



Presentación de Resultados 3T23

13 de noviembre de 2023

Descargo de responsabilidad

Puede encontrar información adicional sobre Central Puerto en la sección de Apoyo al Inversor de la página web <u>www.centralpuerto.com</u>. Esta presentación no contiene toda la información financiera de la Compañía. En consecuencia, los inversores deben leer esta presentación junto con los estados financieros consolidados de Central Puerto y otra información financiera disponible en el sitio web de la empresa..

Esta presentación no constituye una oferta de venta ni una solicitud de oferta de compra de valores de Central Puerto ni de ninguna jurisdicción. Los valores no pueden ser ofrecidos o vendidos en los Estados Unidos sin registro en la U.S. Securities Exchange Commission o una exención de dicho registro.

Nuestros estados financieros y demás información financiera incluida en esta presentación, a menos que se especifique lo contrario, se expresan en pesos argentinos. No obstante, presentamos algunas cifras convertidas de pesos argentinos a dólares estadounidenses únicamente a efectos comparativos. El tipo de cambio utilizado para convertir pesos argentinos a dólares estadounidenses fue el tipo de cambio de referencia (Comunicación "A" 3500) informado por el Banco Central para dólares estadounidenses al cierre de cada período. La información presentada en dólares de EE.UU. es sólo para la conveniencia del lector y puede diferir en dicha conversión para cada período se realiza al tipo de cambio aplicable al final del último período. Usted no debe considerar estas conversiones como representaciones de que los importes en dólares estadounidenses o podrían convertirse en dólares estadounidenses al tipo de cambio indicado.

Redondeo de montos y porcentajes:

Ciertos montos y porcentajes incluidos en esta presentación se han redondeado para facilitar su comprensión. Las cifras porcentuales incluidas en esta presentación no se han calculado en todos los casos sobre la base de tales cifras redondeadas, sino sobre la base de dichos montos antes del redondeo. Por esta razón, ciertos montos de porcentaje en esta presentación pueden variar de los obtenidos al realizar los mismos cálculos con las cifras en los estados financieros. Además, es posible que ciertos montos en esta presentación no sean exactos debido al redondeo. Esta presentación contiene ciertas métricas, que incluyen información operativa y otras, que no tienen significados estandarizados o métodos de cálculo estándar y, por lo tanto, es posible que tales mediciones no puedan ser comparables con similares usadas por otras compañías. Dichas métricas se han incluido para proporcionar a los lectores mediciones adicionales para evaluar el desempeño de la Compañía; sin embargo, tales mediciones confiables del desempeño futuro de la Compañía, y es probable que el desempeño futuro no se puede comparar con el desempeño en períodos anteriores.

Advertencias sobre información prospectiva

logros expresos o implícitos en las declaraciones prospectivas.

Esta presentación contiene cierta información prospectiva y proyecciones futuras tal como se definen en las leyes aplicables (conjuntamente, "declaraciones prospectivas.") que constituyen declaraciones prospectivas. Todas las declaraciones que no sean declaraciones de hechos históricos son declaraciones prospectivas. Las palabras "anticipar", "creer", "podría", "esperar", "debería", "potencial", y expresiones similares, en relación con la Compañía, están destinadas a identificar declaraciones prospectivas.

Las declaraciones sobre resultados futuros posibles o asumidos, estrategias comerciales, planes de financiamiento, posición competitiva, entorno industrial, oportunidades de crecimiento potencial, los efectos de la regulación futura y los efectos de la competencia, la generación de energía esperada y el plan de gastos de capital son ejemplos de declaraciones prospectivas.

Las declaraciones prospectivas. Las declaraciones prospectivas se basan necesariamente en una serie de factores y presunciones que, si bien son consideradas razonables por la gerencia, están inherentemente sujetas a incertidumbres y contingencias comerciales, económicas y competitivas, que pueden afectar los resultados, el desempeño o los logros reales de la Compañía y ser materialmente diferentes de cualquier resultado futuro, rendimiento o

La Compañía no asume la obligación de actualizar las declaraciones prospectivas, salvo que así lo exijan las leyes y normas aplicables. Se puede acceder a más información sobre los riesgos e incertidumbres asociados con estas declaraciones a futuro y los negocios de la Compañía en las declaraciones públicas de la Compañía, en EDGAR (www.sec.gov).

EBITDA ajustado

En esta presentación, el EBITDA ajustado, una medida financiera no definida por las normas IFRS, se define como la Resultado neto del año, más los gastos financieros, menos los ingresos financieros, menos la participación en los resultados de compañías asociadas, más el gasto por impuesto a las ganancias, más depreciaciones y amortizaciones, menos los resultados netos de las operaciones de la Compañía en el futuro.

Se considera que el EBITDA ajustado brinda información complementaria útil a los inversores sobre la Compañía y sus resultados. El EBITDA ajustado se encuentra entre las mediciones utilizadas por el equipo administrativo de la Compañía para evaluar el desempeño financiero y operativo, y tomar decisiones financieras y operativas cotidianas. Además, el EBITDA ajustado se utiliza frecuentemente por analistas de valores, inversores y otros para evaluar a las empresas de la industria. Se considera que el EBITDA ajustado es útil para los inversores porque brinda información adicional sobre las tendencias en el desempeño operativo principal antes de considerar el impacto de la estructura de capital, la depreciación, la amortización y los impuestos sobre los resultados.

El EBITDA ajustado no se debe considerar de manera aislada o como un sustituto de otras medidas de rendimiento financiero informadas de acuerdo con las NIIF. El EBITDA ajustado tiene limitaciones como herramienta analítica, como las siguientes:

- El EBITDA ajustado no refleja los cambios en nuestras necesidades de capital de trabajo o compromisos contractuales, incluso los requerimientos de efectivo para ello;
- El EBITDA ajustado no refleja nuestros gastos financieros, o los requerimientos de efectivo para pagar los intereses o los pagos del principal sobre nuestra deuda, o los ingresos por intereses u otros ingresos financieros;
- El EBITDA ajustado no refleja nuestro gasto por impuesto a las ganancias o los requisitos de efectivo para pagar nuestros impuestos a las ganancias;
- aunque la depreciación y la amortización son cargos no monetarios, los activos que se deprecian o amortizan a menudo deberán ser reemplazados en el futuro, y el EBITDA ajustado no refleja ningún requerimiento de efectivo para estos reemplazos;
- aunque la participación en las ganancias de compañías asociadas es un cargo no monetario, el EBITDA ajustado no considera el posible cobro de dividendos; y
- otras compañías pueden calcular el EBITDA ajustado de manera diferente, lo que limita su utilidad como una medida comparativa.

La Compañía compensa las limitaciones inherentes asociadas con el uso del EBITDA ajustado mediante la declaración de los estados financieros consolidados de la Compañía de acuerdo con las NIIF y la conciliación del EBITDA ajustado con la medida NIIF más directamente comparable, el ingreso neto. Para acceder a una conciliación de la Resultado neto con el EBITDA ajustado, consulte las tablas incluidas en esta presentación. Para más información, consulte "Conciliación del EBITDA ajustado" a continuación.





Presentación de Resultados 3T23 - Agenda





- ☐ Información clave del 3T23
- Actualización Regulatoria
- ☐ Descripción general del mercado argentino
- Principales métricas operativas de CEPU
- Resultados Financieros 3T23
- Preguntas y Respuestas



Información Clave del 3T23 (1)

Capacidad Instalada	Generacion de Energia	Ingresos	EBITDA aj. (2)	Resultado Neto	Deuda Neta(3)
MW 7.113	GWh 5.721	US\$ 166 mm	US\$ 89mm	US\$ 11 mm	US\$ 164 mm
+48% a/a	+46% a/a	+21% a/a	(5%) a/a	(66)% a/a	+21 mm vs Dic-22

⁽¹⁾ El tipo de cambio utilizado para convertir Pesos Argentinos a Dólares Estadounidenses es el tipo de cambio de referencia (Comunicación "A" 3500) reportado por el Banco Central para dólares Estadounidenses al 30 de septiembre de 2023 de \$350,01 por US\$1,00. (2) Consulte "Descargo de responsabilidad-EBITDA y EBITDA ajustado" en la diapositiva 2 para obtener más información.

Actualización Regulatoria

Resolución SE N°621/2023 (6 de Julio)

Anuncio de un nuevo proceso de licitación para la adición de nueva capacidad térmica y la sustitución de la existente. Central Puerto y otros participantes presentaron ofertas el 25 de septiembre y están a la espera de la definición de CAMMESA.

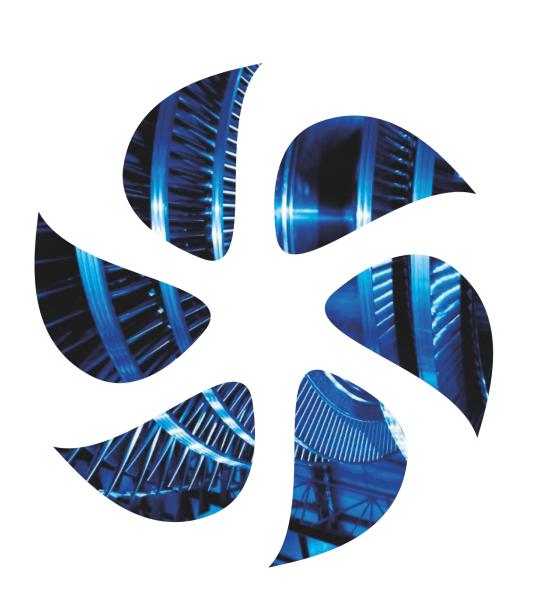
- Central Puerto: 312 MW ofertados.
- Central Costanera: 516 MW ofertados.

Resolución SE N°750/2023 (6 de Septiembre)

Los precios de energía y capacidad se actualizan para unidades legacy en un 23% desde septiembre.

Resolución SE N°869/2023 (2 de Noviembre)

Los precios de energía y capacidad se actualizan para unidades legacy en un 28% desde noviembre.



Continuamos nuestra expansión en renovables con la adquisición del parque solar Guañizul II A

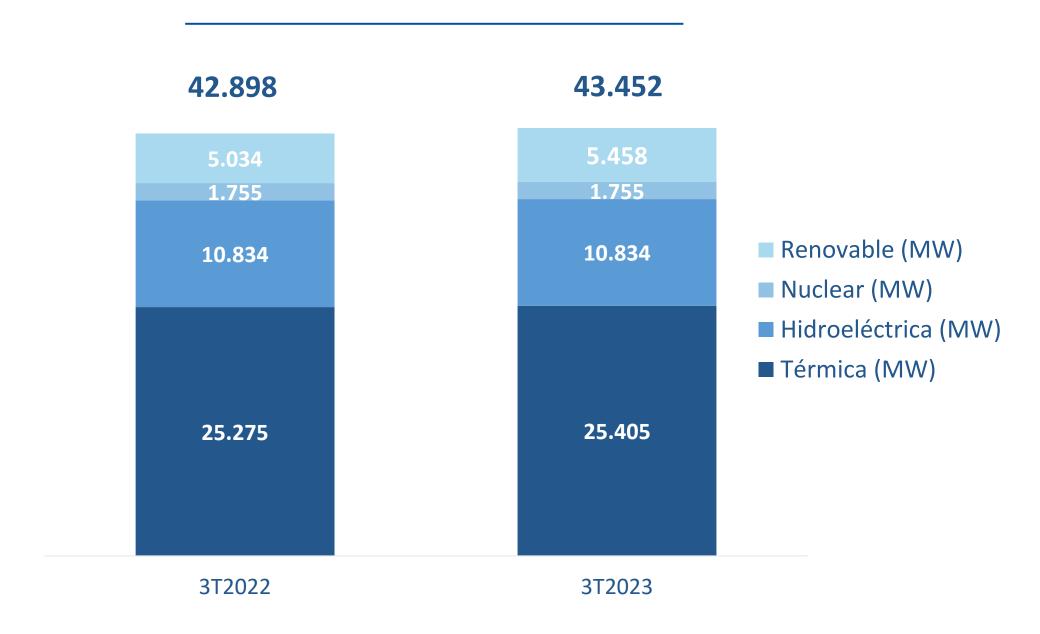
- Ubicación: Provincia de San Juan
- Potencia nominal: 104,6 MW
- Generación de energía: 300
 GWh/año
- Factor de capacidad: ~33%
- Remuneración: PPA a 20 años con CAMMESA Renov.ar 2.5



Descripción general del mercado argentino



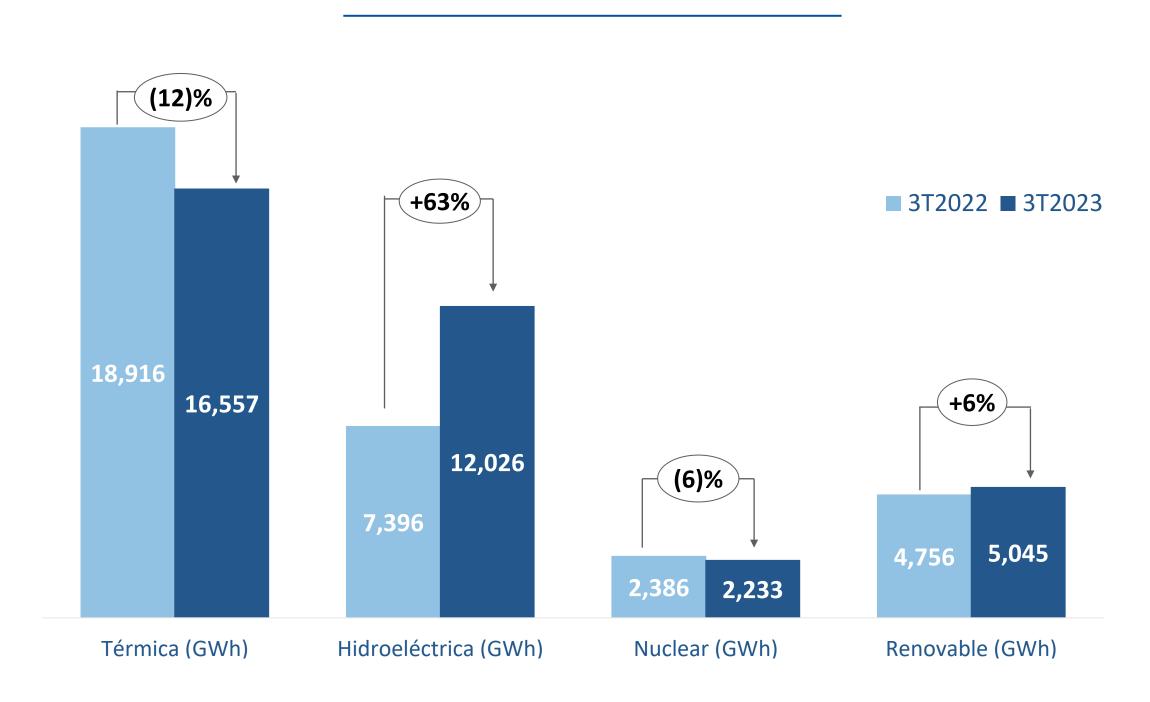
Capacidad Instalada (MW EoP)



Nueva capacidad instalada (3T23 vs 3T22):

Térmica : 130 MW Renovables: 424 MW

Generación de Energía (GWh)



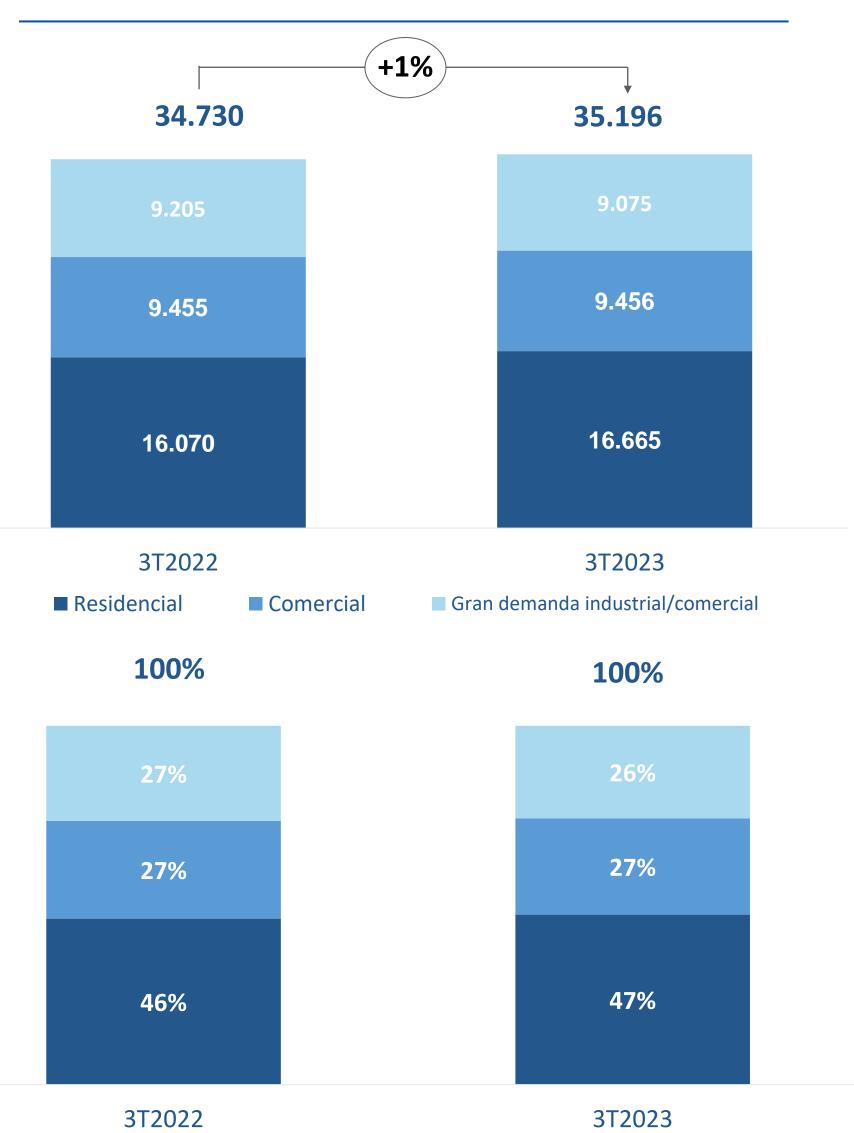
La generación total aumentó un 7% a 35.861 GWh:

- **Térmica:** menor disponibilidad y despacho por mayor oferta de hidroeléctricas y fuentes renovables.
 - Hidroeléctrica: mayores caudales, principalmente en la región del Comahue.
- **Nuclear**: menor despacho por mayor oferta de fuentes hídricas y renovables. Menor disponibilidad de Atucha II por tareas de mantenimiento.
 - Renovable: adición de nueva capacidad.

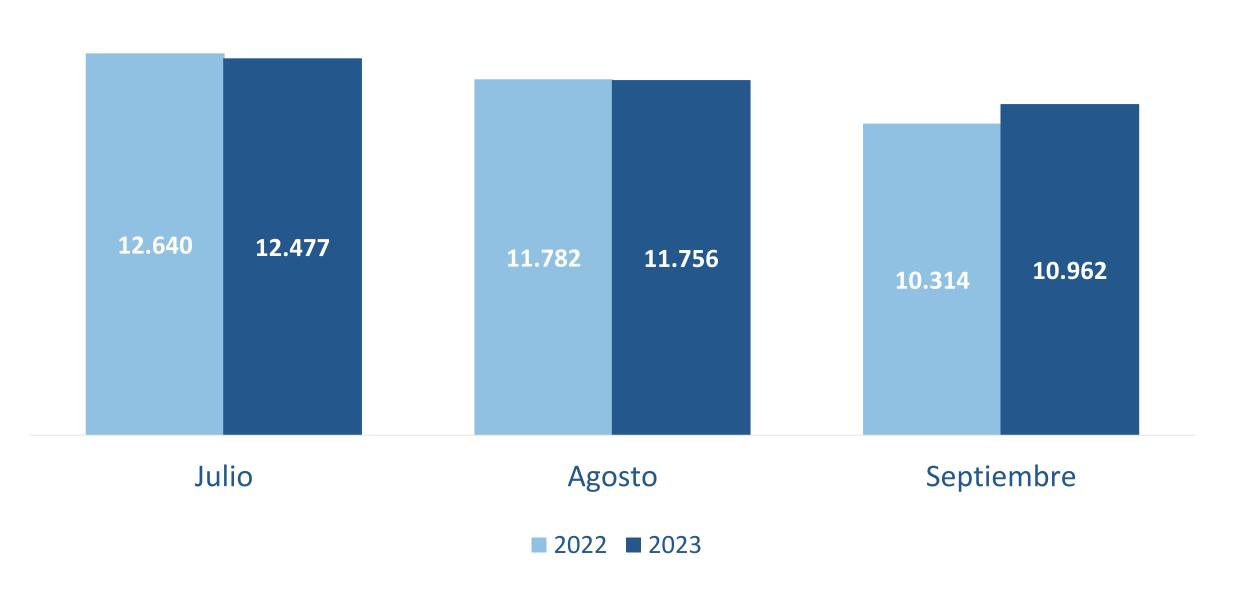
Descripción general del mercado argentino







Demanda de Energía por mes (GWh)



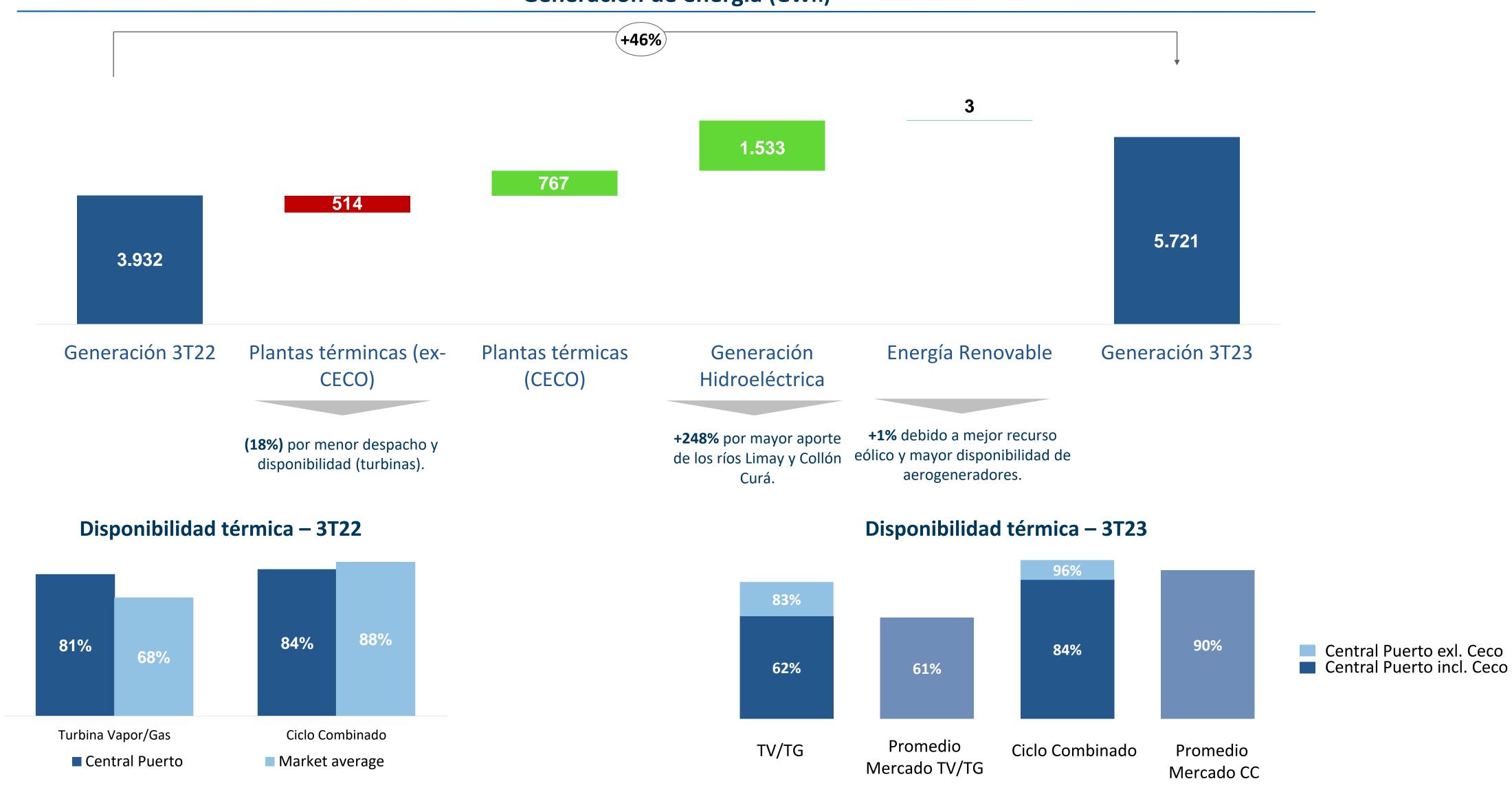
• La demanda aumenta ligeramente durante el trimestre:

- ✓ Las temperaturas más altas en julio y agosto provocaron una menor demanda de energía, repuntando en septiembre.
- ✓ La mayor parte de la demanda de energía se cubrió con suministro local. Las importaciones disminuyeron durante el trimestre.

Principales métricas operativas de Central Puerto - 3T23



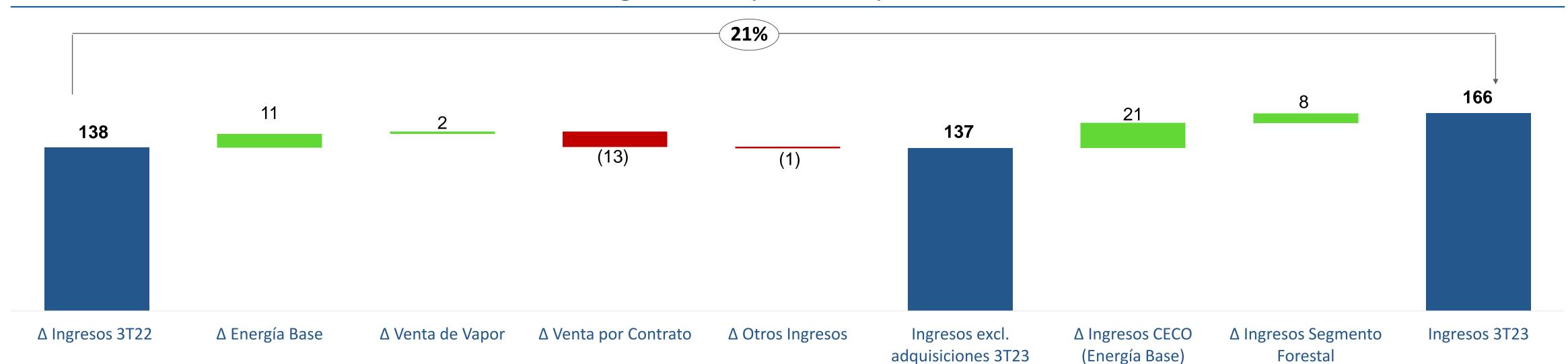




Desglose de ingresos



Ingresos 3T23 (en US\$ mm)



Ventas Spot (Energía Base / Capacidad Legacy)

- ▲ Mayor generación de energía desde Piedra del Águila.
- ▲ Mayor disponibilidad de los ciclos combinados de Centra Puerto.
- ▲ Fin del PPA de Brigadier López en agosto de 2022 el cual pasa a ser remunerado en el mercado Spot.
- ▼ Menor despacho térmico.
- ▼ Menor remuneración en US\$.

Ventas de vapor

- ▲ Mejores precios en dólares y el impacto de un ajuste negativo de ingresos en el 3T22.
- ▼ Menor vapor producido.

Ventas bajo contratos

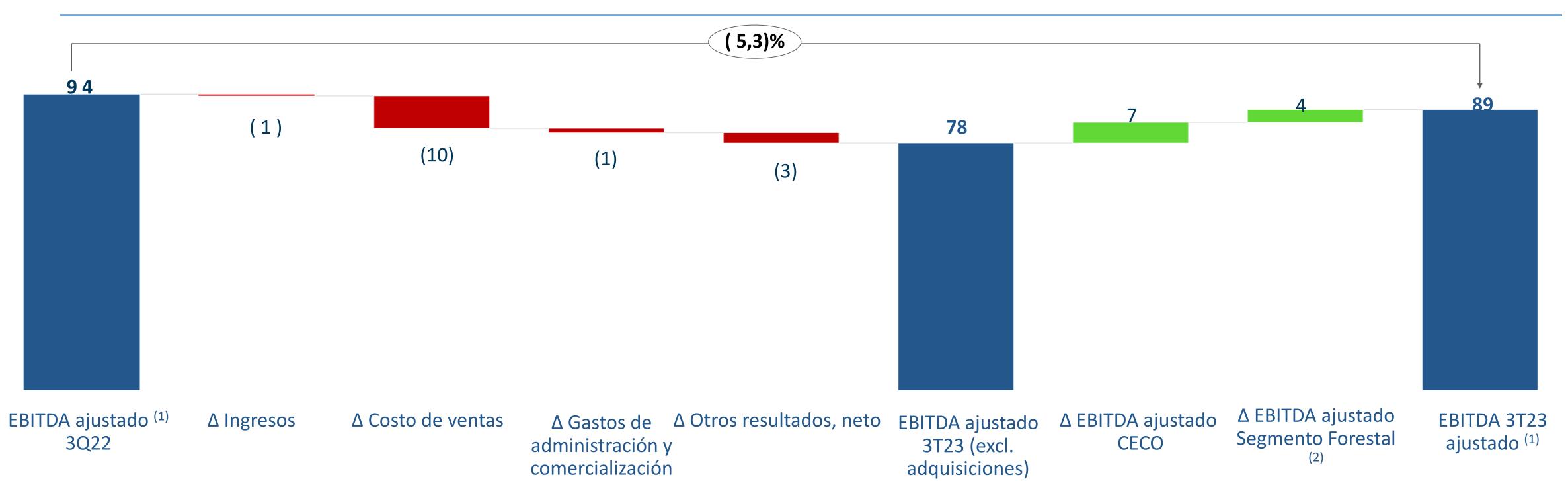
▼ Fin del PPA de Brigadier López en agosto de 2022.

Depreciación LTM 138% Inflación LTM 124%

Reconciliación de Adj. EBITDA (1)



3T23 EBITDA Ajustado (1) (en US\$ mm)



Costo de ventas

- ▼ Mayor consumo de materiales y repuestos en actividades de mantenimiento en Luján de Cuyo.
- ▼ Mayores cánones y regalías relacionados con la mayor generación de la central hidroeléctrica Piedra del Águila.

Gastos administrativos y de venta.

▼ Mayor costo de personal, gastos de mantenimiento e impuestos sobre transacciones de cuentas bancarias.

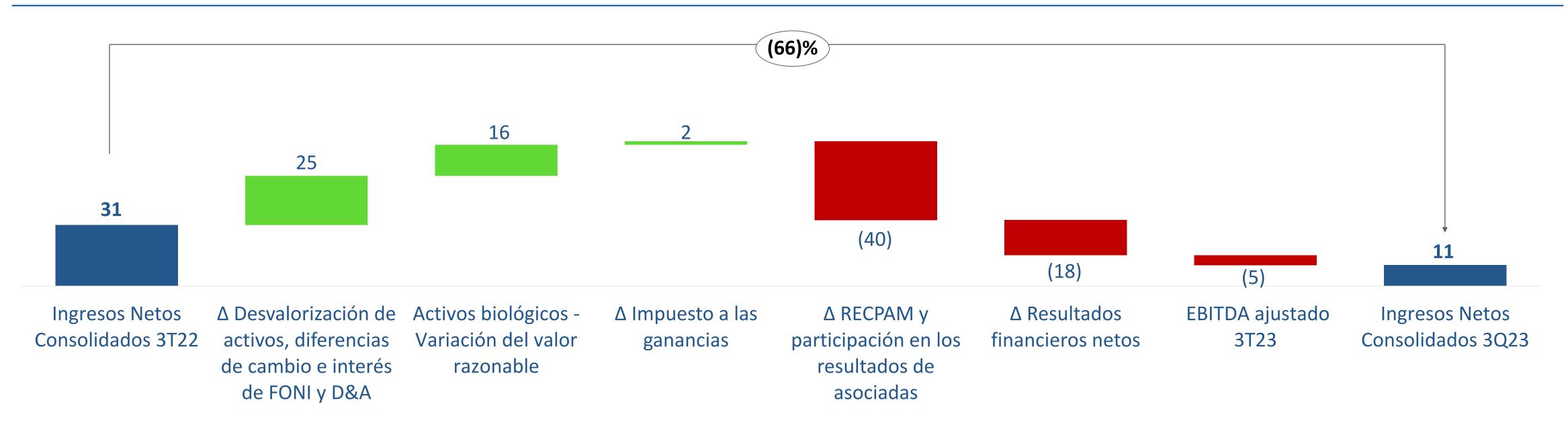
Otros resultados

- Mayor interés por actividades operativas.
- (1) Consulte "Descargo de responsabilidad: EBITDA ajustado en la diapositiva 2 para obtener más información. (2) Excluye variaciones en el valor razonable del activo biológico NIIF

Resultado neto consolidado



Resultado Neto Consolidado 3T23 (en US\$ mm)

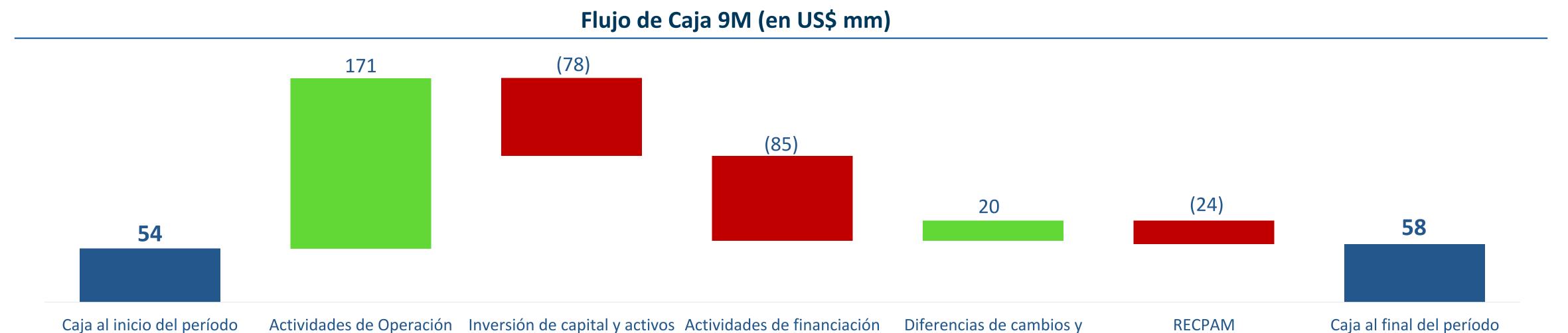


- ▲ Mayor diferencia de cambio positiva e intereses en cuentas por cobrar FONI.
- A Resultados positivos por un aumento en la variación del Valor Razonable de los Activos Biológicos.
- ▲ Menor impuesto a las ganancias sobre un menor impuesto a las ganancias corriente, en línea con la menor resultado neto antes de impuestos del período, parcialmente compensado por un mayor impuesto a las ganancias diferido.
- ▼Pérdida neta por posición monetaria debido a una mayor inflación y un mayor saldo de activos monetarios, parcialmente compensado por mejores resultados de compañias asociadas.
- ▼ Disminución en los resultados financieros, neto debido principalmente a mayores diferencias de cambio negativas, parcialmente compensado por una ganancia en el valor de los activos financieros medidos a valor razonable.

Bridge de flujo de efectivo



13



otros resultados financieros

Actividades de operación

▲ Flujos de efectivo netos provenientes de actividades operativas debido al EBT del período + cobranzas FONI.

financieros

▼ Impuesto a las ganancias + variaciones de capital de trabajo.

Actividades de inversión

- ▼ Adquisición de EVASA y CECO.
- **T** CAPEX.
- ▼ Programa de recompra de acciones.

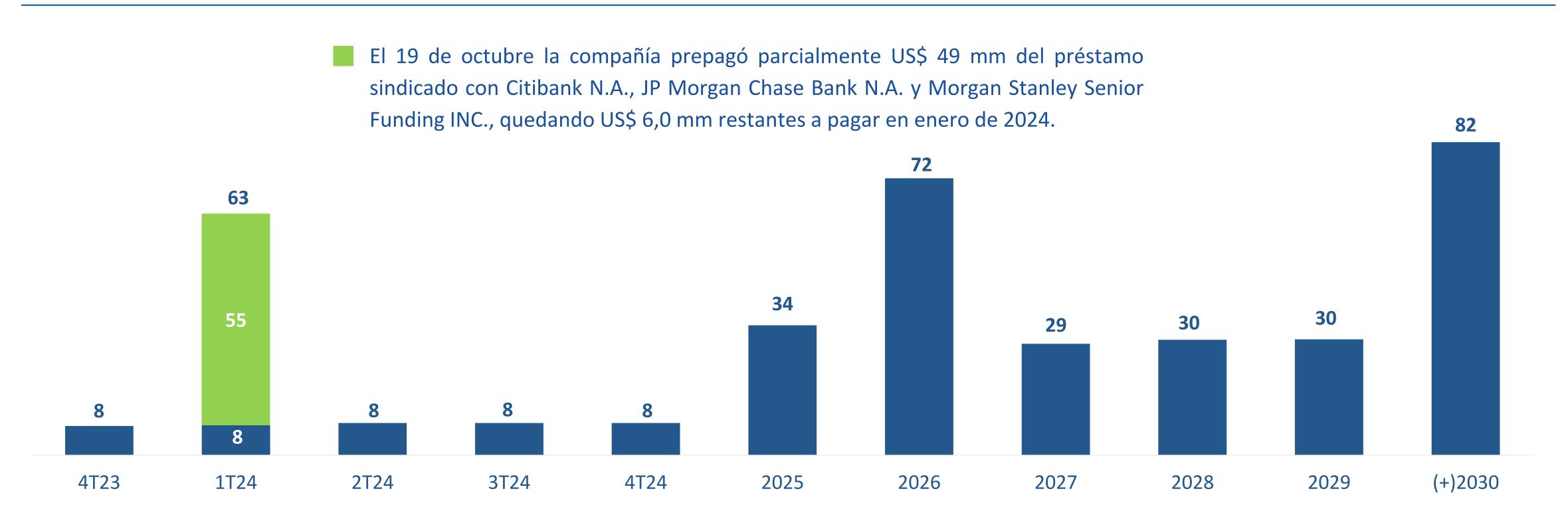
Actividades de financiación

- ▼ Repago de la deuda principalmente del préstamo Sindicado Brigadier López y el repago total del bono dólar linked de Manque & Olivos .
- ▲ Emisión de Obligaciones Negociables Clase A por US\$37,2 millones.

Éxito de la gestión del pasivo levantando las restricciones al pago de dividendos



Cronograma de Vencimientos de Deuda al 30 de Septiembre (en US\$ mm)



- El 14 de Septiembre se emitieron las Obligaciones Negociables Clase
 A, denominadas, integradas y pagaderas en dólares estadounidenses,
 por un monto de USD 37.232.818 y con vencimiento a 30 meses.
- El 20 de octubre la compañía **reabrió las obligaciones negociables Clase A** emitiendo un monto adicional de US\$ 10.000.000, con un precio de emisión del 102,9%.
- El 17 de octubre se emitieron las **Obligaciones Negociables Clase B** (10% Senior note con vencimiento 2025), denominadas, integradas y pagaderas en dólares estadounidenses, por un monto de USD 50.000.000 y con vencimiento a 24 meses.



Preguntas

y

Respuestas



