Asimismo, con fecha 19 de julio de 2018, el Ente Nacional Regulador del Gas (Enargas) inscribió a la Sociedad en el Registro de Comercializadores y Contratos de Comercialización del Enargas.

Finalmente, a través de CP Renovables S.A. ("CPR") y sus subsidiarias, así como de Vientos La Genoveva S.A.U. y Vientos La Genoveva II S.A.U., el Grupo participa en la operación de centrales de generación a partir de la utilización de fuentes de energía renovables. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el Grupo posee una capacidad instalada total de 373,8 MW de potencia habilitada comercialmente de fuentes de energía renovables, que se distribuye de la siguiente manera: (i) parque eólico La Castellana 100,8 MW; (ii) parque eólico La Castellana II 15,2 MW; (iii) parque eólico La Genoveva 88,2 MW; (iv) parque eólico La Genoveva II 41,8 MW; (v) parque eólico Achiras 48 MW; (vi) parque eólico Los Olivos 22,8 MW y (vii) parque eólico Manque 57 MW.

Asimismo, durante 2022 en el marco de la Resolución MEyM N° 281/2017 fue adjudicado a la Sociedad el proyecto Parque Solar San Carlos por una potencia de 10 MW. Dicho proyecto será construido en la localidad de San Carlos, Provincia de Salta y con fecha estimada de habilitación comercial para el segundo semestre de 2023.

La emisión de los estados financieros consolidados condensados del Grupo correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 fue aprobada por el Directorio de la Sociedad el 9 de noviembre de 2022.

1.1. Resumen del mercado eléctrico argentino

Las transacciones entre los distintos participantes en la industria de electricidad tienen lugar a través del Mercado Eléctrico Mayorista ("MEM"), que es un mercado en el que los generadores, distribuidores y los grandes usuarios compran y venden electricidad a precios determinados por la oferta y demanda ("Mercado a término") y también, donde los precios son establecidos sobre una base horaria de costo de producción, representado por el costo marginal de corto plazo medido en el sistema de interconexión ("Mercado Spot"). CAMMESA (Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico Sociedad Anónima), es una organización cuasi-gubernamental la cual fue establecida para administrar al MEM y funciona como una cámara de compensación para los diferentes participantes del mercado que operan en el MEM. Sus principales funciones incluyen el funcionamiento del MEM, el despacho de generación y el cálculo de los precios en el Mercado Spot, la operación en tiempo real del sistema eléctrico y la administración de las transacciones comerciales en el mercado eléctrico. Actualmente el Mercado a término tiene como único vendedor a CAMMESA, conforme lo establece el artículo 9° de la Resolución SE N° 95/2013.

Después de la crisis económica de Argentina en 2001 y 2002, y tras la salida de la Ley de Convertibilidad, los costos de los generadores aumentaron como resultado de la devaluación del peso argentino y también se incrementó el precio de los combustibles utilizados para generación. Los crecientes costos de generación combinados con el congelamiento de tarifas a usuario final decidido por la administración de ese momento, condujeron a un permanente déficit en las cuentas de CAMMESA y por ello se vio en dificultades para abonar las compras de energía a los generadores. Debido a este déficit estructural, la Secretaría de Energía de ese entonces sancionó una serie de regulaciones para mantener el sistema eléctrico en funcionamiento a pesar del déficit.

Resolución de Secretaría de Energía N° 238/2022

Con fecha 21 de abril de 2022 se publicó en el Boletín Oficial la Resolución de Secretaría de Energía N° 238/2022 ("Resolución 238") mediante la cual se actualizaron los valores de remuneración por potencia y

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-11-2022 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

energía de la generación que no está comprometida en contratos. En la misma, se sustituyeron los Anexos I a V de la Resolución de Secretaría de Energía N° 440/2021 y se derogó el artículo 4° de la Resolución de Secretaría de Energía N° 1037/2021 que otorgaba un reconocimiento adicional y transitorio a la remuneración de los generadores. Adicionalmente se eliminó la afectación por Factor de Uso en el cálculo de la remuneración por disponibilidad de potencia, lo que impacta positivamente en dicha remuneración.

La Resolución 238 actualizó los valores a remunerar a los agentes generadores en un 30% a partir de febrero 2022, y un 10% adicional a partir de junio de 2022 respecto a los valores actualizados. La Sociedad ha registrado los efectos de esta resolución en el estado de resultados por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022.

2. Bases de presentación de los estados financieros consolidados

2.1. Normas contables profesionales aplicadas

La Sociedad prepara sus estados financieros consolidados condensados de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores ("CNV") contenidas en el Capítulo III, Título IV de las Normas de la CNV (N.T. 2013 y modificatorias). De acuerdo con el artículo 1 de dicha sección de las Normas, las sociedades emisoras de valores negociables deben presentar sus estados financieros consolidados condensados aplicando la Resolución Técnica 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), que dispone la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB"), sus modificatorias y circulares de adopción de NIIF que la FACPCE dicte de acuerdo a lo establecido en aquella Resolución Técnica, y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio deben aplicar la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") 34 "Información Financiera Intermedia".

2.2. Bases de presentación y consolidación

Los presentes estados financieros consolidados condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 han sido preparados aplicando el marco de información financiera prescripto por la CNV mencionado en la Nota 2.1.

En la preparación de estos estados financieros consolidados condensados el Grupo ha aplicado las políticas contables y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los apartados 2.3 y 2.4 de las notas a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, ya emitidos.

Estos estados financieros consolidados condensados incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados de periodo intermedio. Sin embargo, estos estados financieros consolidados condensados no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales preparados de conformidad con la NIC 1 (Presentación de estados financieros). Por tal motivo, estos estados financieros consolidados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-11-2022 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

Los estados financieros consolidados condensados del Grupo se presentan en pesos argentinos, que a la vez es la moneda funcional del Grupo, y todos los valores se han redondeado a la unidad de mil más próxima (ARS 000), salvo cuando se indique lo contrario.

2.2.1. Unidad de medida

Los estados financieros consolidados condensados intermedios al 30 de septiembre de 2022, incluyendo las cifras comparativas, han sido reexpresados para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda funcional del Grupo conforme lo establecido en la NIC 29 y en la Resolución General N° 777/2018 de la CNV. Como resultado de ello, los estados financieros están expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa.

En la Nota 2.2.2 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, ya emitidos, se informan los efectos de la aplicación de la NIC 29.

La inflación fue de 66,07% y 36,96% en los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021, respectivamente.

2.3. Cambios en las políticas contables

Nuevas normas e interpretaciones adoptadas

A partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2022 el Grupo ha aplicado, por primera vez, ciertas normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas según las emitió el IASB.

Una breve descripción de las normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas adoptadas por el Grupo y su impacto sobre los presentes estados financieros consolidados se describe a continuación:

NIC 16 - Propiedad, planta y equipos ("PP&E") - Ingresos antes de lo previsto

En mayo de 2020 el IASB emitió una enmienda a la NIC 16 que prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de PP&E los ingresos procedentes de la venta de elementos producidos mientras se pone ese activo en condiciones de uso. En su lugar, la entidad reconocerá los ingresos procedentes de la venta de dichos elementos, así como los costos de producción de esos elementos, en el resultado del ejercicio.

Dicha modificación entró en vigencia para los ejercicios anuales comenzados a partir del 1° de enero de 2022 y debe aplicarse de forma retroactiva a los elementos de PP&E que estén disponibles para su uso a partir del inicio del primer periodo presentado cuando el Grupo aplique por primera vez la modificación. La enmienda no ha tenido efecto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

NIC 37: "Contratos Onerosos: Costo de Cumplir un Contrato"

En mayo de 2020, el IASB emitió modificaciones a la NIC 37 para especificar qué costos debe incluir una entidad al evaluar si un contrato es oneroso.

Las modificaciones aclaran el significado de "costos para cumplir un contrato". Los costos que se relacionan directamente con un contrato de suministro de bienes o servicios incluyen tanto los costos incrementales como una asignación de costos directamente relacionados con las actividades del contrato.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-11-2022 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

Las modificaciones son efectivas para los períodos de información anual comenzados a partir del 1° de enero de 2022. Las enmiendas no han tenido efecto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

IFRS 3 Referencia al Marco Conceptual

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma NIIF 3 Combinaciones de Negocios - Referencia al Marco Conceptual. Estas enmiendas están destinadas a reemplazar la referencia a una versión anterior del Marco Conceptual del IASB (Marco de 1989) con una referencia a la versión actual emitida en marzo 2018 sin cambiar significativamente sus requerimientos. Las enmiendas proporcionan consistencia en la información financiera y podrían evitar posibles confusiones por tener más de una versión del Marco Conceptual en uso.

Las enmiendas son efectivas para períodos comenzados a partir del 1° de enero de 2022 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Las enmiendas no han tenido efecto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

NIIF 9 Honorarios incluidos en la prueba del '10 por ciento' para la baja de pasivos financieros

La enmienda aclara los honorarios que una entidad incluye al evaluar si los términos de un pasivo financiero nuevo o modificado son sustancialmente diferentes de los términos del pasivo financiero original. Estos honorarios incluyen sólo los pagados o recibidos entre el prestatario y el prestamista, incluidos los honorarios pagados o recibidos por el prestatario o el prestamista en nombre del otro. No hay una modificación similar propuesta para la NIC 39.

La enmienda es aplicable a modificaciones a los pasivos financieros ocurridas después del comienzo del periodo anual sobre el que se informa en el que la entidad aplica por primera vez la enmienda y es efectiva para períodos comenzados a partir del 1° de enero de 2022. La enmienda no ha tenido efecto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-11-2022 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

Segmentos operativos

El siguiente cuadro presenta información resumida sobre la ganancia neta de las operaciones continuadas de los segmentos del Grupo por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021:

	Generación de energía eléctrica de fuentes convencionales	Generación de energía eléctrica de fuentes renovables	Transporte y distribución de gas natural (1) (2)	Otros (1)	Ajustes y eliminaciones	Total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Al 30 de septiembre de 2022						
Ingresos de actividades ordinarias Costo de ventas Gastos de administración y	54.928.652 (29.391.992)	11.561.499 (4.146.357)	38.390.890 (30.208.682)	1.222.274 (910.881)	(37.914.691) 29.924.389	68.188.624 (34.733.523)
comercialización Otros ingresos operativos	(4.244.933) 20.679.118	(344.906) 1.140.138	(6.305.411) 832.925	- 28.887	6.305.411 (832.925)	(4.589.839) 21.848.143
Otros gastos operativos	(91.851)	20.094	(302.060)	(151)	302.060	(71.908)
Resultado operativo	41.878.994	8.230.468	2.407.662	340.129	(2.215.756)	50.641.497
Otros resultados	(36.283.825)	(130.836)	(3.297.003)	(216.237)	3.536.067	(36.391.834)
Ganancia (Pérdida) neta del segmento	5.595.169	8.099.632	(889.341)	123.892	1.320.311	14.249.663
Participación en la ganancia neta del segmento	5.595.169	8.099.632	427.756	127.106		14.249.663
	Generación de energía eléctrica de fuentes convencionales ARS 000	Generación de energía eléctrica de fuentes renovables ARS 000	Transporte y distribución de gas natural (1) (2) ARS 000	Otros (1) ARS 000	Ajustes y eliminaciones ARS 000	Total ARS 000
Al 30 de septiembre de 2021	energía eléctrica de fuentes convencionales	energía eléctrica de fuentes renovables	distribución de gas natural (1) (2)		eliminaciones	
Ingresos de actividades ordinarias Costo de ventas	energía eléctrica de fuentes convencionales	energía eléctrica de fuentes renovables	distribución de gas natural (1) (2)		eliminaciones	
Ingresos de actividades ordinarias Costo de ventas Gastos de administración y comercialización	energía eléctrica de fuentes convencionales ARS 000 55.037.402 (32.266.510) (4.627.128)	energía eléctrica de fuentes renovables ARS 000 14.574.743 (4.165.363) (731.580)	distribución de gas natural (1) (2) ARS 000 42.191.852 (32.846.581) (8.553.284)	2.426.020 (2.146.105)	eliminaciones ARS 000 (42.824.299) 33.766.499 8.553.284	71.405.718 (37.658.060) (5.358.708)
Ingresos de actividades ordinarias Costo de ventas Gastos de administración y comercialización Otros ingresos operativos Otros gastos operativos	energía eléctrica de fuentes convencionales ARS 000 55.037.402 (32.266.510) (4.627.128) 14.650.243 (3.717.835)	energía eléctrica de fuentes renovables ARS 000 14.574.743 (4.165.363)	distribución de gas natural (1) (2) ARS 000 42.191.852 (32.846.581)	ARS 000 2.426.020	eliminaciones ARS 000 (42.824.299) 33.766.499	71.405.718 (37.658.060)
Ingresos de actividades ordinarias Costo de ventas Gastos de administración y comercialización Otros ingresos operativos Otros gastos operativos Desvalorización de propiedades, planta	energía eléctrica de fuentes convencionales ARS 000 55.037.402 (32.266.510) (4.627.128) 14.650.243 (3.717.835)	energía eléctrica de fuentes renovables ARS 000 14.574.743 (4.165.363) (731.580) 774.821	distribución de gas natural (1) (2) ARS 000 42.191.852 (32.846.581) (8.553.284) 1.309.411	2.426.020 (2.146.105)	eliminaciones ARS 000 (42.824.299) 33.766.499 8.553.284 (1.309.411)	71.405.718 (37.658.060) (5.358.708) 15.453.803 (3.747.570)
Ingresos de actividades ordinarias Costo de ventas Gastos de administración y comercialización Otros ingresos operativos Otros gastos operativos	energía eléctrica de fuentes convencionales ARS 000 55.037.402 (32.266.510) (4.627.128) 14.650.243 (3.717.835)	energía eléctrica de fuentes renovables ARS 000 14.574.743 (4.165.363) (731.580) 774.821	distribución de gas natural (1) (2) ARS 000 42.191.852 (32.846.581) (8.553.284) 1.309.411	2.426.020 (2.146.105)	eliminaciones ARS 000 (42.824.299) 33.766.499 8.553.284 (1.309.411)	71.405.718 (37.658.060) (5.358.708) 15.453.803
Ingresos de actividades ordinarias Costo de ventas Gastos de administración y comercialización Otros ingresos operativos Otros gastos operativos Desvalorización de propiedades, planta y equipos y activos intangibles	energía eléctrica de fuentes convencionales ARS 000 55.037.402 (32.266.510) (4.627.128) 14.650.243 (3.717.835) (7.797.689)	energía eléctrica de fuentes renovables ARS 000 14.574.743 (4.165.363) (731.580) 774.821 (29.735)	distribución de gas natural (1) (2) ARS 000 42.191.852 (32.846.581) (8.553.284) 1.309.411 (330.594)	2.426.020 (2.146.105) - 28.739	eliminaciones ARS 000 (42.824.299) 33.766.499 8.553.284 (1.309.411) 330.594	71.405.718 (37.658.060) (5.358.708) 15.453.803 (3.747.570) (7.797.689)
Ingresos de actividades ordinarias Costo de ventas Gastos de administración y comercialización Otros ingresos operativos Otros gastos operativos Desvalorización de propiedades, planta y equipos y activos intangibles Resultado operativo	energía eléctrica de fuentes convencionales ARS 000 55.037.402 (32.266.510) (4.627.128) 14.650.243 (3.717.835) (7.797.689) 21.278.483	energía eléctrica de fuentes renovables ARS 000 14.574.743 (4.165.363) (731.580) 774.821 (29.735) - 10.422.886	distribución de gas natural (1) (2) ARS 000 42.191.852 (32.846.581) (8.553.284) 1.309.411 (330.594) - 1.770.804	2.426.020 (2.146.105) - 28.739 - 308.654	eliminaciones ARS 000 (42.824.299) 33.766.499 8.553.284 (1.309.411) 330.594 - (1.483.333)	71.405.718 (37.658.060) (5.358.708) 15.453.803 (3.747.570) (7.797.689) 32.297.494

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-11-2022 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

 ⁽¹⁾ Incluye información de asociadas.
 (2) Incluye los resultados relacionados con la reventa de capacidad de transporte y distribución de gas.

4. Ingresos de actividades ordinarias

_	9 me	eses	3 meses		
	01-01-2022 al 30-09-2022	01-01-2021 al 30-09-2021	01-07-2022 al 30-09-2022	01-07-2021 al 30-09-2021	
•	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Ingresos por venta mercado spot	25.273.539	33.134.196	7.471.125	11.454.066	
Ventas por contratos	37.710.942	34.266.031	11.244.028	11.441.014	
Venta de vapor	3.505.670	2.211.917	974.040	845.201	
Reventa de capacidad de transporte y distribución de					
gas	476.199	408.732	219.978	111.791	
Ingresos por gerenciamiento de la central térmica					
CVO	1.222.274	1.384.842	372.101	485.831	
Total de ingresos de actividades ordinarias	68.188.624	71.405.718	20.281.272	24.337.903	

5. Otros ingresos y egresos

5.1. Otros ingresos operativos

	9 me	ses	3 meses		
	01-01-2022 al 30-09-2022	01-01-2021 al 30-09-2021	01-07-2022 al 30-09-2022	01-07-2021 al 30-09-2021	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Intereses de clientes	4.069.078 (1)	4.853.000 (1)	2.075.171 (3)	1.675.442 (3)	
Diferencias de cambio, netas	16.366.988 (2)	10.252.111 (2)	6.773.948 (4)	1.684.167 (4)	
Recupero de seguros	1.140.049	-	103.511	-	
Recupero por descuento de créditos fiscales	134.807	343.304	28.071	88.592	
Diversos	137.221	5.388	36.324	(50.204)	
Total de otros ingresos operativos	21.848.143	15.453.803	9.017.025	3.397.997	

⁽¹⁾ Incluye 1.992.550 y 2.373.835 relacionados con los créditos bajo el marco del acuerdo CVO por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021, respectivamente.

5.2. Otros gastos operativos

	9 m	eses	3 meses		
	01-01-2022 al 30-09-2022	01-01-2021 al 30-09-2021	01-07-2022 al 30-09-2022	01-07-2021 al 30-09-2021	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Desvalorización de materiales y repuestos (Anexo E) (Cargo) Recupero neto por provisión de juicios y	-	-	129.112	-	
reclamos (Anexo E) (Cargo) Recupero neto por previsión deudores	(15.971)	12.442	(12.685)	(957)	
incobrables y otros créditos (Anexo E)	-	(2.223.970)	503	(2.228.538)	
Intereses comerciales y fiscales	-	(1.036.363)	-	(4.147)	
Resultado venta propiedad, planta y equipos	-	176.302	-	176.302	
Diversos	(55.937)	(675.981)	(13.569)	(546.785)	
Total de otros gastos operativos	(71.908)	(3.747.570)	103.361	(2.604.125)	

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-11-2022 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

⁽²⁾ Incluye 14.662.816 y 10.609.930 relacionados con los créditos bajo el marco del acuerdo CVO por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021, respectivamente.

²⁰²² y 2021, respectivamente.

(3) Incluye 741.514 y 722.088 relacionados con los créditos bajo el marco del acuerdo CVO por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021, respectivamente.

⁽⁴⁾ Incluye 6.189.575 y 2.000.668 relacionados con los créditos bajo el marco del acuerdo CVO por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021, respectivamente.

5.3. Ingresos financieros

	9 me	eses	3 meses		
	01-01-2022 al 30-09-2022	01-01-2021 al 30-09-2021	01-07-2022 al 30-09-2022	01-07-2021 al 30-09-2021	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Intereses ganados Resultado por tenencia de activos financieros al valor	185.673	69.830	113.859	25.860	
razonable con cambios en resultados (1)	12.485.349	324.743	8.622.606	324.743	
Resultado swap de tasa de interés	1.965.142	710.452	705.237	133.109	
Total ingresos financieros	14.636.164	1.105.025	9.441.702	483.712	

⁽¹⁾ Neto del impuesto sobre ingresos brutos generado por 60.814 y 28.004 por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021 y, 59.693 y 15.300 por los períodos de tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021.

5.4. Costos financieros

6 me	eses	3 meses		
01-01-2022 al 30-09-2022	01-01-2021 al 30-09-2021	01-07-2022 al 30-09-2022	01-07-2021 al 30-09-2021	
ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
(3.954.622)	(6.335.524)	(1.349.425)	(1.917.354)	
(21.071.477)	(17.823.546)	(8.821.829)	(3.014.105)	
-	-	-	1.267.953	
(488.290)	(996.893)	(162.936)	(184.793)	
(10)	(900)	(10)		
(25.514.399)	(25.156.863)	(10.334.200)	(3.848.299)	
	01-01-2022 al 30-09-2022 ARS 000 (3.954.622) (21.071.477) - (488.290) (10)	30-09-2022 30-09-2021 ARS 000 ARS 000 (3.954.622) (6.335.524) (21.071.477) (17.823.546)	01-01-2022 al 30-09-2022 01-01-2021 al 30-09-2021 01-07-2022 al 30-09-2022 ARS 000 ARS 000 ARS 000 (3.954.622) (21.071.477) (6.335.524) (17.823.546) (1.349.425) (8.821.829) - - (488.290) (10) (996.893) (900) (162.936) (10)	

6. Impuesto a las ganancias

Los principales componentes del impuesto a las ganancias para los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

Estado consolidado de resultados y del resultado integral

Estado consolidado de resultados

	9 me	eses	3 meses		
	01-01-2022 al 30-09-2022	01-01-2021 al 30-09-2021	01-07-2022 al 30-09-2022	01-07-2021 al 30-09-2021	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Impuesto a las ganancias corriente					
Cargo por impuesto a las ganancias corriente Ajuste relacionado con el impuesto a las ganancias	(10.602.401)	(7.522.679)	(3.920.557)	(3.023.380)	
corriente del ejercicio anterior	259.920	251.714	156	-	
Impuesto a las ganancias diferido					
Relacionado con la variación neta de las diferencias					
temporarias	3.420.875	(2.414.711)	906.020	1.068.644	
Impuesto a las ganancias	(6.921.606)	(9.685.676)	(3.014.381)	(1.954.736)	

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-11-2022 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

La conciliación entre el impuesto a las ganancias del estado consolidado de resultados y la ganancia contable multiplicada por la tasa impositiva aplicable para los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	9 me	eses	3 meses		
	01-01-2022 al 30-09-2022	01-01-2021 al 30-09-2021	01-07-2022 al 30-09-2022	01-07-2021 al 30-09-2021	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias	21.171.269	7.199.272	7.537.257	6.876.015	
A la tasa legal de impuestos 35%	(7.409.944)	(2.519.745)	(2.638.040)	(2.406.605)	
Participación en los resultados netos de asociadas	(3.753)	29.687	(13.471)	(9.840)	
Efecto relacionado con el cambio de tasa legal	-	(7.161.751)	-	-	
Descuento del impuesto a las ganancias a pagar Ajuste relacionado con el impuesto a las ganancias del	1.215.814	(328.951)	(323.271)	(96.903)	
período anterior	259.920	251.714	156	-	
Resultado por exposición al cambio de poder					
adquisitivo de la moneda	(1.071.490)	(1.363.680)	(334.239)	(413.471)	
Quebrantos no reconocidos	(991.704)	· -	10.904	•	
Otros	1.079.551	1.407.050	283.580	972.083	
Impuesto a las ganancias del período	(6.921.606)	(9.685.676)	(3.014.381)	(1.954.736)	

Impuesto a las ganancias diferido

El impuesto a las ganancias diferido corresponde a lo siguiente:

	Estado cons situación f		Estado cons resultados y del re		
	30-09-2022	31-12-2021	30-09-2022	30-09-2021	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Provisiones y otros	(732.209)	(807.062)	74.853	(745.055)	
Deudores comerciales	6.243	11.738	(5.495)	6.384	
Otros activos financieros	(326.155)	(57.071)	(269.084)	(3.604)	
Pasivo por beneficios a los empleados a largo plazo	297.278	369.394	(72.116)	382.062	
Inversión en asociadas	(3.583.119)	(3.458.627)	(124.492)	(3.394.827)	
Propiedades, planta y equipos - Materiales y	,	,	,	,	
repuestos - Intangibles	(11.093.542)	(11.763.393)	669.854	(13.734.874)	
Utilidad diferida impositiva	(4.697.478)	(6.209.694)	1.512.216	(6.850.794)	
Quebranto impositivo	75.159 [°]	357.242	(282.084)	3.374.732	
Ajuste por inflación impositivo - Activo	119.082	298.826	(179.742)	341.675	
Ajuste por inflación impositivo - Pasivo	(1.627.019)	(3.723.983)	2.096.965	(4.104.213)	
Cargo por impuesto diferido	<u> </u>		3.420.875	(24.728.514)	
Pasivo neto por impuesto diferido	(21.561.760)	(24.982.630)			

Presentación del pasivo neto por impuesto diferido en el estado consolidado de situación financiera

	Estado con de situación			
	30-09-2022	31-12-2021		
	ARS 000	ARS 000		
Activo por impuesto diferido	200.044	218.480		
Pasivo por impuesto diferido	(21.761.804)	(25.201.110)		
Pasivo neto por impuesto diferido	(21.561.760)	(21.561.760) (24.982.630)		

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-11-2022 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

7. Activos financieros y pasivos financieros

7.1. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

No corrientes	30-09-2022 ARS 000	31-12-2021 ARS 000
Deudores comerciales - CAMMESA Cuentas por cobrar con accionistas Depósitos en garantía	37.018.705 697.664 43	49.897.073 635.527 71
Corrientes	37.716.412	50.532.671
Deudores comerciales - CAMMESA Deudores comerciales - YPF S.A. e YPF Energía Eléctrica S.A. Deudores comerciales - Grandes usuarios Cuentas por cobrar con asociadas y otras partes relacionadas Otras cuentas por cobrar Provisión para deterioro de valor - Anexo E	27.389.882 502.259 1.942.079 100 7.779.558 37.613.878 (15.324) 37.598.554	27.118.435 444.791 2.304.896 83 7.943.635 37.811.840 (24.572) 37.787.268

Créditos CVO: Tal como se describe en la Nota 1.2 a) a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, ya emitidos, en 2010 la Sociedad aprobó un nuevo acuerdo con la ex Secretaría de Energía ("el Acuerdo CVO") y, con efectos a partir del 20 de marzo de 2018, CAMMESA otorgó la habilitación comercial como ciclo combinado de la central térmica Central Vuelta de Obligado (la "Habilitación Comercial").

Los créditos bajo el marco del Acuerdo CVO se incluyen en la línea Deudores comerciales CAMMESA. Los Créditos CVO están nominados en dólares estadounidenses y devengan una tasa de interés LIBO más un 5%.

Como consecuencia de la Habilitación Comercial y según lo establecido por el Acuerdo CVO, la Sociedad cobra los Créditos CVO convertidos en dólares estadounidenses en 120 cuotas iguales y consecutivas.

Durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021, las cobranzas de los Créditos CVO ascendieron a 7.953.801 y 10.513.132, respectivamente.

La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo de crédito del Grupo se incluye en la Nota 17 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, ya emitidos.

La apertura por vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar a las fechas respectivas es la siguiente:

			Vencidos				
	Total ARS 000	A vencer ARS 000	Hasta 90 días ARS 000	90 - 180 días ARS 000	180 - 270 días ARS 000	270 - 360 días ARS 000	Más de 360 días ARS 000
30-09-22	75.314.966	68.771.958	6.541.584	597	55	-	772
31-12-21	88.319.938	86.333.512	1.942.972	174	-	-	43.280

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-11-2022 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

7.2. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

	30-09-2022	31-12-2021
Corrientes	ARS 000	ARS 000
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar Cuentas por pagar a asociadas y otras partes relacionadas	4.963.893 103.922	4.401.171 118.623
Cuertias por pagar a asociadas y otras partes relacionadas	5.067.815	4.519.794

Las cuentas por pagar comerciales no devengan intereses y normalmente se cancelan dentro de los 60 días.

La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo financiero del Grupo se incluye en la Nota 17 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, ya emitidos.

Respecto de los términos y condiciones relacionadas con las cuentas por pagar con partes relacionadas, referirse a la Nota 10.

7.3. Deudas y préstamos que devengan interés

_	30-09-2022 ARS 000	31-12-2021 ARS 000
No corrientes		
Préstamos de largo plazo para financiación de proyectos (Notas 7.3.1, 7.3.2, 7.3.3, 7.3.4, 7.3.5, 7.3.6 y 7.3.7) Obligaciones negociables (Nota 7.3.8) Derivados no designados como instrumentos de cobertura - Swap de tasa de interés	38.483.355 - -	53.912.981 5.610.798 565.341
<u> </u>	38.483.355	60.089.120
Corrientes		
Préstamos de largo plazo para financiación de proyectos (Notas 7.3.1, 7.3.2, 7.3.3, 7.3.4, 7.3.5, 7.3.6 y 7.3.7) Obligaciones negociables (Nota 7.3.9) Derivados no designados como Instrumentos de cobertura - Contratos de opción de acciones Derivados no designados como instrumentos de cobertura - Swap de tasa de interés	9.116.478 5.161.848 - -	10.464.003 - 518.085 328.754
Adelantos en cuentas corrientes bancarias y cuentas comitentes	680.763	6.076
<u>=</u>	14.959.089	11.316.918

7.3.1. Préstamos del International Finance Corporation ("IFC") e Inter-American Investment Corporation ("IIC")

Con fechas 20 de octubre de 2017 y 17 de enero de 2018, CP La Castellana S.A.U. ("CP La Castellana") y CP Achiras S.A.U. ("CP Achiras") (ambas subsidiarias de CPR), respectivamente, han suscripto con: (i) International Finance Corporation ("IFC") por sí, en carácter de proveedor de cobertura elegible y en carácter de entidad de implementación del Programa Administrado de Préstamos Multilaterales; (ii) Inter-American Investment Corporation ("IIC"), actuando como acreedor por sí, como agente por Inter-American

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-11-2022 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

Development Bank ("IDB") y en nombre de IDB como administrador del Canadian Climate Fund for the Private Sector in the Americas ("C2F", y junto con IIC y IDB, el "Grupo IDB", y junto con IFC, los "Acreedores Senior"), la estructuración de una serie de contratos de préstamo en favor de CP La Castellana y CP Achiras por un monto de capital total de hasta USD 100.050.000 y USD 50.700.000, respectivamente.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros dichos fondos ya han sido recibidos en su totalidad por el Grupo.

De acuerdo a los términos del acuerdo suscripto con CP La Castellana, USD 5 millones devengan una tasa de interés igual a la tasa LIBO más 3,5% y el resto a la tasa LIBO más 5,25%, y el préstamo es amortizable trimestralmente en 52 cuotas iguales y consecutivas desde el 15 de febrero de 2019.

De acuerdo a los términos del contrato suscripto con CP Achiras, USD 40,7 millones devengan una tasa de interés fija igual a 8,05% y el resto a una tasa fija de 6,77%, y el préstamo es amortizable trimestralmente en 52 cuotas iguales y consecutivas desde el 15 de mayo de 2019.

Otros acuerdos y documentos relacionados, como el Guarantee and Sponsor Support Agreement (el "Acuerdo de Garantía", en el que CPSA garantiza total, incondicional e irrevocablemente, como deudor principal, todas las obligaciones de pago asumidas por CP La Castellana y CP Achiras hasta que los proyectos lleguen a la fecha de cumplimiento del proyecto), contratos de cobertura, fideicomiso de garantía, una hipoteca, acuerdos de garantía sobre acciones, acuerdos de garantía sobre los aerogeneradores, acuerdos directos y pagarés han sido firmados.

De conformidad con estos acuerdos, CP Achiras, CP La Castellana y la Sociedad se han comprometido a ciertas obligaciones, las cuales se describen en la Nota 10.3.1 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, ya emitidos. Al 30 de septiembre de 2022 el Grupo ha cumplido con dichas obligaciones.

En virtud del contrato de fideicomiso de garantía firmado, al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 existen saldos de deudores comerciales con asignación específica por 5.983.767 y 5.796.462, respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, el saldo de estos préstamos asciende a 15.583.276 y 19.582.901, respectivamente.

7.3.2. Préstamo del Kreditanstalt für Wiederaufbau ("KfW")

Con fecha 26 de marzo de 2019 la Sociedad suscribió un contrato de préstamo con KfW por un monto de hasta USD 56 millones para financiar la adquisición de dos turbinas de gas, equipamiento y servicios relacionados, correspondientes al proyecto de la central de cogeneración Luján de Cuyo.

De acuerdo a los términos del contrato, este préstamo devenga una tasa de interés igual a LIBO más 1,15% y es amortizable trimestralmente en 47 cuotas iguales y consecutivas a partir de los 6 meses de ocurrida la puesta en marcha de las turbinas de gas y su equipamiento.

De conformidad con el contrato de préstamo, entre otras obligaciones asumidas, CPSA se ha comprometido a mantener un índice de endeudamiento de (a) hasta el 31 de diciembre de 2019 inclusive de no más de 4,00:1,00; y (b) a partir de dicha fecha, no más de 3,5:1,00. Al 30 de septiembre de 2022, la Sociedad ha cumplido con dicho requerimiento.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-11-2022 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

Durante el ejercicio 2019 se completaron los desembolsos previstos para este préstamo por un total de USD 55,2 millones.

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 el saldo de este préstamo asciende a 4.681.621 y 6.132.811, respectivamente.

7.3.3. Préstamo del Citibank N.A., JP Morgan Chase Bank N.A. y Morgan Stanley Senior Funding INC.

Con fecha 12 de junio de 2019, la Sociedad suscribió un contrato de préstamo con Citibank N.A., JP Morgan Chase Bank N.A. y Morgan Stanley Senior Funding INC. por un monto de USD 180 millones para financiar la adquisición de la Central Termoeléctrica Brigadier López.

De acuerdo a los términos del contrato, este préstamo devenga una tasa de interés variable en base a tasa LIBO más un margen.

De conformidad con el contrato de préstamo, entre otras obligaciones asumidas, CPSA se ha comprometido a mantener (i) un índice de endeudamiento de no más de 2.25:1,00; (ii) un índice de cobertura de intereses de no menos de 3,50:1,00 y (iii) un patrimonio neto mínimo de USD 500 millones. Al 30 de septiembre de 2022, la Sociedad ha cumplido con dichas obligaciones.

Con fecha 14 de junio de 2019 los fondos del préstamo han sido desembolsados en su totalidad.

Tal como se menciona en la Nota 11, con fecha 15 de septiembre de 2020 el BCRA publicó la Comunicación "A" 7106, que estableció ciertas restricciones para el acceso al mercado de cambios para el repago de deuda financiera donde habilitaba el pago de hasta el 40% de las cuotas mayores a USD 1 millón cuyo vencimiento operaba entre el 15 de octubre de 2020 y el 31 de marzo de 2021, estableciendo que se debía presentar un plan de refinanciación para los montos pendientes que debería cumplir ciertas condiciones establecidas en la norma, entre otras que el repago tuviera una vida promedio mayor a 2 años. De esta forma, las cuotas del préstamo con vencimiento en diciembre de 2020 y marzo de 2021 quedaron alcanzadas por las disposiciones de dicha norma.

Con fecha 22 de diciembre de 2020, la Sociedad firmó una enmienda al contrato de préstamo modificando, entre otros términos, el calendario de amortización, a fin de dar cumplimiento a lo requerido por la Comunicación "A" 7106, postergándose parcialmente las cuotas con vencimiento en diciembre de 2020 y marzo de 2021, extendiéndose el plazo final de pago hasta junio de 2023, incorporando amortizaciones mensuales desde enero de 2021 y hasta enero de 2022, y manteniendo las amortizaciones previstas en el cronograma inicial para junio, septiembre y diciembre de 2021 equivalentes cada una de ellas al 20% del capital. En el mes de diciembre de 2020 se canceló el 40% de la cuota prevista para dicho mes, dando así cumplimiento a la normativa vigente y a la mencionada enmienda. A su vez, como parte de la misma, se incrementaron en 200 puntos básicos las tasas de interés aplicables a partir del 12 de diciembre de 2020.

Dentro de las modificaciones acordadas se incluyó una limitación para el pago de dividendos durante 2021 y un máximo permitido para 2022 de USD 25 millones. Asimismo, se instrumentó un acuerdo de garantías que incluye la prenda de las turbinas de la Central Brigadier López, una hipoteca sobre el terreno en el que está asentada dicha central y una cesión de garantía pasiva de cobranzas de LVFDV.

Con fecha 15 de junio de 2021 la Sociedad firmó una nueva enmienda, en cumplimiento de la Comunicación "A" 7230 del BCRA, según se describe en la Nota 11. Esta enmienda prevé la modificación del calendario de amortización, reprogramándose el 60% de las cuotas cuyo vencimiento original operaba en

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-11-2022 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

junio, septiembre y diciembre de 2021 y extendiéndose el plazo final de cancelación del préstamo hasta enero de 2024. El cronograma vigente, que incluye esta enmienda y la de fecha 22 de diciembre 2020, contempla amortizaciones mensuales hasta enero de 2022, una amortización en junio de 2023 por USD 34,128 millones y una última amortización en enero de 2024 por USD 55,1 millones. Además, se mantienen los compromisos financieros y obligaciones asumidos en la primera enmienda.

Esta nueva enmienda implicó además el incremento en 125 puntos básicos de la tasa de interés aplicable a partir del 12 de junio de 2021 y se mantuvo la restricción de pago de dividendos para 2021 y la limitación de USD 25 millones para 2022. Durante 2023 el máximo permitido de distribución de dividendos es de USD 20 millones.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros han sido realizados todos los pagos establecidos en el cronograma resultante de las enmiendas celebradas.

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 el saldo de este préstamo asciende a 13.142.859 y 15.296.778, respectivamente.

7.3.4. Préstamo del IFC a la sociedad subsidiaria Vientos La Genoveva S.A.U.

Con fecha 21 de junio de 2019, Vientos La Genoveva S.A.U., subsidiaria de CPSA, suscribió un contrato de préstamo con IFC por sí, en carácter de proveedor de cobertura elegible y en carácter de entidad de implementación del Programa de Préstamos Compartidos (MCPP, por sus siglas en inglés) administrados por IFC, por un monto de USD 76,1 millones.

De conformidad con los términos del acuerdo suscripto, este préstamo devenga una tasa de interés igual a LIBO más 6,50% y es amortizable trimestralmente en 55 cuotas desde el 15 de noviembre de 2020.

Otros acuerdos y documentos relacionados, como el Guarantee and Sponsor Support Agreement (el "Acuerdo de Garantía", en el que CPSA garantiza total, incondicional e irrevocablemente, como deudor principal, todas las obligaciones de pago asumidas por Vientos La Genoveva S.A.U hasta que el proyecto llegue a la fecha de cumplimiento del proyecto), contratos de cobertura, fideicomiso de garantía, acuerdo de garantía sobre acciones, acuerdo de garantía sobre los aerogeneradores, acuerdos directos y pagarés han sido firmados.

De conformidad con estos acuerdos, la Sociedad se ha comprometido a ciertas obligaciones, las cuales se describen en la Nota 10.3.4 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, ya emitidos. Al 30 de septiembre de 2022 el Grupo ha cumplido con dichas obligaciones.

En virtud del contrato de fideicomiso de garantía firmado, al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 existen saldos de deudores comerciales con asignación específica por 964.341 y 634.055, respectivamente.

Con fecha 22 de noviembre de 2019 los fondos del préstamo han sido desembolsados en su totalidad. Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 el saldo de este préstamo asciende a 9.706.469 y 11.788.032, respectivamente.

7.3.5. Préstamo del Banco de Galicia y Buenos Aires S.A. a CPR Energy Solutions S.A.U.

Con fecha 24 de mayo de 2019, CPR Energy Solutions S.A.U. (subsidiaria de CPR) suscribió un contrato de

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-11-2022 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

préstamo con Banco de Galicia y Buenos Aires S.A. por un monto de USD 12,5 millones para financiar la construcción del parque eólico "La Castellana II".

De acuerdo con los términos del acuerdo suscripto, este préstamo devenga una tasa de interés fija igual a 8,5% durante el primer año, que se incrementará en medio punto porcentual anualmente hasta el sexagésimo primer período de intereses, y es amortizable trimestralmente en 25 cuotas desde el 24 de mayo de 2020.

Otros acuerdos y documentos relacionados, como la Fianza, (en la que CPSA garantizaba total, incondicional e irrevocablemente, como deudor principal, todas las obligaciones de pago asumidas por CPR Energy Solutions S.A.U. hasta la total cancelación de las obligaciones garantizadas o hasta que el proyecto llegue a la fecha de cumplimiento del proyecto, lo que ocurra primero), acuerdos de garantía sobre acciones, acuerdos de garantía sobre los aerogeneradores, pagarés y otros acuerdos han sido firmados.

Con fecha 3 de septiembre de 2021, CPR Energy Solutions S.A.U. cumplió con todos los requisitos y condiciones requeridos para acreditar el acaecimiento de la fecha de cumplimiento del proyecto, por lo cual la Fianza otorgada por la Sociedad fue liberada.

Con fecha 24 de mayo de 2019 los fondos del préstamo han sido desembolsados en su totalidad. Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 el saldo de este préstamo asciende a 1.155.983 y 1.565.867, respectivamente.

7.3.6. Préstamo del Banco de Galicia y Buenos Aires S.A. a la sociedad subsidiaria Vientos La Genoveva II S.A.U.

Con fecha 23 de julio de 2019, la sociedad subsidiaria Vientos La Genoveva II S.A.U. suscribió un contrato de préstamo con Banco de Galicia y Buenos Aires S.A. por un monto de USD 37,5 millones.

De acuerdo con los términos del acuerdo suscripto este préstamo devenga tasa LIBO más 5,95% y es amortizable trimestralmente en 26 cuotas, comenzando a partir del noveno mes calendario contado desde la fecha de desembolso.

Otros acuerdos y documentos relacionados, como la Fianza, (en la que CPSA garantizaba total, incondicional e irrevocablemente, como deudor principal, todas las obligaciones de pago asumidas por Vientos La Genoveva II S.A.U. hasta la total cancelación de las obligaciones garantizadas o hasta que el proyecto llegue a la fecha cumplimiento del proyecto, lo que ocurra primero), acuerdos de garantía sobre los aerogeneradores, acuerdos directos y pagarés han sido firmados.

Con fecha 3 de septiembre de 2021, Vientos La Genoveva II S.A.U. cumplió con todos los requisitos y condiciones requeridos para acreditar el acaecimiento de la fecha de cumplimiento del proyecto, por lo cual la Fianza otorgada por la Sociedad fue liberada.

Con fecha 23 de julio de 2019 los fondos del préstamo han sido desembolsados en su totalidad. Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 el saldo de este préstamo asciende a 3.329.625 y 4.538.219, respectivamente.

7.3.7. Fideicomiso financiero correspondiente a la Central Termoeléctrica Brigadier López

En el marco de la adquisición de la Central Termoeléctrica Brigadier López la Sociedad asumió el carácter de fiduciante del contrato de fideicomiso financiero previamente suscripto por Integración Energética

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-11-2022 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

Argentina S.A., titular anterior de la Central. El saldo de la deuda financiera a la fecha de transferencia de la Central era de USD 154.662.725.

De acuerdo con los términos del contrato de fideicomiso, la deuda financiera devengaba una tasa de interés igual a la tasa LIBO más 5% o igual a 6,25%, la que fuere mayor, y era amortizable mensualmente. Con fecha 5 de abril de 2022 se canceló el saldo adeudado. Al 31 de diciembre de 2021 el saldo de la deuda financiera ascendía a 5.472.376.

En virtud del contrato de fideicomiso, al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 existen saldos de deudores comerciales con asignación específica por 741.670 y 1.469.347, respectivamente.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros se están realizando los trámites necesarios para la disolución del fideicomiso financiero.

7.3.8. Programa de Obligaciones Negociables de CP Manque S.A.U. y CP Los Olivos S.A.U.

Con fecha 26 de agosto 2020 bajo Resolución N° RESFC-2020 - 20767 - APN.DIR#CNV fue autorizada la oferta pública del Programa Global para la Co-Emisión de Obligaciones Negociables simples (no convertibles en acciones) por parte de CP Manque S.A.U. y de CP Los Olivos S.A.U. (ambas subsidiarias de CPR, en conjunto las "Co-Emisoras") por hasta la suma de USD 80.000.000. En virtud de dicho programa, las Co-Emisoras podrán emitir obligaciones negociables, en distintas clases y/o series que podrán calificar como valores negociables sociales, verdes y sustentables bajo el criterio que establezca la CNV a tal efecto.

En el marco del mencionado programa, con fecha 2 de septiembre de 2020 se emitieron Obligaciones Negociables clase I por un monto de USD 35.160.000 a una tasa de interés fija de 0% con vencimiento el 2 de septiembre de 2023 y Obligaciones Negociables clase II por 1.109.925 a una tasa de interés variable equivalente a la tasa BADLAR más un margen aplicable de 0,97% con vencimiento el 2 de septiembre de 2021. Producido dicho vencimiento, las Obligaciones Negociables clase II fueron canceladas en su totalidad.

Con fecha 24 de junio de 2020, el Directorio de CPSA resolvió garantizar incondicionalmente, por medio de un aval, la co-emisión de obligaciones negociables de sus subsidiarias CP Manque S.A.U. y CP Los Olivos S.A.U. (el "Aval"). El Aval constituye una obligación con garantía común, no subordinada e incondicional de la Sociedad, y tendrá, en todo momento, el mismo rango de prelación respecto de todas las obligaciones no garantizadas y no subordinadas, presentes y futuras de la Sociedad. El Aval fue instrumentado por medio de la firma de la Sociedad en carácter de avalista de los certificados globales permanentes depositados en la Caja de Valores S.A. en los que están representadas las obligaciones negociables clase I y las obligaciones negociables clase II de CP Manque S.A.U. y CP Los Olivos S.A.U.

7.3.9. Programa de Obligaciones Negociables de CPSA

Con fecha 31 de julio de 2020 la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad aprobó la creación de un nuevo programa global de emisión de obligaciones negociables por un monto máximo en circulación en cualquier momento durante la vigencia del programa de USD 500.000.000 (o su equivalente en otras monedas), a ser emitidos en la forma de obligaciones negociables a corto, mediano o largo plazo, simples, no convertibles en acciones, en los términos de la Ley de Obligaciones Negociables (el "Programa"). Asimismo, se delegó en el Directorio facultades para determinar y establecer las condiciones del Programa y de las obligaciones negociables a ser emitidos bajo el mismo, que no fueran expresamente determinadas por la asamblea de accionistas. Con fecha 29 de octubre de 2020, la CNV aprobó la creación del mencionado programa, cuyo vencimiento de acuerdo a la normativa vigente será el 29 de octubre de 2025.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-11-2022 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

7.3.10. Programa de recompra de acciones propias

Con fecha 13 de octubre de 2022, el Directorio de la Sociedad aprobó la creación de un programa de adquisición de acciones propias emitidas por la Sociedad, conforme la norma vigente, por un monto máximo de hasta USD 10.000.000 o el monto menor que resulte en la adquisición hasta alcanzar el 10% del capital social y por un plazo de 180 días corridos contados a partir del día hábil siguiente a la fecha de publicación de la compra en los medios de comunicación al mercado, sujeto a cualquier renovación o extensión del plazo. El procedimiento de recompra podrá ser realizado por la Sociedad y/o sus subsidiarias, con un límite diario para operaciones de hasta el 25% del volumen promedio de transacciones diarias para la acción en los mercados en los que cotiza, considerando para ello los 90 días hábiles de cotización anteriores. El precio máximo a pagar por las acciones será de USD 4,60 por ADR ("American Depositary Receipt") en el NYSE y hasta un máximo de Pesos 144 por acción en BYMA. Con fecha 7 de noviembre de 2022, el Directorio de la Sociedad aprobó incrementar los precios máximos a pagar pasando a ser a partir de dicha fecha USD 5,40 por ADR en el NYSE y Pesos 167 por acción en BYMA.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros la subsidiaria CPR ha recomprado bajo el marco del programa 72.035 acciones de CPSA por un valor total de 7.401.

7.4. Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables

Técnicas de valuación

El valor razonable informado para los activos financieros representa el importe al que se podría canjear el instrumento en una transacción corriente entre partes de común acuerdo y no en una transacción forzada o de liquidación.

El valor razonable de los títulos de deuda con cotización, los fondos comunes de inversión y las acciones y obligaciones negociables, se basa en los precios de cotización a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

El valor razonable de los contratos a término de moneda extranjera se calcula mediante técnicas de valoración apropiadas que utilizan datos observables de mercado.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-11-2022 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

Jerarquía del valor razonable

El siguiente cuadro muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos financieros medidos recurrentemente a su valor razonable al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021:

	Fecha de	Mediciones del valor razonable utilizando:			
Al 30 de septiembre de 2022	medición	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
· ·		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Activos medidos por su valor razonable					
Activos financieros al valor razonable con cambios en el resultado					
Fondos comunes de inversión	30.09.2022	6.528.959	6.528.959	-	-
Títulos de deuda pública (1)	30.09.2022	39.738.463	39.738.463	-	-
Acciones y obligaciones negociables	30.09.2022	1.942.045	1.942.045	-	-
Swap de tasa de interés	30.09.2022	1.147.976	-	1.147.976	-
Total de activos financieros medidos					_
por su valor razonable		49.357.443	48.209.467	1.147.976	-

⁽¹⁾ Incluye 25.306.319 correspondientes a títulos públicos emitidos por el Estado Nacional, 13.570.956 correspondientes a T-BILLs, y 861.188 correspondientes a títulos públicos emitidos por la República Federativa de Brasil.

	Fecha de	e Mediciones del valor razonable utilizando:			
Al 31 de diciembre de 2021	medición	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Activos medidos por su valor razonable					
Activos financieros al valor razonable con cambios en el resultado					
Fondos comunes de inversión	31.12.2021	1.414.444	1.414.444	-	-
Títulos de deuda pública	31.12.2021	30.261.634	30.261.634	-	-
Acciones y obligaciones negociables	31.12.2021	1.272.565	1.272.565	-	-
Total de activos financieros medidos					
por su valor razonable		32.948.643	32.948.643		
Pasivos medidos por su valor razonable					
Derivados no designados como instrumentos de cobertura					
Swap de tasa de interés	31.12.2021	894.095	-	894.095	-
Contratos de opción sobre acciones	31.12.2021	518.085	518.085	_	-
Total de pasivos financieros medidos					
por su valor razonable		1.412.180	518.085	894.095	

No hubo transferencias entre las jerarquías ni variaciones significativas en el valor de los activos.

La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo financiero del Grupo se incluye en la Nota 17 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-11-2022 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

8. Activos y pasivos no financieros

	30-09-2022 ARS 000	31-12-2021 ARS 000
8.1. Otros activos no financieros	A10 000	ANO 000
No corriente		
Créditos fiscales	1.533	104.041
Créditos por impuesto a las ganancias Anticipo a proveedores	277.067 4.511	460.135 7.492
Corrientes	283.111	571.668
Anticipo por compra de materiales y repuestos	810.595	121.834
Seguros pagados por adelantado Créditos fiscales	213.290	1.900.701
Otros	178.628 387.117	1.803.394 82.266
Ollos	1.589.630	3.908.195
8.2. Otros pasivos no financieros		
No corriente		
IVA a pagar	6.431.238	8.670.623
Impuesto a los débitos y créditos bancarios a pagar	229.828	325.572
	6.661.066	8.996.195
Corrientes		
IVA a pagar	4.532.672	5.031.820
Ingresos brutos a pagar	49.258	50.216
Retenciones a depositar	104.974	96.293
Canon y regalías a pagar Impuesto a los débitos y créditos bancarios a pagar	34.440 283.525	72.154 268.342
Otros	15.668	57.312
0.103	5.020.537	5.576.137
8.3. Pasivo por compensaciones y beneficios a empleados		
No corriente		
Beneficios a los empleados a largo plazo	447.280	567.697
Corrientes		
Beneficios a los empleados a largo plazo	166.281	215.220
Vacaciones y sueldo anual complementario	1.007.045	1.047.861
Contribuciones a pagar	208.678	322.372
Provisión para gratificaciones a pagar	749.106	1.029.915
Diversos	36.963	95.254
	2.168.073	2.710.622

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-11-2022 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora MIGUEL DODERO Presidente

GERMÁN E. CANTALUPI Socio Contador Público U.B.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

9. Reservas patrimoniales

Con fecha 30 de abril de 2021, la Asamblea de Accionistas de la Sociedad aprobó incrementar la reserva legal en la suma de 863.814 y destinar el resto de los resultados no asignados al 31 de diciembre de 2020 a incrementar la reserva facultativa por 16.412.445.

Con fecha 29 de abril de 2022, la Asamblea de Accionistas de la Sociedad aprobó que los resultados no asignados (pérdida) al 31 de diciembre de 2021 por 1.218.178 sean absorbidos por la reserva facultativa.

10. Información sobre partes relacionadas

El siguiente cuadro presenta el importe de las transacciones realizadas y los saldos con partes relacionadas al período / ejercicio correspondiente:

		Ingresos ARS 000	Gastos ARS 000	Cuentas por cobrar ARS 000	Cuentas por pagar ARS 000
Entidades asociadas:					
Termoeléctrica José de San Martín S.A.	30-09-2022 30-09-2021 31-12-2021	464 752 958	- - -	100 92 83	- - -
Distribuidora de Gas Cuyana S.A.	30-09-2022 30-09-2021 31-12-2021	11.882 - 12.012	868.793 579.815 927.227	- - -	94.202 119.735 117.713
Distribuidora de Gas del Centro S.A.	30-09-2022 30-09-2021 31-12-2021	11.882 - 12.012	- - -	- - -	9.720 - -
Energía Sudamericana S.A.	30-09-2022 30-09-2021 31-12-2021	- - -	- - -	- - -	- 1.003 910
Entidades relacionadas:					
RMPE Asociados S.A.	30-09-2022 30-09-2021 31-12-2021	348 339 493	912.024 1.077.062 1.408.370	294.569 - -	- - -
Totales	30-09-2022	24.576	1.780.817	294.669	103.922
	30-09-2021	1.091	1.656.877	92	120.738
	31-12-2021	25.475	2.335.597	83	118.623

Saldos y transacciones con accionistas

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 existe un saldo con accionistas de 697.664 y 635.527, respectivamente, correspondiente al impuesto a los bienes personales ingresado por la Sociedad bajo el régimen de responsable sustituto.

Durante los meses de julio y agosto de 2022 el Grupo ECOGAS ha adquirido 465.600 acciones de la Sociedad.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-11-2022 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

Términos y condiciones de transacciones con partes relacionadas

Los saldos a las respectivas fechas de cierre de los períodos sobre los que se informa no se encuentran garantizados y no devengan intereses. No existen garantías otorgadas o recibidas en relación con las cuentas por cobrar o pagar con partes relacionadas.

Para los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021, la Sociedad no ha registrado ningún deterioro del valor sobre las cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación se realiza al cierre de cada período sobre el que se informa, a través del examen de la situación financiera de la parte relacionada y del mercado en el que opera.

11. Contratos y acuerdos

Cogeneración Terminal 6 San Lorenzo

Con fecha 27 de diciembre de 2017 se suscribió un acuerdo para suministro de vapor con T6 Industrial S.A. para la nueva unidad de cogeneración en la planta Terminal 6 en San Lorenzo por un plazo de 15 años contado a partir del inicio de la operación comercial de la unidad de cogeneración, el cual se completó en su totalidad el 31 de octubre de 2021.

Con fecha 2 de septiembre de 2022 se firmó un nuevo acuerdo por suministro de vapor con T6 Industrial S.A., reemplazando el acuerdo previamente firmado en 2017, donde además de adecuaciones transaccionales se incorporó la firma del boleto de compraventa del predio en el que se encuentra montada la central de cogeneración.

12. Medidas en la economía argentina

Mercado de cambios

A partir de diciembre 2019, el Banco Central de la República Argentina ("BCRA") emitió una serie de comunicaciones por las que se extendieron con plazo indefinido las normas sobre Exterior y Cambios emitidas por el BCRA que incluían regulaciones sobre exportaciones, importaciones y la autorización previa del BCRA para acceder al mercado de cambios a los fines del giro de utilidades y dividendos, así como también otras restricciones a la operación en el mercado de cambios.

En particular, con vigencia a partir 16 de septiembre de 2020, la Comunicación "A" 7106 dispuso, entre otras medidas referidas a personas humanas, la necesidad de refinanciación de los endeudamientos financieros con el exterior para aquellos préstamos del sector privado no financiero con un acreedor que no fuera una contraparte vinculada del deudor cuyos vencimientos operaban entre el 15 de octubre de 2020 y el 31 de marzo de 2021. Las personas jurídicas involucradas debían presentar ante el Banco Central un plan de refinanciación en base a ciertos criterios, como ser, que el monto neto por el cual se accediera al mercado de cambios en los plazos originales no superara el 40% del monto de capital que vencía y que el resto del capital fuera, como mínimo, refinanciado con un nuevo endeudamiento externo con una vida promedio de 2 años. Este punto no es de aplicación cuando los endeudamientos hubiesen sido tomados con organismos Comunicación "A" 7230 el BCRA amplió el alcance de la norma a todos aquellos vencimientos de deuda por internacionales y agencias oficiales de crédito, entre otros. Con fecha 25 de febrero de 2021, a través de la Comunicación "A" 7230 el BCRA amplió el alcance de la norma a todos aquellos vencimientos de deuda por

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-11-2022 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

montos mayores a USD 2 millones que operaban entre el 1° de abril y el 30 de septiembre de 2022. Los efectos de esta norma para la Sociedad se describen en la Nota 7.3.3. A su vez, con fechas 3 de marzo de 2022 y 13 de octubre de 2022, a través de las Comunicaciones "A" 7466 y "A" 7621 el BCRA amplió el alcance de la norma a todos aquellos vencimientos de deuda por montos mayores a USD 2 millones que operan hasta el 31 de diciembre de 2022 y hasta el 31 de diciembre de 2023, respectivamente. Estas actualizaciones de la norma no tuvieron efectos para la Sociedad.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, se han intensificado las restricciones impuestas por el BCRA al acceso al Mercado Único y Libre de Cambios ("MULC"), estableciendo restricciones adicionales tanto para el pago de importaciones como para la operación en el mercado de cambios.

Impuesto a las ganancias

Con fecha 16 de junio de 2021 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley N° 27.630 la cual estableció cambios en la tasa de impuesto a las ganancias corporativa, con vigencia para ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021. Dicha ley establece el pago del impuesto en base a una estructura de alícuotas escalonadas en función del nivel de ganancia neta imponible acumulada. La escala a aplicar consta de tres segmentos: 25% hasta ganancia neta imponible acumulada de 5 millones de pesos, 30% sobre el excedente de dicho monto hasta 50 millones de pesos y 35% sobre el excedente de dicho monto. Los montos previstos en esta escala se ajustarán anualmente a partir del 1° de enero de 2022, considerando la variación anual del índice de precios al consumidor que suministre el INDEC correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste respecto del mismo mes del año anterior. A raíz de esta actualización, para el ejercicio 2022 la escala aplicar es la siguiente: 25% hasta la ganancia neta imponible acumulada de 7,6 millones de pesos, 30% sobre el excedente de dicho monto hasta 76 millones de pesos y 35% sobre el excedente de dicho monto.

13. Restricciones sobre la distribución de ganancias

De acuerdo con la Ley General de Sociedades y el estatuto social, debe destinarse a la reserva legal el 5% de las ganancias del ejercicio hasta que dicha reserva alcance el 20% del capital social.

En el marco de las enmiendas al contrato de préstamo con Citibank N.A., JP Morgan Chase Bank N.A. y Morgan Stanley Senior Funding INC. descriptas en la Nota 7.3.3, existe una limitación para el pago de dividendos hasta tanto se cancele el 80% del capital y de los intereses del préstamo. De esta forma, durante 2021 no se podían pagar dividendos, mientras que durante 2022 y 2023 sólo se podrán pagar hasta USD 25 millones y USD 20 millones, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-11-2022 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021

30-09-2022

	Costo de adquisición						
Cuenta principal	Al comienzo	Adiciones	Transferencias	Bajas	Al cierre		
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000		
Terrenos y edificios	24.729.532	-	39.573	-	24.769.105		
Máquinas, equipos,							
turbogrupos y equipos							
auxiliares	216.418.703	-	212.405	(12.205)	216.618.903		
Aerogeneradores	58.176.292	-	-	-	58.176.292		
Turbinas	6.402.078	-	-	-	6.402.078		
Obras en curso	19.100.778	737.566	(256.030)	-	19.582.314		
Otros	10.006.537	113.435	` 21 [°]	(1.038)	10.118.955		
Total 30-09-2022	334.833.920	851.001	(4.031) (2)	(13.243)	335.667.647		

30-09-2022						31-12-2021			
	Depreciaciones y desvalorizaciones								
		Cargo del			Neto	Neto			
Cuenta principal	Al comienzo	período	Bajas	Al cierre	resultante	resultante			
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000			
Terrenos y edificios	4.373.600	605.297	_	4.978.897	19.790.208	20.355.932			
Máquinas, equipos,									
turbogrupos y equipos									
auxiliares	106.407.152	8.016.364	(12.205)	114.411.311	102.207.592	110.011.551			
Aerogeneradores	6.730.996	2.199.972	-	8.930.968	49.245.324	51.445.296			
Turbinas	-	-	-	-	6.402.078	6.402.078			
Desvalorización de turbinas	3.729.516	-	-	3.729.516	(3.729.516)	(3.729.516)			
Desvalorización de máquinas					,	,			
y equipos, terrenos y									
edificios, obras en curso y									
otros (1)	22.192.492	(1.103.825)	-	21.088.667	(21.088.667)	(22.192.492)			
Obras en curso	-		-	-	19.582.314	19.100.776			
Otros	7.684.124	220.280	(3.324)	7.901.080	2.217.875	2.322.413			
Total 30-09-2022	151.117.880	9.938.088	(15.529)	161.040.439	174.627.208				
						183.716.038			

⁽¹⁾ Ver Nota 2.3.8 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-11-2022 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

⁽²⁾ Transferidos al rubro activos intangibles correspondientes a la cesión de la estación transformadora a compañías transportistas de energía eléctrica.

ACTIVOS INTANGIBLES

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021

	30-09-2022 Costo de adquisición					
Cuenta principal	Al comienzo del ejercicio ARS 000	Transferencias ARS 000	Al cierre del ejercicio ARS 000			
Derechos de concesión para la generación de energía eléctrica en el Complejo Piedra del Águila Líneas de transmisión y estaciones transformadoras de los parques	41.498.544	-	41.498.544			
eólicos Contratos de abastecimiento turbogas y turbovapor de la Central Brigadier	3.386.390	4.031 (3)	3.390.421			
López ("Contratos BL") Total 30-09-2022	20.798.227 65.683.161	4.031 (3)	20.798.227 65.687.192			

30-09-2022 Amortizaciones v desvalorizaciones						31-12-2021
	Amor					
Cuenta principal	Al comienzo del ejercicio ARS 000	Alícuota <u>%</u>	Importe del ejercicio ARS 000	Al cierre del ejercicio ARS 000	Neto resultante ARS 000	Neto resultante ARS 000
Derechos de concesión para la generación de energía eléctrica en el Complejo Piedra del Águila	38.038.094	3,3	1.297.669	39.335.763	2.162.781	3.460.450
Líneas de transmisión y estaciones transformadoras de los parques eólicos	602.172	5,0	127.066	729.238	2.661.183	2.784.218
Contratos de abastecimiento turbogas y turbovapor de la Central Brigadier López ("Contratos BL")	13.113.874	30,8 (2)	3.054.813	16.168.687	4.629.540	7.684.353
,		30,6 (2)				
Desvalorización de Contratos BL (1)	3.898.867		(1.577.832)	2.321.035	(2.321.035)	(3.898.867)
Total 30-09-2022	55.653.007		2.901.716	58.554.723	7.132.469	
						10.030.154

⁽¹⁾ Ver Nota 2.3.8 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-11-2022 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

⁽²⁾ Corresponde al contrato de abastecimiento turbogas.

⁽³⁾ Transferidos desde propiedades, planta y equipos.

PROVISIONES DEDUCIDAS DEL ACTIVO E INCLUIDAS EN EL PASIVO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021

			30-09-2022			31-12-2021
Rubro	Al comienzo	Aumentos	Disminuciones	Recuperos	Al cierre	Al cierre
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
ACTIVOS						
No corrientes						
Inventarios	486.250	-	-	-	486.250	486.250
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Provisión para deterioro de valor						
de deudores comerciales	24.572	1.145	(8.252) (1)	(2.141)	15.324	24.572
Total 30-09-2022	510.822	1.145	(8.252)	(2.141)	501.574	•
Total 31-12-2021	452.331	80.516	(11.368) (1)	(10.657)		510.822
PASIVOS						
Provisiones						
Corrientes						
Provisión para juicios y reclamos	148.945	15.971	(79.407) (2)	-	85.509	148.945
Total 30-09-2022	148.945	15.971	(79.407)		85.509	
Total 31-12-2021	87.370	117.859	(32.125) (1)	(24.159)		148.945

⁽¹⁾ Corresponden al resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda del período.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-11-2022 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

⁽²⁾ Incluye 24.757 correspondiente a utilización de previsión y 54.650 correspondiente al resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda del período.

COSTO DE VENTAS

CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE NUEVE Y TRES MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 2021

	9 me	eses	3 me	eses
	01-01-2022 al 30-09-2022	01-01-2021 al 30-09-2021	01-07-2022 al 30-09-2022	01-07-2021 al 30-09-2021
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Inventarios al comienzo de cada período	3.037.305	3.665.724	4.138.368	1.931.516
Compras y gastos de operación de cada período:				
- Compras	8.925.334	8.224.292	2.901.565	3.361.669
 Gastos de operación (Anexo H) 	27.203.975	29.742.326	8.468.040	9.635.222
- Transferencia a propiedad, planta y equipo		(1.739.074)		<u>-</u>
	36.129.309	36.227.544	11.369.605	12.996.891
Inventarios al cierre de cada período	(4.433.091)	(2.235.208)	(4.433.091)	(2.235.208)
Total costo de ventas	34.733.523	37.658.060	11.074.882	12.693.199

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-11-2022 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS EN MONEDA EXTRANJERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

	30-09-2022					31-12-2021			
Cuenta	de la ext	e y monto a moneda tranjera n miles)	Tipo de cambio vigente (1)	Importe contabilizado en miles de pesos ARS 000	de la ext	y monto moneda ranjera miles)	Importe contabilizado en miles de pesos ARS 000		
ACTIVO NO CORRIENTE									
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Otros activos financieros ACTIVO CORRIENTE	USD USD	251.279 6.134	147,32 (2) 147,12	37.018.464 902.381 37.920.845	USD -	292.408	49.896.672 - 49.896.672		
Efectivo y equivalentes al efectivo Otros activos financieros		4.564 54 113.150	147,12 143,96 147,12	671.456 7.774 16.646.628	USD EUR USD	2.745 2 94.859	467.359 385 16.150.486		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD USD	1.674 115.864 16.527	143,96 147,32 (2) 147,12	240.984 17.069.107 2.431.452 37.067.401 74.988.246	USD USD	74.032 32.542	12.632.861 5.540.554 34.791.645 84.688.317		
PASIVO NO CORRIENTE									
Deudas y préstamos que devengan interés	USD	311.946	147,32	45.955.885 45.955.885	USD	368.241	62.818.493 62.818.493		
PASIVO CORRIENTE				40.300.000			02.010.400		
Deudas y préstamos que devengan interés Cuentas por pagar comerciales y otras	USD	64.311	147,32	9.474.297	USD	65.894	11.240.905		
cuentas por pagar	USD EUR	8.954 125	147,32 144,52	1.319.103 18.065 10.811.465 56.767.350	USD EUR	8.277 68	1.411.979 13.141 12.666.025 75.484.518		

USD: Dólar estadounidense.

EUR: Euro.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-11-2022 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

⁽¹⁾ Al tipo de cambio correspondiente al 30 de septiembre de 2022 según el Banco de la Nación Argentina.
(2) Al tipo de cambio de referencia Comunicación "A" 3500 (mayorista) correspondiente al 30 de septiembre de 2022 según el Banco Central de la República Argentina.

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. N° 64. APARTADO I. INCISO b) DE LA LEY N° 19.550 CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 2021

	9 meses								
	01-	01-2022 al 30-09-20	022	01-01-2021 al 30-09-2021					
		Gastos de			Gastos de				
	Gastos de	administración y		Gastos de	administración y				
Rubros	operación	comercialización	Total	operación	comercialización	Total			
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000			
Gastos por compensaciones a empleados	5.277.513	1.921.731	7.199.244	5.393.727	1.979.268	7.372.995			
Otros beneficios a empleados a largo plazo	201.198	35.691	236.889	279.619	58.780	338.399			
Depreciación de propiedades, planta y									
equipos	9.938.088	-	9.938.088	9.170.538	-	9.170.538			
Amortización activos intangibles	2.901.716	-	2.901.716	3.928.859	-	3.928.859			
Compras de energía y potencia	202.855	-	202.855	250.782	-	250.782			
Honorarios y retribuciones por servicios	1.937.261	1.487.893	3.425.154	2.013.831	2.004.217	4.018.048			
Gastos de mantenimiento	3.536.889	35.243	3.572.132	4.980.411	148.388	5.128.799			
Consumo de materiales y repuestos	1.531.343	-	1.531.343	1.500.419	-	1.500.419			
Seguros	1.179.193	62.099	1.241.292	1.596.885	36.269	1.633.154			
Canon y regalías	365.275	-	365.275	498.881	-	498.881			
Impuestos y contribuciones	86.220	273.548	359.768	109.318	451.733	561.051			
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	12.586	660.962	673.548	11.275	558.373	569.648			
Diversos	33.838	112.672	146.510	7.781	121.680	129.461			
Total	27.203.975	4.589.839	31.793.814	29.742.326	5.358.708	35.101.034			

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-11-2022 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. N° 64. APARTADO I. INCISO b) DE LA LEY N° 19.550 CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE TRES MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 2021

	3 meses							
	01-	-07-2022 al 30-09-20)22	01-	-07-2021 al 30-09-20	021		
	,	Gastos de			Gastos de			
	Gastos de	administración y		Gastos de	administración y			
Rubros	operación	comercialización	Total	operación	comercialización	Total		
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000		
Gastos por compensaciones a empleados	1.702.206	646.950	2.349.156	1.697.837	704.920	2.402.757		
Otros beneficios a empleados a largo plazo	55.421	5.316	60.737	84.693	17.911	102.604		
Depreciación de propiedades, planta y								
equipos	3.283.709	-	3.283.709	3.102.118	-	3.102.118		
Amortización activos intangibles	686.092	-	686.092	1.160.582	-	1.160.582		
Compras de energía y potencia	70.230	-	70.230	83.727	-	83.727		
Honorarios y retribuciones por servicios	631.111	537.032	1.168.143	802.881	884.040	1.686.921		
Gastos de mantenimiento	1.022.997	7.201	1.030.198	1.373.927	68.684	1.442.611		
Consumo de materiales y repuestos	543.003	-	543.003	656.669	-	656.669		
Seguros	330.629	17.945	348.574	500.373	12.356	512.729		
Canon y regalías	96.584	-	96.584	132.459	-	132.459		
Impuestos y contribuciones	26.680	85.672	112.352	37.312	181.586	218.898		
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	4.346	208.279	212.625	2.644	199.464	202.108		
Diversos	15.032	43.933	58.965	-	26.744	26.744		
Total	8.468.040	1.552.328	10.020.368	9.635.222	2.095.705	11.730.927		

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-11-2022 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO SEPARADO DE RESULTADOS Y DEL RESULTADO INTEGRAL correspondiente a los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2021

	9 me	eses	3 meses No auditado		
	No aud	ditado			
	01-01-2022 al	01-01-2021 al	01-07-2022 al	01-07-2021 al	
	30-09-2022	30-09-2021	30-09-2022	30-09-2021	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Ingresos de actividades ordinarias	55.404.851	55.446.133	16.072.773	18.720.620	
Costo de ventas	(29.615.963)	(32.551.860)	(9.368.175)	(10.976.771)	
Ganancia bruta	25.788.888	22.894.273	6.704.598	7.743.849	
Gastos de administración y comercialización	(4.259.424)	(4.646.183)	(1.461.973)	(1.808.951)	
Otros ingresos operativos	20.678.997	14.753.525	8.505.976	3.134.846	
Otros gastos operativos	(64.710)	(3.796.822)	108.222	(2.664.992)	
Desvalorización de propiedades, planta y equipos y activos intangibles	_	(7.797.689)	_	_	
Ganancia operativa	42.143.751	21.407.104	13.856.823	6.404.752	
Ganancia operativa	42.143.731	21.407.104	13.030.023	0.404.732	
Resultado por exposición al cambio del poder					
adquisitivo de la moneda	(22.661.938)	(10.459.673)	(9.488.503)	(2.606.888)	
Ingresos financieros	5.227.196	1.821.597	3.887.610	331.628	
Costos financieros	(9.804.133)	(12.799.931)	(3.868.478)	(2.431.200)	
Participación en los resultados netos de asociadas y					
subsidiarias	4.387.636	2.185.136	2.271.241	3.120.467	
Ganancia (Pérdida) antes del impuesto a las					
ganancias	19.292.512	2.154.233	6.658.693	4.818.759	
Impuesto a las ganancias del período	(5.095.401)	(4.754.683)	(2.132.444)	51.387	
Ganancia (Pérdida) neta del período	14.197.111	(2.600.450)	4.526.249	4.870.146	
Resultado integral total neto del período	14.197.111	(2.600.450)	4.526.249	4.870.146	
Ganancia (Pérdida) por acción:					
 Básica y diluida (ARS) 	9,43	(1,73)	3,01	3,24	
, ,					

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-11-2022 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA al 30 de septiembre de 2022

		30-09-2022	31-12-2021
	Notas	No auditado	Auditado
		ARS 000	ARS 000
Activos			
Activos no corrientes		400.054.400	115 000 057
Propiedades, planta y equipos		109.254.183	115.389.657
Activos intangibles		4.471.286	7.245.935
Inversión en asociadas	A = = = C	10.682.736	10.463.247
Inversión en subsidiarias	Anexo C	55.134.771	46.591.740
Otros activos financieros		116.192	57.921
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		37.716.412	50.532.671
Otros activos no financieros		281.532	467.545
Inventarios		1.636.395	633.919
		219.293.507	231.382.635
Activos corrientes			
Inventarios		2.748.027	2.354.931
Otros activos no financieros		1.396.054	2.971.816
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		27.232.652	27.062.958
Otros activos financieros		25.728.731	11.265.038
Efectivo y colocaciones a corto plazo		143.445	20.758
		57.248.909	43.675.501
Total de activos		276.542.416	275.058.136
Patrimonio neto y pasivos			
Capital		1.514.022	1.514.022
Ajuste del capital		66.503.593	66.503.593
Reserva legal		10.484.793	10.484.793
Reserva facultativa		136.720.611	137.938.789
Otras cuentas del patrimonio		(4.928.622)	(4.928.622)
Resultados no asignados		14.197.111 [°]	(1.218.178)
Patrimonio neto		224.491.508	210.294.397
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos no financieros		6.661.066	8.996.195
Deudas y préstamos que devengan interés		12.255.621	20.649.824
Pasivo por compensaciones y beneficios a los empleados		447.280	567.697
Pasivo por impuesto diferido		11.760.363	13.607.137
		31.124.330	43.820.853
Pasivos corrientes			1010201000
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		4.773.070	4.185.255
Otros pasivos no financieros		4.547.195	5.133.417
Deudas y préstamos que devengan interés		6.248.192	6.252.186
Pasivo por compensaciones y beneficios a empleados		1.913.398	2.399.523
Impuesto a las ganancias a pagar		3.377.270	2.844.469
Provisiones		67.453	128.036
		20.926.578	20.942.886
Total de pasivos		52.050.908	64.763.739
Total de patrimonio y pasivos		276.542.416	275.058.136

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-11-2022 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022

<u> </u>	30-09-2022	30-09-2021
<u>-</u>	No audi	
A stiritados do anovoción	ARS 000	ARS 000
Actividades de operación Ganancia (Pérdida) del período antes del impuesto a las ganancias	19.292.512	2.154.233
Ajustes para conciliar la ganancia del período antes del impuesto a las ganancias con los flujos netos de efectivo:		
Depreciación de propiedades, planta y equipos	6.991.599	6.232.387
Amortización de activos intangibles	2.774.650	3.801.771
Desvalorización de propiedades, planta y equipos y activos intangibles	-	7.797.689
Resultado por venta de propiedades, planta y equipos e inventarios	(6.788)	(176.302)
Intereses de clientes ganados	(4.054.315)	(4.847.135)
Intereses comerciales y fiscales perdidos	(5.007.400)	1.034.114
Ingresos financieros	(5.227.196)	(1.821.597)
Costos financieros Recupero de seguros	9.804.133 (1.015.086)	12.799.931
Participación en los resultados netos de asociadas y subsidiarias	(4.387.636)	(2.185.136)
Movimiento en previsiones y cargo plan de beneficios a largo plazo a los empleados	220.785	316.521
Diferencia de cambio de clientes	(15.449.520)	(9.904.021)
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda	16.976.845	12.116.997
Cambios en los activos y pasivos operativos:		
(Aumento) Disminución de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	3.512.683	(186.918)
Disminución (Aumento) de activos no financieros y de inventarios	1.307.695	(1.324.037)
Disminución de cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar, otros pasivos no		,
financieros y pasivos por beneficios a los empleados	(4.462.778)	(6.192.792)
	26.277.583	19.615.705
Intereses comerciales y fiscales pagados	-	(1.034.114)
Intereses cobrados	3.413.045	4.757.412
Impuesto a las ganancias pagado	(2.771.633)	(7.219.821)
Recupero de seguros	950.919	- 40 440 400
Flujo neto de efectivo procedente de las actividades de operación	27.869.914	16.119.182
Actividades de inversión		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipos, e Inventario	(844.184)	(8.415.299)
Venta de propiedades, planta y equipos	45.471	6.054.198
Préstamos cobrados a subsidiarias	483.295	1.385.359
Intereses cobrados de préstamos otorgados Dividendos cobrados	1.681 124.919	125.317 242.511
(Adquisición) Venta de otros activos financieros, neta	(21.638.256)	2.495.925
(Adquisición) de asociadas	(3.550)	2.400.020
Aportes en subsidiarias	(1.071.425)	(3.961.942)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) procedente de las actividades de inversión	(22.902.049)	(2.073.931)
Actividades de financiación Obtención de adelantos en cuentas corrientes bancarias y cuentas comitentes, netos	679.290	(1.026.081)
Préstamos pagados	(3.579.730)	(10.099.327)
Intereses y otros costos financieros de préstamos pagados	(1.937.397)	(2.938.376)
Flujo neto de efectivo procedente de (utilizado en) las actividades de financiación	(4.837.837)	(14.063.784)
Aumanta nata dal afastiva y calcacciones y acreta alema	400.000	(40.500)
Aumento neto del efectivo y colocaciones a corto plazo	130.028	(18.533)
Diferencia de cambio y otros resultados financieros RECPAM generado por el efectivo y las colocaciones a corto plazo	83.719 (91.060)	59.391 (52.414)
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 1° de enero	20.758	(52.414) 49.101
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 1º de enero Efectivo y colocaciones a corto plazo al 30 de septiembre	143.445	37.545
=======================================	. 10.110	57.5 -1 0

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-11-2022 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

1. Bases de presentación de los estados financieros separados

1.1. Resumen de las políticas contables significativas aplicadas

La Sociedad prepara sus estados financieros separados de acuerdo con las disposiciones vigentes de la CNV, que aprobó la RG N° 622, la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros de acuerdo con la RT N° 26 (y modificatorias) de la FACPCE, que dispone la adopción de las NIIF según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), mientras que otras entidades tendrán la opción de utilizar las NIIF o la NIIF para las PyMES en reemplazo de las NCPA.

1.2. Bases de presentación

Los presentes estados financieros separados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 han sido preparados de acuerdo a NIIF.

En la preparación de estos estados financieros separados la Sociedad ha aplicado las bases de presentación, las políticas contables, y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros consolidados condensados adjuntos, correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-11-2022 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

PARTICIPACIÓN EN SUBSIDIARIAS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2021

	30-09-2022							31-12-2021	
Denominación y características de los valores y entes emisores	Clase	Valor nominal	Cantidad	Valor de costo ARS 000	Valor de cotización	Valor patrimonial proporcional ARS 000	Participación en los resultados de subsidiarias ARS 000	Valor registrado ARS 000	Valor registrado ARS 000
INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS				AKS 000		AK5 000	AKS 000	AKS 000	AKS 000
Central Vuelta de Obligado S.A.	1 voto	1	280.950	281	No cotiza	242.933	67.403	242.933	362.349
CP Renovables S.A.	1 voto	1	9.588.655.097	9.588.655	No cotiza	26.423.494	4.372.994	26.423.494	22.050.500
Proener S.A.	1 voto	1	11.239.663.241	11.239.663	No cotiza	11.962.127	(4.024.843)	11.962.127	11.338.524
Vientos La Genoveva S.A.U.	1 voto	1	1.615.451.861	1.615.452	No cotiza	10.413.280	2.559.721	10.413.280	7.853.558
Vientos La Genoveva II S.A.U.	1 voto	1	498.293.542	498.294	No cotiza	6.092.937	1.106.129	6.092.937	4.986.809
							4.081.404	55.134.771	46.591.740

	Ultima información contable disponible							
Denominación y características de los valores y entes emisores	Fecha	Capital	(Pérdidas) Ganancias	Patrimonio	% de participación directa e indirecta sobre el capital social			
INVERSION EN SUBSIDIARIAS		ARS 000	ARS 000	ARS 000				
Central Vuelta de Obligado S.A. CP Renovables S.A. Proener S.A.U. Vientos La Genoveva S.A.U. Vientos La Genoveva II S.A.U.	30/09/2022 30/09/2022 30/09/2022 30/09/2022 30/09/2022	500 10.101.498 11.239.663 1.615.452 498.294	123.892 4.585.024 (4.024.843) 2.594.764 919.843	432.342 27.994.546 11.980.727 9.586.996 5.166.643	56,19% 100,00% 100,00% 100,00% 100,00%			

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-11-2022 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

RESEÑA INFORMATIVA POR LOS EJERCICIOS finalizados el 30 de septiembre de 2022, 2021, 2020, 2019 y 2018

1. Comentarios generales

Durante los primeros nueve meses del ejercicio 2022 el Grupo registró una ganancia operativa de \$ 50.641 millones, mientras que en el mismo período del año 2021 dicho resultado fue una ganancia de \$ 32.297 millones.

Como principales causas de esta variación podemos mencionar: a) los mayores ingresos por actividades ordinarias por las ventas por contrato y ventas de vapor por el cierre de ciclo combinado y habilitación del vaporducto de la central térmica de cogeneración Terminal 6 - San Lorenzo en el último trimestre de 2021, b) mayor ingreso por diferencia de cambio netas principalmente por los créditos de CVO, c) recupero de seguros y d) menores gastos operativos principalmente en intereses comerciales y fiscales y por recupero neto por previsión de deudores incobrables. Estos efectos se vieron compensados parcialmente por a) menores ingresos por venta en el mercado spot principalmente por el cambio en la remuneración de la central Terminal 6 - San Lorenzo producto del inicio de la operación comercial y por la menor potencia disponible en las unidades turbogrupos a vapor de las centrales Puerto Nuevo y Nuevo Puerto, b) los menores resultados por intereses de clientes generado principalmente por los créditos de CVO y c) el menor recupero por descuento de créditos fiscales.

La ganancia operativa mencionada anteriormente se ve disminuida por los resultados financieros cuyas principales causas son: el resultado negativo por la exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda y el mayor resultado negativo por diferencia de cambio. Estos efectos se vieron compensados por a) el mayor resultado positivo por la tenencia de activos financieros al valor razonable, b) el mayor resultado positivo por el swap de tasa de interés, c) el menor resultado por comisiones bancarias y d) menor resultado por interés de préstamos.

Como consecuencia de lo anterior, se registró una ganancia neta antes de impuesto para los primeros nueve del ejercicio 2022 de \$ 21.171 millones, mientras que en el mismo período del ejercicio 2021 fue una ganancia de \$ 7.199 millones.

En resumen, las principales causas del incremento de la ganancia neta correspondiente del período fueron: los mayores ingresos por actividades ordinarias por ventas por contrato y ventas de vapor, el mayor resultado positivo por la tenencia de activos financieros al valor razonable y el mayor ingreso por diferencia de cambio netas. Estos resultados se vieron compensados parcialmente por los menores ingresos por venta en el mercado spot, los menores resultados por intereses de clientes y el resultado negativo por la exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda.

La ganancia neta de los primeros nueve meses del ejercicio 2022 fue equivalente a \$ 9,43 por acción comparado a una pérdida neta de \$ 1,73 por acción para el mismo período del año 2021.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-11-2022 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

2. Información contable resumida

Según lo dispuesto por la RG N° 777/18 de la CNV, se presentan los saldos comparativos con los ejercicios anteriores a partir de 2018, todos ellos en moneda de poder adquisitivo correspondiente a la fecha de cierre.

2.1. Estructura patrimonial comparativa

al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, 2020, 2019 y 2018 (cifras expresadas en miles de pesos)

	30-09-2022	30-09-2021	30-09-2020	30-09-2019	30-09-2018
ACTIVOS					
Activo no corriente	233.538.457	275.666.254	315.360.335	326.027.138	189.973.639
	90.915.933				69.122.438
Activo corriente		76.312.675	86.577.539	71.719.623	
Total activo	324.454.390	351.978.929	401.937.874	397.746.761	259.096.077
PASIVOS					
Pasivo no corriente	67.412.878	102.746.452	120.589.166	149.929.113	63.072.617
Pasivo corriente	32.360.597	40.066.460	70.973.545	49.269.744	59.204.892
Total pasivo	99.773.475	142.812.912	191.562.711	199.198.857	122.277.509
•					
PATRIMONIO	224.680.915	209.166.017	210.375.163	198.547.904	136.818.568
Total pasivo y patrimonio	324.454.390	351.978.929	401.937.874	397.746.761	259.096.077

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-11-2022 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

2.2. Estructura de resultados comparativo

Por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022, 2021, 2020, 2019 y 2018 (cifras expresadas en miles de pesos)

<u>-</u>	30-09-2022	30-09-2021	30-09-2020	30-09-2019	30-09-2018
OPERACIONES CONTINUADAS					
Ingresos de actividades ordinarias Costo de ventas	68.188.624 (34.733.523)	71.405.718 (37.658.060)	72.261.412 (30.761.340)	83.871.628 (43.495.130)	49.394.203 (23.007.815)
Ganancia bruta	33.455.101	33.747.658	41.500.072	40.376.498	26.386.388
Gastos de administración y comercialización	(4.589.839)	(5.358.708)	(5.301.171)	(6.127.209)	(4.902.667)
Ganancia operativa antes de otros gastos e ingresos					
operativos	28.865.262	28.388.950	36.198.901	34.249.289	21.483.721
Otros ingresos operativos, netos Desvalorización de propiedades,	21.776.235	11.706.233	24.822.744	54.982.523	73.638.014
planta y equipos Actualización créditos CVO	-	(7.797.689)	(3.760.578)	(2.347.347)	- 57.837.399
Ganancia operativa	50.641.497	32.297.494	57.261.067	86.884.465	152.959.134
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de					
la moneda	(18.898.225)	52.918	2.357.089	(8.664.068)	(9.584.841)
Costos financieros, netos Participación en los resultados	(10.878.235)	(24.051.838)	(33.677.096)	(38.949.187)	(20.383.593)
netos de asociadas	306.232	(1.099.302)	186.934	3.119.479	5.182.349
Ganancia antes del impuesto a las ganancias correspondiente a					
operaciones continuadas	21.171.269	7.199.272	26.127.994	42.390.689	128.173.049
Impuesto a las ganancias del período	(6.921.606)	(9.685.676)	(10.140.988)	(17.372.924)	(37.341.883)
Ganancia neta del período correspondiente a operaciones continuadas	14.249.663	(2.486.404)	15.987.006	25.017.765	90.831.166
OPERACIONES DISCONTINUADAS					
Ganancia neta del período correspondiente a					
operaciones discontinuadas	14 240 662	(2.496.404)	15.987.006	- 25 017 765	<u>1.449.890</u> 92.281.056
Ganancia neta del período	14.249.663	(2.486.404)	15.967.000	25.017.765	92.261.056
Otro resultado integral neto del período	-	-	-	-	(1.091.946)
Resultado integral total neto del período	14.249.663	(2.486.404)	15.987.006	25.017.765	91.189.110
=					

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-11-2022 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

3. Estructura de flujo de efectivo comparativa

Por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2022, 2021, 2020, 2019 y 2018 (Cifras expresadas en miles de pesos)

	30 -09-2022	30 -09-2021	30 -09-2020	30 -09-2019	30 -09-2018
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación	35.175.887	30.676.548	35.854.576	27.936.036	2.758.596
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de inversión	(25.481.722)	(7.805.868)	(34.769.681)	(72.183.725)	(9.758.987)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) procedente de las actividades de financiación	(9.275.625)	(22.986.528)	(5.409.362)	45.808.490	30.269
(Disminución) Aumento del efectivo y colocaciones a corto plazo	418.540	(115.848)	(4.324.467)	1.560.801	(6.970.122)
Diferencia de cambio neta, RECPAM y otros resultados financieros	(110.642)	(78.357)	199.027	3.323.491	11.119.884
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 1° de enero	467.876	698.624	5.098.111	1.207.186	687.010
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 30 de septiembre	775.774	504.419	972.671	6.091.478	4.836.772

4. Datos estadísticos comparativos

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

	Unidad	30-09-2022	30-09-2021	30-09-2020	30-09-2019	30-09-2018
Volumen de ventas Volumen de compras Producción neta	GWH GWH GWH	12.803 6 12.797	10.670 6 10.664	10.521 4 10.517	10.745 2 10.743	11.082 66 11.016

5. Índices financieros

	30-09-2022	30-09-2021	30-09-2020	30-09-2019	30-09-2018
Liquidez (Activo corriente / Pasivo					
corriente)	2,81	1,90	1,22	1,46	1,17
Solvencia (Patrimonio / Total					
Pasivo)	2,25	1,46	1,10	1,00	1,12
Endeudamiento (Pasivo total /					
Patrimonio)	0,44	0,68	0,91	1,00	0,89
Inmovilización del capital (Activo					
no corriente / Total activo)	0,72	0,78	0,78	0,82	0,73
Rentabilidad (Resultado /					
Patrimonio promedio)	0,07	(0,01)	0,08	0,15	1,06

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-11-2022 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora MIGUEL DODERO Presidente

GERMÁN E. CANTALUPI Socio Contador Público U.B.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

6. Perspectivas para el presente período

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

A futuro, la Compañía se focalizará en continuar la mejora de su eficiencia, no sólo en lo que respecta al manejo de las unidades de generación, sino también en la administración de sus recursos, de manera de continuar posicionándose como una de las empresas líderes del sector eléctrico.

Durante el presente ejercicio, en el marco de la Resolución MEyM Nº 281/2017 fue adjudicado el proyecto Parque Solar San Carlos. El mismo estará ubicado en la localidad de San Carlos, provincia de Salta. La potencia adjudicada fue de 10 MW y se estima que la habilitación comercial será en el segundo semestre del año 2023.

En este sentido, la Compañía continuará concentrándose en la expansión de su capacidad de generación consolidándose de esta forma como una de las empresas líderes del sector eléctrico.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-11-2022 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN Por Comisión Fiscalizadora

Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. 25 de mayo 487 - C1002ABI Buenos Aires, Argentina

Tel: (54-11) 4318-1600/4311-6644 Fax: (54-11) 4510-2220

ev.com

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de **CENTRAL PUERTO S.A.:**

Domicilio legal: Av. Edison 2701, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

C.U.I.T.: 33-65030549-9

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

Building a better working world

1. Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos de Central Puerto S.A. (la "Sociedad") y sus sociedades controladas, que comprenden: el estado consolidado de situación financiera al 30 de septiembre de 2022, los estados consolidados de resultados y del resultado integral por los períodos de tres y nueve meses finalizados en esa fecha, los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación a los estados financieros

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34). La Dirección es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera consolidada de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1 basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 "Revisión de información financiera de periodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad", emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por sus siglas en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los



requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1. se encuentran transcriptos en el libro Inventarios y Balances de Central Puerto S.A. y, sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que dichos estados financieros no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.
- b) Los estados financieros separados condensados de período intermedio de Central Puerto S.A. al 30 de septiembre de 2022 surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y de acuerdo con las condiciones establecidas en la Resolución Nº 3070/EMI de la CNV de fecha 11 de septiembre de 1999.
- c) La información contenida en los puntos 2, 3 y 5 de la "Reseña Informativa por los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2022, 2021, 2020, 2019 y 2018", presentada por la Sociedad juntamente con los estados financieros para cumplimentar las normas de la CNV, surge de los correspondientes estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2022, y de los estados financieros consolidados condensados de la Sociedad al 30 de septiembre de 2020 y 2019, que no se incluyen en el documento adjunto y sobre los cuales hemos emitido nuestros informes de revisión de fechas 11 de noviembre de 2020 y 11 de noviembre de 2019, respectivamente, a los cuales nos remitimos, que deben ser leídos juntamente con este informe, reexpresados a moneda de poder adquisitivo de fecha de cierre del presente período.



d) Al 30 de septiembre de 2022 la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$78.835.830, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires 9 de noviembre de 2022

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GERMAN E. CANTALUPI Socio Contador Público U.B.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60 Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. 25 de mayo 487 - C1002ABI Buenos Aires, Argentina Tel: (54-11) 4318-1600/4311-6644 Fax: (54-11) 4510-2220 ev.com

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de **CENTRAL PUERTO S.A.**:

Building a better

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros separados condensados de período intermedio adjuntos de Central Puerto S.A. ("la Sociedad"), que comprenden: el estado separado de situación financiera al 30 de septiembre de 2022, los estados separados de resultados y del resultado integral por los períodos de tres y nueve meses finalizados en esa fecha, y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación a los estados financieros

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros separados de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por sus siglas en inglés), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34). La Dirección de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1 basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 "Revisión de información financiera de periodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad", emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por sus siglas en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las

Es miembro de Ernst & Young Global Limited

-2-

EY Building a better working world

personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los

estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos los aspectos significativos,

de conformidad con la NIC 34.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los

estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos,

de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.

b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1 se encuentran transcriptos en el libro

Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad

con las normas legales vigentes y de acuerdo con las condiciones establecidas en la Resolución Nº 3070/EMI

de la CNV de fecha 11 de septiembre de 1999.

c) Al 30 de septiembre de 2022 la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con

destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad,

asciende a \$78.835.830, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires 9 de noviembre de 2022

> PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

> > GERMAN E. CANTALUPI Socio Contador Público U.B.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

Es miembro de Ernst & Young Global Limited

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de **CENTRAL PUERTO S.A.**

Introducción

1. De acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5º del Artículo 294 de la Ley General de Sociedades Nº 19.550 y sus modificatorias (la "Ley General de Sociedades") y el Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires para la "Autorización, Suspensión, Retiro y Cancelación de la Cotización de Títulos Valores" (el "Reglamento de Cotización de la BCBA"), hemos examinado los estados financieros separados y consolidados adjuntos de CENTRAL PUERTO S.A. y sus sociedades controladas que comprenden: (a) los estados separados y consolidados de situación financiera al 30 de septiembre de 2022, (b) los estados separados y consolidados de resultados y del resultado integral por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, y el estado consolidado de cambios en el patrimonio al 30 de septiembre de 2022 y los estados separados y consolidados de flujos de efectivo por el periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.

Alcance del trabajo

2. Nuestro trabajo consistió en verificar la congruencia de la información significativa contenida en dichos estados con la información de las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para la realización de dicho trabajo hemos tenido en cuenta los informes de los auditores independientes del auditor externo Germán E. Cantalupi, socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. de fecha 9 de noviembre de 2022, emitidos de acuerdo con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 "Revisión de información financiera de periodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad", emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por sus siglas en inglés). No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Por lo tanto, nuestra responsabilidad se limita a expresar una manifestación sobre dichos documentos y no se extiende a hechos, actos, omisiones o circunstancias que no resultan de nuestro conocimiento o que no pudieran determinarse a partir del examen de la información recibida por esta Comisión Fiscalizadora en el ejercicio de sus funciones. Consideramos que nuestro trabajo y los informes del auditor externo nos brindan una base razonable para fundamentar nuestro informe.

Conclusión

3. Basados en nuestra revisión y en los informes de fecha 9 de noviembre de 2022 que emitió el contador Germán E. Cantalupi, como socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., mencionados

en el párrafo 1, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros

condensados de periodo intermedio mencionados en el párrafo 1, no están preparados, en todos sus aspectos

significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión

Nacional de Valores y con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

4. En cumplimiento de las disposiciones vigentes, informamos que:

a) Los estados financieros separados y consolidados indicados en el párrafo 1 surgen de registros

contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

b) Los estados financieros separados y consolidados indicados en el párrafo 1 se encuentran

asentados en el libro Inventarios y Balances y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo

dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de

Valores.

c) Hemos leído la "Reseña Informativa por los periodos finalizados el 30 de septiembre de 2022,

2021, 2020, 2019 y 2018" sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos ninguna

observación que formular.

d) Se deja expresa constancia que se ha dado cumplimiento a las disposiciones del Art. 294 de la

Ley General de Sociedades que se consideraron necesarias de acuerdo con las circunstancias, a fin de

verificar el grado de cumplimiento por parte de los órganos sociales de la Ley General de Sociedad, Estatuto

y resoluciones asamblearias, no surgiendo observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,

9 de noviembre de 2022.

Por Comisión Fiscalizadora

CÉSAR HALLADJIAN Síndico