

FY2023 & 4T23

Presentación de

Resultados

11 de Marzo de 2024





Descargo de Responsabilidad

Puede encontrar información adicional sobre Central Puerto en la sección de Apoyo al Inversor de la página web www.centralpuerto.com. Esta presentación no contiene toda la información financiera de la Compañía. En consecuencia, los inversores deben leer esta presentación junto con los estados financieros consolidados de Central Puerto y otra información financiera disponible en el sitio web de la empresa.

Esta presentación no constituye una oferta de venta ni una solicitud de oferta de compra de valores de Central Puerto ni de ninguna de sus filiales, en ninguna jurisdicción. Los valores no pueden ser ofrecidos o vendidos en los Estados Unidos sin registro en la U.S. Securities Exchange Commission o una exención de dicho registro.

Nuestros estados financieros y demás información financiera incluida en esta presentación, a menos que se especifique lo contrario, se expresan en pesos argentinos. No obstante, presentamos algunas cifras convertidas de pesos argentinos a dólares estadounidenses únicamente a efectos comparativos. El tipo de cambio utilizado para convertir pesos argentinos a dólares estadounidenses fue el tipo de cambio de referencia (Comunicación "A" 3500) informado por el Banco Central para dólares estadounidenses al cierre de cada período. La información presentada en dólares de EE.UU. es sólo para la conveniencia del lector y puede diferir en dicha conversión para cada período se realiza al tipo de cambio aplicable al final del último período. Usted no debe considerar estas conversiones como representaciones de que los importes en pesos argentinos realmente representan estos importes en dólares estadounidenses o podrían convertirse en dólares estadounidenses al tipo de cambio indicado.

Redondeo de montos y porcentajes:

Ciertos montos y porcentajes incluidos en esta presentación se han redondeado para facilitar su comprensión. Las cifras porcentuales incluidas en esta presentación no se han calculado en todos los casos sobre la base de tales cifras redondeadas, sino sobre la base de dichos montos antes del redondeo. Por esta razón, ciertos montos de porcentaje en esta presentación pueden variar de los obtenidos al realizar los mismos cálculos con las cifras en los estados financieros. Además, es posible que ciertos montos en esta presentación no sean exactos debido al redondeo.

Esta presentación contiene ciertas métricas, que incluyen información por acción, información operativa y otras, que no tienen significados estandarizados o métodos de cálculo estándar y, por lo tanto, es posible que tales mediciones no puedan ser comparables con similares usadas por otras compañías. Dichas métricas se han incluido para proporcionar a los lectores mediciones adicionales para evaluar el desempeño de la Compañía; sin embargo, tales mediciones no son indicadores confiables del desempeño futuro de la Compañía, y es probable que el desempeño futuro no se puede comparar con el desempeño en períodos anteriores.

Advertencias sobre información prospectiva

Esta presentación contiene cierta información prospectiva y proyecciones futuras tal como se definen en las leyes aplicables (conjuntamente, "declaraciones prospectivas") que constituyen declaraciones prospectivas. Todas las declaraciones que no sean declaraciones de hechos históricos son declaraciones prospectivas. Las palabras "anticipar", "creer", "podría", "esperar", "debería", "planificar", "pretender", "voluntad", "estimar" y "potencial", y expresiones similares, en relación con la Compañía, están destinadas a identificar declaraciones prospectivas.

Las declaraciones sobre resultados futuros posibles o asumidos, estrategias comerciales, planes de financiamiento, posición competitiva, entorno industrial, oportunidades de crecimiento potencial, los efectos de la regulación futura y los efectos de la competencia, la generación de energía esperada y el plan de gastos de capital son ejemplos de declaraciones prospectivas. Las declaraciones prospectivas se basan necesariamente en una serie de factores y presunciones que, si bien son consideradas razonables por la gerencia, están inherentemente sujetas a incertidumbres y contingencias comerciales, económicas y competitivas significativas, que pueden afectar los resultados, el desempeño o los logros reales de la Compañía y ser materialmente diferentes de cualquier resultado futuro, rendimiento o logros expresos o implícitos en las declaraciones prospectivas.

La Compañía no asume la obligación de actualizar las declaraciones prospectivas, salvo que así lo exijan las leyes y normas aplicables. Se puede acceder a más información sobre los riesgos e incertidumbres asociados con estas declaraciones a futuro y los negocios de la Compañía en las declaraciones públicas de la Compañía, en EDGAR (www.sec.gov).

EBITDA ajustado

En esta presentación, el EBITDA ajustado, una medida financiera no definida por las normas IFRS, se define como la Resultado neto del año, más los gastos financieros, menos los ingresos financieros, menos la participación en los resultados de compañías asociadas, más el gasto por impuesto a las ganancias, más depreciaciones y amortizaciones, menos los resultados netos de las operaciones discontinuadas. Es posible que el EBITDA ajustado no sea útil para predecir los resultados de las operaciones de la Compañía en el futuro.

Se considera que el EBITDA ajustado brinda información complementaria útil a los inversores sobre la Compañía y sus resultados. El EBITDA ajustado se encuentra entre las mediciones utilizadas por el equipo administrativo de la Compañía para evaluar el desempeño financiero y operativo, y tomar decisiones financieras y operativas cotidianas. Además, el EBITDA ajustado se utiliza frecuentemente por analistas de valores, inversores y otros para evaluar a las empresas de la industria. Se considera que el EBITDA ajustado es útil para los inversores porque brinda información adicional sobre las tendencias en el desempeño operativo principal antes de considerar el impacto de la estructura de capital, la depreciación, la amortización y los impuestos sobre los resultados.

El EBITDA ajustado no se debe considerar de manera aislada o como un sustituto de otras medidas de rendimiento financiero informadas de acuerdo con las NIIF. El EBITDA ajustado tiene limitaciones como herramienta analítica, como las siguientes:

- El EBITDA ajustado no refleja los cambios en nuestras necesidades de capital de trabajo o compromisos contractuales, incluso los requerimientos de efectivo para ello;
- El EBITDA ajustado no refleja nuestros gastos financieros, o los requerimientos de efectivo para pagar los intereses o los pagos del principal sobre nuestra deuda, o los ingresos por intereses u otros ingresos financieros;
- El EBITDA ajustado no refleja nuestro gasto por impuesto a las ganancias o los requisitos de efectivo para pagar nuestros impuestos a las ganancias;
- aunque la depreciación y la amortización son cargos no monetarios, los activos que se deprecian o amortizan a menudo deberán ser reemplazados en el futuro, y el EBITDA ajustado no refleja ningún requerimiento de efectivo para estos reemplazos;
- aunque la participación en las ganancias de compañías asociadas es un cargo no monetario, el EBITDA ajustado no considera el posible cobro de dividendos; y
- otras compañías pueden calcular el EBITDA ajustado de manera diferente, lo que limita su utilidad como una medida comparativa.

La Compañía compensa las limitaciones inherentes asociadas con el uso del EBITDA ajustado mediante la declaración de estas limitaciones, la presentación de los estados financieros consolidados de la Compañía de acuerdo con las NIIF y la conciliación del EBITDA ajustado con la medida NIIF más directamente comparable, el ingreso neto. Para acceder a una conciliación de la Resultado neto con el EBITDA ajustado, consulte las tablas incluidas en esta presentación. Para más información, consulte "Conciliación del EBITDA ajustado" a continuación.

FY23 & 4T23 Presentación de Resultados - Agenda

- Información clave del FY23 & 4T23
- Actualización Regulatoria
- Descripción general del mercado argentino
- Principales métricas operativas de Central Puerto
- Resultados Financieros
- Preguntas y Respuestas

Información clave del FY23 & 4T23⁽¹⁾⁽²⁾

Capacidad Instalada ⁽³⁾ MW	Generación de Energía TWh		Ingresos US\$ MM		EBITDA Aj. ⁽⁴⁾ US\$ MM		Resultado Neto US\$ MM		Deuda Neta US\$ MM
	FY23	4T23	FY23	4T23	FY23	4T23	FY23	4T23	
7.173	20,8	5,2	536,9	98,0	276,8	45,2	193,3	155,8	286,8
+49% A/A	+19% A/A	+10% A/A	(5%) A/A	(19%) A/A	(26%) A/A	(34%) A/A	+82% A/A	+1067% A/A	+US\$216,6 mm

(1) Los resultados presentados para el periodo anual 2023 y 4T23 se ven afectados negativamente, a nivel no monetario, como consecuencia de la fuerte devaluación de la moneda local ocurrida a mediados de diciembre, en la metodología contable de Central Puerto. Dado que la moneda funcional de la empresa es el peso argentino, nuestros Estados Financieros están sujetos a un ajuste por inflación, mientras que las cifras de la empresa se convierten a dólares estadounidenses utilizando el tipo de cambio oficial de fin de período. Por lo tanto, dada la significativa disparidad entre la inflación y la devaluación del período, podría afectar a la comparabilidad".

(2) El tipo de cambio utilizado para convertir pesos argentinos a dólares estadounidenses es el tipo de cambio de referencia (Comunicación "A" 3500) comunicado por el Banco Central para los dólares estadounidenses a 31 de diciembre de 2023 fue de 808,48 AR\$ por 1,00 US\$. Las cifras del FY23 son la suma de los resultados trimestrales convertidos a dólares al tipo de cambio al final de cada período.

(3) El 22 de febrero de 2024, se publicó en el Boletín Oficial de la República Argentina, la solicitud presentada por Central Costanera para la baja de las unidades de generación a vapor COSTTV04 y COSTTV06, por una capacidad instalada total de 120 MW y 350 MW, respectivamente.

(4) Para más información, véase "Disclaimer-EBITDA y EBITDA ajustado" en la diapositiva 2.

Actualización Regulatoria

Resolución

N° 59/2023 (Feb-23)

Esta resolución se diseñó para fomentar las inversiones en actividades de mantenimiento mayor y menor de los ciclos combinados. Los generadores tienen que alcanzar al menos el 85,00% de disponibilidad de potencia media mensual a cambio de un nuevo precio de potencia y generación, tanto en dólares estadounidenses como en pesos argentinos. En el caso de la potencia, el precio se fijó en 2.000 USD/MW-mes más (i) el 85,00% de la remuneración de la potencia establecida en la Resolución n° 869/23 en pesos argentinos (durante la primavera y el otoño) o (ii) el 65,00% de la remuneración de la potencia establecida en la Resolución n° 869/23 en pesos argentinos (durante el verano y el invierno). En el caso de la energía, el precio se fijó en 3,5 USD/MWh para las unidades que utilizan gas y en 6,1 USD/MWh para las unidades que utilizan combustibles alternativos.

Resolución

SE N°621/2023 (Jul-23)

Anuncio de un nuevo proceso de licitación para la adición de nueva capacidad térmica y la sustitución de la existente. Central Puerto y otros participantes presentaron ofertas el 25 de septiembre.

- Central Puerto: 312 MW ofertados.
- Central Costanera: 516 MW ofertados. **(adjudicados)**

El proceso de licitación de la TerConf está siendo revisado por la nueva administración.

Resolución

SE N°869/2023 (Nov-23)

Los precios de la energía y la capacidad se actualizan para las unidades legacy en un 28% desde noviembre.

Resolución

SE N°750/2023 (Sep-23)

Los precios de la energía y la capacidad se han actualizado un 23% desde septiembre.



Resolución SE N°9/2024 (Feb-24)

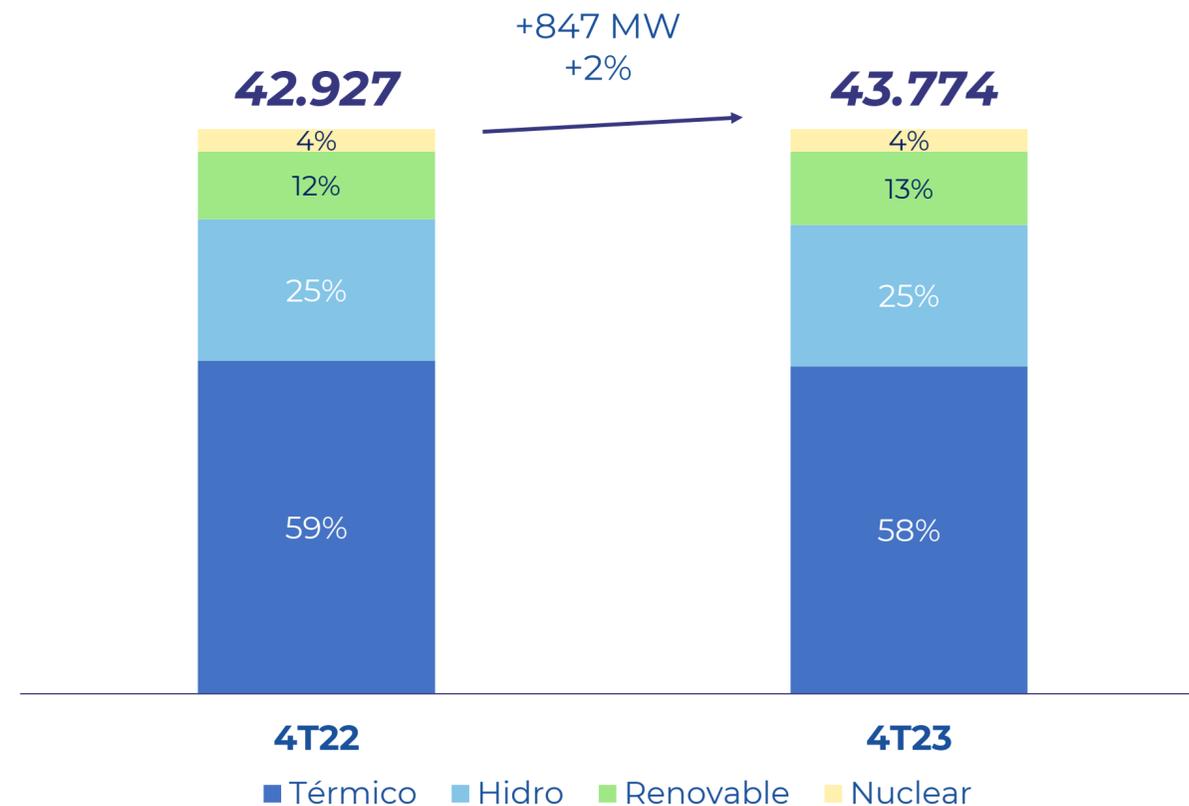
Los precios de la energía y la capacidad se actualizan para las unidades legacy en un **74% desde febrero de 2024**





Descripción general del mercado argentino⁽¹⁾

Capacidad Instalada⁽²⁾ (MW)



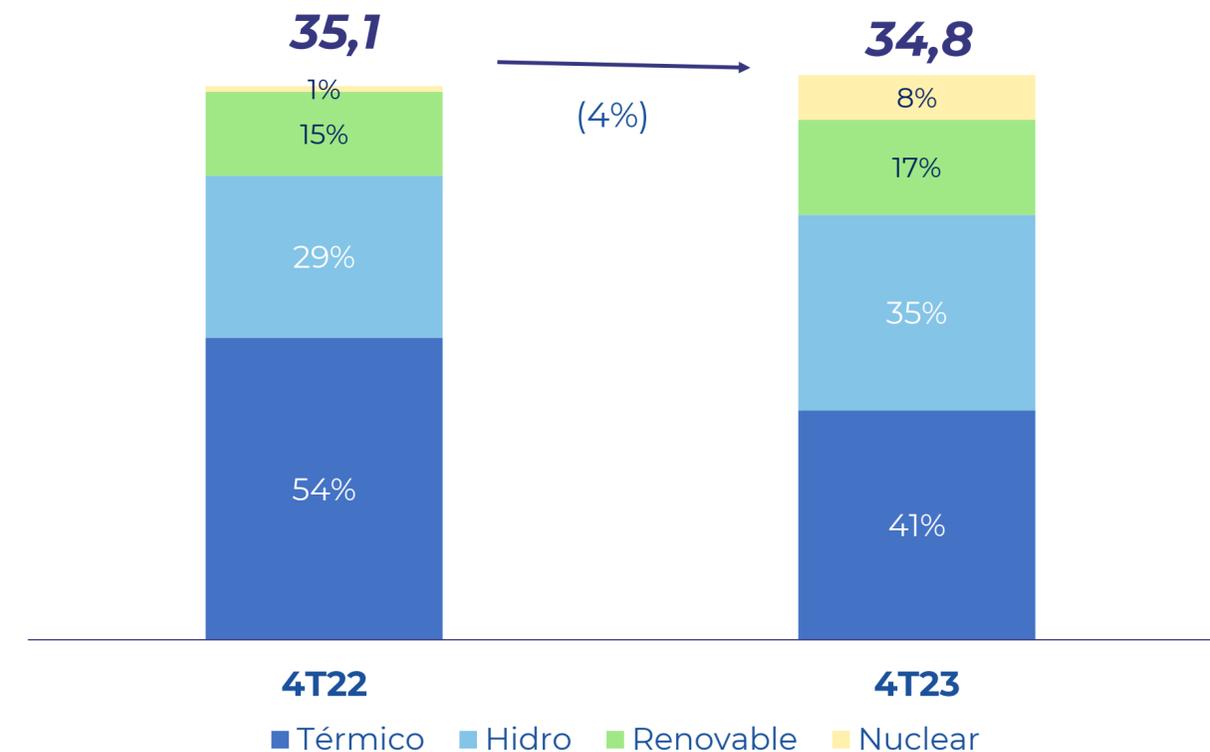
Térmico: 162 MW

Eólico: 396 MW

Solar: 280 MW

Otros: 9 MW

Generación de Energía (TWh)



- La mayor oferta de **energía hidroeléctrica** gracias al aumento de los caudales fluviales, unida a la capacidad adicional de **las energías renovables**, provocó un menor despacho **térmico**.
- El despacho **nuclear** también aumentó impulsado por el fin de las obras de mantenimiento en Atucha II.

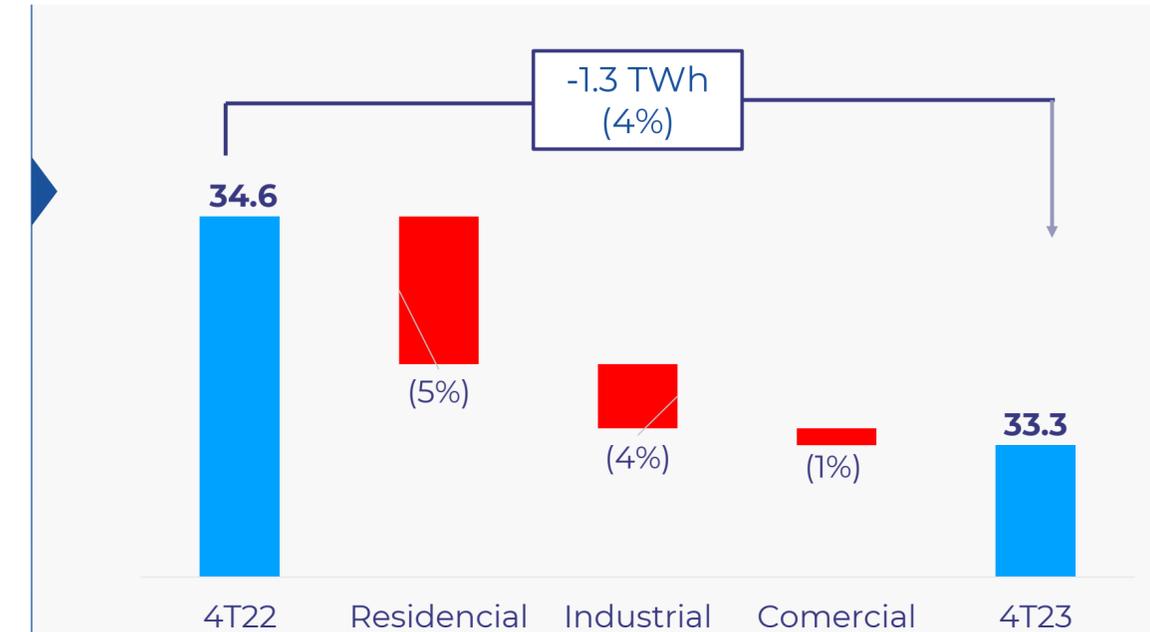
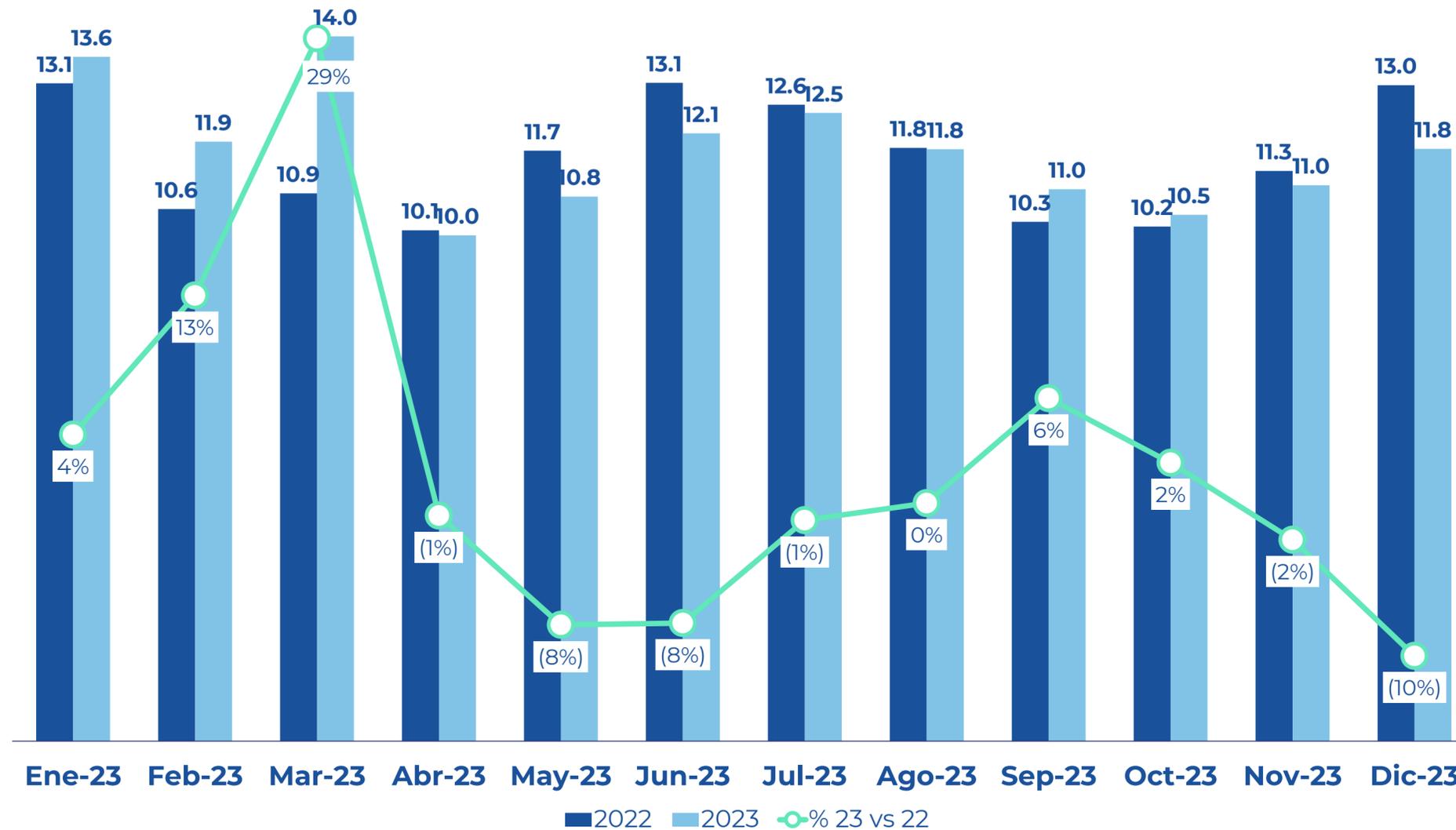
(1) Fuente CMMESA

(2) El 22 de febrero de 2024, se publicó en el Boletín Oficial de la República Argentina, la solicitud presentada por Central Costanera para la baja de las unidades de generación a vapor COSTTV04 y COSTTV06, por una capacidad instalada total de 120 MW y 350 MW, respectivamente.



Descripción general del mercado argentino⁽¹⁾

Demanda local de energía (TWh)



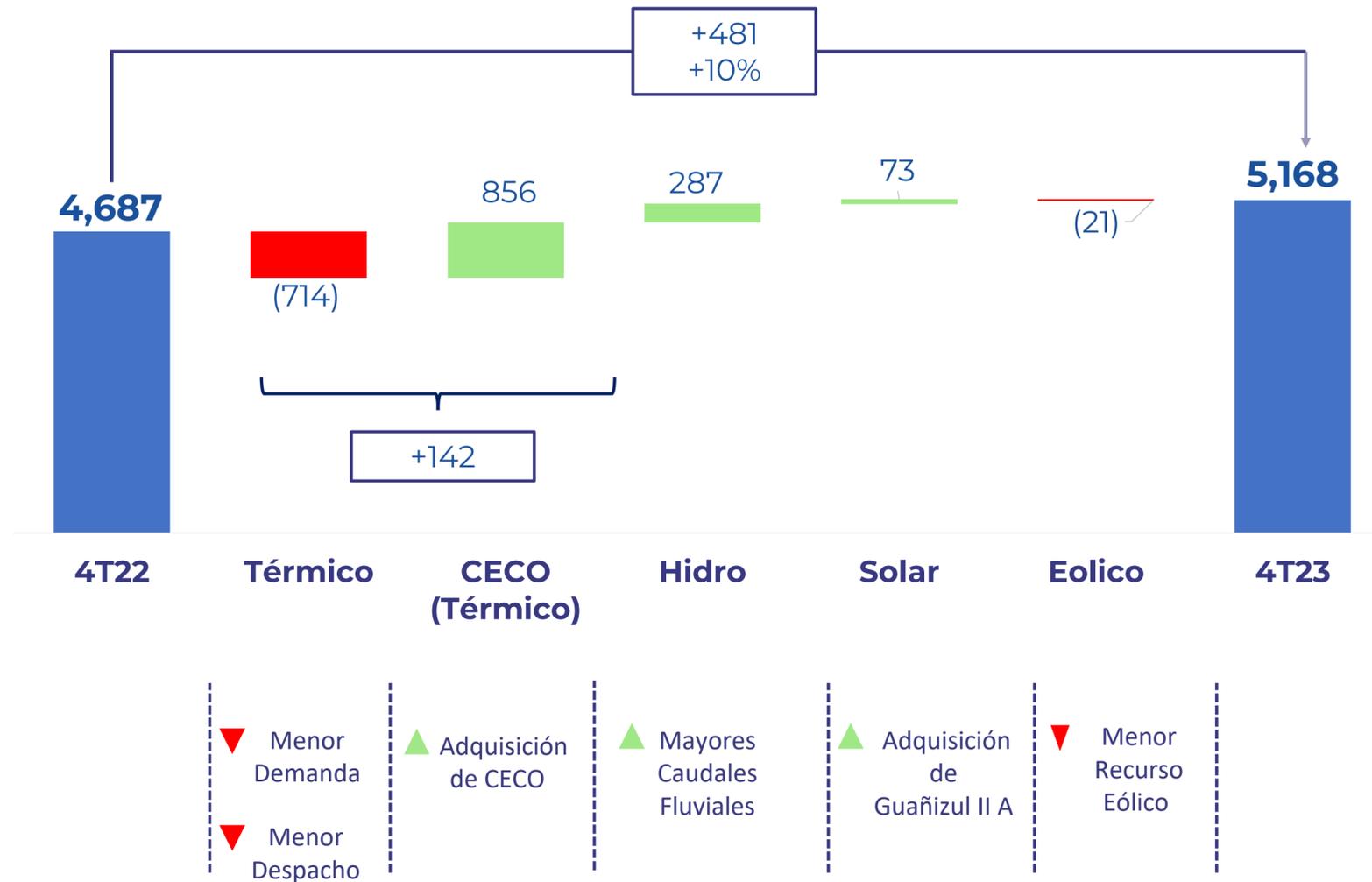
- **Las temperaturas más suaves** de noviembre y diciembre provocaron un descenso del 5% en la demanda de energía en el sector residencial.
- **Contracción del 4% de la demanda industrial** por la menor actividad económica.
- La demanda de energía se cubrió principalmente con el suministro local, **disminuyendo las importaciones en un 97%.**

(1) Fuente CAMMESA

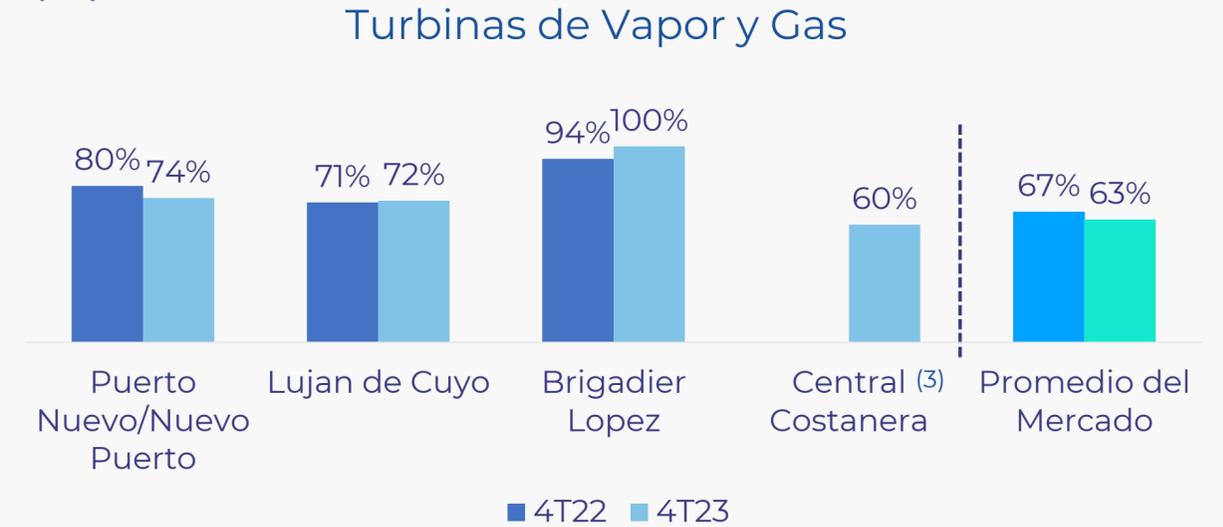


Principales métricas operativas de Central Puerto⁽¹⁾

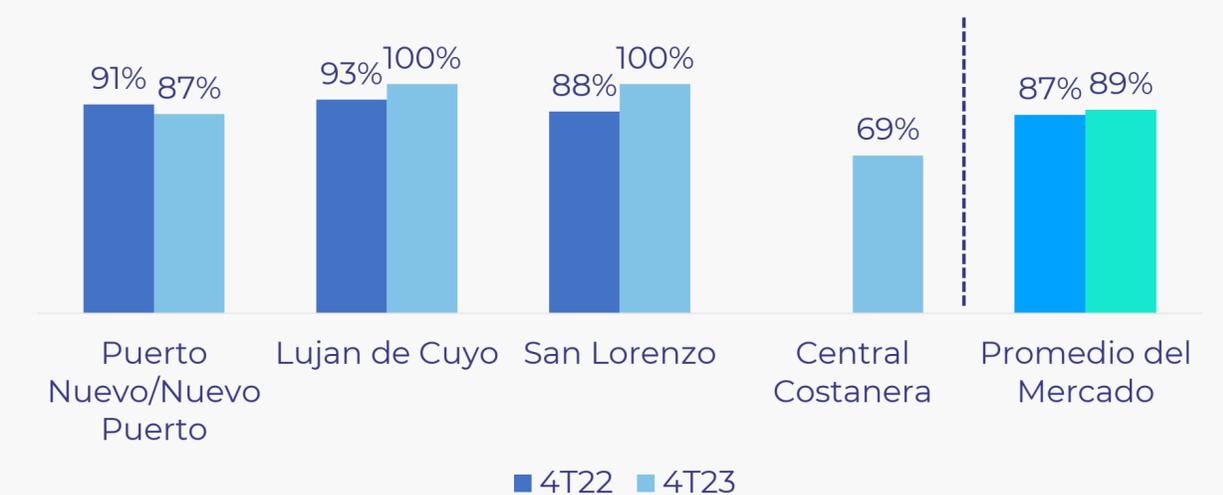
Generación de Energía (GWh)



Disponibilidad Térmica⁽²⁾ (%)



Ciclos Combinados



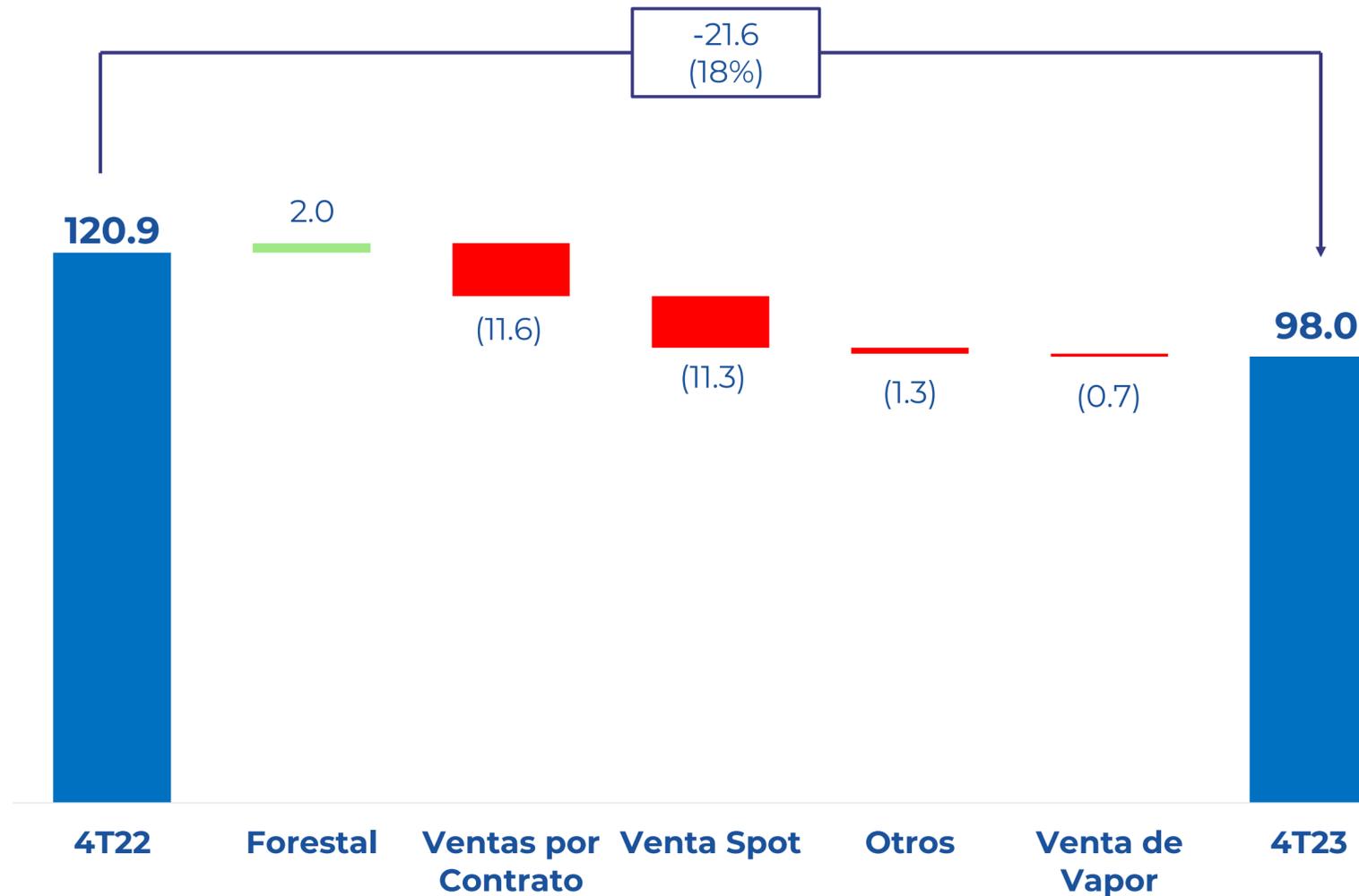
(1) Fuente CAMMESA

(2) El 22 de febrero de 2024, se publicó en el Boletín Oficial de la República Argentina, la solicitud presentada por Central Costanera para la baja de las unidades de generación a vapor COSTTV04 y COSTTV06, por una capacidad instalada total de 120 MW y 350 MW, respectivamente.



4T23 Desgloce de Ingresos⁽¹⁾

Ingresos ⁽¹⁾
(US\$ mm)



Negocio Forestal

- ▲ Adquisición de FASA en dic-22 y de EVASA en mayo-23

Ventas por Contrato

- ▼ Efecto no monetario en la diferencia entre inflación y devaluación de la moneda
- ▼ Menores ventas de parques eólicos por menor recurso eólico
- ▲ Adquisición de Guañizul II en oct-23 (+US\$ 2,7 mm.)

Ventas al Spot (Legacy)

- ▲ Adquisición de Central Costanera (+US\$13,4 mm.)
- ▲ Mayor generación de energía a partir de Piedra del Águila.
- ▼ Efecto no monetario en la diferencia entre inflación y devaluación de la moneda
- ▼ Menor despacho térmico
- ▼ Precios más bajos remunerados en dólares estadounidenses.

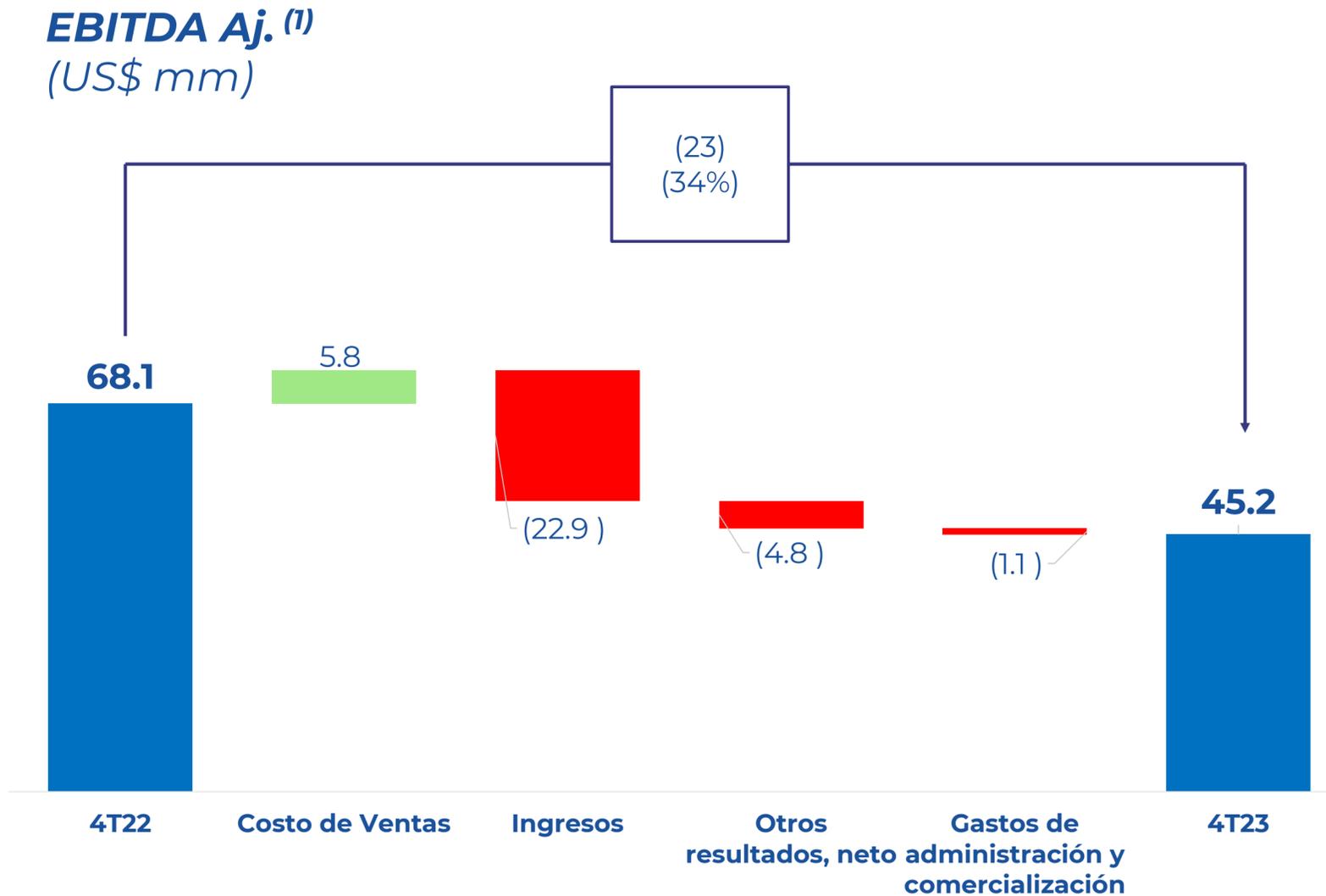
Ventas de vapor

- ▲ Mayor producción de vapor
- ▼ Efecto no monetario en la diferencia entre inflación y devaluación de la moneda

(1) El tipo de cambio utilizado para convertir Pesos Argentinos a Dólares Estadounidenses es el tipo de cambio de referencia (Comunicación "A" 3500) informado por el Banco Central para Dólares Estadounidenses al 31 de Diciembre de 2023 de AR\$808.48 por US\$1.00.



Reconciliación del EBITDA Aj.⁽¹⁾ del 4T23



Costo de ventas

- ▲ Efecto no monetario en la diferencia entre inflación y devaluación de la moneda.
- ▲ Reclasificación de los consumos de materiales y piezas de recambio asignados a los trabajos de mantenimiento de las unidades de cogeneración de LdC.
- ▼ Mayor remuneración de los empleados, compras de energía y consumo de materiales y piezas en las adquisiciones.

Otros resultados, netos

- ▼ Mayores gastos jurídicos y otros relacionados con las adquisiciones

Gastos de Administración y Comercialización

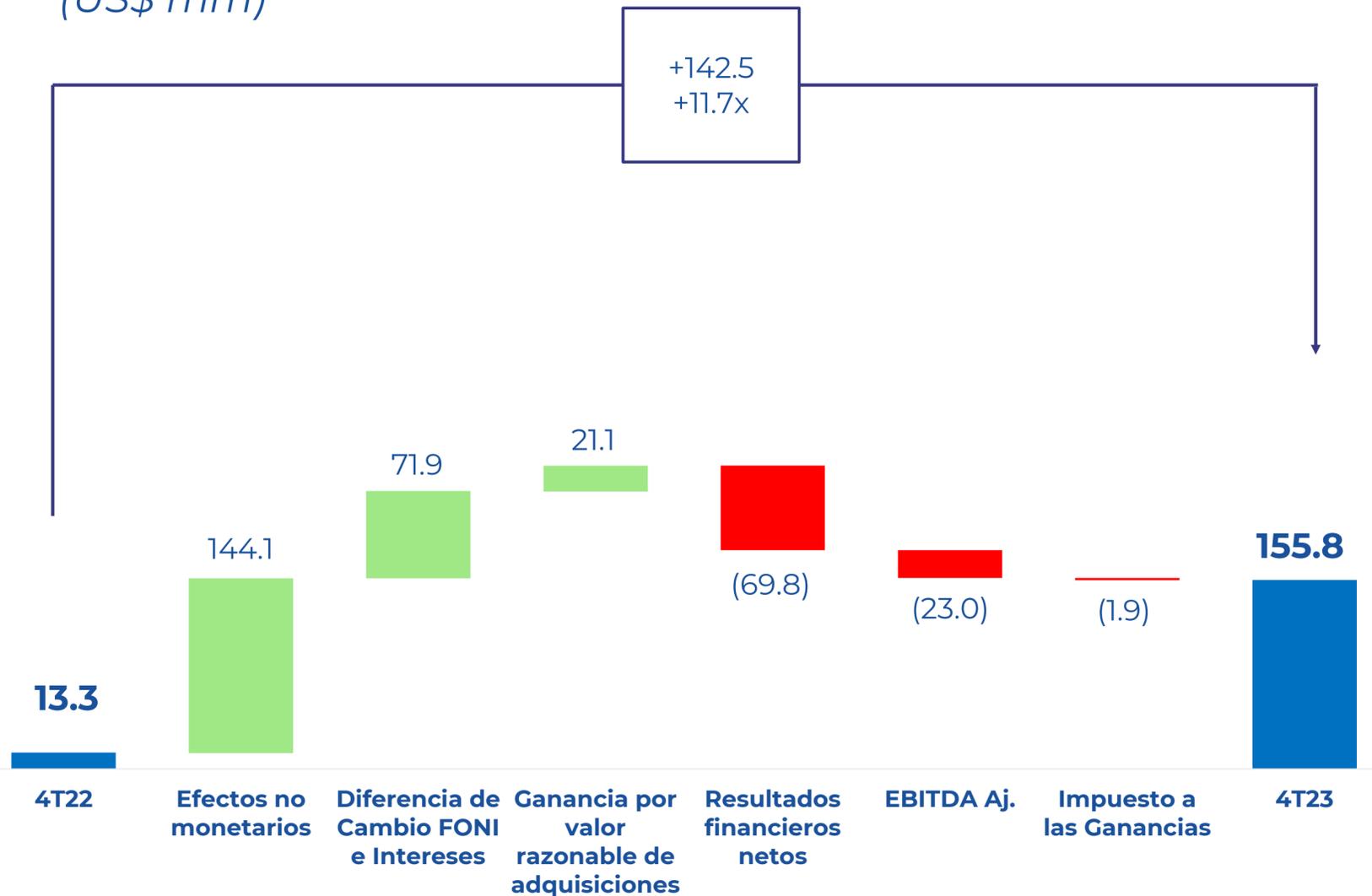
- ▼ Mayores compensaciones a los empleados
- ▼ Impuestos sobre las transacciones en cuentas bancarias.

(1) El tipo de cambio utilizado para convertir Pesos Argentinos a Dólares Estadounidenses es el tipo de cambio de referencia (Comunicación "A" 3500) informado por el Banco Central para Dólares Estadounidenses al 31 de Diciembre de 2023 de AR\$808.48 por US\$1.00.



Reconciliation of Resultado Neto⁽¹⁾ del 4T23

Resultado Neto ⁽¹⁾ (US\$ mm)



Efectos no monetarios

- ▲ Recuperación del deterioro en el 4T23 frente a una pérdida en el 4T22
- ▲ Variación del activo biológico

FONI Diferencias de cambio e intereses

- ▲ Mayores diferencias positivas de cambio

Resultado por adquisición de participación en sociedades

- ▲ Reconocimiento del valor razonable frente al precio pagado

Resultados financieros netos

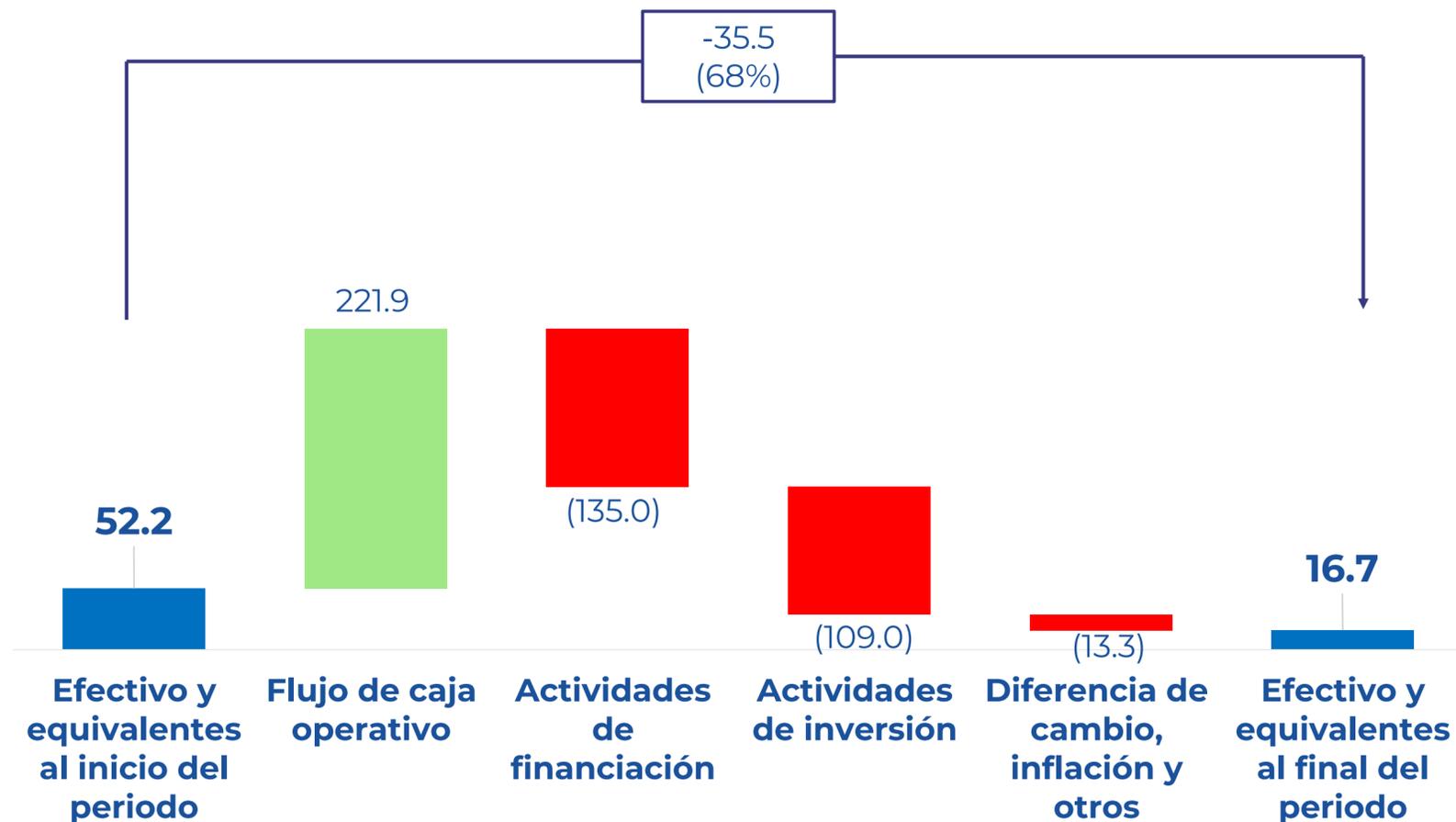
- ▼ Diferencias de cambio en pasivos financieros
- ▲ Beneficios de las empresas asociadas

(1) El tipo de cambio utilizado para convertir Pesos Argentinos a Dólares Estadounidenses es el tipo de cambio de referencia (Comunicación "A" 3500) informado por el Banco Central para Dólares Estadounidenses al 31 de Diciembre de 2023 de AR\$808.48 por US\$1.00.



Flujo de Caja Consolidado del FY23 ⁽¹⁾

Flujo de Caja ⁽¹⁾ (US\$ mm)



Flujo de caja operativo

- ▲ EBITDA Aj. del periodo + cobros FONI.
- ▼ Impuesto a las ganancias

Actividades de inversión

- ▼ Adquisición de CECO, EVASA y Guañizul II A.
- ▼ CAPEX
- ▼ Adquisición de activos financieros

Actividades de financiación

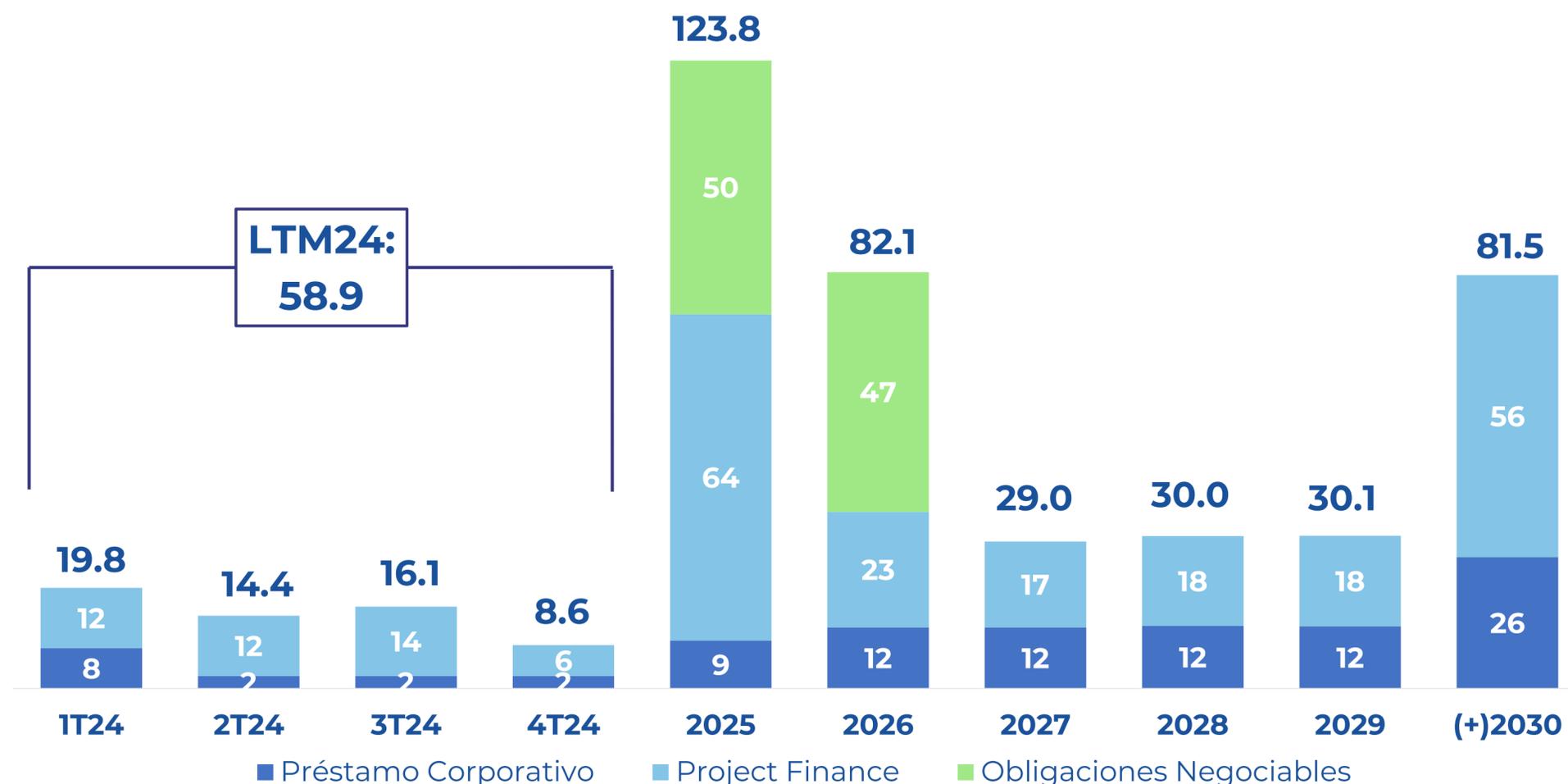
- ▲ Emisión de ON Clase A por 47,2 millones de dólares y ON Clase B por 50 millones de dólares.
- ▼ Precancelación del sindicato Brigadier López
- ▼ Vencimiento del bono dollar linked de Manque & Olivos.
- ▼ Pago de dividendos

(1) El tipo de cambio utilizado para convertir Pesos Argentinos a Dólares Estadounidenses es el tipo de cambio de referencia (Comunicación "A" 3500) informado por el Banco Central para Dólares Estadounidenses al 31 de Diciembre de 2023 de AR\$808.48 por US\$1.00.

Bajo endeudamiento y vencimientos a corto plazo manejables



Calendario de vencimientos de la deuda⁽¹⁾⁽²⁾
(US\$ mm.)



**Deuda Neta/
EBITDA Aj.⁽³⁾**

1.0x

(1) Al 31 de diciembre de 2023.
 (2) Considera sólo los vencimientos de principal. No considera intereses devengados.
 (3) Deuda Neta/ EBITDA Ajustado = US\$286.8 mm / US\$276.8 mm

FY23 & 4T23
Presentación
de Resultados

11 de Marzo de 2024

Preguntas y Respuestas



FY23 & 4T23 Presentación de Resultados

11 de Marzo de 2024